



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2024/000001/1437 (X2024001380)

**PLEC DE PREINSCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINSTRAMENT DELS PRODUCTES QUÍMICS
DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ESTIU DE L'AJUNTAMENT DE LA BISBAL
D'EMPORDÀ**

INDEX

1	Objecte del contracte	2
2	Temporada i horari d'obertura de la piscina	2
3	Descripció i característiques de les instal·lacions.....	2
3.1	Funcions i organització.....	3
3.2	Tasques mínimes que caldrà realitzar com operacions de manteniment:.....	4
3.2.1	Manteniment normatiu.....	4
3.2.2	Manteniment preventiu.....	5
3.3	Dies i horaris de la prestació:	6
3.3.1	Abans de l'obertura:	6
3.3.2	Durant el funcionament de la piscina:.....	7
	Durant el tancament de la piscina:	7
4	Mitjans personals	8
5	Mitjans materials	8
6	Vestuari	9
7	Substitucions	9
8	Seguretat i salut.....	9
9	Pla bàsic de manteniment.....	9
10	Acceptació de les instal·lacions actuals	10
11	Maquinària, materials i productes	10
12	Inspecció municipal.....	10
13	ANNEX 1: DESGLOSAMENT PRESSUPOSTOS.....	11

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ESPORTS	REFERÈNCIA 2024/000001/1437
Codi Segur de Verificació: a0a4789a-0b56-415e-83cf-e7cc27d3edb7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_20175132 Data d'impressió: 30/04/2024 14:22:14 Pàgina 2 de 11		SIGNATURES 1.- Adrià Bassa Vinyolas (TCAT) (Tècnic), 25/04/2024 12:17



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

1 Objecte del contracte

És objecte del present plec de clàusules la contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics relacionats amb la piscina municipal de la Bisbal d'Empordà ubicada al Carrer Font de l'Arbre, s/n de la Bisbal d'Empordà, en concret:

Per la temporada d'estiu 2024, amb possibilitat d'una prorroga per a la temporada 2025. Tot això d'acord amb totes les característiques que es descriuen en la resta de documentació.

2 Temporada i horari d'obertura de la piscina

L'equipament objecte d'aquesta licitació es centra en l'edifici que conté les piscines municipals i edifici annex de vestuaris i instal·lacions.

El període previst d'obertura per a l'exercici 2024 serà, de forma estimada, del 8 de juny al 11 de setembre (ambdós inclosos) amb l'horari de 10:00 a 20:00, tancant únicament el dia 15 d'agost per festivitat. Aquest període es podrà veure modificat per raons d'origen meteorològic, així com per temporada per decisions tècniques.

Al tractar-se d'un servei estacional, tant l'horari com el període d'inici i finalització del servei serà objecte de concreció en cada exercici. En qualsevol cas, el contractista únicament tindrà dret a la facturació del serveis efectivament prestats i de les unitats de productes efectivament subministrades.

3 Descripció i característiques de les instal·lacions

Les principals característiques dels vasos i dels equips de filtratge i desinfecció, són els següents:

PISCINA GRAN

Superfície: 312,5 m²

Profunditats: de 1,20 m a 3,60 m

Volum piscina: 750 m³

PISCINA PETITA

Superfície: 44 m²

Profunditats: de 0,65 m a 0,75 m

Volum piscina: 30,8 m³

El contractista es compromet a assegurar que totes les instal·lacions necessàries per al funcionament de la piscina estiguin sempre en perfecte estat de funcionament, substituint immediatament qualsevol peça danyada tan aviat com sigui detectada pels operaris del servei o pels serveis tècnics municipals.

