

Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)

Del 16 al 18 de març de 2022



Resolució Generalitat de Catalunya: R/N 470 K121 N-648 i 680 2022/1-36324

Núria Cabañas Anguita
Arnau Lleonart Gasull

Mataró, abril de 2022

CABAÑAS
ANGUITA
NURIA -

Firmado
digitalmente por
CABAÑAS ANGUITA
NURIA -
Fecha: 2022.09.30
16:40:28 +02'00'

SUMARI

1.	INTRODUCCIÓ	5
2.	MOTIVACIÓ I OBJECTIUS	5
2.1.	Motivació	5
2.2.	Objectius.....	6
3.	CONTEXT GEOLÒGIC I GEOGRÀFIC.....	6
4.	MEMÒRIA HISTÒRICA	7
4.1.	Context històric.....	7
4.2.	Antecedents arqueològics	11
5.	FONAMENTS DE DRET	12
6.	TREBALLS REALITZATS I METODOLOGIA.....	13
6.1.	Consulta de catàlegs i inventaris.....	13
6.2.	Prospecció arqueològica	13
6.3.	Visita al recinte industrial de la Colònia Güell	15
6.4.	Criteris d'individualització dels béns del patrimoni cultural.	16
6.4.1.	Elements catalogats segons el nivell de protecció.....	16
6.4.2.	Elements inventariats sense nivell de protecció.	18
6.4.3.	Elements no inventariats	18
7.	RESULTATS DE LA CONSULTA DOCUMENTAL	18
7.1.	Relació de béns inventariats al municipi de Santa Coloma de Cervelló.....	18
7.2.	Relació de béns inventariats al municipi de Sant Boi de Llobregat.	21
7.3.	Relació de béns patrimonials catalogats dins l'àrea de prospecció.....	27
7.3.1.	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).....	28
7.3.2.	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).....	30
7.3.3.	Espais de Protecció Arqueològica (EPA).....	30
7.3.4.	Béns de Protecció Urbanística (BPU)	31
7.4.	Relació de béns patrimonials catalogats a les proximitats de l'àrea de prospecció.	31
7.4.1.	Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).....	31
7.4.2.	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).....	31
7.4.3.	Espais de Protecció Arqueològica (EPA).....	32

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

7.4.4.	Béns de Protecció Urbanística (BPU)	32
8.	RESULTATS DE LA PROSPECCIÓ VISUAL SUPERFICIAL	32
8.1.	Relació de béns culturals no inventariats ni catalogats, localitzats dins l'àrea de prospecció.	32
8.1.1.	Zones d'Expectativa Arqueològica (ZEA).....	32
8.1.2.	Zones de Expectativa Paleontològica (ZEP).....	33
8.1.3.	Construccions i Elements Arquitectònics (CEA)	33
9.	CONSIDERACIONS RESPECTE EL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL ...	34
10.	AFFECTACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL	40
11.	MESURES CORRECTORES	43
11.1.	Mesures correctores de caràcter general.....	43
11.2.	Mesures correctores de caràcter específic.	43
11.3.	Mesures correctores de caràcter específic al recinte industrial de la Colònia Güell .	44
12.	BIBLIOGRAFIA I WEBGRAFIA	46
12.1.	Bibliografia	46
12.2.	Web grafia	47

ANNEX 1: RESOLUCIONS GENERALITAT DE CATALUNYA

ANNEX 2: PLANIMETRIA HISTÒRICA

ANNEX 3: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL DINS L'ÀMBIT DEL PDU COLÒNIA GÜELL

ANNEX 4: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL A L'ENTORN MÉS IMMEDIAT DE L'ÀMBIT DEL PDU COLÒNIA GÜELL

ANNEX 5: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL A L'INTERIOR DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL

ANNEX 6: INFORME TÈCNIC

ANNEX 7: PLANIMETRIA

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

FITXA TÈCNICA

Lloc de la Intervenció	Entorn Colònia Güell
Població i comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat) Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)
Coordenades ETRS89	UTM31N- X: 418446.3 Y: 4579391.3
Promotor	Institut Català del Sòl
Execució intervenció	Antequem, SL
Equip redactor	Dídac Pàmies Gual (coordinador) Núria Cabañas Anguita (directora arqueòloga) Arnau Lleonart Gasull (arquitecte) Enric Iglésias Fábregas (aparellador)
Tipus d'intervenció	Estudi d'impacte ambiental
Resolució Generalitat de Catalunya	R/N 470 K121 N-648 i 680 2022/1-36324
Activitat autoritzada	Prospecció superficial
Dates execució	Del 16 al 18 de març del 2022

