



---

PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS 2020-2024  
MILLORA DELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS  
CEIP AGUSTÍ GIFRÉ I LLAR INFANTS ELS ESCARLETS  
DE SANT GREGORI

---

Jordi Vidal i Mir, Arquitecte

Març de 2024



# MEMÒRIA

## 1 – Objecte

Es redacta la present memòria valorada amb l'objectiu de servir de base per la valoració dels costos per el Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC) 2020-2024 dels equipaments educatius municipals CEIP Agustí Gifré i la Llar infants Els Escarlets, situats a la Avinguda Girona nº16 i Carrer de Serra i Caballé s/n respectivament, del municipi de Sant Gregori.

## 2 – Propietat

El propietari de les infraestructures és l'Ajuntament de Sant Gregori (CIF. P-17.17.300-F), situat a la avda. de Girona, 33 C.P.17150 de sant Gregori (prov. de Girona).

## 3 – Autor de la memòria valorada

L'Autor de la memòria és l'Arquitecte JORDI VIDAL I MIR amb DNI 40325303R i col·legiat 30.113/2 del COAC

## 4 – Àmbit d'actuació. Estudi Funcional, Descripció i Justificació de la Solució Adoptada.

El projecte, tal i com es detallava a la memòria presentada al PUOSC, està emmarcada en la línia de subvencions per a petits municipis i l'objectiu principal són la millora dels equipaments educatius de l'Escola Pública Agustí Gifré i la Llar d'Infants municipal Els Escarlets. Ambdós equipaments donen servei a altres municipis de la Vall de Llémena.

La voluntat de potenciar la qualitat de les infraestructures i instal·lacions, així com garantir una òptima atenció a l'educació dels més joves i oferir serveis als professionals de l'educació és eix prioritari d'aquest projecte i per el desenvolupament territorial socioeconòmic on l'ensenyament i la formació són reptes fonamentals del territori per garantir la consolidació demogràfica i revertir la pèrdua poblacional, especialment entre els més joves.

L'àmbit d'aquesta millora es reflecteix en la millora els serveis públics i confortabilitat dels usuaris dels centres educatius (tancaments i climatització), fer un entorn de millor qualitat (rehabilitar parets, renovació lavabos i canvi coberta central escola) així com en incentivar la motivació amb l'espai de lleure (millorar patis i espais de joc).

Amb tot les actuacions de millora es concreten en:

### 1.- CEIP Agustí Gifré:

1.1.- La millora de la cúpula, ja que l'existent presenta problemes de estanquitat a l'aigua. Per això es realitzarà una nova estructura a dues aigües a l'interior de la cúpula existent realitzada amb perfils tubulars metàl·lics de 10x6 i travessers de 4x6 i tirants de Ø 2, soldat a suport metàl·lic existent, i cobert amb planxes de policarbonat, tot segons detalls gràfics.

1.2.- La substitució de part de la fusteria exterior de fusta degut al seu mal estat, substituint-la per la col·locació de fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic color plata mate, amb vidres laminars 3+3/16/3+3, mes durable i amb millors propietats aïllants tèrmiques. Es retirarà els premarcs existents de fusta per prevenir possibles problemes de xilòfags en un futur. Es col·locarà nous premarcs d'alumini i es repararà les parts malmeses per el canvi d'aquests.



1.3.- La millora del revestiment interior de les aules, amb la retirada del revestiment aglomerat existent, el repàs i remolinat de la base suport i el posterior pintat.

1.4.- La reparació de l'encontre entre l'edifici aulari i el menjador, ja que te problemes d'humitats per filtracions de la coberta. Per això es realitzarà una reparació de la impermeabilització de l'encontre, amb aixecat del materials existents i nova impermeabilització i nova canal recollida aigües. Es realitzarà el repàs dels revestiments interiors malmesos per les filtracions esmentades.

1.5.- La incorporació de sistema de climatització de la zona comú de pas i distribució, realitzat amb dos equips de aire condicionat, sistema aire-aire Split 2x1.

2.- Llar Infants Els Escarlets:

2.1.- El pintat de diverses parts de l'edifici, degut al seu desgast i voluntat de realitzar una modificació cromàtica amb colors més neutres.

Es pintaran de beix les parets de alguna de les aules i del passadís. També es pintaran diversos elements de fusteria com portes i marcs de fusta de fusteries interiors i altres elements pintats actualment amb colors vius. Es realitzarà la reparació de la part adjacent a la pica del bany que havia estat revestida sobre l'enrajolat original, i que degut a l'efecte de l'aigua s'ha malmès.