En el cas de detectar la necessitat de substitució d'alguns elements bàsics de la instal·lació caldrà comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals, adjuntar l'informe justificatiu amb l'estimació econòmica de la despesa, als efectes de rebre la preceptiva autorització i acceptació del nou element.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ESPORTS	REFERÈNCIA 2024/000001/1437
Codi Segur de Verificació: a0a4789a-0b56-415e-83cf-e7cc27d3edb7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_20175132 Data d'impressió: 30/04/2024 14:22:14 Pàgina 3 de 11		
SIGNATURES 1.- Adrià Bassa Vinyolas (TCAT) (Tècnic), 25/04/2024 12:17		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3.1 Funcions i organització

1. El servei de manteniment s'iniciarà 2 setmanes abans de l'obertura de la instal·lació en horari de dilluns a divendres, per tal d'efectuar les operacions de manteniment per a la posada a punt i obertura de les instal·lacions.
2. Durant el període de funcionament de les piscines municipals, l'horari per a realitzar el manteniment de la piscina serà de dilluns a diumenge, durant les hores anteriors a l'obertura.
3. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, un robot neteja fons adient per a la neteja del fons i les parets dels vasos.
4. El personal de manteniment haurà de tenir formació i experiència en la gestió i manteniment de piscines, en compliment de l'article 8 del Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines.
5. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar les dades de la persona amb la formació i experiència especificada anteriorment, que serà designada per a executar el servei de manteniment.
6. El personal de manteniment serà l'encarregat de realitzar totes les tasques necessàries pel bon funcionament i higiene de les piscines, conforme amb el detall d'operacions que s'especificaran seguidament.
7. Les citades operacions de manteniment tindran com a objecte principal el compliment de les prescripcions tecnicosanitàries especificades al Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines, i el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
8. L'empresa adjudicatària serà la responsable d'efectuar el control de la qualitat de l'aigua en cada vas de les piscines municipals, d'acord amb els controls i metodologia de presa de mostres especificats a l'article 11 del Reial Decret 742/2013.
Com a mínim, caldrà portar a terme un control periòdic mensual per cadascun dels vasos de les piscines, amb l'objecte de conèixer el compliment de l'aigua de cada vas segons el que disposen els annexos I i II del Reial Decret 742/213, i de conformitat amb el descrit a l'annex III del citat reial decret. El control dels citats paràmetres de l'aigua hauran de ser efectuat per part d'un laboratori acreditat per l'administració competent.
Els darrers controls sobre la qualitat de l'aigua s'exposaran en un lloc visible i fàcilment accessible als usuaris.
9. L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar els productes per a la correcta desinfecció de l'aigua de les piscines (hipoclorit sòdic, floculant, producte eliminació algues, etc). Els anys anteriors s'han utilitzat 9.000 litres d'hipoclorit sòdic i 1.500 litres d'àcid sulfúric al 40%, i així s'han calculat en el pressupost bàse de licitació.
10. La reparació dels equips i parts de les instal·lacions de tractament de l'aigua de les piscines seran assumits per part de l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

11. El contractista haurà de mantenir un contacte continu amb el responsable d'edificis de l'ajuntament per tal d'efectuar la correcta gestió d'incidències, avaries i desperfectes també haurà de supervisar el correcte emmagatzematge dels productes químics.

