

INFORME RELATIU AL SUBMINISTRAMENT DEL REFRIGERI PER ALS DONANTS DE SANG I LA CONCESSIÓ DELS SERVEIS DE MENJADOR, CAFETERIA I MAQUINES EXPENEDORES PER AL BANC DE SANG I TEIXITS. EXPEDIENT CS/2000/1100005764/24/PO

Vista la petició de la Direcció d'enginyeria i operacions del Banc de Sang i Teixits, sobre la contractació compacte del subministrament del refrigeri per als donants de sang i la contractació en règim de concessió dels serveis de menjador, gestió de la cafeteria i les màquines de vending de l'edifici FDJ del BST.

Justificació

L'objecte de la present contractació és el subministrament d'aliments i begudes per als donants, en les celebracions de les campanyes de donació i la prestació en règim d'autoservei, de l'explotació del servei de càtering per al personal intern del BST, la gestió de la cafeteria i el subministrament d'aliments i begudes mitjançant màquines expenedores (vending), incloent els aparells necessaris, la seva instal·lació i manteniment a l'Edifici Dr. Frederic Duran i Jordà, i que implicarà la transferència del risc operacional al contractista inherent a qualsevol concessió.

El servei de menjador i cafeteria dirigit als usuaris habituals que el BST autoritza, amb un número aproximat de 500 treballadors, i visites puntuals de persones externes a l'edifici, sota l'autorització del BST. El número potencial d'usuaris del servei com a clients habituals mig és de 82 persones aproximadament (mes tipus).

Atès que l'oferta ha de tenir en compte la variabilitat, a l'alça o a la baixa, de persones presents en el centre de treball i de les que es produeixin amb motiu dels períodes de vacances, condicions climatològiques adverses, activitats formatives, actes protocol·laris, situacions extraordinàries, etc., l'empresa haurà d'estar preparada per prestar el servei corresponent.

La concessió objecte d'aquest contracte ha d'oferir el màxim nivell de qualitat, precisió i regularitat dins dels espais especificats en aquest Plec, i durant l'horari que es determini.

subministrament de refrigeri:

La licitació inclou un nombre de productes determinats de forma recurrent i que son:

- Aigua mineral
- Suc de fruita
- Refresc de cola en format de 330ml
- Envàs de fruita deshidratada o semi deshidratada
- Patates chips amb gramatge mínim de 40gr.
- Palets de pipes amb gramatge mínim de 60gr.
- Cookie en format individual
- Paquet de galetes amb gramatge mínim de 50gr.

Com elements bàsics per l'avaluació de la licitació pel que fa al lot 1, s'escullen aquests productes, ja que han estat recurrents en licitacions anteriors, en tot cas a les empreses licitadores, a banda d'aquests productes, se'ls demanarà altres productes que completaran la gamma de productes a subministrar.

S'adjunta com annex d'aquest informe, el pla de necessitats, quantificat i amb import anual del que suposa el subministrament del refrigeri

concessió del menjador , la cafeteria i les maquines expenedores de begudes

Es posarà a disposició dels usuaris un sistema de càtering de línia freda i línia calenta.

El pagament del preu dels plats vindrà a càrrec del personal del BST i s'estableix un preu màxim de 4,00 € (IVA inclòs) per menú diari.

Referent al servei de la cafeteria:

Aquesta licitació també inclourà un servei de cafeteria/bar (les instal·lacions del mateix formen part del projecte tècnic).

El cost de les consumicions de la cafeteria aniran íntegrament a càrrec dels usuaris. El BST no abonarà cap contraprestació.

Referent a les màquines de vending:

El tipus de màquines destinades als usuaris hauran de permetre el subministrament de begudes calentes, fredes, pastes, snacks, etc..

El sistema de pagament serà en efectiu (monedes i bitllets) i mitjançant targetes de dèbit o crèdit.

Informe de viabilitat de la concessió

S'annexa a aquest informe justificatiu com element complementari, l'estudi de viabilitat de la concessió d'acord amb el que fixa l'article 285 de la LCSP

Licitació

Atesa la complementarietat de la licitació, per raons estratègiques, logístiques i de subordinació econòmica que BST precisa, l'objectiu d'aquest és que la licitació és que sigui una unitat funcional que recaigui en un sol contractista que sigui capaç i pugui assumir les dues prestacions. Per tant, tot i que per qüestions d'organització interna es faci referència a "lots" en alguns apartats de la documentació que compon aquest expedient, aquesta s'ha d'entendre referida a "prestacions", ja que qualsevol interessat en aquesta licitació obligatòriament haurà d'executar totes les prestacions que formen part de l'organització de la mateixa.

Procediment

Es per això que s'enceta aquest procediment de contractació de caràcter mixta, d'acord amb l'article 18 de ICSP, ja que agrupa el contracte de subministraments del refrigeri , mes la concessió del servei del menjador, cafeteria i maquines de vending, licitació que te un caràcter harmonitzat mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposen els articles 21.1 i 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SUB_CONC / 2023 OBERT, aprovat per l'Àrea Jurídica en data 7 de desembre de 2023. La licitació té caràcter mixt i la prestació principal es correspon amb la de subministrament.

Aquesta licitació es portarà a terme mitjançant l'opció de Sobre Digital.