2.2.- La incorporació de un nou paviment vinílic amb disseny imitació parquet a diverses aules degut a l'estat del paviment existent, col·locat sobre d'aquest. L'increment del nivell del paviment farà que s'hagin de rebaixar les diverses portes par tal d'adaptar-les.

2.3.- La substitució del quadre elèctric general de comandament i protecció.

5 - Pressupost

El pressupost material per la present actuació és de # 160.699,50 € € # (cent seixanta mil sis-cents noranta-nou euros amb cinquanta cèntims)

El pressupost d'execució material inclòs les Despeses Generals d'Estructura (un 13% en concepte de Despeses Generals de l'empresa, i un 6% en concepte de Benefici Industrial del contractista), per la present actuació és de # 191.232,41 € # (cent noranta-un mil dos-cents trenta-dos euros amb quaranta-un cèntims)

El pressupost d'execució per contracta per la present actuació inclòs el 21% d'IVA és de # 231.391,21 € # (dos-cents trenta-un mil tres-cents noranta-un euros amb vint-i-un cèntims)

Girona, març de 2024

Arquitecte: JORDI VIDAL I MIR

JORDI VIDAL MIR /  
num:30113-2

Firmado digitalmente por JORDI VIDAL MIR /  
num:30113-2  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona,  
o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015,  
ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=VIDAL MIR,  
givenName=JORDI, serialNumber=40325303R,  
cn=JORDI VIDAL MIR / num:30113-2,  
email=jordi.vidal@arestaarquitectura.com  
Fecha: 2024.03.06 13:24:32 +01'00'



PUOSC - MILLORA DELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS MUNICIPALS SANT GREGORI  
PRESSUPOST febrer 2024

| ut           | DESCRIPCIO PARTIDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | medicio | preu        | total       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| 1            | CEIP AGUSTÍ GIFRÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |             |             |
| 1.1          | MILLORA CÚPULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |             |             |
| PA           | NOVA CLARABOIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,00    | 7.165,00 €  | 7.165,00 €  |
|              | Claraboia formada per tirants de tub de 100x60 i 60x40 galvanitzat.<br>Policarbonat de 25mm incolor. Fabricat i col·locat a l'obra.                                                                                                                                                                                                                 |         |             |             |
| PA           | BASTIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00    | 4.778,22 €  | 4.778,22 €  |
|              | Muntatge i desmuntatge de bastida i lloguer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |             |             |
| PA           | MESURES DE SEGURETAT I SALUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00    | 800,00 €    | 800,00 €    |
|              | Mesures de seguretat i salut per les feines a realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |             |             |
| SUBTOTAL 1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |             | 12.743,22 € |
| 1.2          | SUBSTITUCIÓ FUSTERIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |             |             |
| PA           | FUSTERIES EXTERIORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,00    | 82.306,85 € | 82.306,85 € |
|              | Subministrament i col·locació de finestres exteriors alumini amb trencament pont tèrmic color plata mate, Vidres laminars 3+3/16/3+3. Inclos aixecat de fusteria existent envidrada de fusta situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. |         |             |             |
| PA           | NOUS PREMARCS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 37,00   | 60,00 €     | 2.220,00 €  |
|              | Retirada de premarc de fusta i col·locació de nous pre-marcs d'alumini                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |             |             |
| PA           | TREBALLS REPARACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00    | 925,00 €    | 925,00 €    |
|              | Enguixat i pintat de les parts malmeses per l'extracció dels premarcs. El preu inclou els treballs de paletaeria i la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.                                                                                                                                          |         |             |             |
| PA           | GESTIÓ DE RESIDUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00    | 3.850,00 €  | 3.850,00 €  |
|              | Subministrament i col·locació de remats exteriors i càrrega, transport i gestió de runes, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Incluit taxes                                                                                   |         |             |             |
| SUBTOTAL 1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |             | 89.301,85 € |
| 1.3          | MILLORA REVESTIMENT INTERIOR AULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |             |             |
| m2           | RETIRADA REVESTIMENT AGLOMERAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 360,00  | 3,95 €      | 1.422,00 €  |
|              | Aixecat de revestiment de aglomerat de fusta adherida en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert.                                                                                                                                                                                 |         |             |             |
| m2           | ARREBOSSAT DE CIMENT PARAMENT VERTICAL INTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 360,00  | 24,25 €     | 8.730,00 €  |
|              | Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.                                                                                                                                                                         |         |             |             |
| m2           | PINTURA PLÀSTICA PARAMENT INTERIOR VERTICAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 360,00  | 8,15 €      | 2.934,00 €  |



Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

|                                                                                                                                                                                                               |      |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| PA GESTIÓ DE RESIDUS                                                                                                                                                                                          | 1,00 | 360,00 € | 360,00 € |
| Càrrega, transport i gestió de runes, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Incluit taxes |      |          |          |

|              |             |
|--------------|-------------|
| SUBTOTAL 1.3 | 13.446,00 € |
|--------------|-------------|

1.4 REPARACIONS HUMITATS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| m2 RETIRADA CAPA DE PROTECCIÓ DE GRAVES EN COBERTA PLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,64 | 6,45 €   | 55,73 €  |
| Retirada de capa de protecció formada per 10 cm de gruix de grava en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |          |
| ml DEMOLICIÓ PERFIL JUNTA EDIFICIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,14 | 18,50 €  | 76,59 €  |
| Retirada de junta encontre entre edifici aulari i menjador, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |          |
| ml TROBADA AULARI-MENJADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,14 | 173,10 € | 716,63 € |
| Trobada de coberta plana amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 30 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la peça de remat amb planxa plegada de zinc de 600mm de desenvolupament, sobre impermeabilització formada per: banda de terminació per a làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, de 480 mm d'amplada, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 625 g/m², fixada a la impermeabilització contínua de la coberta, amb adhesiu cimentós millorat C2 E. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials per a la resolució d'angles interns i externs. |      |          |          |
| m2 CAPA PROTECCIÓ EN COBERTA PLANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8,64 | 13,50 €  | 116,64 € |
| Capa de protecció de cantells rodats rentats, de granulometria compresa entre 16 i 32 mm, amb un espessor medi de 10 cm, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |          |
| PA ACABATS ENCONTRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00 | 180,00 € | 180,00 € |
| Acabat de revestiments exteriors involucrats en la intervenció encontre entre l'edifici aulari i el menjador amb una longitud de 3,35ml.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |          |
| m2 ELIMINACIÓ REVESTIMENT INTERIOR ENGUIXAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00 | 14,95 €  | 44,85 €  |
| Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura malmes per la humitat, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou desmuntatge i posterior muntatge de lluminària emergència anclada al parament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |          |
| m2 REVESTIMENT INTERIOR ENGUIXAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,00 | 18,15 €  | 54,45 €  |
| Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |          |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |            |                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--------------------|
| m2                       | <b>PINTURA PLÀSTICA PARAMENT INTERIOR VERTICAL</b><br>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9,60  | 8,15 €     | 78,24 €            |
| m2                       | <b>RETIRADA REVESTIMENT CONTRAPLACAT</b><br>Aixecat de revestiment de contraplacat de fusta adherida en paraments interiors, de mides aproximades 50x244cm, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert. Inclou desmuntatge i posterior muntatge de lluminària lineal anclada al parament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,18 | 4,95 €     | 50,37 €            |
| m2                       | <b>REVESTIMENT AMB TAULER DE FUSTA CONTRAPLACAT</b><br>Revestiment mural amb tauler contraplacat fenòlic de 10 mm d'espessor, amb la cara interior de conífera i la cara vista revestida amb una xapa fina de fusta dimensions aproximades de 50x244cm igual existent, envernissada en fàbrica, amb junt encadellat. Col·locació en obra: amb adhesiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10,18 | 68,00 €    | 691,97 €           |
| pa                       | <b>DESMUNTATGE I REPOSICIÓ DE RADIADOR</b><br>Desmuntatge i reposició de radiador panell mural de 40 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00  | 108,00 €   | 108,00 €           |
| PA                       | <b>GESTIÓ DE RESIDUS</b><br>Càrrega, transport i gestió de runes, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Incluit taxes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00  | 240,00 €   | 240,00 €           |
| <b>SUBTOTAL 1.4</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |            | <b>2.413,47 €</b>  |
| <b>1.5 CLIMATITZACIÓ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |            |                    |