3.2 Tasques mínimes que caldrà realitzar com operacions de manteniment:

3.2.1 Manteniment normatiu

- Realització de 2 controls analítics diaris, de l'aigua de cadascun dels dos vasos existents a la instal·lació i, anotació dels resultats en els fulls de registre i al panell de l'entrada de la instal·lació.
- Realització de control periòdic mensual per cadascun dels dos vasos de les piscines, amb l'objecte de conèixer el compliment de l'aigua de cada vas segons el que disposen els annexos I i II del Reial Decret 742/213, i de conformitat amb el descrit a l'annex III del citat reial decret. En aquest cas, el control dels citats paràmetres de l'aigua hauran de ser efectuat per part d'un laboratori acreditat per l'administració competent.
- El contractista serà el responsable del compliment de tots els aspectes recollits al Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnicsanitaris de les piscines i el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- El contractista haurà de completar i mantenir actualitzat un dossier amb els fulls de seguiment de les operacions de manteniment (adjunt al Pla d'actuació), on hi registrarà les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu realitzades, el qual entregará una còpia cada mes als serveis municipals. Per a cada actuació o operació de manteniment es registrarà en una graella fent constar com a mínim la següent informació:
 - Data
 - Hora
 - Tipus de manteniment (preventiu o normatiu)
 - Descripció breu d'actuació executada
 - Nom i signatura de la persona responsable del manteniment.
- El contractista haurà de completar i mantenir actualitzat un dossier amb els fulls de seguiment de registre de paràmetres de l'aigua de cada vas (adjunt al Pla d'actuació), el qual entregará una còpia cada mes als serveis municipals, i on caldrà fer-hi constar com a mínim la següent informació:
 - Data
 - Hora
 - Clor total
 - pH
 - Transparència
 - Registre de control: aportació d'aigua nova (m3) i renovació d'aigua recirculada (m3).
 - Altres
 - Nom i signatura de la persona responsable del manteniment.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3.2.2 Manteniment preventiu

- De forma prèvia a l'obertura de la temporada de les piscines, i amb una antelació mínima de 3 setmanes, caldrà efectuar les següents operacions:
 - Buidat de l'aigua continguda als vasos, i verificació del correcte estat del revestiment dels vasos de les piscines amb l'objecte d'evitar possibles fuites d'aigua.
 - Neteja amb mànega a pressió i producte desincrustant (que respecti la correcta conservació del material de revestiment dels vasos).
 - Neteja general de la sala de màquines.
 - Neteja amb mànega a pressió de la zona perimetral pavimentada dels vasos de les piscines.
 - Neteja dels filtres de sorra amb aigua a contracorrent fins al correcte valor de pressió segons manòmetres. L'aigua de neteja serà evacuada cap al clavegueram.
 - Neteja dels filtres previs als grups de bombeig.
 - Revisió i control de l'estat de canonades, juntures de bombes, vàlvules i elements de seguretat.
 - Revisió i control dels nivells i estat de conservació del material filtrant, filtres de sorra, filtres previs dels grups de bombeig.
 - Verificar els correctes nivells dels productes químics de tractament de l'aigua (dipòsit hipoclorit sòdic, recipients del producte floculant, etc.).
 - Omplerta dels vasos de les piscines i verificació de nivells de l'aigua.
 - Proves de funcionament dels equips de tractament de l'aigua (equips de bombeig, dosificadores dels productes desinfectants, correcte estat dels filtres previs a les bombes, etc.).
 - Neteja de les boques injectores de reactius.
 - Pel que fa a les sondes de clor i pH, cal seguir les instruccions dels fabricants pel seu correcte desmuntatge, neteja amb aigua clara i calibratge.
 - Reposició de tot el material necessari.
- Durant el període de funcionament de les piscines, i diàriament abans de l'obertura de les piscines, caldrà:
 - Netejar la superfície de la làmina de l'aigua dels vasos de les piscines (extracció de fulles i altres matèries visibles en suspensió a l'aigua de la piscina), mitjançant perxa amb reixa. També s'inclou la neteja de parets per mitjà de perxa amb raspall.
 - Netejar i aspiració del fons dels vasos de les piscines, mitjançant robot o de forma manual.
 - Netejar la zona pavimentada perimetral de les piscines, mitjançant mànega a pressió.
 - Neteja dels filtres previs dels grups de bombeig. Aquesta operació caldrà efectuar-la un mínim de dos cops al dia.
 - Verificar i controlar la correcta aplicació i nivells dels productes químics de tractament de l'aigua (dipòsit hipoclorit sòdic, recipients del producte floculant, etc.).
 - Verificar i anotar els paràmetres de clor i pH.
 - Verificar i anotar els cabals d'entrada d'aigua nova i de recirculació.
 - Verificar i equilibrar els correctes nivells de l'aigua dels vasos per restituir possibles pèrdues.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Verificar la correcta mesura en els manòmetres dels filtres de sorra.
- Verificar, i netejar si és necessari, els filtres previs dels grups de bombeig.
- Altres anotacions generals al llibre de registre d'operacions i paràmetres.
- Durant el període de funcionament de les piscines, i setmanalment caldrà:
 - Neteja i purga dels filtres de sorra, amb aigua a contracorrent fins al correcte valor de pressió correcte en els manòmetres (durada aproximada entre 15 i 30 minuts). L'aigua de neteja serà evacuada cap al clavegueram.
 - Neteja de les boques injectores de reactius.
 - Neteja i calibratge dels equips de mesura de clor.
 - Control i arxiu de les fitxes de seguretat dels productes químics.
 - Comprovar el correcte funcionament de les proteccions del quadre elèctric i annexes.
 - Comprovació dels dispars de les proteccions automàtiques diferencials.
 - Revisió i control de l'estat de canonades, juntures de bombes, vàlvules i elements de seguretat.
 - Arranjament i neteja de la sala de màquines i zona d'emmagatzematge dels productes químics.

