

---

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP) QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ REGULADES, SEGONS DA 4A ADDICIONAL DE LA LCSP – EXPEDIENT AT24121)**

---

## ÍNDEX

<b>1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI .....</b>	<b>3</b>
2.1. CONDICIONS GENERALS .....	3
2.2. CARACTERÍSTIQUES DE LES ACTUACIONS .....	4
2.3. CARACTERÍSTIQUES I INVENTARI INICIAL DE LES ZONES OBJECTE DEL SERVEI.....	6
2.4. TIPOLOGIA DE TREBALLS PER ZONES OBJECTE DEL SERVEI .....	11
<b>3. EXIGÈNCIES MÍNIMES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI .....</b>	<b>11</b>
3.1. INFORMACIÓ A ENTREGAR SOBRE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI.....	11
3.2. INFORMACIÓ A LLIURAR EN RELACIÓ AL PERSONAL DE JARDINERIA.....	12
3.3. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA .....	12
3.4. ALTRES ASPECTES RELACIONATS AMB EL PERSONAL .....	14
<b>4. QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI .....</b>	<b>15</b>
4.1. RELACIÓ DE PRODUCTES I EQUIPS A UTILITZAR .....	15
4.2. PLANTES ORNAMENTALS NOVES .....	17
4.3. GESTIÓ DE RESIDUS.....	17
4.4. VEHICLES, MAQUINÀRIA I EQUIPS DIVERSOS .....	18

## 1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA PRESTACIÓ

L'objecte d'aquest document és establir les especificacions tècniques pel **servei de treballs de manteniment de jardineria** dins les instal·lacions de Reus Serveis Municipals SA, divisió Aigües de Reus, en endavant Aigües de Reus.

La present contractació pretén a més, la **promoció del treball de persones amb discapacitat o amb risc d'excussió**, i és per això que s'ha previst una licitació mitjançant un procediment obert reservat a aquells centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció acreditades, amb la finalitat de fomentar i gestionar una política pública de caràcter social, a l'empar de Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

La licitació d'aquests serveis es realitza per poder cobrir aquells treballs de manteniment de jardineria que Aigües de Reus, per insuficiència de recursos de personal i manca d'equips tècnics específics, no pot fer-se'n càrrec.

La prestació a contractar consta d'un lot únic.

## 2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

### 2.1. Condicions generals

El servei consisteix en un conjunt de treballs que hauran d'executar-se regularment per poder mantenir en bon estat les zones verdes i espais enjardinats de diverses ubicacions d'Aigües de Reus. Aquests treballs inclouen la neteja, conservació i manteniment general per a la conservació de zones verdes, manteniment de gespa, plantes ornamentals, tanques vegetals, arbres, arbustos i altres elements vegetals existents als espais físics propis de la divisió o dels seus perímetres.

L'oferta de l'empresa licitadora haurà de tenir en compte que per a la prestació del servei, haurà d'aportar a càrrec seu, llevat que s'indiqui expressament el contrari, els vehicles, màquines, materials, eines i tots els productes (herbicides, adobs, plaguicides, fungicides, terres, substrats, reposició de plantes de temporada, etc.) necessaris per a poder realitzar les actuacions que es descriuen en aquest plec.

L'adjudicatària es farà càrrec de recollir les restes dels residus vegetals produïts, restes dels productes fitosanitaris aplicats, envasos, embalatges i realitzarà la gestió del residu que correspongui en cada cas, transportant aquest residu a l'abocador autoritzat corresponent, d'acord allò que s'estipula a l'apartat 4.3 d'aquest document.

---

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

Pàg. 3 de 18

Les licitadores que així ho demanin, podran visitar les instal·lacions amb cita prèvia, per tal de poder conèixer les característiques específiques de cadascuna d'elles, abans de proposar la seva oferta.

## 2.2. Característiques de les actuacions

### 2.2.1. Neteja, desherbatge i manteniment

Els treballs de neteja, desherbatge i manteniment general de les zones de jardins són les relacionades a continuació (veure periodicitats *taula 1*):

- Neteja general d'escombraries, deixalles i altres elements ubicats als jardins i resta de zones enjardinades.
- Neteja manual d'herbes del parterres, soques d'arbres, etc.
- Desherbar en llocs sense vegetació de gran extensió: aquests treballs es realitzaran manual o mecànicament i només en casos excepcionals, degudament justificats i aprovats per Aigües de Reus, es podrà aplicar producte herbicida.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat: prèvia notificació i acceptació per part d'Aigües de Reus, la vegetació morta o en mal estat serà eliminada en un termini inferior a un mes.
- Desbrossar el perímetre: realitzaran treballs de desbrossat a la tanca perimetral de les instal·lacions. Els treballs es realitzaran amb màquines desbrossadores de fil i en cas que la superfície ho permeti amb màquina desbrossadora de rodes.

