



Expedient: 2021/18

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús privatiu d'un Bé de Domini Públic per Concurs.

Assumpte: Concessió Administrativa per a l'exploració de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CASETA-BAR DE TREDÒS - NAUT ARAN-

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.

1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte: Constitueix l'objecte d'aquest contracte la concessió administrativa per a l'exploració de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran, de conformitat amb aquest plec de clàusules administratives particulars.

Necessitat a satisfer: *S'ha plantejat la necessitat d'aquesta contractació a fi de cercar un adjudicatari per garantir durant la temporada estival de l'any 2024 la prestació del servei públic de la Caseta-Bar de Tredòs, al municipi de Naut Aran. El licitador adjudicatari a més podrà optar per obrir l'establiment fora d'aquest període, sempre dins del termini de duració de la concessió.*

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte solament consta d'un lot per tal de no dificultar la correcta execució del contracte.

Lot	Descripció
1	Prestació del servei de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran,

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs





L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula vuitena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *perfil del contractant* de l'Entitat en el enllaç següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/24516371?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon de la concessió

El cànon que serveix de base de licitació anual a satisfer a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran) es fixa en la quantitat **mínima de mil euros (1.000,00 €) anuals**.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça sense que puguin ser inferiors al cànon base de licitació.

El licitador podrà oferir una quantitat de cànon fins a un màxim de **cinc mil euros (5.000,00 €)**.

La valoració de quantitat de cànon oferida es determinarà segons les següents proporcions:

- Cànon anual de 1.000,00 euros: 4 punts.
- Cànon anual de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon anual de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon anual de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon anual de 5.000,00 euros: 20 punts.

El cànon s'abonarà a aquesta Entitat en el termini de deu (10) dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini màxim de duració de la concessió és d'un **(1) any**, essent susceptible de prorrogar-se per un (1) any més, **fins al 31 de desembre de 2025**. Les parts hauran d'acordar la prorroga del contracte abans del **31 de desembre de 2024**.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual fins al **31 de desembre de 2024**.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Emplaçament: Caseta-Bar de Tredòs, situada al carrer Major de Tredòs (Naut Aran)

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicatari de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per aquest mitjà:

a) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de **300.000,00 euros**.

S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

La **solvència tècnica o professional** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

a) **Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria.**

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL 02/05/2024 | President EMD Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint (20) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi. Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres sobres tancats*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «**Proposició per licitar per a la concessió demanial per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.
- Sobre «C»: Oferta Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.





En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variïn d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin aquests requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

**SOBRE «B»
DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR (TOTAL 35 PUNTS).**

1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), bastant (15 punts), molta (20 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria sobre la prestació del servei "Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per la gestió de la Caseta-Bar, les millores i tasques a realitzar i els mitjans personals i materials amb els que compta per a la gestió de la Caseta-Bar.

**SOBRE «C»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 50 PUNTS)**

1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 15 punts): a la població de Tredòs (15 punts), al municipi de de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Naut Aran, i en el cas d'empreses mitjançant l'escriptura de constitució o posterior modificació de canvi de domicili social de la mercantil degudament inscrita al Registre Mercantil.



**2) Oferta econòmica (fins a un màxim de 35 punts).
Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec.**

El concessionari podrà oferir un cànon anual fins a un màxim de **cinc mil euros (5.000,00 €)**, seguint la següent proporció:

- Cànon anual de 1.000,00 euros: 4 punts.
- Cànon anual de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon anual de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon anual de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon anual de 5.000,00 euros: 20 punts.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



CLÀUSULA VUITENA Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE B):

- 1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), Bastant (15 punts), Molta (20 punts).
- 2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

B. Criteris quantificables Automàticament i Oferta Econòmica (SOBRE C):

- 1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 15 punts): a la població de Tredòs (15 punts), al municipi de de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).
- 2) Oferta econòmica del cànon anual que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs durant l'any de duració de la concessió (fins a un màxim de 35 punts).

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació, estarà formada per:

- President de la Mesa de Contractació: JUAN JOSÉ ESPAÑA CÓNsul, President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs.





- Vocals de la Mesa de Contractació: set (7):
 - MARTÍ ABADIA GARRIDO , vocal del grup municipal de UA-PSC.
 - GILMA MARIA VIDAL BERROCAL, vocal del grup municipal CDA.
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, Arquitecte Tècnic municipal.
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, Enginyer municipal.
 - JOSE MARIA ANÉ VERDE, Arquitecte municipal.
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, Secretari-Interventor-Tresorer de l'Ajuntament de Naut Aran.
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, Tècnic de l'Administració General.
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, Tècnica de l'Administració General.

CLÀUSULA DESENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **14:15 hores**, procedirà a l'obertura dels **Sobres «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

A continuació es procedirà a l'obertura dels **sobres «B»**, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Finalment, es procedirà a l'obertura dels **sobres «C»** que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica i el compromís econòmic.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica i compromís econòmic (Sobre «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació, requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs





La garantia definitiva serà de **cinc-cents euros (500,00 euros)** i s'haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs en el termini de 15 dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva, abans de la formalització del contracte en qualsevol de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **6 mesos** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.