3.3 Dies i horaris de la prestació:

3.3.1 Abans de l'obertura:

MAIG 2024							Hores set	JUNY 2024							Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.		Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.	
		1	2	3	4	5						1	2		
							0							0	
6	7	8	9	10	11	12		3	4	5	6	7	8	9	
							0	2	2	2	2	2		10	
13	14	15	16	17	18	19		10	11	12	13	14	15	16	
							0							0	
20	21	22	23	24	25	26		17	18	19	20	21	22	23	
							0							0	
27	28	29	30	31				24	25	26	27	28	29	30	
2	2	2	2	2			10							0	

Cap de setmana

Festiu

Laboral

TOTAL HORES

20

SIGNATURES
1.- Adrià Bassa Vinyolas (TCAT) (Tècnic), 25/04/2024 12:17



JUNY 2024							Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.	
					1	2	
3	4	5	6	7	8	9	0
					1	1	
10	11	12	13	14	15	16	2
1	1	1	1	1	1	1	7
17	18	19	20	21	22	23	
1	1	1	1	1	1	1	7
24	25	26	27	28	29	30	
1	1	1	1	1	1	1	7
AGOST 2024							Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.	
			1	2	3	4	
			1	1	1	1	4
5	6	7	8	9	10	11	
1	1	1	1	1	1	1	7
12	13	14	15	16	17	18	
1	1	1	1	1	1	1	6
19	20	21	22	23	24	25	
1	1	1	1	1	1	1	7
26	27	28	29	30	31		
1	1	1	1	1	1		6
JULIOL 2024							Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	1	1	1	1	1	7
8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	1	1	1	1	7
15	16	17	18	19	20	21	
1	1	1	1	1	1	1	7
22	23	24	25	26	27	28	
1	1	1	1	1	1	1	7
29	30	31					
1	1	1					3
SETEMBRE 2024							Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.	
				1	2		
				1	1	1	2
3	4	5	6	7	8	9	
1	1	1	1	1	1	1	7
10	11	12	13	14	15	16	
1	1						2
17	18	19	20	21	22	23	
							0
24	25	26	27	28	29	30	

	Cap de setmana
	Festiu
	Laboral

TOTAL HORES
95

SETEMBRE 2024								Hores set
Dl.	Dm.	Dc.	Dj.	Dv.	Ds.	Dg.		
					1	2	0	
3	4	5	6	7	8	9	0	
10	11	12	13	14	15	16	6	
		2	2	2				
17	18	19	20	21	22	23	0	
24	25	26	27	28	29	30		

Cap de setmana
Festiu
Laboral

TOTAL HORES
6



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

4 Mitjans personals

1. L'adjudicatari disposarà del personal necessari per complir i satisfer les exigències d'aquest Plec i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin i amb la titulació necessària.
2. L'adjudicatari vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupen la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.
3. L'adjudicatari haurà de designar almenys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, amb experiència mínima de cinc anys en serveis de manteniment d'instal·lacions similars i que estigui en possessió dels carnets d'instal·lador, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - a. Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa adjudicatària hagi de realitzar a l'Administració en relació amb l'execució del contracte.
 - b. Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i les instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - c. Supervisar el correcte acompliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - d. Informar a l'entitat contractant sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
 - e. Servei de guàrdia: atendre avaries d'emergència o de caràcter important que s'hagin de resoldre de forma immediata. Aquesta prestació s'ha d'entendre que no és per a casos habituals i s'ha de limitar únicament a casos d'autèntica emergència.

5 Mitjans materials

L'empresa adjudicatària proveirà al personal dels mitjans de seguretat laboral adequats i establerts per la legislació vigent.

Dins l'import del contracte s'inclou el subministrament dels materials fungibles, i dels productes consumibles necessaris per a dur a terme els manteniments definits en el present plec, que aniran a càrrec de l'adjudicatari (clor, desinfectants, productes químics, lubricants, líquids i productes de neteja, pintures, components d'eina, cargoleria, etc.).

En cas que la utilització d'algun recanvi o reparació sigui degut a un negligent manteniment, o falta de manteniment per part de l'adjudicatari, el cost de reposició anirà al seu càrrec.

Els equips i materials de recanvi emprats per l'adjudicatari, pel desenvolupament dels treballs de substitució, hauran de ser idèntics en marca i model, als instal·lats.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ESPORTS	REFERÈNCIA 2024/000001/1437
Codi Segur de Verificació: a0a4789a-0b56-415e-83cf-e7cc27d3edb7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2024_20175132 Data d'impressió: 30/04/2024 14:22:14 Pàgina 9 de 11		
SIGNATURES 1.- Adrià Bassa Vinyolas (TCAT) (Tècnic), 25/04/2024 12:17		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

La mà d'obra de la col·locació de tots els recanvis de materials, està inclosa en l'import del contracte.

En el cas d'haver de variar la marca i/o el model per causa justificada, l'adjudicatari garantirà la idoneïtat dels materials a instal·lar o substituir, sent aquests d'iguals o similars característiques als d'origen, i en qualsevol cas, tindran el nivell de qualitat exigible per l'òptim funcionament de la instal·lació.

6 Vestuari

L'empresa adjudicatària haurà d'entregar a tot el personal contractat el vestuari adequat pel desenvolupament de les seves funcions, mantenint en tot moment una uniformitat que els distingeixi.

7 Substitucions

L'adjudicatari haurà de tenir prevista la substitució immediata del treballador/a que per qualsevol causa estigues impedit per a realitzar el seu horari de treball corresponent. Aquesta norma serà d'obligat compliment per garantir la prestació del servei en tot moment amb les mateixes condicions i estàndards de qualitat. En aquest sentit, s'ha de prestar major atenció i celeritat possibles.

8 Seguretat i salut

L'adjudicatari complirà en tot moment la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball, en especial allò referent a la previsió sanitària i dotarà al personal amb els elements i mitjans necessaris perquè puguin exercir la seva feina en les millors condicions de rendiment, seguretat i salut. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar el seu personal calçat adequat i els EPIs necessaris.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació dels seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals,

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (article 24 de la Llei 31/95), essent el seu incompliment motiu de penalització.

Respecte al pla d'emergència dels centres, l'empresa adjudicatària s'haurà d'implicar i particular, en la mesura que indiqui el pla corresponent, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones, així com per preservar la integritat dels béns i patrimoni del centre.

En el cas que al centre se li imposés alguna sanció o se li derivés algun tipus de responsabilitat per part de l'autoritat competent, com a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, es repercutiran i deduiran aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

9 Pla bàsic de manteniment

L'adjudicatari presentarà durant el primer mes del contracte, un pla bàsic de treball i manteniment que contemplarà un programa de conservació i manteniment perfectament detallat.

L'adjudicatari no podrà alterar les configuració inicials de les instal·lacions, sense que obtingui autorització expressa de l'Ajuntament. Les tasques de manteniment hauran de



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

tenir en compte la mínima incidència en el desenvolupament de les activitats pròpies de la piscina.