Pressupost i durada

El pressupost de sortida de la contractació es de 1.249.182,00 € sense IVA i 1.389.601,32 € amb IVA per als exercicis 2024 i 2025, donat el caràcter pluriennal d'aquesta licitació i amb un import estimat total de la contractació de 2.811.955,96 € sense IVA i 3.128.147,56 € amb IVA. Es preveu la possibilitat de pròrroga per als exercicis 2026 i 2027.

exercicis	Import sense IVA	Import amb IVA	abast
2024	493.126,85 €	548.548,35 €	pluriennal
2025	756.055,15 €	841.052,97 €	pluriennal
2026	772.809,89 €	859.717,98 €	pròrroga
2027	789.964,07 €	878.828,27 €	pròrroga
TOTAL	2.811.955,96 €	3.128.147,56 €	

La despesa aplicable al BST, únicament afecta pel que fa a la prestació subministrament del refrigeri, mentre que l'anomenada concessió, serà abonada pels usuaris del menjador, la cafeteria i les màquines de vending, essent el risc operacional de la prestació en aquest lot a càrrec de l'empresa guanyadora.

Justificació del Pressupost base de licitació i desglossament de costos

Per a l'elaboració del pressupost s'han tingut en compte, les quantitats d'exercicis anteriors extrapolables als articles previstos pel que fa al subministrament del refrigeri, d'acord amb el pla de necessitats adjunt i pel que fa a la concessió s'ha avaluat els costos que acompanyen a aquest informe amb referència a les persones a subrogar, i el nombre aproximat d'àpats a dispensar, afegint en tot cas, els costos directes, indirectes i el benefici industrial necessaris per desenvolupar la prestació objecte del contracte durant el temps d'execució d'aquest.

S'adjunta com annex corresponent, el desglossament de costos acurat de tots els elements pel que fa a la concessió.

Distribució en lots

La contractació no es divideix en lots. Tot i incorporar dues prestacions, atesa la complementarietat de la licitació, per raons estratègiques, logístiques i de subordinació econòmica que BST precisa, es defineix aquest contracte com una unitat no executable de forma autònoma, ni separable.

La distribució econòmica d'ambdues prestacions és la següent

refrigeri			
exercicis	Import sense IVA	Import amb IVA	abast
2024	404.208,00 €	450.737,61 €	pluriennal
2025	621.469,80 €	693.009,08 €	pluriennal
2026	637.006,55 €	710.334,31 €	pròrroga
2027	652.931,71 €	728.092,67 €	pròrroga
TOTAL	2.315.616,06 €	2.582.173,67 €	

concessió			
	Import sense IVA	Import amb IVA	abast
2024	88.918,85 €	97.810,74 €	pluriennal
2025	134.585,35 €	148.043,89 €	pluriennal
2026	135.803,34 €	149.383,67 €	pròrroga
2027	137.032,36 €	150.735,60 €	pròrroga
TOTAL	496.339,90 €	545.973,89 €	

Criteris d'avaluació

Pel que fa al refrigeri, els criteris de caràcter automàtic suposen un 65% i els subjectius un 35% i pel que fa la concessió, els criteris que s'estableixen son automàtics i subjectius, amb un percentatge del 50% respectivament, s'adjunta com annex el desglossament d'aquests criteris

Preus unitaris

Els preus unitaris establerts en el refrigeri seran qualificats com a màxims, mentre que en la concessió, la quota a abonar pels treballadors de 4 € es considera com a preu màxim, tanmateix, els preus de la cafeteria i els preus de les maquines de vending també son qualificats com a màxims.

Altres elements

No es preveu la revisió de preus en l'execució del contracte amb la salvetat d'allò que pugui disposar el plec de clàusules administratives que regira els contractes que se'n derivin.

Al tractar-se d'una contractació de tracte successiu, no caldrà la constitució de la garantia provisional, però si la garantia definitiva que serà un 5% de l'import total d'adjudicació sense IVA

Es constituirà la mesa de contractació, s'assigna com a responsable del contracte a Josep M Portero , Director d'enginyeria i infraestructures del BST.

Donades les característiques de la licitació, no serà necessària la constitució d'un Comitè d'Experts.

Les despeses de publicitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Solvències

La solvència econòmica o financera i tècnica o professional haurà d'acreditar-se, per ambdós elements que formen part de la licitació de la següent forma:

La solvència tècnica:

Relació dels principals subministraments i serveis efectuats d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests, per un valor mínim anual de 300.000 euros (IVA exclòs).

Mostres dels productes oferts

Certificacions actualitzades del Sistema de Gestió ISO 14001 , Management System ISO 9001.

Acreditat un Departament de qualitat propi, dins l'empresa licitadora

La solvència econòmica :

Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import de 1.200.000 €

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, per un import igual a 500.000,00 €, acreditats en els corresponents certificats

S'han escollit aquests mitjans d'acreditació per considerar que són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la demanda del BST.

Ofertes desproporcionades

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques. En el seu defecte, es consideraran amb valors desproporcionats o anormals les ofertes quan:

- L'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% de la mitjana de les ofertes de tots els licitadors admesos.

Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%, s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració susceptibles de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.

2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.

3. Finalment, s'obindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

Ana Millan Álvarez
Directora general

52597096Y
ANA
MILLAN (R:
Q5856387E)
Q5856387E)

Firmado digitalmente
por 52597096Y ANA
MILLAN (R:
Q5856387E)
Fecha: 2024.03.11
14:59:21 +01'00'

Barcelona, març de 2024

Exp. **CS/2000/1100005764/24/PO**

Annex .- PLA DE NECESSITATS DELS PRODUCTES

Annex .- desglossament de costos concessió

Annex.- estudi viabilitat

Annex.- criteris de valoració