### 2.2.2. Poda d'arbres i arbustos

Els arbres i arbustos actuals són bàsicament tipuanes, washintonies, *phoenix canariensis*, Pins, casaurines, xiprés, sophoras, boungavilleas, baladres, etc. Els arbres adults en espècies com la Ceiba Speciosa, xicranda, Tipuana, Populus, Eucaliptus, Casaurines, Schinus, Tamarinde, Brachychiton, Llorer, Mella, etc., no tenen necessitats de poda regular ja que el seu creixement és equilibrat, tenen capacitat d'autocorrecció i resistència a danys i malalties. No obstant això, caldrà fer revisions periòdiques i realitzar els treballs i tractaments preventius que siguin necessaris tot i no hi hagi una periodicitat específica per aquestes espècies (veure periodicitats *taula 1*). Les tasques a realitzar en aquesta tipologia de treballs són:

- Retallades en tanques vegetals i coníferes
- Poda d'arbres i arbustos
- Poda en palmàcies (neteja de fulles)
- Retirada de les restes de poda
- Revisió periòdica preventiva

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

### 2.2.3. Gespes

Es duran a terme les següents tasques en el manteniment de les gespes, evitant danyar la base dels troncs de l'arbrat amb la maquinària de sega i tallavores:

- Regeneració de la gesta a l'inici de la primavera.
- Regeneració dels espais de gespa que hagin quedat danyats, quan correspongui.
- Adobats anuals d'alliberament lent, segons necessitats.
- Segar la gespa i retallar les vores (veure periodicitats *taula 1*)
- Programació dels regs automàtics segons l'època de l'any.
- Les altres superfícies verdes, talussos i similars tindran un règim de neteja i sega a determinar en cada cas.

INSTAL·LACIÓ	FREQUÈNCIA DE LES PRINCIPALS ACTUACIONS									
	Netejar, desherbar i manteniment general	Podar arbres i arbustos							Segar gespes i retall de les vores	
		Palmàcies	Oliveres	Arbres de port alt (pi gran, moreres, etc.)	Arbres poda esporàdica	Arbrat poda anual	Tanca vegetal	Pins, xops, etc.	Maig a Setembre	Resta any
ETAP	2 a l'any	1 cada 2 anys	-	-	-	-	-	-	2 al mes	1 al mes
DIPÒSITS IPM	2 a l'any	-	-	-	-	-	2 a l'any	-	1 al mes	1 al mes
EDAR	3 a l'any	1 cada 2 anys	-	1 cada 2 anys	quan calgui	1 a l'any	1 cada 3 anys	-	2 al mes	1 al mes
MAGATZEM EXPLOTACIÓ	2 a l'any	1 cada 2 anys	1 cada 4 anys	-	-	-	-	-	-	-
DIPÒSIT INTERMIG	1 a l'any	1 cada 2 anys	1 cada 4 anys	-	-	-	-	-	-	-
DIPÒSIT BARRAQUETA	1 a l'any	-	1 cada 4 anys	-	-	-	-	-	-	-
DIPÒSIT EL PINAR	1 a l'any	-	-	-	-	-	1 cada 3 anys	-	-	-
DIPÒSIT PUBILLA	1 a l'any	-	-	-	quan calgui	-	-	-	-	-
DIPÒSIT BELLISENS	1 a l'any	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESPAI POU MASPUJOLS	1 a l'any	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIPÒSIT ANTI-DSU AGRO REUS	1 a l'any	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIPÒSIT ANTI-DSU TECNOPARC	1 a l'any	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taula 1. Freqüència actuacions per instal·lació

### 2.2.4. Tractaments fitosanitaris i fertilització

Es duran a terme els tractaments fitosanitaris i de fertilització necessaris per que la vegetació estigui en bon estat sanitari i vegetatiu. Es realitzarà un seguiment específic per a detectar necessitats de tractament en arbres, arbustos i vegetació:

- Tractament de la processionària del pi o altres espècies invasores quan sigui necessari.
- Tractament de l'escarabat morrut, el qual consta actualment de 4 tractaments anuals amb Acetamiprid 20%, es realitza amb la tècnica d'inundació d'ull de la palmera. Aquest tractament es orientatiu, podrà ser modificat en funció de les recomanacions del tècnic corresponent o per baixa del producte al registre.
- Altres tractaments que siguin necessaris per altres espècies invasores.