10 Acceptació de les instal·lacions actuals

Per a la preparació de les ofertes les empreses interessades tindran l'opció de visitar les instal·lacions municipals a gestionar acompanyats amb un membre de l'Ajuntament. L'objecte d'aquesta operació és la verificació de l'estat de conservació i funcionament del conjunt d'elements que componen la instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec en les mateixes condicions actuals en cadascun dels diferents elements, no poden prevaldre diferències amb les esmentades dades facilitades en el present Plec i Annexos, per pretendre un canvi de preu durant el període contractual.

Aquesta acceptació obliga a mantenir tots els elements de tota classe instal·lats, des del primer dia d'entrada en vigor del contracte, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, la qual ha de ser sol·licitada per l'adjudicatari de forma raonada i per escrit.

Per aquest motiu, l'adjudicatari manifestarà, en l'acta que lliuri dins els quinze primers dies després de la signatura del contracte, que té complet coneixement de:

- La naturalesa de la instal·lació.
- L'estat de totes les instal·lacions i equips, la gestió dels quals li és encomanada.
- Les condicions particulars d'accés lligades a la seguretat i a les especificacions de les instal·lacions.

11 Maquinària, materials i productes

L'adjudicatària haurà d'aportar fotòmetre i turbidímetre, i les pastilles de contrast que es requereixin per mesurar els paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua i altres indicadors com a mínim les vegades que estableix la normativa, i tantes vegades com sigui necessari per garantir l'òptima qualitat de l'aigua.

Dins l'import del contracte s'inclou el subministrament de materials fungibles, així com els recanvis, que per tal d'efectuar les petites reparacions que garanteixin el correcte funcionament de la instal·lació (substitució de tubs d'injecció, ràcords, connectors...).

Els productes consumibles necessaris pel manteniment de l'aigua de les piscines (Clor, desinfectants, productes químics, al·gicides, reductors de PH...) també correrà a càrrec del contractista.

12 Inspecció municipal

L'adjudicatari està obligat al compliment del contracte derivat de l'adjudicació del present contracte, amb estricte subjecció al disposat en el present Plec de Condicions, oferta pel mateix presentada i a les ordres que aquesta Administració li doni per la millor realització del servei adjudicat, el qual serà fiscalitzat en tot moment per personal municipal.

L'Ajuntament realitzarà una visita compartida, en el moment i la data que consideri oportú, per comprovar el correcte funcionament del servei a realitzar.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

13 ANNEX 1: DESGLOSAMENT PRESSUPOSTOS

DESPESES			IMPORT
CAPÍTOL 1 PERSONAL	Hores Anuals	Preu Hora	Total
Operari piscina inici	20	11,50 €	230,00 €
Operari piscina estiu	95	11,50 €	1.092,50 €
Operari piscina tancament	6	11,50 €	69,00 €
Plusos diumenges treballats	14	6,81 €	95,34 €
Seguretat Social	34,10%		507,01 €
SUBTOTAL CAPÍTOL 1			1.993,85 €
CAPÍTOL 2 ALTRES DESPESES CORRENTS	Unitats	Costos unitaris	
Hipoclorit sòdic (50kg)	175	40,00 €	7.000,00 €
Àcid Sulfuric 40% (150kg)	10	54,00 €	540,00 €
Ampolles netejador línia Flotant, cremes solars	54	28,00 €	1.512,00 €
Arrendament dipòsit d'àcid sufuric 40%	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Arrendament robot neteja fons piscina estiu	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Altres despeses materials manteniment	1	1.000,00 €	1.000,00 €
SUBTOTAL CAPÍTOL 2			13.052,00 €
SUBTOTAL GENERAL			15.045,85 €
DESPESES GENERALS (10%)			1.504,59 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)			903 €
TOTAL PREVISIÓ DESPESES			17.453,19 €
TOTAL PREVISIÓ DESPESES (21% IVA)	21%		21.118,36 €