



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓ

Expedient: 2021/18

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic per Concurs.

Assumpte: Concessió Administrativa per a l'exploració de la Caseta-bar de Tredòs, Naut Aran.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la concessió administrativa per a l'exploració de la Caseta-bar de Tredòs, Naut Aran, segons queda definit en el plec de clàusules administratives particulars.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme el que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant, RPELC).

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Divisió en lots de l'objecte del contracte:

D'acord amb el previst a l'art.99 de la LCSP, no s'ha estimat convenient la divisió del contracte en lots considerant que la prestació s'ha de realitzar de forma unitària. La concessió de béns de domini públic objecte de l'expedient funciona com una part única i la seva divisió dificultaria la correcta realització de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, atès que és un tot relacionat que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diverses prestacions.

Durada i pròrroga del contracte:

El termini màxim de duració de la concessió és d'un **(1) any**, essent susceptible de prorrogar-se per un (1) any més, **fins al 31 de desembre de 2025**. Les parts hauran d'acordar la pròrroga del contracte abans del **31 de desembre de 2024**.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual fins al **31 de desembre de 2024**.

Al final del termini de la concessió, revertiran a l'Entitat els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, l'EMD de Tredòs adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6e723743c1964c93b191b0c1c3dfcafd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Atesa la finalització del contracte actual per a l'exploració de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran.

Atès que els mitjans personals i materials que disposa l'EMD de Tredòs resulten insuficients per al desenvolupament correcte del servei, es considera convenient fer una cessió de l'ús privatiu de la Caseta-bar de Tredòs.

4.- TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme el que disposa l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant, RPELC).

Aquest contracte té la consideració de concessió demanial d'acord amb allò establert en l'art. 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). D'acord amb el que estableix l'article 60.2 del RPELC, es regirà quant a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i, en allò que segueixi vigent, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), i pel que estableix el plec de clàusules administratives particulars. Per a tot allò que no preveuen els plecs, el contracte es regeix per la normativa següent:

- Llei de patrimoni de les administracions públiques, Llei 33/2003.
- Reial decret 1373/2009, Reglament que desenvolupa la Llei 33/2003.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. - Reglament de patrimoni dels ens locals, Decret 336/1988. - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007 de contractes del Sector Públic.

5.- DETERMINACIÓ DEL VALOR DEL CONTRACTE.

El cànon que serveix de base de licitació anual a satisfer a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran) es fixa en la quantitat **mínima de mil euros (1.000,00 €) anuals**.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça sense que puguin ser inferiors al cànon base de licitació.

El licitador podrà oferir una quantitat de cànon fins a un màxim de **cinc mil euros (5.000,00 €)**.

Valor estimat del contracte:

Valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de **dos mil euros (2.000,00 €)**.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6e723743c1964c93b191b0c1c3dfcafd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Règim de revisió de preus:

Conforme al previst a l'article 103 de la LCSP no és procedent la revisió de preus.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Tipus de tramitació i procediment:

Es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, segons s'estableix en l'article 156 de la LCSP i adjudicació mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris, en virtut d'allò que estableix l'article 145 LCSP. Atès que es tracta d'una concessió, amb valor estimat de dos mil euros (2.000,00 €), el procediment, conforme el previst als articles 19 i 20 de la LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada.

Forma d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà a favor del licitador que hagi prestat l'oferta amb millor relació qualitat preu, d'acord amb els criteris establerts en els plecs administratius. Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la millor cal atendre a varis criteris d'adjudicació conforme el previst en l'article 145 de la LCSP. Les empreses interessades podran presentar una única proposició.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són una pluralitat de criteris d'adjudicació, els quals quedaran establerts en el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP), que regiran la present contractació. Es preveuran criteris de valoració dels quals dependran d'un judici de valor i criteris la ponderació dels quals és automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació i respectant els principis de transparència i igualtat.

8.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR I SOLVÈNCIA:

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de **300.000,00 euros**.