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

### 2.2.5. Intervencions puntuals

Disponibilitat per a realitzar treballs de manteniment puntuals, amb programació prèvia. Poden consistir en podes o arranjaments de massa vegetal per considerar-se de creixement excésiu, entre altres intervencions puntuals que es considerin. Aquest servei es facturarà com a treball extra a partir de l'oferta d'un preu hora per part de l'adjudicadori a sol·licitud d'Aigües de Reus.

## 2.3. Característiques i inventari inicial de les zones objecte del servei

### 2.3.1. Planta Estació de Tractament d'Aigües Potables (ETAP)

La planta ETAP és un recinte tancat, d'una superfície d'uns 5.900 m<sup>2</sup> de gespa amb un sistema de reg per aspersió amb diversos sectors de reg.

A l'entrada hi ha una petita pineda amb tres pins pinyoners i un racó amb plantes carnosas. A la tanca exterior principal hi trobem una heura per treure la visió de l'interior. Hi trobem dos racons més amb planta ornamental, un amb *Fornium* i un altre amb *Strelitzia reginae*. També hi trobem quatre exemplars de *Phoenix canariensis* i dos de *Washingtonia*.

### 2.3.2. Dipòsits Institut Pere Mata (IPM)

Als dipòsits ubicats a l'IPM hi trobem dos espais diferenciats:

Els dipòsits IPM vells: superfície de gespa de 3.000 m<sup>2</sup> sobre la coberta, juntament amb un grup de vuit exemplars de *Populus alba* i vuit de *Pinus pinea*, una petita zona de grava perimetral a la zona de gespa i diverses tanques de xiprers. En la zona perimetral i rampa d'accés a la Sala de Vàlvules hi trobem una petita jardineria amb *Teucrium*, tres exemplars de *Washingtonia*, un exemplar de *Prunus*.

Al voltant del dipòsit IPM de 20.000, hi ha un fossat que cal mantenir-lo net d'herbes. També hi trobem un talús amb un pendent molt pronunciada, amb unes jardineres amb *Hedera hèlix*. Per al manteniment d'aquest talús, que inclou la retirada de les herbes no desitjades, hi ha instal·lada una línia de vida i es disposa d'un element retràctil amb mesures de seguretat instal·lades. Per sobre i darrera la sala de vàlvules, hi ha un petit racó a desbrossar i mantenir net.

### 2.3.3. Planta Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR)

La superfície total de gespa d'aquesta instal·lació és d'aproximadament de 150.000 m<sup>2</sup>. La planta disposa de diverses zones i espais que es detallen a continuació.

#### Compostatge:

- . *Ceiba Speciosa* 1 ut.
- . *Pinus Pinea* 6 ut.
- . Tanca perimetral de Casuarines 120 m. (s'han de mantenir amb elevador)

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

Flotador:

- . Tipuana Speciosa 7 ut.
- . *Populus* (Xops) 12 ut.
- . *Phoenix Datilera* 11 ut.
- . *Xamaerops Humilys* (palmitos) 5 ut.
- . *Stralitzia Reginae* 3 ut.
- . Baladres 11 ut.
- . Washingtonia robusta 2 ut.
- . Tanca d'*Euonymus Japonica* 10 m.
- . Tanca de xiprers 18 m.

Decantació primària i biològic:

- . Schinus 1 ut.
- . Jacaranda 4 ut.
- . Tipuanes Speciosa 2 ut.
- . Washingtonies Robusta 19 ut.
- . Tylus 2 ut.
- . Prunus Pisardi 1 ut.
- . Morera 1 ut.
- . Phoenix Canariensis 1 ut.
- . Baladres 27 ut.
- . Lantana Camara 2 m<sup>2</sup>
- . Calistemon 4 ut.
- . Tanca d'*Euonymus* 60 m.

Decantació secundària:

- . Tylus 6 ut.
- . Xiprer estricta 1 ut.
- . Lagestromia indica 1 ut.
- . Tamriu 1 ut.
- . Ligustrum 4 ut.
- . Tanca de baladres 250 m.
- . Tanca de xiprers 250 m.

Digestió:

- . *Populus* (Xops) 12 ut.
- . Ceiba Speciosa 1 ut.
- . Washingtonies Robustes 5 ut.

- . Brachichiton 1 ut.
- . Laurus nobilis (llaurar) 1 ut.
- . Platanera 1 ut.
- . Hibiscus Rosa Sinensis 4 m.
- . Tarongers 2 ut.
- . Mioporum 2 ut.
- . Strelitzia Reginae 7 ut.
- . Jardinera amb planta variada 15 m<sup>2</sup>
- . Voltants dels dipòsits amb bougamvilla 7 m.