| ut                       | <b>AIRE CONDICIONAT MULTI SPLIT 2x1</b><br>Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 2x1, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 10 kW, potència frigorífica mínima/màxima: 2,6/12 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 2,45 kW, SEER 6,18 (classe energètica A++), potència calorífica nominal 11,2 kW, potència calorífica mínima/màxima: 2,4/13 kW, consum elèctric nominal en calefacció 3,7 kW, SCOP 4,27 (classe energètica A+), format per dues unitats interiors de sostre amb descàrrega directa, cabal d'aire a velocitat alta/baixa: 900/540 m³/h, una unitat exterior, amb compressor tipus Twin Rotary, amb tecnologia Inverter, cabal d'aire 6060 m³/h, diàmetre de connexió de la canonada de gas 5/8", diàmetre de connexió de la canonada de líquid 3/8", longitud màxima de canonada 75 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m i un kit repartidor. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior. El preu inclou la canalització i el cablejat elèctric d'alimentació. Partida totalment conexionada i posta en marxa executada. | 2,00  | 9.869,11 € | 19.738,22 €        |
| <b>SUBTOTAL 1.5</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |            | <b>19.738,22 €</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 2 LLAR INFANTS ELS ESCARLETS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |        |                       |
| 2.1 PINTAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |        |                       |
| m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PINTURA PLÀSTICA PARAMENT INTERIOR VERTICAL | 879,20 | 8,15 € 7.165,48 €     |
| Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. |                                             |        |                       |
| m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PINTURA PER A FUSTA INTERIOR                | 47,16  | 12,90 € 608,36 €      |
| Aplicació manual de dues mans de laca de poliuretà, acabat brillant, color a escollir, aplicat amb brotxa, corró o pistola, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,074 l/m² cada mà); (), sobre superfície de fusteria de fusta o de mobiliari de fusta, en interiors. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la preparació del suport.               |                                             |        |                       |
| PA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REPRACIÓ REVESTIMENT PARAMENT PICA          | 1,00   | 120,00 € 120,00 €     |
| Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical parament pica malmes per la humitat dimensions aproximades 120x30cm, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport enrajolada, que quedarà al descobert, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou perfil PVC transició per canvis material                                                                                                 |                                             |        |                       |
| SUBTOTAL 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |        | 7.893,84 €            |
| 2.2 PAVIMENT VINILIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |        |                       |
| m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PAVIMENT VINILIC                            | 207,11 | 27,25 € 5.643,76 €    |
| Subministrament i col.locació de paviment vinilic heterogeni compacte model NEROK 70 COMPACT de Gerflor o similar de 2 mm de gruix, en rotlles de 2m d'ample i 20m de llargada, color 2012 Sherwood Clear, encolat damunt la pasta allisadora o del paviment de linòleum existent. Junttes soldades amb cordó color a joc amb el paviment. Inclou perfil de transició per canvi de paviment.                                       |                                             |        |                       |
| m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PASTA ANIVELLADORA                          | 207,11 | 6,00 € 1.242,66 €     |
| Aplicació de pasta allisadora de màxim 2mm de gruix per deixar la superfície completament llisa per col.localar el paviment vinilic.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |        |                       |
| PA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ADAPTACIÓ PORTES                            | 1,00   | 209,25 € 209,25 €     |
| Adaptació de portes interiors de fusta amb el rebaix de les mateixes per tal d'adaptar-se al nou nivell d'acabat del paviment amb l'increment de 3mm aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |        |                       |
| SUBTOTAL 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |        | 7.095,67 €            |
| 2.3 QUADRE ELECTRIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |        |                       |
| PA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | QUADRE ELÈCTRIC                             | 1,00   | 8.067,23 € 8.067,23 € |
| Subministrament i instal·lació de quadre elèctric encastat per a dispositius generals i individuals de comandament i protecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou desmuntatge de quadre elèctric existent a substituir, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                            |                                             |        |                       |
| SUBTOTAL 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |        | 8.067,23 €            |



