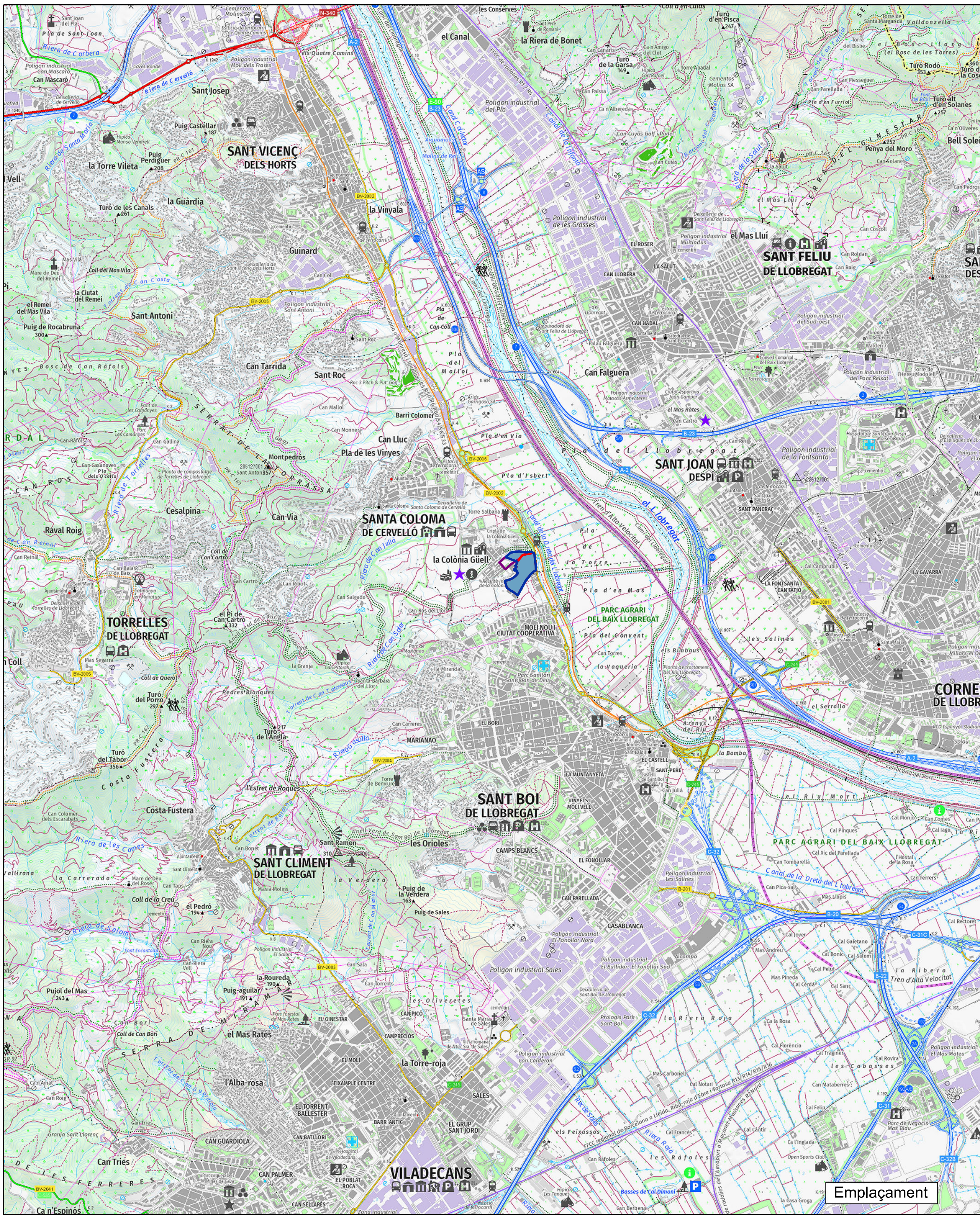




Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l'àmbit del Pla Parcial Entorn de la Colònia Güell

0922-5
64.125.80

Codi de l'actuació
Superfície de l'actuació

N

planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

INCASOL
Institut Català del Sol

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Titul del plànol

Situació

Arxíu: 0922-5_EA_11-Situació.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:2000

DIN-A3 1:4000

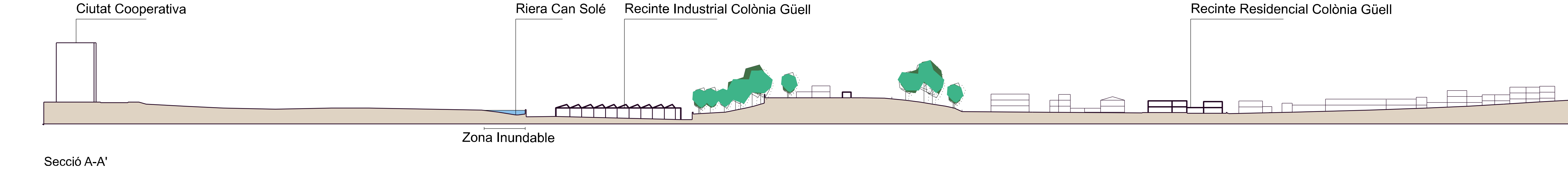
0 20 40 60 80

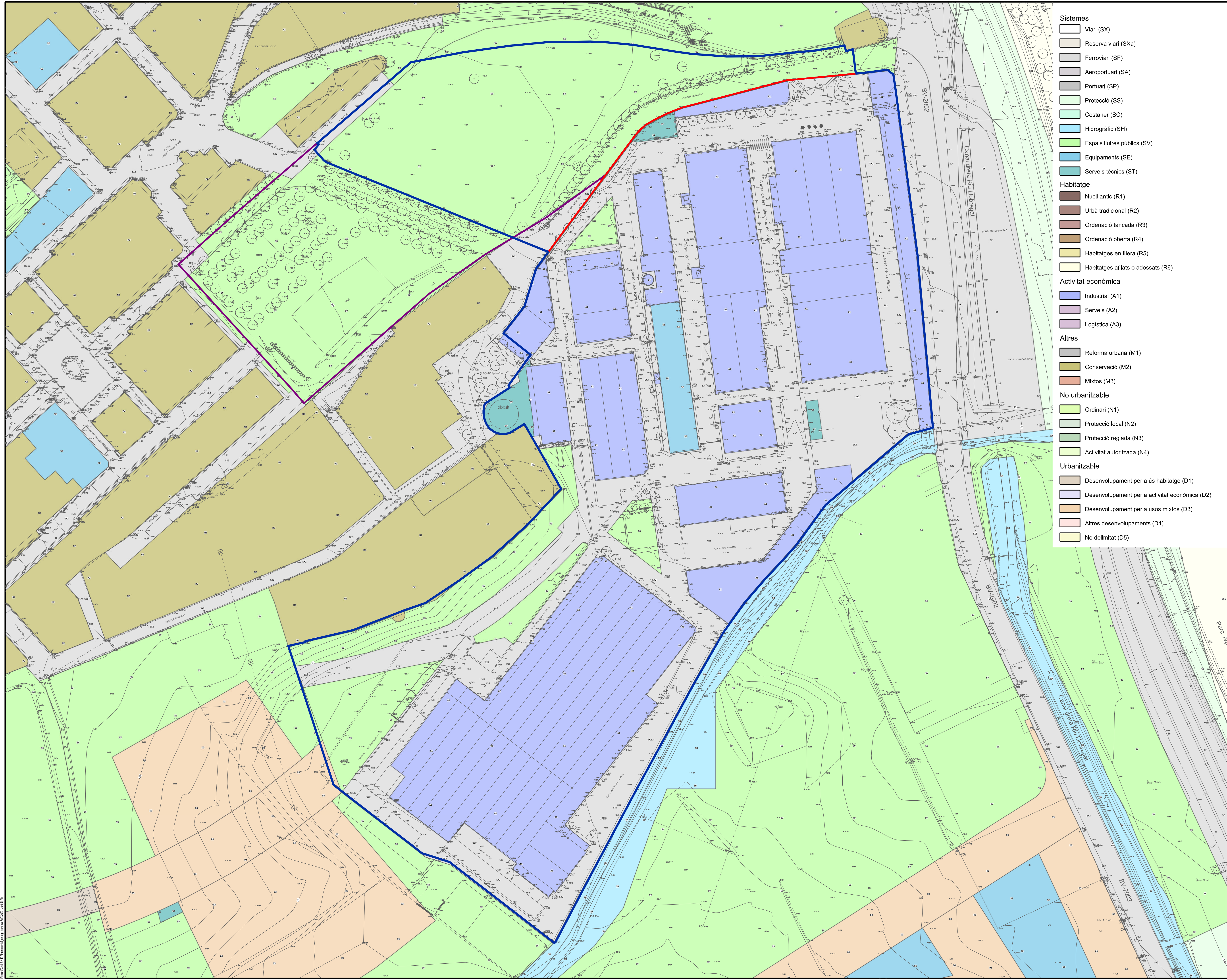
Data

Juny 2023

Núm. plànol

I-1





- Sistemes**
 - Viari (SX)
 - Reserva viari (SXa)
 - Ferrovitari (SF)
 - Aeroportuari (SA)
 - Portuari (SP)
 - Protecció (SS)
 - Costaner (SC)
 - Hidrogràfic (SH)
 - Espais lliures públics (SV)
 - Equipaments (SE)
 - Serveis tècnics (ST)
- Habitatge**
 - Nucli antic (R1)
 - Urbà tradicional (R2)
 - Ordenació tancada (R3)
 - Ordenació oberta (R4)
 - Habitatges en filera (R5)
 - Habitatges aïllats o adossats (R6)
- Activitat econòmica**
 - Industrial (A1)
 - Serveis (A2)
 - Logística (A3)
- Altres**
 - Reforma urbana (M1)
 - Conservació (M2)
 - Mixtos (M3)
- No urbanitzable**
 - Ordinari (N1)
 - Protecció local (N2)
 - Protecció reglada (N3)
 - Activitat autoritzada (N4)
- Urbanitzable**
 - Desenvolupament per a ús habitatge (D1)
 - Desenvolupament per a activitat econòmica (D2)
 - Desenvolupament per a usos mixtos (D3)
 - Altres desenvolupaments (D4)
 - No delimitat (D5)

Llegenda

- Limit de l' àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l' àmbit del Pla Parcial
- Entorn de la Colònia Güell

planejament

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l' àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix llobregat

Titul del plànol

Planejament Vigent

Arxíu: 0922-5_EA_I2-PlanejamentVigent.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:750
DIN-A3 1:1500