Físic químic:

- . Eucaliptos 1 ut.
- . Phoenix Canariensis 54 ut.
- . Washingtonia Robusta 110 ut.
- . Cortadella 8 ut.
- . Jacaranda 1 ut.
- . Acacia de tres espinas 1 ut.
- . Tipuana Speciosa 9 ut.
- . Pinus Pinea (centenari) 1 ut.
- . Ceiba Speciosa 3 ut.
- . Tipuana 9 ut.
- . Lladoner 1 ut.
- . Lagestroemia Indica 1 ut.
- . Jardinera amb varietat de planta 20 m<sup>2</sup>
- . Tanca de baladra 50 m.
- . Tanca de *Calistemon* 3 m.

Filtros Prensa:

- . Phoenix Canariensis 2 ut.
- . Jacaranda 2 ut.
- . Yuca 12 grups
- . Ceiba Sepciosa 3 ut.
- . Yuca 1 ut.
- . Vivurnum Lucidum 1 ut.
- . Brachichiton 1 ut.
- . Washingtonia Robusta 7 ut.
- . Jardinera, de planta variada 20 m<sup>2</sup> (*Rosmarinus postrata*, *Strelitzia reginae*, *Hibiscus rosa*)



*sinensis*)

- . Shofora 5 ut.
- . Prunus Pisardi 1 ut.
- . Tanca de casuarina 15 m.
- . Tanca de xiprers 300 m.
- . Tanca de baladres 150 m.

Exterior edifici Explotació EDAR:

- . Parets edifici coberts amb heura Helix 15 m.
- . Jardineres amb *yuca strelitzia juniperus* i altres 6 m<sup>2</sup>
- . Melia 1 ut.
- . *Vivurnum Lucidum* 4 m<sup>2</sup>

Exterior edifici Laboratori:

- . Hibiscus Rosa Sinensis 3 m.
- . *Vivurnum Lucidum* 9 m<sup>2</sup> jardinera
- . *Washingtonia Robusta* 1 ut.
- . Acacia de tres espinas 4 ut.

Zona Parc fotovoltaic:

- . Desbrossar i treure males herbes 4.000 m<sup>2</sup>

### 2.3.4. Magatzem d'explotació (Polígon Agro Reus)

La magatzem d'explotació, és un ampli espai de 14.300 m<sup>2</sup>, amb paviment tipus DTS i diferents agrupacions d'arbres i palmeres:

- . *Olea europaea* 12 ut.
- . Washingtonia 12 ut.
- . Phoenix 54 ut.
- . *Pinus pinea* 46 ut.
- . *Pinus halepensis* 17 ut.
- . *Ulmus pumila* 1 ut.
- . *Celtis australis* 2 ut.

Aquest espai compta amb un petit barranc en el seu interior, amb vegetació natural típica de bardissar.

### 2.3.5. Dipòsit intermig

Aquest dipòsit consta d'un espai de 3.625 m<sup>2</sup> d'esplanada de terreny natural amb 28 oliveres, un exemplar de washingtonia, amb una tanca perimetral.

### 2.3.6. Dipòsit de la Barraqueta

Aquest dipòsit consta d'un espai de 1.635 m<sup>2</sup> on hi trobem 2 exemplars de cirerer, 10 oliveres amb una tanca perimetral. També hi ha una caseta de la Mina de Maspujols amb un petit tancat.

### 2.3.7. Dipòsit del Pinar

Aquest dipòsit consta d'una superfície de 550 m<sup>2</sup> amb una tanca perimetral.

### 2.3.8. Dipòsit de la Pubilla

L'espai consta d'una superfície de 3.100 m<sup>2</sup> de paviment de grava i terreny natural. Al voltant de la tanca perimetral hi han exemplars de *Nerium oleander* i de *Pinus halepensis*. Al perímetre del dipòsit, les cunetes i canalitzacions cal mantenir-les netes de vegetació i restes.

### 2.3.9. Dipòsit de Bellissens

Cal mantenir net tota la zona perimetral del dipòsit, situat a la vora de la Riera del Molinet. Es tracta d'una franja de 200 m. i una amplada de 2 m. amb abundància de canya. També s'inclou la neteja dels voltants dels pous de Bellissens Nord, Mig i Sud.

### 2.3.10. Espai del Pou de Maspujols

L'espai està compost per dos tancats. Un tancat exterior, de 730 m<sup>2</sup>, amb exemplars de gran tamany de *Platanus x hispànica*. En el tancat interior també hi ha exemplars de plataner i de *Tilia cordata*.

### 2.3.11. Dipòsits anti-DSU Agro-Reus i Tecnoparc

Són 2 espais diferents: el dipòsit del PI Agro-Reus que ocupa una superfície de 1.900 m<sup>2</sup> (amb 925 m<sup>2</sup> de coberta de dipòsit inclosos) i el dipòsit del Tecnoparc que ocupa una superfície de 1.030 m<sup>2</sup> (amb 500 m<sup>2</sup> de coberta de dipòsit inclosos).