1. INTRODUCCIÓ

Els treballs realitzats s'han dut a terme en un àrea de 75,29 ha, ubicada majoritàriament al municipi de Santa Coloma de Cervelló i part del municipi de Sant Boi de Llobregat a la comarca del Baix Llobregat. Limita al nord per l'Avinguda del Baix Llobregat (Santa Coloma de Cervelló); a l'est per la carretera BV-2002; al sud pel carrer Lluís Companys (Sant Boi de Llobregat) i a l'oest per un camí rural que comunica el carrer de Can Julià de Santa Coloma de Cervelló amb el camí de Can Salgado a Sant Boi de Llobregat.

Es tracta d'una zona parcialment urbanitzada creuada longitudinalment per l'Avinguda Lluís Companys / Via de Cornisa, que uneix ambdós municipis de nord a sud i transversalment per la Riera de Can Julià al nord i la Riera de Can Soler al sud. Al centre de la meitat est es troba pràcticament urbanitzada amb les àrees residencial i industrial de la Colònia Güell, el Club Esportiu Eusebi Güell i l'Escola Colònia Güell, mentre que la meitat est i una àrea de la banda sud a cavall entre els municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, està ocupada per camps de conreu i solars sense edificacions amb baixa vegetació.

2. MOTIVACIÓ I OBJECTIUS

2.1. Motivació

Els treballs de prospecció arqueològica superficial i de valoració patrimonial i d'estat de conservació dels edificis que configuren el recinte industrial de la Colònia Güell venen motivats per la necessitat per part d'Incasol, de redactar el Pla Director Urbanístic Colònia Güell (PDU) que afecta als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat a la comarca del Baix Llobregat.

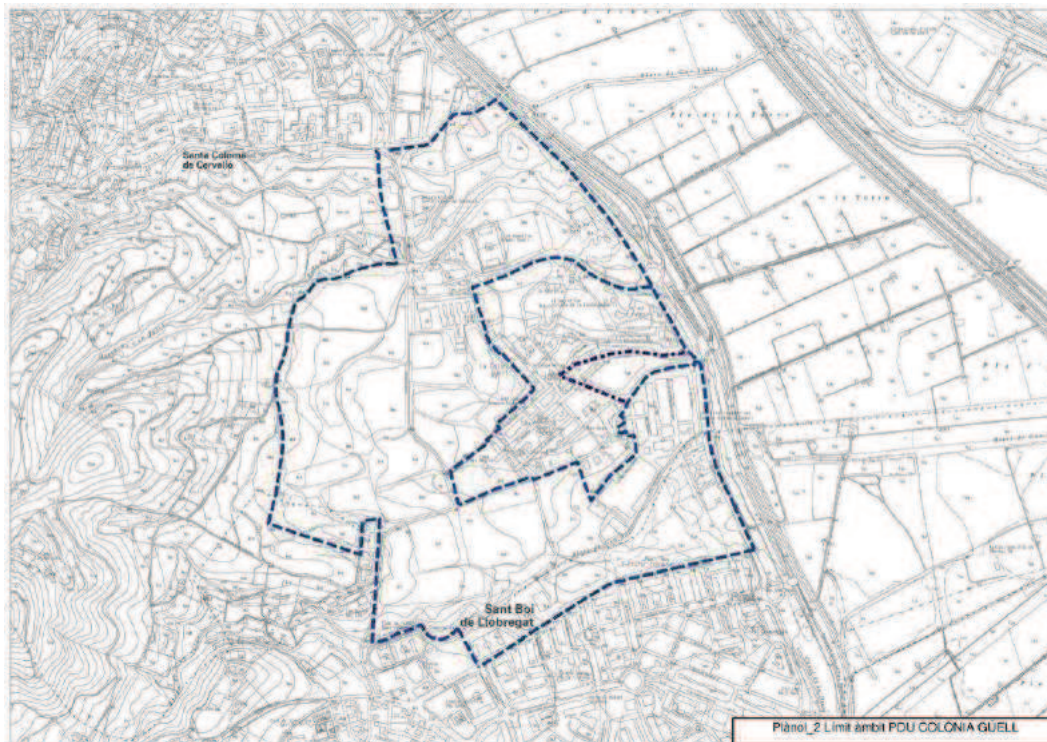
Aquest PDU preveu establir les bases per a les futures actuacions urbanístiques a l'entorn de la Colònia Güell i a l'interior del recinte industrial de la colònia, sempre preservant en la mesura del possible, el valor patrimonial dels elements que s'hi localitzen tan a l'interior com a les proximitats.