| RESUM                                  | IMPORT       | Inclòs G.G i<br>B.I (19%) | IVA (21%)   | TOTAL        |
|----------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------|
| 1 CEIP AGUSTÍ GIFRÉ                    |              |                           |             |              |
| 1.1 MILLORA CÚPULA                     | 12.743,22 €  | 15.164,43 €               | 3.184,53 €  | 18.348,96 €  |
| 1.2 SUBSTITUCIÓ FUSTERIES              | 89.301,85 €  | 106.269,20 €              | 22.316,53 € | 128.585,73 € |
| 1.3 MILLORA REVESTIMENT INTERIOR AULES | 13.446,00 €  | 16.000,74 €               | 3.360,16 €  | 19.360,90 €  |
| 1.4 REPARACIONS HUMITATS               | 2.413,47 €   | 2.872,03 €                | 603,13 €    | 3.475,16 €   |
| 1.5 CLIMATITZACIÓ                      | 19.738,22 €  | 23.488,48 €               | 4.932,58 €  | 28.421,06 €  |
| SUBTOTAL                               | 137.642,76 € | 163.794,88 €              | 34.396,93 € | 198.191,81 € |
| 2 LLAR INFANTS ELS ESCARLETS           |              |                           |             |              |
| 2.1 PINTAT                             | 7.893,84 €   | 9.393,67 €                | 1.972,67 €  | 11.366,34 €  |
| 2.2 PAVIMENT VINILIC                   | 7.095,67 €   | 8.443,85 €                | 1.773,21 €  | 10.217,06 €  |
| 2.3 QUADRE ELÈCTRIC                    | 8.067,23 €   | 9.600,00 €                | 2.016,00 €  | 11.616,00 €  |
| SUBTOTAL                               | 23.056,74 €  | 27.437,52 €               | 5.761,88 €  | 33.199,40 €  |
| TOTAL                                  | 160.699,50 € | 191.232,41 €              | 40.158,81 € | 231.391,21 € |