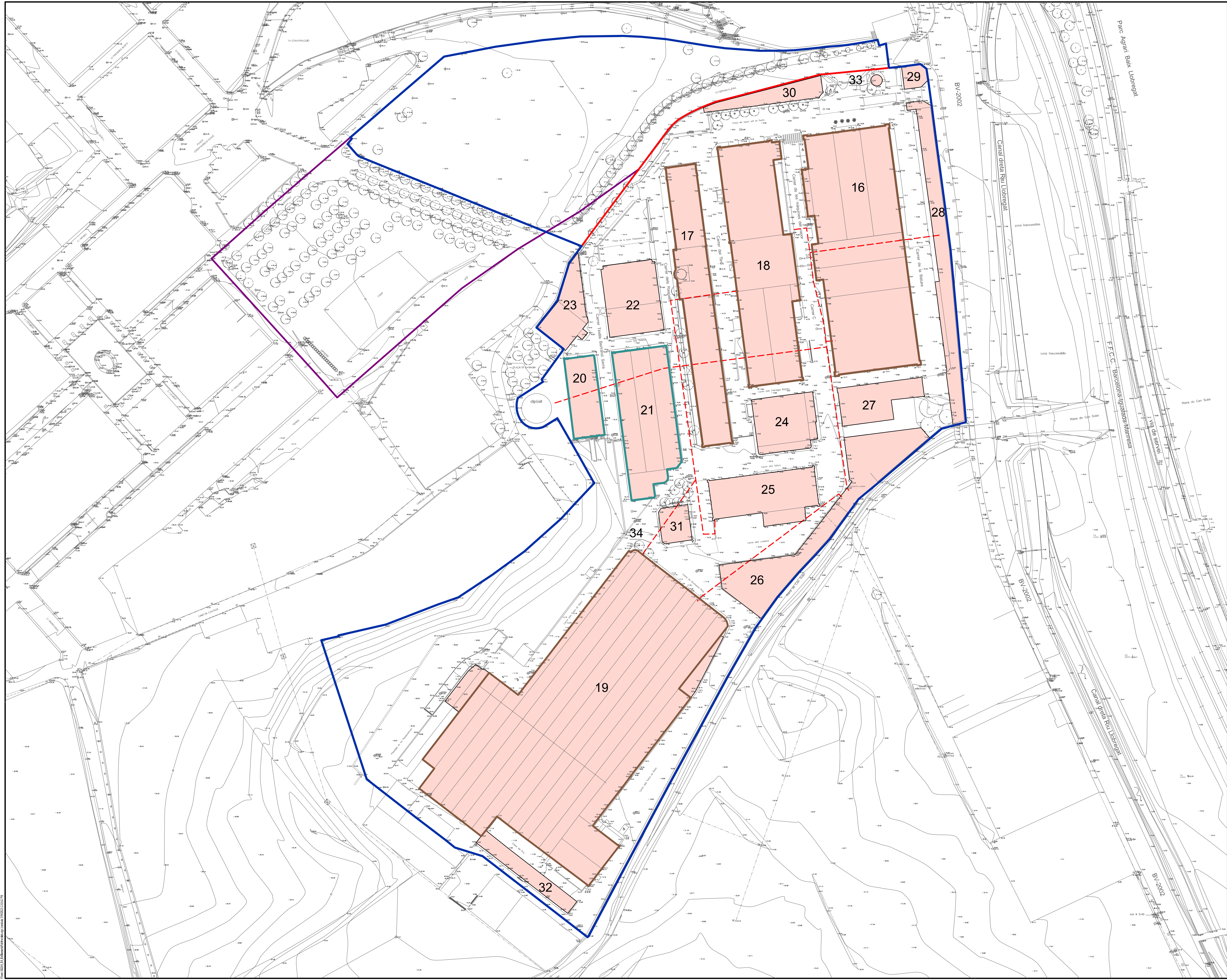
0 7,5 15 22,5 30

Data

Juny 2023

Núm. plànol

I-2

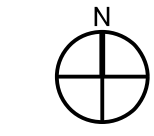


Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit del Pla Especial Vigent
- Edifici amb fitxa específica
- Menció expresa de no enderrocar
- Traçat aproximat de les galeries
- Edificis del Recinte Industrial

Núm	Descripció
16	Edifici de la Filatura
17	Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia
18	Edifici del Tint Vell
19	Edifici dels Telers
20	Magatzem
21	Edifici d'assecadors
22	Edifici d'oficines
23	Edifici d'oficines
24	Taller de fusteria i mecànica
25	Edifici d'assecadors
26	Edifici d'electricistes
27	Magatzem
28	Magatzem
29	Antiga porteria i accés
30	Despatx del director / oficines
31	Bar / Restaurant
32	Magatzem
33	Pou
34	Galeries

Font : Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat



planejament



Titul del projecte
Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial
Emplaçament
**Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat**

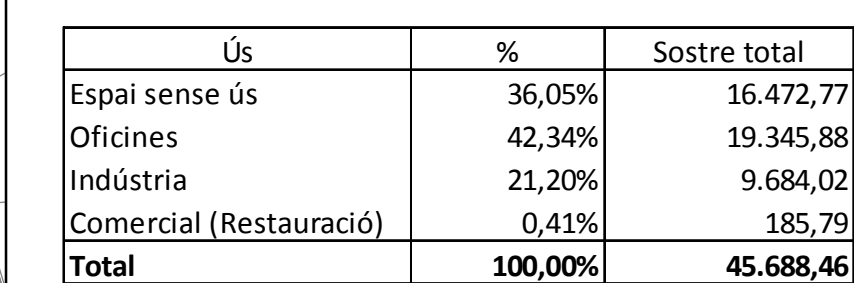
Titul del plànol
**Elements patrimonials al
recinte industrial**

Arxíu: 0922-5_EA_13-ElementsPatrimonials.dgn
Autor del projecte
Direcció de Projectes

Escala
DIN-A1 1:750
DIN-A3 1:1500

Data
Juny 2023

Núm. plànol
I-3



DADES AIXECAMENT TOPOGRÀFIC			
CODI EDIFICI	SUP. SOL TOPO	SUP. SOSTRE TOPO	US
A1	2.350,77	11.534,76	Oficines
A2	1.896,03	1.622,74	Espai tancat
		273,28	Indústria
B1	1.830,20	3.976,43	Oficines
B2	1.147,53	2.203,08	Indústria
C1	503,57	503,57	Oficines
C2	336,19	755,13	Espai tancat
C3	1.059,83	1.965,86	Espai tancat
D1	787,59	787,59	Oficines
E1	1.358,04	2.161,14	Espai tancat
		554,96	Oficines
E2	167,57	167,57	Indústria
F1	238,34	238,34	Indústria
F2	264,81	264,80	Indústria
G1	501,18	501,18	Oficines
H1	687,67	739,38	Indústria
I1			Espai tancat
I2	1.362,74	1.166,09	
I3	214,36	307,02	Espai tancat
J1	994,02	1.794,35	Espai tancat
K1	839,85	839,85	Espai tancat
K2	78,37	156,74	Espai tancat
K3	91,93	183,86	Espai tancat
L1	105,37	185,79	Comercial
L2	19,55	19,55	Oficines
L3	32,21	32,21	Espai tancat
L4	914,94	940,84	Espai tancat
L5	46,82	0,00	Espai obert
M1	366,84	366,84	Oficines
M2	88,39	84,82	Oficines
N1	6.925,34	4.192,55	Espai tancat
		2.775,32	Indústria
N2	3.409,31	354,39	Espai tancat
		3.022,25	Indústria
N3	638,01	1.016,18	Oficines
TOTAL	29.257,37	45.688,46	

Núm. plànol	I-4
-------------	-----



Secció 1



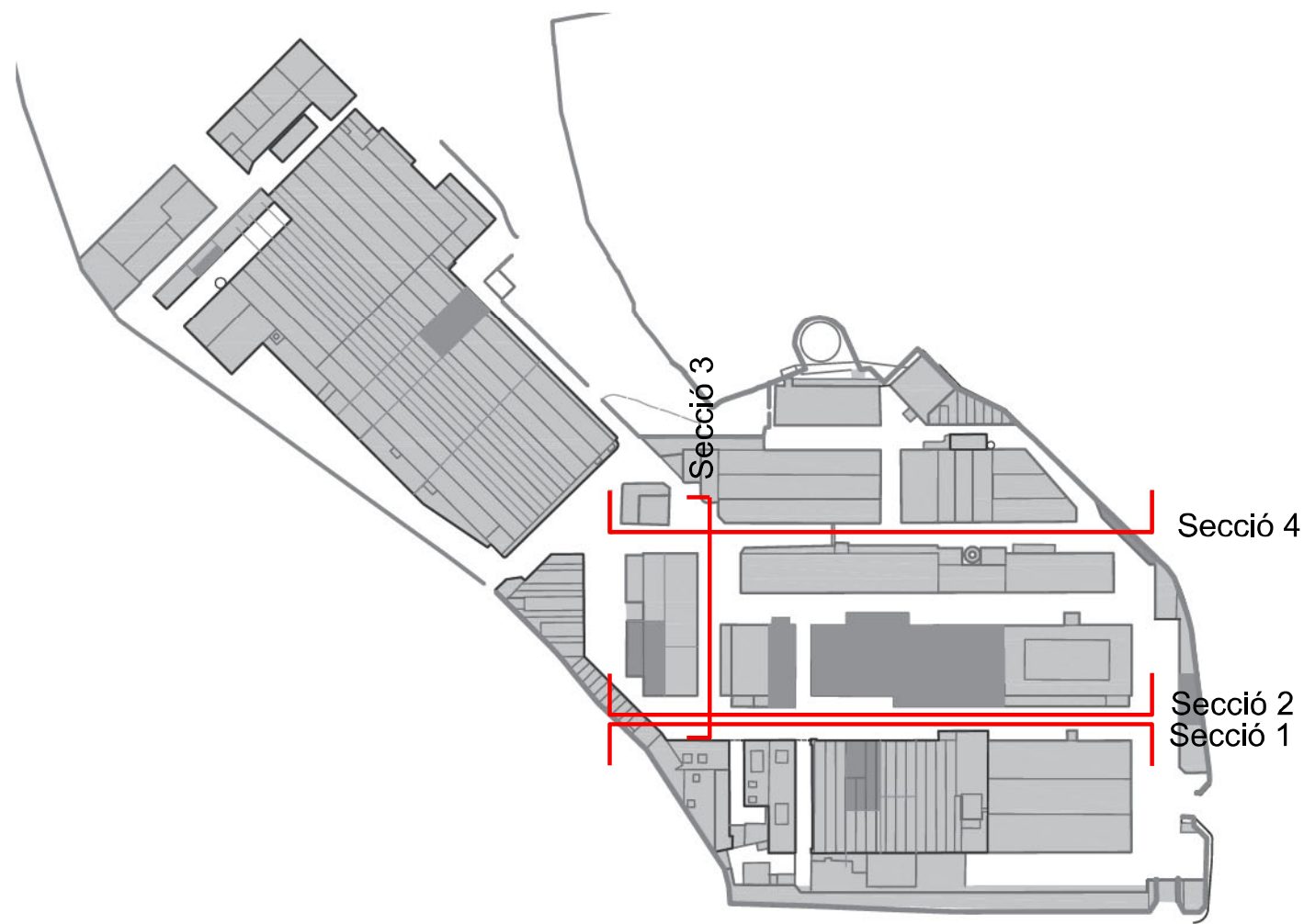
Secció 2



Secció 3



Secció 4



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l'àmbit del Pla Parcial Entorn de la Colònia Güell

- PB
- PB+1
- PB+2
- PB+4



planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

INCASÒL
Institut Català
del Sol

Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en
l'àmbit del Recinte Industrial de
la Colònia Güell i la zona verda
anomenada Isidre Grañé i
Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Títol del plànol

Alçades actual de l'edificació i
seccions

Arxíu: 0922-5_EA_I5-AlçadesSeccions.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1500