Atès que el PDU encara està en fase de redacció, els resultats obtinguts de la recerca documental, prospecció arqueològica i inspecció i descripció de l'estat actual dels edificis del recinte industrial es tindran en compte a l'hora de finalitzar la redacció del PDU.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat



Àmbit d'afectació del projecte.

2.2. Objectius

- Documentar, analitzar i valorar les restes arqueològiques que es localitzin en la fase de prospecció arqueològica.
- Descripció de les edificacions ubicades a l'interior del recinte industrial per tal de valorar el seu estat de conservació i el seu valor patrimonial.
- Vetllar per la preservació de les possibles restes patrimonials que es vegin afectades pel PDU Colònia Güell dels termes de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.
- Determinar la compatibilitat del patrimoni cultural amb la ordenació del PDU Colònia Güell.

3. CONTEXT GEOLÒGIC I GEOGRÀFIC

Santa Coloma de Cervelló¹

El municipi comprèn una part plana, propera al riu, extensament conreada, i una part més accidentada a ponent: Montpedrós o muntanya de Sant Antoni (304 m), que donà nom antigament al terme (Santa Coloma de Montpedrós), fita al NW amb Sant Vicenç dels Horts i amb Torrelles de Llobregat, i el Pi de Can Cartró (332 m), a l'E amb el riu Llobregat que fa de

¹ *Gran Geografia Comarcal de Catalunya. El Barcelonès i El Baix Llobregat*. Vol. 8. Ed. Enciclopèdia Catalana. Barcelona, p. 453-457

límit amb els municipis de Sant Feliu de Llobregat i Sant Joan Despí, al SW, on conflueixen els termes de Santa Coloma, Torrelles, Sant Climent i Sant Boi de Llobregat.

El terme és drenat per diverses escorrenties de la serra tributàries del Llobregat i, també, pel canal de la Dreta del Llobregat. A més del poble de Santa Coloma de Cervelló, cap de municipi, hi ha els barris de la Colònia Güell i de Can Colomer, i les urbanitzacions de Can Via, Cesalpina i de Sant Roc.

L'eix de comunicació del terme és la carretera local de la dreta del Llobregat, amb la qual enllaça una carretera que porta al poble de Santa Coloma. Hi ha diverses pistes, com la de la Plaça de les Bruixes, sota Montpedrós, que enllaça amb la carretera de Torrelles, i a migdia les que comuniquen amb diversos masos, com el camí de Ca n'Albot, que conflueix amb l'antic camí del Llor, ja en el terme de Sant Boi. A la Colònia Güell hi ha un baixador dels Ferrocarrils de la Generalitat. El 1937 el municipi de Santa Coloma de Cervelló canvià el seu nom pel de Pinedes de Llobregat.

Sant Boi de Llobregat²

El terme municipal de Sant Boi de Llobregat abraça 21,94 Km² d'extensió. Està situat a la dreta del riu Llobregat, ocupant terrenys plans d'al·luvió del delta del Llobregat, tot i que la part de ponent del terme és accidentada pels darrers contraforts del massís de Garraf-Ordal.

La vila de Sant Boi, al capdavant de la vall del Llobregat, però emplaçada al vèrtex superior del delta, és un punt geogràficament estratègic per al pas del riu en direcció a la ciutat de Barcelona.

El terme confronta al nord, per la riera d'en Soler o de Llor, amb el municipi de Santa Coloma de Cervelló. El Pi de Can Camó (332m), al NW és trífini de Sant Boi de Llobregat, Torrelles i Sant Climent. D'aquí, el terme segueix fins a Sant Ramon i davalla de la muntanya passant en un petit tram prop de l'antic camí de Benviure; segueix després vers migdia seguint el curs d'uns rierols que desguassen a l'estany de Remolar. En aquest sector el municipi fa com un encuny, estret i llarg, entre els termes veïns de Viladecans, a ponent i del Prat de Llobregat, a llevant i arriba fins just a tocar la riba de tramuntana del dit estany. Al NE, el límit amb Sant Joan Despí i Cornellà passa pel Llobregat.