### 2.3.12. Altres ubicacions

Hi ha una seguit d'ubicacions exteriors que poden necessitar d'actuacions puntuals segons necessitat:

- La Bassa Nova
- Espais exteriors zona Aeroport
- Finca Pou de l'Aleixar
- Pou City
- Pou Roquís
- Bassa Mas Iglésias
- Traçat xarxa canonades pous City i Roquís
- Estacions de Bombament d'Aigües Residuals EBAR (Villablanca, NIRSA, Sudoest, Cinc Camins)
- Exterior de minats (Maspujols, Almoester, Hidrofòrica, Barri Fortuny)

## 2.4. Tipologia de treballs per zones objecte del servei

La taula 2 mostra els treballs descrits a l'apartat 2.2 que s'hauran de realitzar per cadascuna de les zones esmentades a l'apartat 2.3 d'aquest plec:

TIPOLOGIA DELS TREBALLS							
INSTAL·LACIÓ	Netejar, desherbar i manteniment general	Poda arbres i arbusts	Segar gespes		Regeneració de gespa	Neteja i sega de superfícies verdes, talussos i similars	Tractament fitosanitari i fertilització
			Maig a Setembre	Resta any			
<b>ETAP</b>	X	X	X	X	X	X	X
<b>DIPÒSITS IPM</b>							
- Dipòsits IPM vells	X	X	X	-	-	X	X
- Dipòsits 20.000 m <sup>3</sup> (inclou talús)	X	X	-	-	-	X	X
<b>EDAR</b>							
- Zones diverses	-	-	X	X	X	-	-
- Compostatge	X	X	-	-	-	X	X
- Flotador	X	X	-	-	-	X	X
- Decantació primària i biològic	X	X	-	-	-	X	X
- Decantació secundària	X	X	-	-	-	X	X
- Digestió	X	X	-	-	-	X	X
- Físic-químic	X	X	-	-	-	X	X
- Filtres premsa	X	X	-	-	-	X	X
- Exterior edifici Explotació	X	X	-	-	-	X	X
- Exterior edifici Laboratori	X	X	-	-	-	X	X
- Zona parc fotovoltaic	X	-	-	-	-	-	X
<b>MAGATZEM EXPLOTACIÓ</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT INTERMIG</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT BARRAQUETA</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT EL PINAR</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT PUBILLA</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT BELLISENS</b>	X	-	-	-	-	X	X
<b>ESPAI POU MASPUJOLS</b>	X	X	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT ANTI-DSU AGRO REUS</b>	X	-	-	-	-	X	X
<b>DIPÒSIT ANTI-DSU TECNOPARC</b>	X	-	-	-	-	X	X

Taula 2. Tipologia de treballs per instal·lació

## 3. EXIGÈNCIES MÍNIMES DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els requisits descrits a continuació:

### 3.1. Informació a entregar sobre l'execució del servei

Haurà de presentar per escrit, com a memòria tècnica, la metodologia de treball a seguir en la qual constin:

- Programa semestral d'actuacions, indicant la planificació del treball en dates i horaris, per a cada centre, segons la freqüència i tipologia de les actuacions a realitzar.
- Registre mensual d'intervencions, en el qual es recolliran anomalies, interrupcions del servei o qualsevol altres incidències que puguin produir-se, indicant les causes i les mesures que

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

s'hagin pres per a corregir-les. Caldrà adjuntant fotografies quan sigui necessari i l'informe haurà d'estar degudament signat per l'adjudicatària.

- Facilitar mensualment un albarà on es detalli el servei prestat, el número d'hores emprades, el nom dels operaris que hagin realitzat el servei a cadascuna de les instal·lacions. Aquest albarà serà segellat per Aigües de Reus i l'adjudicatària lliurarà una còpia al Responsable del Contracte d'Aigües (RCA, en endavant).
- Anualment l'adjudicatària emetrà un informe del número de plantes substituïdes i l'inventari actualitzat de les zones objecte del servei del contracte.

### 3.2. Informació a lliurar en relació al personal de jardineria

Haurà de presentar-se per escrit, com a part de la memòria tècnica, de quina forma garantirà el compliment de les següents obligacions per part del personal de jardineria:

- Els treballs de jardineria es faran sense pertorbar el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències objecte d'aquest contracte.
- Quan això no sigui possible, es comunicaran els motius al RCA, amb la màxima antel·lació possible, per a què aquest prengui les mesures necessàries per a compatibilitzar els treballs de jardineria amb les operacions d'Aigües de Reus.
- Adoptarà totes les precaucions necessàries en matèria de seguretat i salut del treball per a prevenir riscos.
- Garantirà el bon estat i neteja de la maquinària, equips, eines i roba de treball dels operaris, necessària per a realitzar la les tasques encomanades.
- No intervindrà en cap servei o funció que no els correspongui.