DIN-A3 1:3000

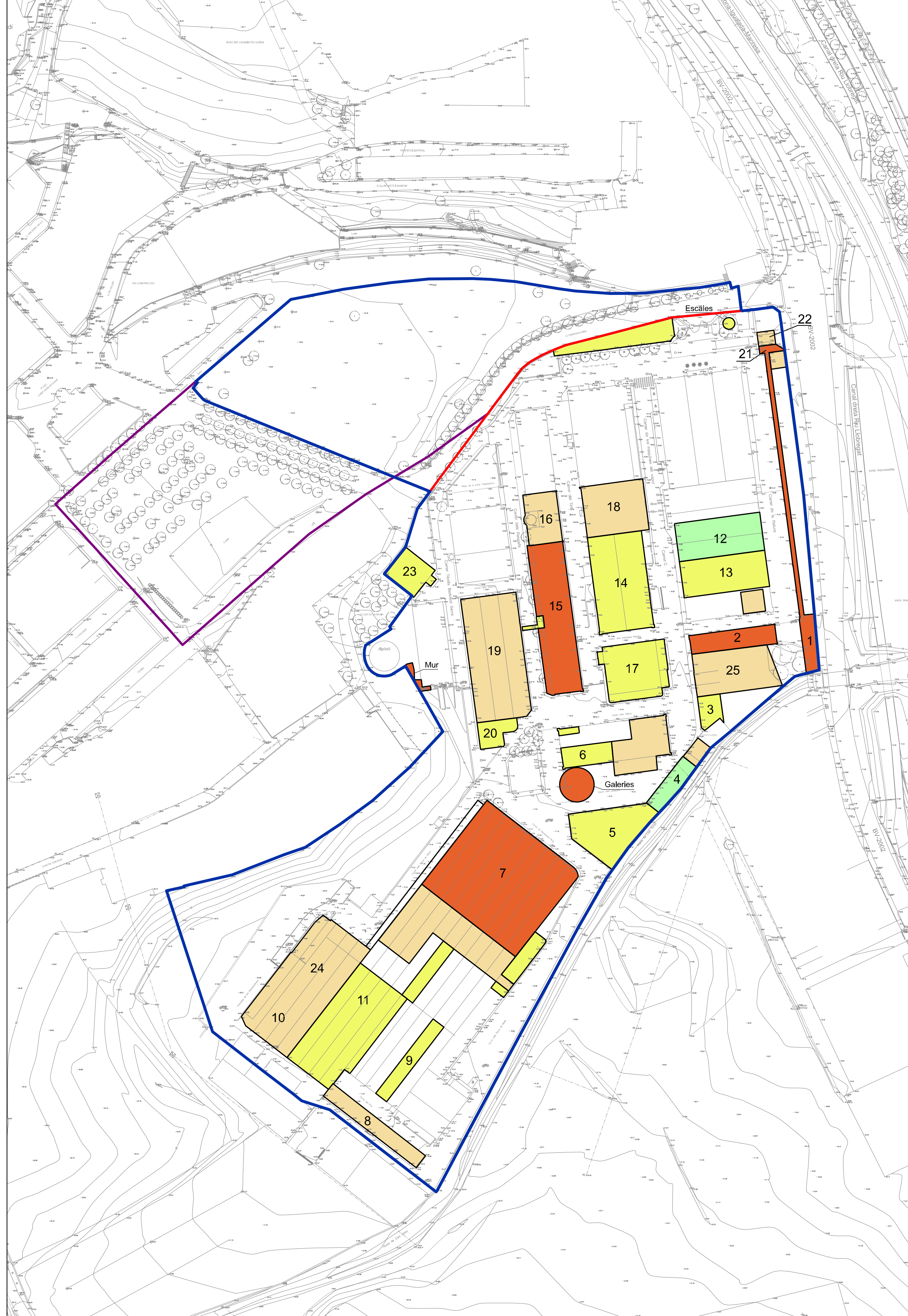
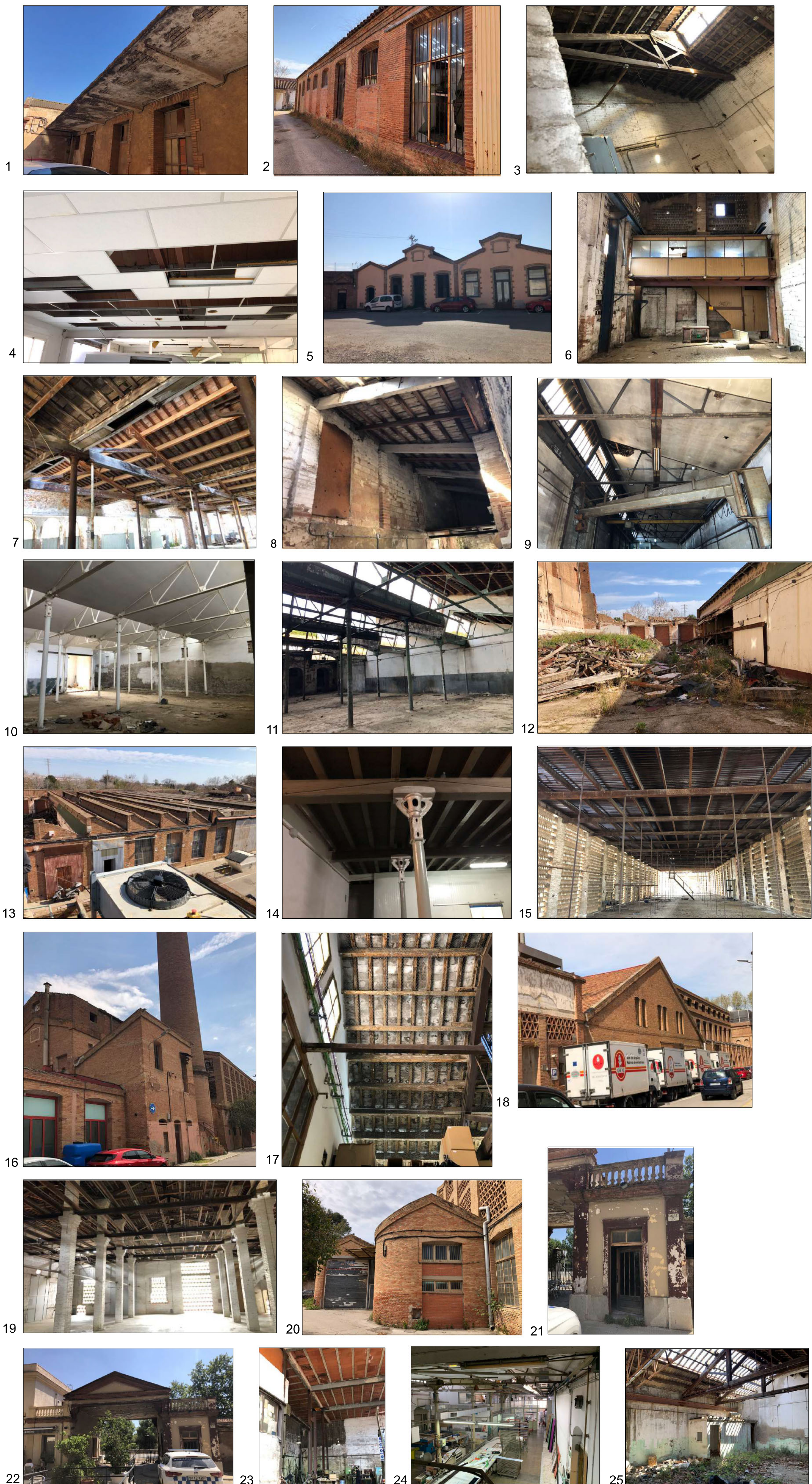
0 15 30 45 60

Data

Juny 2023

Núm. plànol

I-5



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l'àmbit del Pla Parcial
- Entorn de la Colònia Güell
- Molt greu
- Greu
- Lieu
- Sense deficiències

Font : Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

N

planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

INCASÒL
Institut Català del Sol

Títol del projecte
Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament
Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Títol del plànol
Estat edificació

