



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Les obres a realitzar al CEM Can Coll de Torrelles tenen com a objectiu reforçar la platja de la piscina, donant seguretat física al forjat que actua com a platja de la piscina i donar una major accessibilitat a la zona dels vestidors, fent coincidir la cota dels vestidors de l'ala més llarga amb la cota del terreny exterior.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

Aquestes obres cal fer-les per dotar l'edifici de les mínimes condicions d'estabilitat i seguretat estructural necessàries un edifici de caràcter públic. Actualment està apuntalat.

La no realització d'aquestes obres comportaria un greuge enorme als usuaris de la piscina, doncs ens veuríem abocats a la necessitat de tancar indefinidament la instal·lació.

b. Marc normatiu

El projecte relaciona totes les normatives a les quals ha de donar compliment. Cal fer esment de l'adaptació a la CTE DB SUA Documento básico SUA de seguridad de utilización y accesibilidad.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és per la realització de les obres de reforç estructural i d'accessibilitat als vestidors de la piscina de Can Coll, de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Per realitzar les obres caldrà marcar el perímetre d'obra, assumint que caldrà tancar l'ús de la piscina pública durant els mesos d'obra i que s'haurà de deixar en servei la resta de la instal·lació, pistes de tennis, pàdel i "xiringuito".

5. Anàlisi Econòmica

a. [En el seu cas] Estudi de mercat

El valor de contracte ha estat elaborat sobre la base de preus de l'ITEC.

Pl. Ajuntament, 1 – 08629 – Torrelles de Llobregat
Tel.: 93 689 00 00 – Fax: 93 689 05 10 – CIF: P0828900A
C/e: info@torrelles.cat- www.torrelles.cat

**b. Valor Estimat**

El valor estimat del contracte es defineix a l'últim full del pressupost de projecte d'execució. .

c. [En el seu cas] Viabilitat

No és el cas

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El projecte es finança amb una subvenció nominal de la Diputació de Barcelona.

En total hi ha autoritzada una despesa de 357.444,88 € amb el codi de Despesa/Projecte: 23/3421/63202.

6. Anàlisi del Procediment**a. Justificació del procediment**

Les descrites en el Plec Tècnic

b. Qualificació del contracte

CONTRACTES D'OBRES.

c. Anàlisi d'execució per lots

Donada el tipus d'obra s'ha considerat que no és viable la seva execució per lots.

d. Durada

4 mesos improrrogables.

7. Conclusions

Les obres tenen com a finalitat assolir el reforç de les platges de la piscina i donar accessibilitat a peu pla de l'ala més llarga dels vestidors.