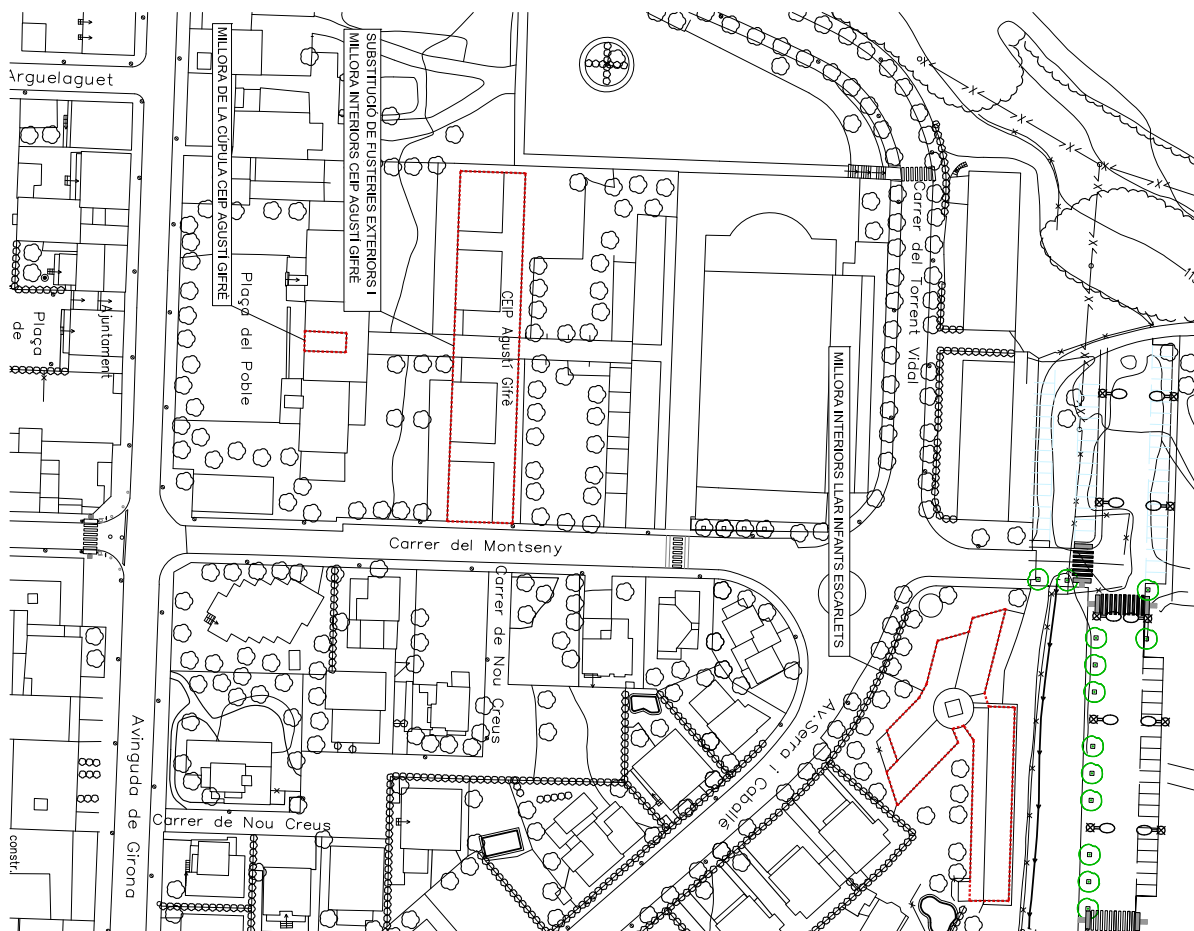
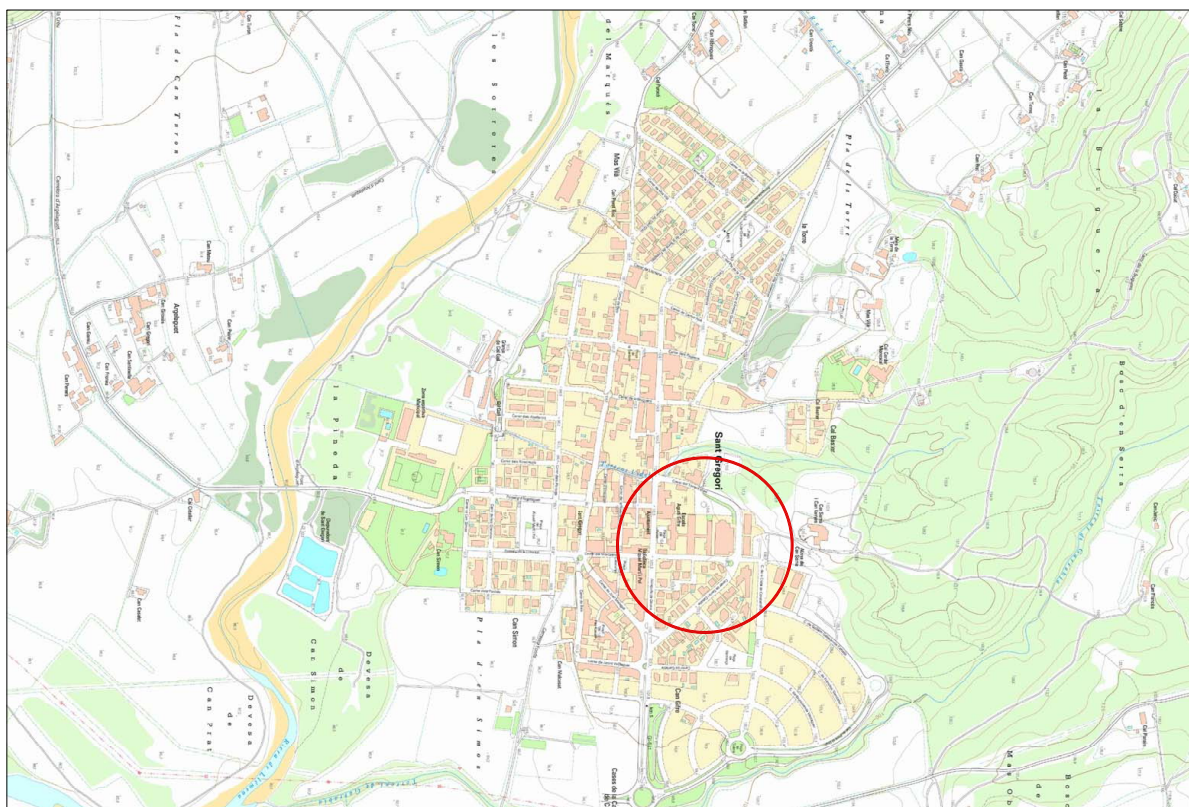


