

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M4S 5S0Q 195C 5Z3T 02UI				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00S0	DATA	08-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Licitació de les obres de rehabilitació i adequació de les terrasses de la casa Manau a Sabadell				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte d'obres anomenat "Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau".

Antecedents de fet

1. El Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, per Decret 1800/2024, de 8 de febrer, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat sumari, el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexes, i el quadre-resum de característiques adjunt com a Annex I que regien el contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau**", amb un valor estimat del contracte de 67.547,47 € que, amb el 21 % d'IVA, de 14.184,97 €, resulta un pressupost de licitació de **81.732,44 €**, i amb un termini d'execució de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

2. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 19 de febrer de 2024.

3. El dia 6 de març de 2024, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa designada i l'obertura del sobre únic. En aquest acte, i d'acord amb els articles 21 i 22 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 81 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació va procedir a comprovar el contingut del SOBRE ÚNIC, consistent en la declaració responsable (Annex 3), la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), l'oferta econòmica (Annex 4), el compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte (Annex 5) i la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar (Annex 6), d'acord amb allò que disposa la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte (PCAP).

En aquest mateix acte, la Mesa, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, va procedir a la classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, i, a continuació, va procedir a formular la proposta d'adjudicació del contracte.

Es transcriu l'acta íntegrament a continuació:

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 9:00 hores del dia 6 de març de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **“Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau a Sabadell”**.

Codi Expedient Perfil del contractant: 11/2024.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret número 1800/2024 de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de data 8 de febrer de 2024, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent, en substitució de la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.


Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que a l'aplicació “Pixelware” esmentada hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a “gestora de la mesa” a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M4S 5S0Q 195C 5Z3T 02UI				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18100S0	DATA	08-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Licitació de les obres de rehabilitació i adequació de les terrasses de la casa Manau a Sabadell				

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	B08862914	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
2	FARECLIMA SL	B63771109	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
3	ARLE PROIND S.L.	B67276832	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
4	KOLLATEC, SL	B67368308	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

D'acord amb la lletra Y del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació són els següents: Criteri 1 Baixa econòmica i Criteri 2 Ampliació del termini de garantia.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, i a puntuar les ofertes rebudes aplicant les fórmules, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

El contingut de l'oferta econòmica i documentació acreditativa és la següent:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia
1	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	79.648,26 €	24 mesos addicionals (total 36 mesos)
2	FARECLIMA SL	72.274,18 €	24 mesos addicionals (total 36 mesos)
3	ARLE PROIND S.L.	73.084,00 €	24 mesos addicionals (total 36 mesos)
4	KOLLATEC, SL	77.924,00 €	24 mesos addicionals (total 36 mesos)

La puntuació de les ofertes rebudes aplicant les fórmules, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, fent constar que, en

cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, és la següent:

EMPRESES	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA			TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1			PUNTS				
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90	semestres		10	
FARECLIMA SL	72.274,18	11,57	9.458,26	90,00	4,00	2,50	10,00	100,00
ARLE PROIND SL	73.084,00	10,58	8.648,44	86,39	4,00	2,50	10,00	96,39
KOLLATEC, SL	77.924,00	4,66	3.808,44	64,79	4,00	2,50	10,00	74,79
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	79.648,26	2,55	2.084,18	57,09	4,00	2,50	10,00	67,09

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

CLASSIFICACIÓ	EMPRESES	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA			TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1			PUNTS				
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90	semestres		10	
1	FARECLIMA SL	72.274,18	11,57	9.458,26	90,00	4,00	2,50	10,00	100,00
2	ARLE PROIND SL	73.084,00	10,58	8.648,44	86,39	4,00	2,50	10,00	96,39
3	KOLLATEC, SL	77.924,00	4,66	3.808,44	64,79	4,00	2,50	10,00	74,79
4	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	79.648,26	2,55	2.084,18	57,09	4,00	2,50	10,00	67,09

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ


Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovat que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat la proposta següent i l'eleven a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres anomenades "Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau a Sabadell" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els termes següents:

Empresa adjudicatària	FARECLIMA SL
NIF Empresa adjudicatària	B63771109
Preu d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	72.274,18 €
Termini de garantia	36 mesos

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **FARECLIMA SL.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M4S 5S0Q 195C 5Z3T 02UI				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18100S0	DATA	08-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Licitació de les obres de rehabilitació i adequació de les terrasses de la casa Manau a Sabadell				

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b) Documentació relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament. De conformitat amb la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 120.000,00€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació."

4. Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP, en data 21 de març de 2024, la Mesa va requerir al primer classificat que presentés, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica, document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions, i còpia del rebut actualitzat respecte l'abonament de la Pòlissa de Responsabilitat Civil, atès que la resta d'informació requerida, relativa a la personalitat i a la representació del contractista, al compliment de les altres obligacions tributàries i de la Seguretat Social, ja havia restat acreditada mitjançant la consulta als registres oficials on està inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària, de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP.

5. En relació al requeriment efectuat, l'empresa FARECLIMA SL va presentar, dins del termini assenyalat a l'efecte, instància genèrica amb registre d'entrada 53240/2024 i codi de l'assentament ATCE18151V, i que consta a l'expedient, aportant la documentació sol·licitada.

6. El Tresorer ha emès informe de data 27 de març de 2024, de conformitat amb el qual l'empresa proposada com a adjudicatària està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament

7. En compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022, relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, es preveu que la contractació de les obres de "Millora de la pista esportiva de l'escola Miquel Carreras" tindrà les dates d'execució que s'indiquen a continuació, que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les

esmenes i correccions que calgui introduir, la disponibilitat i consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'adjudicació prevista per al mes d'abril de 2024
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de maig de 2024
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de juny de 2024
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes d'agost de 2024

8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 96, 139, 150, 151, 153 i 159, i les Disposicions addicionals 2a. i 3a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) L'article 30 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- c) El Decret de l'Alcaldia 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o al Registre oficial de licitadors de la Comunitat autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, la qual acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no-concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies naturals, amb la informació necessària, que s'indica a l'article 151.2 LCSP, per a que les persones interessades en el procediment puguin interposar recurs amb prou fonament contra la decisió d'adjudicació. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la LCSP regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat. D'acord amb aquesta regulació, la Mesa ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat. En especial, l'article 159.6 LCSP estableix les especialitats procedimentals pel que fa al procediment obert simplificat sumari, com el que és objecte del present expedient, en què, entre d'altres, no s'exigeix

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M4S 5S0Q 195C 5Z3T 02UI				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00S0	DATA	08-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Licitació de les obres de rehabilitació i adequació de les terrasses de la casa Manau a Sabadell				

l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica (article 159.6.b) LCSP) ni la constitució de garantia definitiva (article 159.6.f.) LCSP). També s'estableix la possibilitat de formalitzar el contracte amb la mera signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació (art. 159.6.g) LCSP).

3. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposa que correspon a l'Alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius amb valor estimat no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, de quantia no superior a sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

4. L'article 30 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, en relació a l'aprovació de despeses, entre elles, de les disposicions o compromisos de despesa.

5. L'òrgan competent per adjudicar aquest contracte és el Tinent d'Alcalde/ssa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, publicat al Butlletí oficial de la província de Barcelona de 10 de novembre de 2023, en què se li deleguen les atribucions que s'especifiquen al Decret esmentat en relació a aquesta Àrea. En aquest cas, l'adjudicació del contracte correspon al Tinent d'Alcalde/ssa esmentat, en tant que es tracta d'un contracte no menor amb valor estimat igual o superior a 15.000 euros i no superior a 140.000,00€, IVA exclòs, ni al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, dins de l'àmbit material de les seves competències, com a delegació genèrica, i la seva durada no és superior a quatre anys.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement a la proposta d'adjudicació del contracte anomenat: **Rehabilitació i adequació de les terrasses de la Casa Manau** en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.