4. MEMÒRIA HISTÒRICA

4.1. Context històric

Santa Coloma de Cervelló

Els primers assentaments humans al municipi s'ubiquen cronològicament a l'època ibèrica i es localitzen tan a llocs elevats (Montpedrós i Puig del Cartró) com a les proximitats de la plana (Cal Colomer i la Torre Salbana), en cap d'ells però se'n coneixen restes immobles que evidencien la presència d'un assentament, més enllà de la localització de ceràmica en superfície.

D'aquest període, el jaciment arqueològic més conegut és el de la Vinya del Rajoler on l'any 1999 s'hi dugué a terme una campanya arqueològica de delimitació donant com a resultat un escàs estat de conservació de les restes que ocupen actualment una superfície de 50 m² de

² *Gran Geografia Comarcal de Catalunya. El Barcelonès i El Baix Llobregat*. Vol. 8. Ed. Enciclopèdia Catalana. Barcelona, p. 476 -477

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

nivells arqueològics tot i que la localització de material ceràmic ocupa una superfície més extensa.

Aquest jaciment podria tractar-se d'un assentament rural d'explotació del pla a la llera dreta del riu Llobregat i que estaria vinculat amb el poblament ubicat al cim de Sant Antoni del Montpedrós.³

A cavall entre els municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, entre els anys 80 i 90 del segle passat es varen dur a terme diverses intervencions arqueològiques al jaciment del Camí Vell del Llor que posaren de manifest l'existència d'un jaciment d'època ibero-romana, format per dues sitges reblertes amb material ceràmic i un mur de contenció d'època romana.

El material moble recuperat està format per produccions gregues, itàliques, púniques i gàl·liques com ceràmica campaniana tipus A, B i C o sigil·lata itàlica. També destaca la identificació de diverses monedes ibèriques i un denari romà d'argent.

Ja en època romana la població s'assentava en establiments dispersos que explotaven el territori i abastien a les ciutats com podien ser *Barcino* o *Tarraco*. Un d'aquets exemples el trobem al jaciment arqueològic del Camí de Can Salgado on s'hi localitzen fragments de dolia (recipient per fermentar el vi) i ceràmica ubicada cronològicament entorn els segles I-III dC (terra sigil·lata itàlica, sudgàl·lica, hispànica i africana A)⁴.

Ja en època medieval aquest territori fou repoblat. D'aquesta manera l'any 965 l'alou de Montpedrós (que donà nom al municipi fins a l'actualitat: Santa Coloma de Montpedrós i que estava situat dins el terme del castell de Cervelló) va ser donat a la seu de Santa Creu i Santa Eulàlia de Barcelona.

El topònim Montpedrós també és esmentat al precepte de Lotari de l'any 986 on es confirmen els béns del monestir de Sant Cugat del Vallès i es menciona un alou del monestir que anava des de Montpedrós fins al mar.

Al segle XIII la família Cervelló erigí el Castellnou de Cervelló al cim, on antigament hi devia existir un petit edifici de guaita del territori. El recinte del castell comptava amb la capella de Sant Antoni i sembla que va ser destruït durant la Guerra dels Segadors ja que no apareix en cap més documentació fins l'any 1662 quan el poble de Santa Coloma de Montpedrós es reuní per intentar reconstruir la capella de Sant Antoni.

Pel què fa al poble, aquest sorgí recentment (vers el segle XIX) a redós de l'església de Santa Coloma, de la que es cita l'altar l'any 1026 i el 1089 s'esmenta ja com a parròquia on s'hi reunien els feligresos que habitaven el municipi de forma dispersa en masos. En són exemples els masos de Can Colomer, Can Ribot i Can Via erigits entorn el segle XIII; Can Cartró, Can Salgado i Can Roc, al segle XIV; Can Soler i Can Ramón al segle XV i Can Julià, Can Mallol, Can Monner i Ca n'Isbert al segle XVI.

L'activitat econòmica principal sempre ha estat l'agricultura destinada al conreu de secà, vi, oli, llegums i fruita fins a les acaballes del segle XIX, quan s'inicià un procés d'industrialització encapçalat per la construcció de la Colònia Güell.