### 3.3. Altres obligacions de l'empresa adjudicatària

Haurà de presentar per escrit, com a part de la memòria tècnica, de quina forma garantirà el compliment de les següents obligacions:

- Elaborar un pla de treball anual, el qual caldrà ser consensuat amb Aigües de Reus
- Designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte de l'empresa (en endavant RCE), integrat a la seva pròpia plantilla, qui tindrà entre les seves obligacions la d'actuar com a interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'entitat contractant, distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, donar als seus treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat, controlar

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

la seva presència els dies assenyalat, garantir que s'executin les ordres de treball, organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a fi de disposar del personal necessari per al bon funcionament del servei.

- Garantir la seguretat dels treballadors a les tasques encomanades, així com la de tercers. L'adjudicatària dotarà a la totalitat de les persones que es trobin sota la seva dependència dels elements necessaris, tals com; equips de protecció personal, col·lectius, formació i informació. Els equips de protecció individual (EPI) que s'utilitzin hauran de portar el segell CE, seran subministrats en bon estat i acompanyats de les recomanacions del fabricant. L'adjudicatària donarà compliment als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales i a les disposicions contingudes al R.D. 1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, sense que aquesta enumeració sigui de caràcter limitatiu sinó enunciatiu.
- Estar obligada a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini el RCA, els llocs on estiguin treballant tant la seva maquinària com els seus operaris. Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran d'obligat compliment i incloses als preus del servei.
- Facilitar la relació del personal que prestarà serveis en cadascun dels centres de treballs i es comprometrà a actualitzar aquesta relació en cas que hi hagi algun canvi.
- Notificar a Aigües de Reus qualsevol variació contractual de persones treballadores.
- Destinar un nombre d'operaris suficient per executar totes les intervencions requerides en el aquest plec per evitar endarreriments o deficiències en el servei.
- Canviar aquells treballadors que petició i judici del responsable del contracte d'Aigües de Reus, no s'adaptin al lloc de treball o no reuneixin les condicions mínimes necessàries d'aptitud, actitud i habilitats per a prestar el servei encomanat.
- Cobrir els horaris establerts en cada centre i les substitucions en cas d'absència, malaltia, vacances o qualsevol altra contingència amb personal instruït per desenvolupar les tasques pròpies del lloc de treball de forma immediata de manera que en cap cas el servei quedi sense cobrir i, comunicarà les dades i facilitarà la documentació del treballador substituït i del treballador que el substitueix, via correu electrònic a l'RCA abans de l'inici de la jornada en la qual es produeixi la substitució del treballador.
- Garantir que la maquinària i equips de treball que s'hagin de fer servir, siguin conformes amb la legislació que respectivament els sigui aplicable, així mateix garantirà també que seran emprats per personal degudament format en el seu ús i degudament autoritzat per a això el qual tindrà al seu disposició la documentació informativa facilitada pel fabricant. Aquestes

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

obligacions són d'aplicació tant als equips de treball propis o en qualsevol règim de cessió d'ús. Tots els elements hauran d'estar en bon estat de manteniment i neteja i degudament ordenats.

- Garantir que cada treballador rep una formació teòrica i pràctica suficient i adequada en matèria de salut i seguretat del treball, preventiva de riscos derivats del treball i altra formació relacionada amb el servei a prestar.
- Designar un tècnic capacitat, en relació amb els plaguicides o altres actuacions i/o productes amb regulació específica o necessitats de control específic, que s'encarregarà de:
  - o Proposar el tipus de tractament més adequat per a cada zona.
  - o Programar, preparar i fer el seguiment de les accions de control de plagues.
  - o Facilitar la informació necessària per a protegir els aparells i materials de la instal·lació o zona on s'hagin d'aplicar el tractament plaguicida.
  - o Elaborar el protocol d'aplicació del producte fitosanitari, tenint en compte les mesures preventives contemplades en la fitxa de seguretat del producte.
  - o Facilitar al RCA, previament a l'aplicació del tractament, el protocol a seguir en cada cas.
- Atesa la naturalesa de reserva social d'aquest contracte, l'adjudicatària haurà de disposar, en el moment de formalitzar el contracte i durant la vigència d'aquest, d'una Unitat de Suport a l'Activitat Professional (USAP) propera a la ciutat de Reus, per a que els equips multi professionals emmarcats dins el servei d'ajut personal i social dels Centres Especials de Treball o Empresa d'Inserció, que mitjançant el desenvolupament de les funcions que tinguin assignades, permetin ajudar a superar les barreres, obstacles o dificultats dels treballadors amb discapacitat d'aquests centres que tenen en el procés d'incorporació al lloc de treball, així com la i progressió en el mateix. És per això que es recomana que aquesta unitat estigui ubicada a una distància màxima de la zona del Camp de Tarragona. L'adjudicatària també haurà de disposar dins aquesta distància, de l'espai necessari per poder guardar la maquinària, equipaments, eines i productes necessaris per a dur a terme els treballs descrits en aquest Plec, minimitzant d'aquesta manera les emissions de CO<sub>2</sub>.