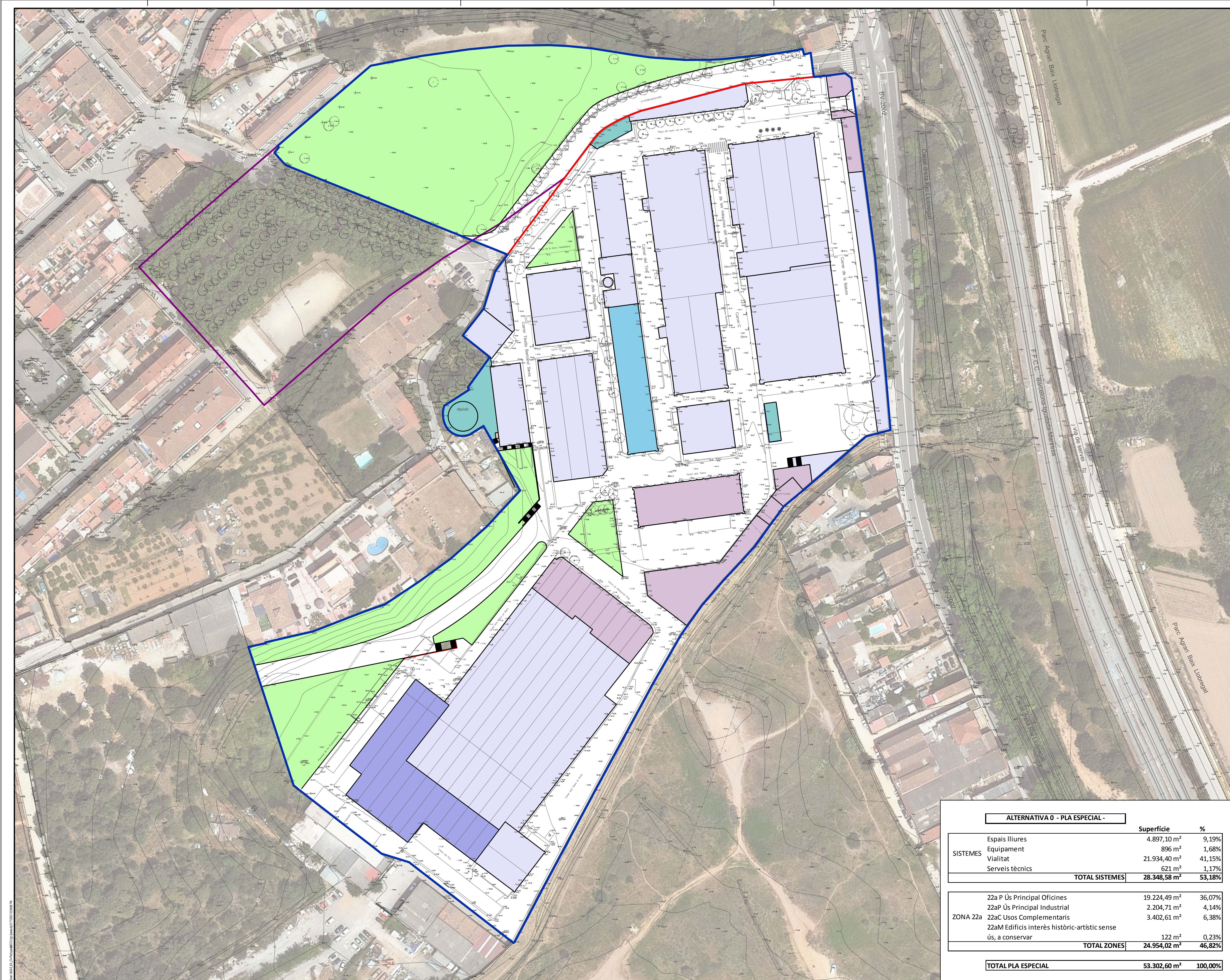
Arxius: 0922-5_EA_16-EstatEdificació.dgn

Autor del projecte
Direcció de Projectes

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

Data
Juny 2023

Núm. plànol
I-6



Llegenda

Limit de l'àmbit MpPGM

Limit del Pla Especial Vigent

Limit de l'àmbit del Pla Parcial

Entorn de la Colònia Güell

Sistemes

Viari (SX)

Espais lliures públics (SV)

Equipaments (SE)

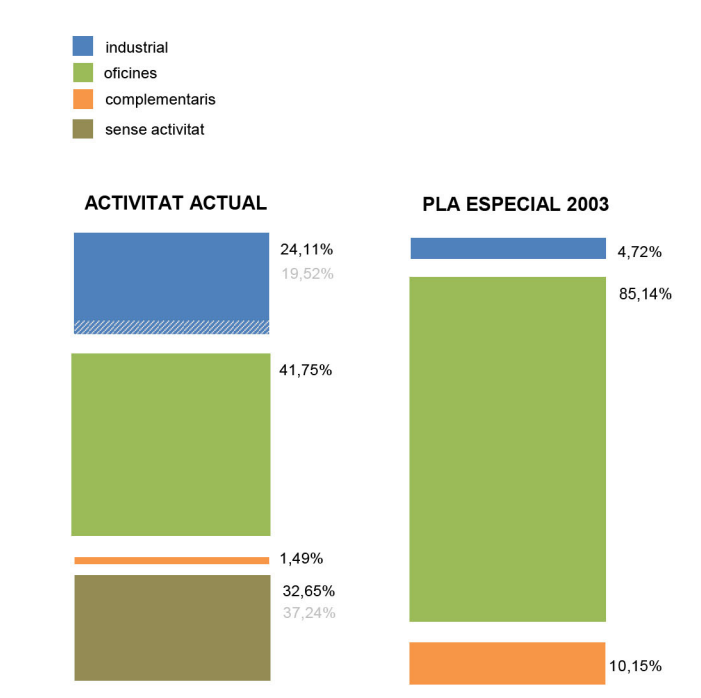
Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

22 Ús Industrial (fins a 3a categoria)

22 Ús Oficines

22 Usos Complementaris



N

planejament

Generalitat de Catalunya

Departament de Territori

INCASÒL

Institut Català del Sol

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Titul del plànol

Alternativa 0
Pla Especial 2003

Arxíu: 0922-5_EA_O1-PlaEspecial2003.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:750
DIN-A3 1:1500

