



Ajuntament de Maldà

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert, destinat a la gestió i explotació del bar, control d'accés al recinte, i manteniment de les instal·lacions de les piscines Municipals de Maldà, per a la temporada d'estiu 2024.

### I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'article 66.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en les seues lletres n) atorga als ajuntaments competència en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

Per fer front a la temporada que és a punt de començar, i exhaurit el contracte de concessió de les piscines municipals signat l'any 2024, per 1 temporada. Cal, doncs, fer una nova licitació.

### II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

#### a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta al ser la que millor encaixa al contracte de concessió de serveis, i essent el procediment de licitació on tot empresari pot presentar una proposició.

#### b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

##### c1) Criteris de solvència

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.



Ajuntament de Maldà

**La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:**

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.
- b) Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l'objecte del contracte.

**La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :**

- a) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida per l'òrgan de contractació.
- b) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte.

Així com, mitjançant còpia de la titulació necessària per poder efectuar el control diari (durant la temporada de bany) del clor, pH, desinfectant residual, turbiditat, transparència, temperatura, temps de recirculació (i/o altres paràmetres que fixi la normativa) i la titulació requerida per manipular els aliments.

**c2) Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor qualitat-preu, afegint-se criteris quantificables objectivament i un criteri mediambiental, d'acord amb l'article 145.2 de la Llei.

Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

També s'ha afegit un criteri quantificable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, degut a que és molt difícil qualificar objectivament les diferents propostes d'activitats i cursos de lleure que els licitadors puguin oferir, a fi d'adjudicar la corresponent puntuació s'atendrà a la durada de les activitats, el col·lectiu a que va dirigit, el material empleat en els mateixos i el tipus d'activitat que es proposin.

**c3) Condicions especials d'execució**

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social, adscriure els mitjans personals i materials suficients, portar una comptabilitat separada -cosa que ha de permetre conèixer



Ajuntament de Maldà

a fons els ingressos i costos del servei, de cara a futures licitacions- i permetre la inspecció de l'Ajuntament, així com seguir en tot moment les recomanacions per obertura de piscines dictades pel Ministeri de Sanitat.

**d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.**

S'estableix quantia en per import de 800,00€, aquest és un dels punts que podrà ser millorat a l'alça pel licitador, en concepte de cànon d'explotació

Es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

Respecte als rendiments per la gestió i explotació del bar, s'ha optat per calcular-ho d'acord l'Ordre HAC/1164/2019, de 22 de novembre, per la que es desenvolupen per a l'any 2024 el mètode d'estimació objectiva del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat del Impost sobre el Valor Afegit, aplicant aquestes taules, epígraf 673.2.

**e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.**

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

**f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

L'Ajuntament no disposa de personal per a realitzar la gestió i explotació del bar, el control d'accés al recinte i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals.

**g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.**

El contracte implica la gestió o la realització de les següents prestacions:

- a) El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seues instal·lacions perquè es conservi adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa o del preu públic vigent.
- c) El control diari (durant la temporada de bany) del clor, pH, desinfectant residual, turbiditat, transparència, temperatura, temps de recirculació (i/o altres paràmetres que fixi la normativa).



Ajuntament de Maldà

- d) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les instal·lacions facin bona olor i sobretot es compleixi amb les instruccions del ministeri de sanitat.
- e) Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.
- f) La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, lavabos, etc).
- g) L'ampliació i reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament, així com el subministrament i de reposició del material del socorrista.

Separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicataris diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació. Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encariria el servei, sense cap benefici per als usuaris.

### **III. Competència**

Pel valor estimat del contracte a 800,00 €, mes el cànon d'explotació i serà per la durada màxima possible del contracte, 2 mesos i 9 dies, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada.