

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA:

“OBRA: MILLORA DE L'ENVOLUPANT DE LES ANTIGUES ESCOLES DE TAVERTET”

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte promogut per l'Ajuntament de Tavertet la contractació per a l'execució de: **“OBRA MILLORA DE L'ENVOLUPANT DE LES ANTIGUES ESCOLES DE TAVERTET”**.

2. INTRODUCCIÓ

Aquesta actuació pretén la millora de l'envolupant de l'edifici existent al camí del Castell, 1, cantonada carrer de les escoles de Tavertet, amb referència cadastral 1894301DG5419S0001UM.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST

Aquesta obra consisteix en la que es descriu al projecte denominat “Millora de l'envolupant de les antigues escoles”, aprovat inicialment a la sessió del 14 de setembre de 2023, pel Ple de l'Ajuntament i definitivament el 12 de gener del 2024. (Expedient: 2023_315)

Els treballs previstos són la reforma d'un petit edifici (les antigues escoles), destinat a diversos usos, com ara biblioteca i consultori mèdic. Els treballs consisteixen en una millora de l'envolupant de l'edifici, canviant totes les fusteries exteriors i aïllant tot l'edifici amb un trasdossat interior. Es tancarà el porxo existent, d'aquesta manera quedarà tot un volum compacte i aïllat. Es construirà un cos auxiliar adossat a l'edificació existent del carrer camí del castell, destinat a instal·lacions.

4. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

L'Ajuntament de Tavertet:

- contractarà i/o designarà unes persones o equip tècnic per dur a terme la direcció de l'obra i la direcció executiva. Aquest director de les obres serà el responsable de l'execució de l'actuació en el seu conjunt.
- contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.
- designarà una persona dels seus serveis perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a totes les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

- designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.
- designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa.

Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre el director de l'obra contractat pel l'Ajuntament, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant del l'Ajuntament, visites d'obra conjuntes. S'establirà la periodicitat a l'inici de l'obra que podrà ser segons els casos setmanals. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment d'obra.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut vigent. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, i serà informat pel responsable de seguretat i salut.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les Actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les Actes de seguiment.

L'adjudicatari haurà de donar d'alta i legalitzar a nom del promotor i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

5. DOCUMENTACIÓ FACILITADA.

L'Ajuntament facilitarà al contractista, a més a més d'aquest plec tècnic, la següent documentació:

Projecte constructiu denominat "Millora de l'envolupant de les antigues escoles", aprovat inicialment a la sessió del 14 de setembre de 2023, pel Ple de l'Ajuntament i definitivament el 12 de gener del 2024. (Expedient: 2023_315)

6. CERTIFICACIONS.

Es realitzaran certificacions mensuals.

7. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura.

S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, i no limitatiu, els conceptes següents:

- a) Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.
- b) Les despeses de neteja i arranament de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.
- c) Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà en format digital, i si s'escau en format paper.
- d) Les despeses i preus meritats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

8. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- a) Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- b) Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres semblants.
- c) Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el Director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.