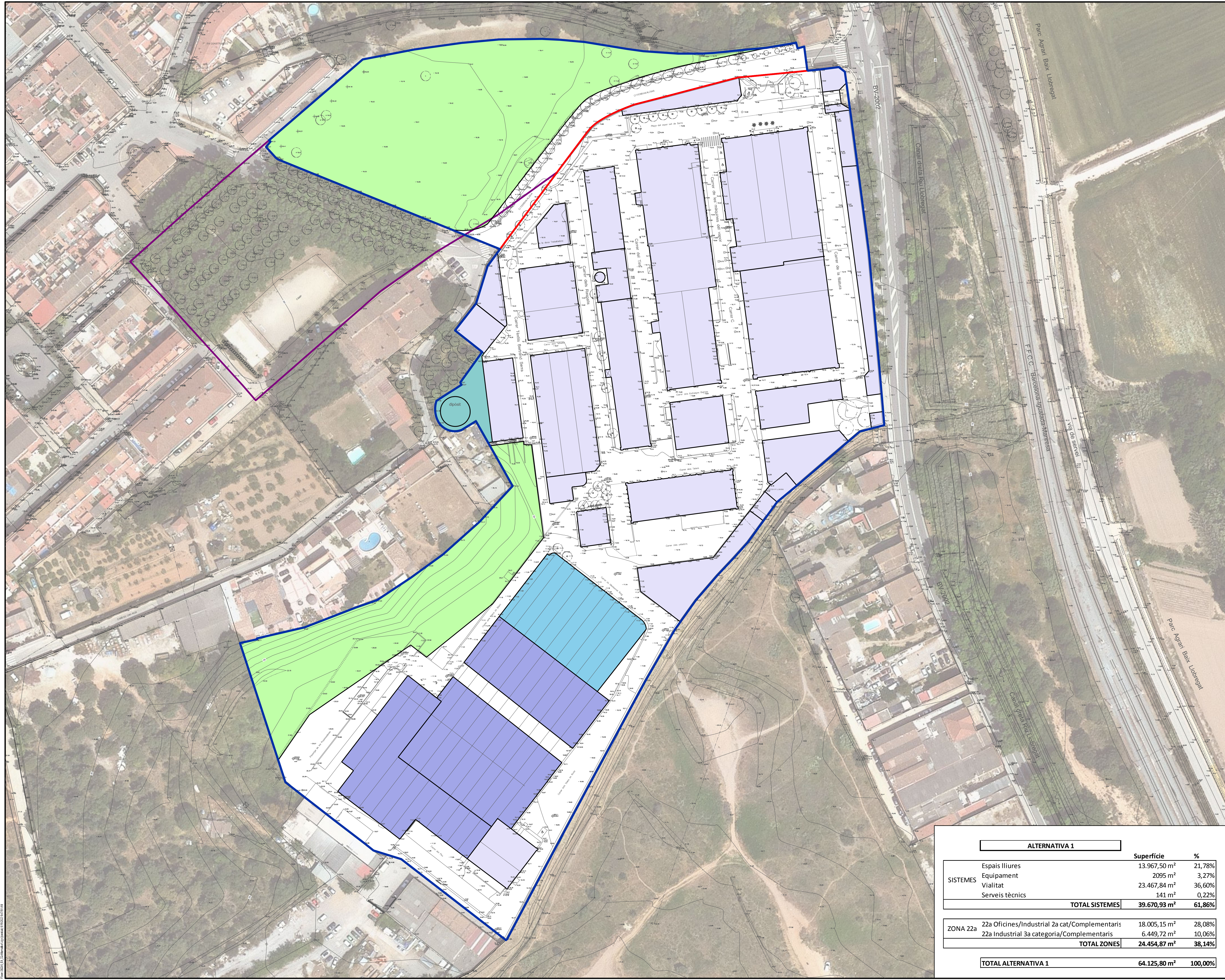
Data

Juny 2023

Núm. plànol

O-1

ALTERNATIVA 0 - PLA ESPECIAL -			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	4.897,10 m²	9,19%
	Equipament	896 m²	1,68%
	Vialitat	21.934,40 m²	41,15%
	Serveis tècnics	621 m²	1,17%
	TOTAL SISTEMES	28.348,58 m²	53,18%
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	36,07%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,14%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,38%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
	TOTAL ZONES	24.954,02 m²	46,82%
TOTAL PLA ESPECIAL		53.302,60 m²	100,00%



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l'àmbit del Pla Parcial Entorn Colònia Güell

Sistemes

- Viari (SX)
- Espais lliures públics (SV)
- Equipaments (SE)
- Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

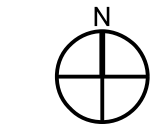
- Industrial (fins a 3a cat.) i complementaris
- Oficines, Indústria (fins a 2a cat.) i complementaris

- Industrial
- oficines
- complementaris
- sense activitat

ACTIVITAT ACTUAL



ALTERNATIVA 1



planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

INCASÒL
Institut Català
del Sol

Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en
l'àmbit del Recinte Industrial de
la Colònia Güell i la zona verda
anomenada Isidre Grañé i
Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Títol del plànol

Alternativa 1

Arxíu: 0922-5_EA_02-Alternativa1.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

ALTERNATIVA 1			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	13.967,50 m²	21,78%
	Equipament	2095 m²	3,27%
	Vialitat	23.467,84 m²	36,60%
	Serveis tècnics	141 m²	0,22%
TOTAL SISTEMES		39.670,93 m²	61,86%
ZONA 22a	22a Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	18.005,15 m²	28,08%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	6.449,72 m²	10,06%
TOTAL ZONES		24.454,87 m²	38,14%
TOTAL ALTERNATIVA 1		64.125,80 m²	100,00%