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- a) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
 Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
 Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	6e723743c1964c93b191b0c1c3dfcafd001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9.- DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

- a) Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- b) Gestionar i explotar l'activitat.
- c) Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin.
- d) Obligació de mantenir en bon estat la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- e) Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran), reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- f) L'adjudicatari rebrà les instal·lacions municipals objecte de concessió, havent-ho vist prèviament i trobant-ho a la seva satisfacció, amb les connexions bàsiques, i amb les instal·lacions en condicions d'entrar en funcionament de forma immediata, obligant-se a realitzar a la seva costa les obres i instal·lacions complementàries així com qualsevol altre equipament preceptiu, segons la normativa vigent, aplicable a l'activitat que es va a desenvolupar, per a la qual cosa s'ajustarà a les instruccions dels serveis municipals competents.

Un tècnic municipal realitzarà un visita d'inspecció cada tres (3) setmanes per valorar l'estat de l'establiment.

g) L'adjudicatari s'obliga a començar la prestació de la seva activitat en la data que determini l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs. El calendari d'obertura de l'establiment serà com a mínim el **període estival que va des del 15 de juny al 15 de setembre, tots els dies de la setmana ininterrompudament**, excepte per causes de força major, inclemències meteorològiques, o degudament justificades. Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a mantenir la cuina oberta durant tota la jornada ininterrompudament. El licitador adjudicatari a més podrà optar per obrir l'establiment fora d'aquest període, sempre dins del termini de duració de la concessió.

h) L'adjudicatari haurà de complir els requeriments procedents de l'Entitat.

i) El servei es prestarà pel concessionari durant el termini de durada de la concessió, sent al seu càrrec les despeses que es deriven de la seva explotació, conservació i manteniment de totes les instal·lacions lliurades, i en especial aquells que s'enumeren a continuació:

- Manteniment i reposició dels electrodomèstics (l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs només es farà càrrec de la primera posada a punt dels mateixos).

- Altres despeses directament imputables al servei.

- **Les despeses pel consum d'electricitat seran a càrrec de l'adjudicatari de conformitat amb les dades del registre de consum elèctric del comptador de llum instal·lat a la Caseta-Bar de Tredòs, que haurà d'abonar a aquesta Entitat en finalitzar la concessió.**

j) El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de quants impostos, arbitris i taxes, tant estatals com municipals, provincials o autonòmics, que gravin l'adjudicació i l'exercici de l'activitat a desenvolupar en l'establiment.



k) L'adjudicatari s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances que cobreixin els riscos que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats, de com a mínim per un import de **tres-cents mil euros (300.000,00 euros)**.

l) Al terme de la concessió, bé sigui per compliment del termini o per qualsevol cas previst legal o contractualment, l'adjudicatari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs el local objecte de la present concessió, dins d'un termini de 15 dies a comptar des de la data de notificació de l'acabament del termini de la concessió del contracte.

10.- GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva serà de **cinc-cents euros (500,00 euros)** i s'haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs en el termini de 15 dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL 02/05/2024 | President EMD Tredòs

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	6e723743c1964c93b191b0c1c3dfcafd001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



definitiva, abans de la formalització del contracte en qualsevol de les següents formes previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

11. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs publicarà l'anunci de licitació, adjudicació i formalització en el perfil del contractant de l'Entitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/24516371?categoria=0>

12.- CONCLUSIONS

Mitjançant la present memòria queda palès que aquest expedient de contractació és de gran importància per al funcionament de la Caseta-bar de Tredòs, per aquest motiu es considera procedent una nova licitació als efectes de cobrir les necessitats que actualment no es cobreixen per haver quedat deserta la licitació publicada en el perfil del contractant en data 7 de març de 2024.

Tredòs, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.



El president de l'EMD DE TREDÒS

Juan José España Cónsul

Document signat electrònicament

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	6e723743c1964c93b191b0c1c3dfcafd001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	