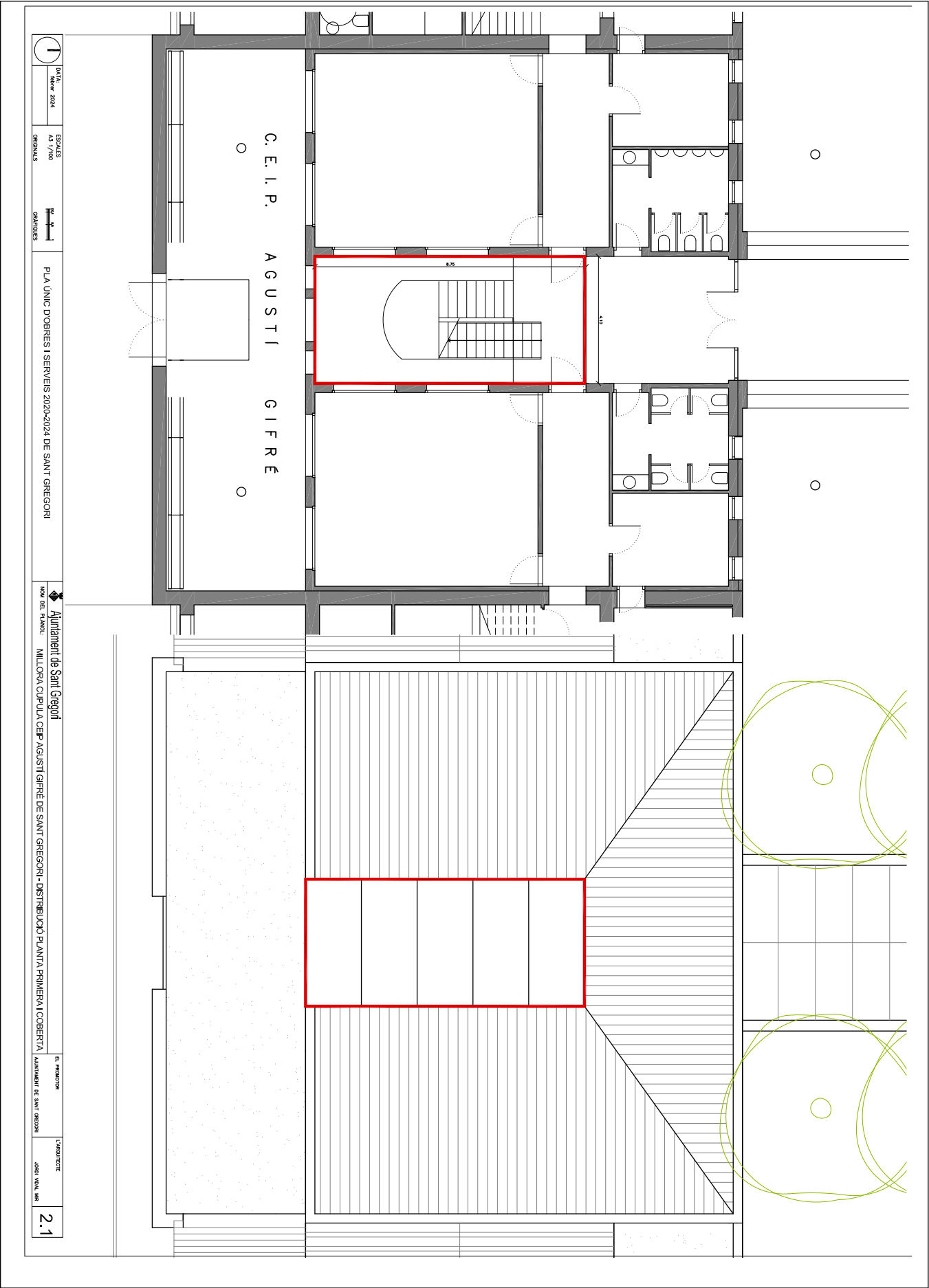


**SIGNATURES**  
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 06/03/2024 13:24



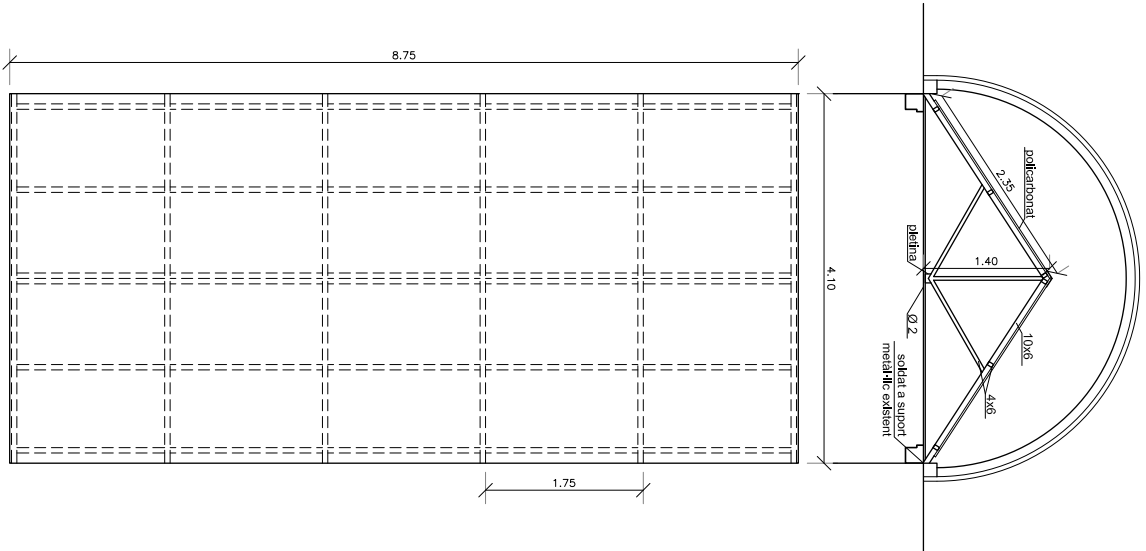
|                                                                                                                                         |                                              |                                                    |                                              |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  <b>Ajuntament de Sant Gregori</b><br>NÚM. DEL PLÀNOL: | DATA: 05/04/2024<br>SE: 1r trimestre de 2024 |                                                    | DATA: 05/04/2024<br>SE: 1r trimestre de 2024 | DATA: 05/04/2024<br>SE: 1r trimestre de 2024 |
|                                                                                                                                         | ELABORADOR: L'arquitecte JORDI NOLLA, AEN    |                                                    |                                              |                                              |
| SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT                                                                                                                  |                                              | PLÀNOL D'OBRES I SERVEIS 2020-2024 DE SANT GREGORI |                                              |                                              |