Escala
DIN-A1 1:750
DIN-A3 1:1500

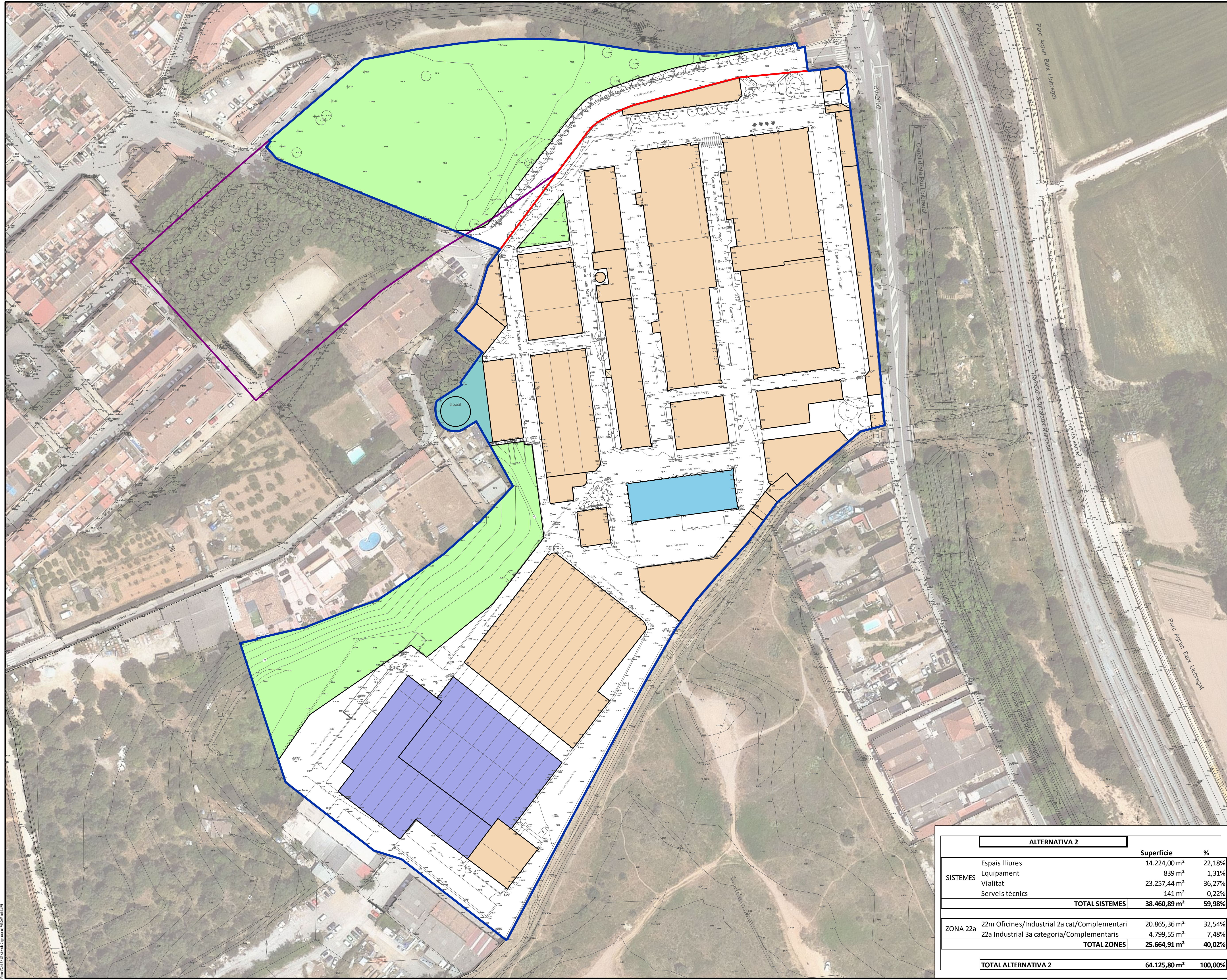
0 7,5 15 22,5 30

Data

Juny 2023

Núm. plànol

O-2



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Limit de l'àmbit del Pla Parcial Entorn de la Colònia Güell

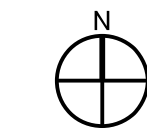
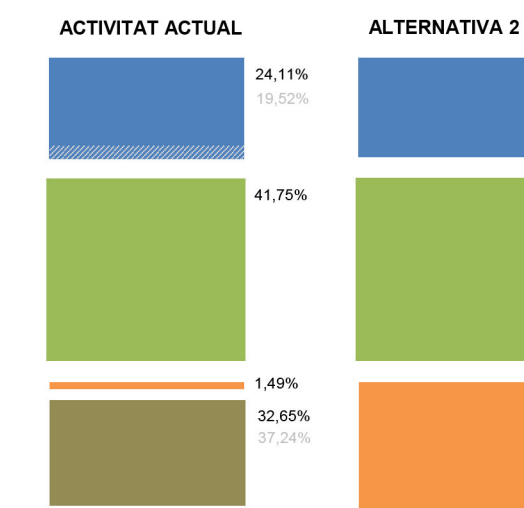
Sistemes

- Viari (SX)
- Espais lliures públics (SV)
- Equipaments (SE)
- Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

- Industrial (fins a 3a cat.) i complementaris
- Mixt: Oficines, Indústria (fins a 2a cat.) i complementaris

- Industrial
- oficines
- complementaris
- sense activitat



planejament



Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Títol del plànol

Alternativa 2

Arxíu: 0922-5_EA_03-Alternativa2.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

ALTERNATIVA 2			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	14.224,00 m²	22,18%
	Equipament	839 m²	1,31%
	Vialitat	23.257,44 m²	36,27%
	Serveis tècnics	141 m²	0,22%
TOTAL SISTEMES		38.460,89 m²	59,98%
ZONA 22a	22m Oficines/Industrial 2a cat/Complementari	20.865,36 m²	32,54%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	4.799,55 m²	7,48%
	TOTAL ZONES	25.664,91 m²	40,02%
TOTAL ALTERNATIVA 2		64.125,80 m²	100,00%

Escala
DIN-A1 1:750
DIN-A3 1:1500

0 7,5 15 22,5 30

Data
Juny 2023

Núm. plànol
O-3



1 NUMERACIÓ EDIFICIS

LLEGENDA

MOLT GREU

GREU

LLEU

SENSE DEFICIÈNCIES

Situació
Santa Coloma Cervelló

Plànol.
Estat de deficiències
segons volums edificats

Data.
juliol 2022

Escala.
1/50

ESTAT ACTUAL EDIFICI
RECINTE INDUSTRIAL COLÒNIA GÜELL