### 3.4. Altres aspectes relacionats amb el personal

- El personal a càrrec de l'empresa adjudicatària no tindrà cap dret ni vinculació davant l'Aigües de Reus. No es subrogaran en cap cas les obligacions que puguin sorgir entre l'empresa i el seu personal, siguin quines siguin les mides que s'adoptin com a conseqüència directa o indirecta del desenvolupament regular o irregular del present contracte.

- L'empresa adjudicatària vigilarà periòdicament l'estat de salut dels treballadors al seu càrrec i no podrà assignar tasques de jardineria a un treballador si les seves característiques personals, el seu estat de salut o discapacitat funcional o el seu estat o situació transitòria específica, puguin produir que la realització d'aquelles tasques suposin un perill per a la persona mateix o per als treballadors i/o usuaris d'Aigües de Reus.
- L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de les situacions relatives a l'absentisme laboral temporal i a la seva gestió i haurà de cobrir amb altres persones, el mateix dia i en les mateixes condicions establertes al plec, per tal de complir la planificació de tasques acordades amb l'Aigües de Reus; excepte en aquells casos en què hi hagi una nova proposta o un nou acord d'organització que sigui de conformitat per part d'Aigües de Reus.

#### 4. QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI

Es tindran en compte totes aquelles qüestions que s'han d'acomplir per tal de **minimitzar l'impacte ambiental** de l'execució del servei i que l'empresa adjudicatària haurà de complir.

La suma de totes les mesures a implementar en el servei constitueixen el compromís del contractista envers l'ambientalització de l'execució del servei que es pretén dur a terme, amb l'objectiu de tenir una incidència ambiental positiva en el desenvolupament del servei.

L'empresa licitadora haurà de presentar per escrit, com a part de la memòria tècnica, de quina forma garantirà el compliment de les següents obligacions.

##### 4.1. Relació de productes i equips a utilitzar

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una llista dels productes que hagi d'emprar en la prestació del servei (nom del fabricant, denominació comercial i fitxa tècnica i de seguretat del producte, on s'especifiquin la gestió dels residus d'envasos dels productes així com les consideracions en cas de vessament de productes).

L'adjudicatària haurà d'estar al dia en l'avaluació de Riscos Laborals i Planificació de l'acció preventiva de l'empresa, incloent els riscos derivats de la manipulació de productes fitosanitaris i/o productes químics emprats en la jardineria.

La maquinària emprada per la realització dels tractaments fitosanitaris haurà de complir la normativa vigent i haver passat les inspeccions tècniques que requereixi la normativa actual segons l'equip.

Es considerarà que els productes certificats amb l'Etiqueta ecològica europea per la producció vegetal ecològica compleixen un mínim dels criteris mediambientals. Com a alternativa, l'adjudicatària haurà

---

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (Contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, segons DA 4a Addicional de la LCSP – Expedient AT24121)

de presentar la documentació esmentada amb les especificacions de cadascun dels productes que proposin.

En el cas que algun dels productes disposi d'etiquetes ecològiques tipus I, com el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental o l'Etiqueta Ecològica Europea, es considerarà com acreditatiu i suficient pels criteri/s mediambientals.

Qualsevol canvi de producte durant l'execució del contracte haurà de ser comunicat al RCA per a la seva aprovació. El producte substitutiu haurà de complir, com a mínim, amb els mateixos requisits ambientals i de qualitat. Si no és així, aquest serà rebutjat.

#### 4.1.1. Ús de fertilitzants

L'ús de fertilitzants ha de ser respectuós amb pràctiques que es considerin mediambientalment apropiades. Els adobs, esmenes i acondicionants inorgànics i orgànics sintètics s'han d'adequar a la reglamentació vigent i emprar de formar raonada segons recomanacions dels tècnics.

Independent de ser zona vulnerable o no, es tindrà en consideració per les recomanacions en l'ús de fertilitzants nitrogenats el Decret 153/2019, de 3 de juliol, o altres indicacions posteriors que es puguin realitzar en relació amb la contaminació per nitrats i/o altres problemàtiques ambientals derivades de l'ús d'adobs.