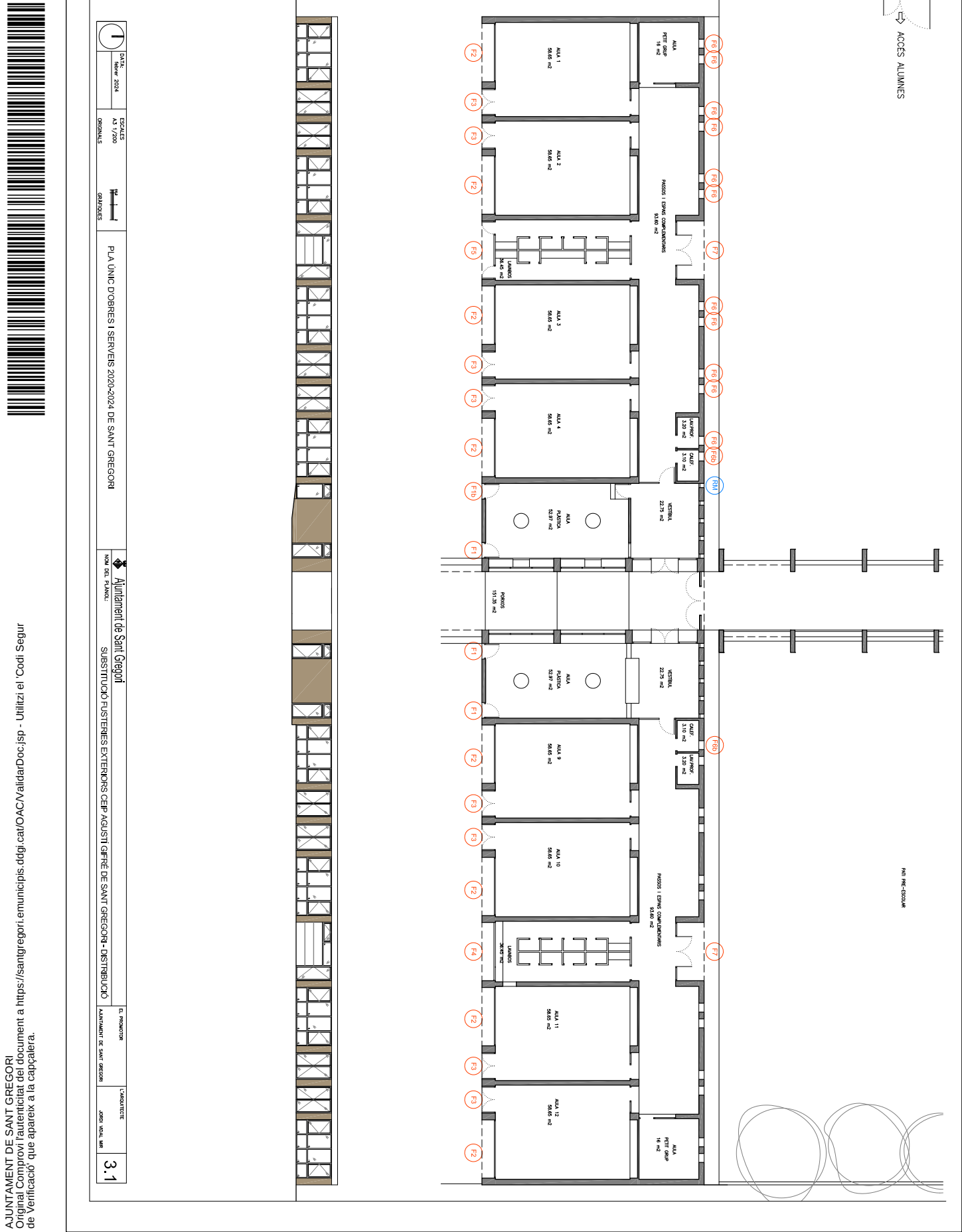




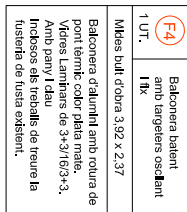
Codi Segur de Verificació: 72510000-de49-4512-acb6-533d05f969f8  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01171637\_2024\_25812638  
 Data d'impressió: 10/04/2024 12:22:47  
 Pàgina 16 de 20

**SIGNATURES**  
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 06/03/2024 13:24





**SIGNATURES**  
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 06/03/2024 13:24



Codi Segur de Verificació: 72510000-de49-4512-acb6-533d05f969f8  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171637\_2024\_25812638  
Data d'impressió: 10/04/2024 12:22:47  
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES  
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 06/03/2024 13:24