L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL 02/05/2024 | President EMD Tredòs

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si l'autorització no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària o a l'Entitat, es proposarà com a adjudicatària a la següent empresa licitadora amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquesta formalització es publicarà en el perfil de contractant de l'Entitat.

CLÀUSULA QUINZENA. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

15.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de béns de domini públic.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre la concessió de béns de domini públic.

15.2 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de **3.000,00 euros**.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA DISSETENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a l'Entitat els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CLÀUSULA DIVUITENA. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

- a) Dret a usar de forma privativa, limitativa i exclouent la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- b) Gestionar i explotar l'activitat.
- c) Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin.
- d) Obligació de mantenir en bon estat la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- e) Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran), reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- f) L'adjudicatari rebrà les instal·lacions municipals objecte de concessió, havent-ho vist prèviament i trobant-ho a la seva satisfacció, amb les connexions bàsiques, i amb les instal·lacions en condicions d'entrar en funcionament de forma immediata, obligant-se a realitzar a la seva costa les obres i instal·lacions complementàries així com qualsevol altre equipament preceptiu, segons la normativa vigent, aplicable a l'activitat que es va a desenvolupar, per a la qual cosa s'ajustarà a les instruccions dels serveis municipals competents.
- Un tècnic municipal realitzarà un visita d'inspecció cada tres (3) setmanes per valorar l'estat de de l'establiment.**
- g) L'adjudicatari s'obliga a començar la prestació de la seva activitat en la data que determini l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs. El calendari d'obertura de l'establiment serà com a mínim el **període estival que va des del 15 de juny al 15 de setembre, tots els dies de la setmana ininterrompudament**, excepte per causes de força major, inclemències meteorològiques, o degudament justificades. Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a mantenir la cuina oberta durant tota la jornada ininterrompudament. El licitador adjudicatari a més podrà optar per obrir l'establiment fora d'aquest període, sempre dins del termini de duració de la concessió.
- h) L'adjudicatari haurà de complir els requeriments procedents de l'Entitat.
- i) El servei es prestarà pel concessionari durant el termini de durada de la concessió, sent al seu càrrec les despeses que es deriven de la seva explotació, conservació i manteniment de totes les instal·lacions lliurades, i en especial aquells que s'enumeren a continuació:
- Manteniment i reposició dels electrodomèstics (l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs només es farà càrrec de la primera posta a punt dels mateixos).
 - Altres despeses directament imputables al servei.
 - **Les despeses pel consum d'electricitat seran a càrrec de l'adjudicatari de conformitat amb les dades del registre de consum elèctric del comptador de llum instal·lat a la Caseta-Bar de Tredòs, que haurà d'abonar a aquesta Entitat al finalitzar la concessió.**
- j) El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de quants impostos, arbitris i taxes, tant estatals com municipals, provincials o autonòmics, que gravin l'adjudicació i l'exercici de l'activitat a desenvolupar en l'establiment.
- k) L'adjudicatari s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances que cobreixin els riscos que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats, de com a mínim per un import de **tres-cents mil euros (300.000,00 euros)**.
- l) Al terme de la concessió, bé sigui per compliment del termini o per qualsevol cas previst legal o contractualment, l'adjudicatari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs el local objecte de la present concessió, dins d'un termini de 15 dies a comptar des de la data de notificació de l'acabament del termini de la concessió del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Facultats de la Corporació.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

CLÀUSULA VINTENA. Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (transmissió patrimonial onerosa).

El subjecte passiu és el concessionari o beneficiari de l'autorització o contracte administratiu que haurà de liquidar el contracte al tipus impositiu legalment vigent.

El termini per pagar i presentar l'autoliquidació és d'un mes a comptar des de la data de realització de l'acte o contracte subjecte a gravamen.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA Confidencialitat i tractament de dades

21.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs).

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL 02/05/2024 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**EMD
Tredòs**

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Tredòs, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

El President de l'EMD DE TREDÒS

Juan José España Cónsul

Document signat electrònicament

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1

JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions en

en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per la **Concessió
administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**, davant de l'**Entitat Municipal
Descentralitzada de Tredòs**:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de **Concessió Administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.



I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL 02/05/2024 | President EMD Tredòs

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001	
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ANNEX II: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), bastant (15 punts), molta (20 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per la gestió de la Caseta-Bar, les millores i tasques a realitzar i els mitjans personals i materials amb els que compta per la gestió de la Caseta-Bar.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABS/WEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX III: OFERTA ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en
en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, assabentat de l'expedient per a la **Concessió administrativa per a l'exploració de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran** mitjançant concurs, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint per l'ús del domini pública la quantitat de _____ euros de cànon anual».

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1
JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL | 02/05/2024 | President EMD Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	a7d35dd4f7ae4d69845e00b2ed85fbc5001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