#### 4.1.2. Ús de productes fitosanitaris

En cas d'ús de fitosanitaris (per al control de plagues, malalties de les plantes, etc.) caldrà tenir especial cura amb el compliment de la normativa vigent, en especial:

- Que els treballadors al càrrec de l'execució del contracte que hagin de realitzar els tractaments, disposin del carnet d'aplicador i que aquest estigui vigent d'acord amb l'article 20 del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre.
- Gestionar l'envàs de productes fitosanitaris segons estableixi el seu productor o distribuïdor, segons els requeriments Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre.
- Realitzar adequadament l'aplicació dels productes fitosanitaris, amb els corresponents registres del producte utilitzat, les dosis aplicades i els terminis de seguretat corresponents, d'acord amb l'article 10.3 de la RTS, Reial Decret 3349/1983, de 30 de novembre.
- Mantenir un registre de tractaments fitosanitaris, el qual s'entregarà en l'informe indicat a l'apartat 3.1. d'aquests plecs.

Els tractaments es realitzaran amb les condicions meteorològiques (temperatura, humitat, pluja, vent, etc.) més favorables, que requereixin els productes per tal de garantir uns bons resultats i la mínima



incidència per al mediambient. En cas de no donar-se aquestes condicions, caldrà ajornar els tractaments. En el cas que plogui després de la realització dels tractaments, aquests es tornaran a repetir segons criteri del RCA.

#### 4.1.3. Ús de l'aigua

Caldrà fer un bon ús de la gestió de l'aigua, prioritzant mesures per a un reg eficient i sostenible.

### 4.2. Plantes ornamentals noves

Les plantes ornamentals noves que s'hagin de plantar durant la prestació del servei hauran de ser autòctones i adequades per a les condicions on hagin d'estar col·locades. Els planters vegetals i els seus envasos hauran de complir amb les mesures de sostenibilitat ambiental.

S'haurà d'informar al RCA sobre la reposició o col·locació efectuada, el tipus de planta i la quantitat subministrada mitjançant l'entrega de l'albarà corresponent.

#### 4.2.1. Biodiversitat

En el cas de plantes ornamentals noves, en la mesura del possible, i seguint els criteris de l'apartat 4.2. s'incorporarà la biodiversitat com a criteri, sempre agrupades per espècies amb les mateixes necessitats hídriques i de manteniment. En aquest sentit es seleccionaran preferiblement les espècies amb menor requeriment hídric i que s'ajustin a les condicions de l'entorn (llum, ubicació, disponibilitat de terra, etc.)

### 4.3. Gestió de residus

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, l'empresa adjudicatària es considera com a productor i posseïdor dels residus generats durant el servei.

D'aquesta manera, l'empresa contractista es comprometrà a realitzar una correcta gestió dels residus en el desenvolupament de les tasques realitzades, mantenint la recollida selectiva existent. Es valorarà especialment la correcta gestió de les restes orgàniques, com ara les restes vegetals generades durant el manteniment de les plantes.

L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats amb motiu de la seva activitat i no podrà emmagatzemar plaguicides, ni els seus envasos ni cap altra residu corresponent al servei de jardineria a les dependències d'Aigües de Reus.

En el cas d'envasos que han contingut productes perillosos, l'adjudicatària haurà d'especificar la seva gestió i el gestor autoritzat a tal efecte (si és possible, el contracte de tractament amb l'empresa gestora). En cas de disposar d'un sistema de gestió ambiental que ho certifiqui no caldrà aportar documentació acreditativa.

#### 4.4. Vehicles, maquinària i equips diversos

Es valorarà que l'adjudicatària fomenti l'ús de vehicles que minimitzin la contaminació atmosfèrica urbana (partícules en suspensió i diòxid de nitrogen), prioritzant l'ús de vehicles elèctrics, i d'aquells que substitueixin l'ús de combustibles fòssils o que generin una menor emissió de gasos d'efecte hivernacle, com serien els vehicles elèctrics o amb motors d'última generació de combustibles no contaminants i/o renovables. Es tindrà en compte l'ús de maquinària a la que apliqui l'Estàndard Euro, Euro 6 o la màxima vigent en el moment de l'adquisició del vehicle.

També es valorarà el confort acústic, disminuint els nivells de soroll de la maquinària i d'altres equips afectats al servei, qui siguin més insonoritzats i/o elèctrics.

A Reus, en data de la signatura electrònica,

Lluís Corominas Calvo  
Cap de l'Àrea d'Infraestructures de la Divisió d'Aigües de Reus