Torre Salbana⁵

Aquesta construcció té el seu origen a l'anomenada torre d'Eles documentada l'any 992 i situada dins el terme del castell de Cervelló. Sembla que l'edifici original estaria format per una torre de planta rectangular damunt de la que s'hi construí l'actual torre de planta circular al segle XI.

³ ESTEBAN, JJ. (1999).

⁴ IPAT (2019).

⁵ LACUESTRA, R (DIR.) (2011)

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Formava part de la línia de frontera de la vall baixa del Llobregat, juntament amb els castells de Castellví de Rosanes, d'Eramprunyà (Gavà) i de Cervelló i les veïnes torres del Llor i la de Benviure (a Sant Boi de Llobregat).

L'any 1156 ja tenia terme propi, anomenat de Cort, o Sacort, per Pere Cort, feudatari dels Cervelló. Després, la quadra de Sacort va passar d'aquella família a mans dels Castellbell (inici del segle XIV), a Pere Bosc, escrivà reial, i als seus descendents (fins 1389 o 1390), a Pere Sacalm, doctor en lleis i vicecanceller del rei, i a Joan Jordà, doctor en drets, que n'era propietari el 1504.

Unes cinc dècades més tard, els senyors de Salbà, del castell de l'Albà (Aiguamúrcia, Baix Camp), va adquirir la propietat i li van donar nom, mitjançant el casament de Pere de Salbà amb Elisabet-Joana de Montmany, senyora de la torre de Sacort. Els successors d'aquesta família, que es van emparentar amb altres nissagues ennoblides, van mantenir la propietat durant més de quatre segles.

El 5 d'abril de 1896, l'Ajuntament de Santa Coloma va concedir a Ramon de Sarriera i Vilallonga, marquès de Barberà i de la Manresana i propietari de la finca "*permiso para construir un portal y cercar la propiedad que posee en este término municipal conocida con el nombre de "Torre Salvana"*". Tot seguit, es van emprendre les obres, que també van afectar l'antiga torre i el casal que s'hi adossa, format per quatre ales entorn d'un pati. Per tant fou al segle XIX, quan es va unificar el conjunt per remarcar amb refaccions neomedievales per donar-li un aire de castell.

L'any 1973, Sixte Pers, Josep Segura i Josep Maria Ballesteros, aparellador municipal de Santa Coloma, van comprar la finca al marquès amb la intenció d'urbanitzar-la, refiant-se que l'Ajuntament requalificaria els terrenys, cosa que no va permetre la Comissió Provincial d'Urbanisme. Després, des dels anys 1980, el conjunt monumental ha sofert un progressiu deteriorament, que ha deixat el casal en estat gairebé ruïnós, i ha anat passant a mans de diferents propietaris. A la dècada dels 90 va ser adquirit per un aristòcrata italià, que va aconseguir una subvenció europea per reconstruir-lo, tot i que, finalment, no es va decidir a fer-ho. Poc després, ho va comprar un grup inversor de Sant Boi de Llobregat per tal d'especular i, tot i que en els darrers anys hi ha hagut algunes propostes per recuperar l'edifici cap no s'ha concretat.

Colònia Güell

L'any 1890, els empresaris Eusebi Güell i Ferran Alsina traslladaren les indústries que posseïen a Sants (El Vapor Vell) i a Roda de Ter respectivament, a la finca que la família Güell posseïa al municipi de Santa Coloma de Cervelló, on s'hi troba la masia de Can Soler de la Torre, que té l'origen en una torre de defensa anomenada Torre Burguesa, erigida l'any 1444.

Els Güell van crear tots els serveis que creien que els obrers necessitaven per a la seva vivència cristiana. La colònia disposava de metge i farmàcia, escola, comerços, teatre, cooperativa i capella a banda de la fàbrica i les cases dels obrers. Eusebi Güell encarregà la construcció d'edificis importants a Antoni Gaudí, però del que únicament se'n té constància és el de la cripta de l'església que es troba inacabada.

Sembla que la disposició urbanística del conjunt, així com la casa del metge, la cooperativa i algunes cases de treballadors es podria atribuir a Francesc Berenguer i Mestres, un dels col·laboradors de Gaudí.

Joan Rubió i Bellver també hi va construir algunes edificacions, com Ca l'Espinal o Ca l'Ordal, i Francesc Berenguer Bellvehi construí el centre cultural Sant Lluís i la casa parroquial.

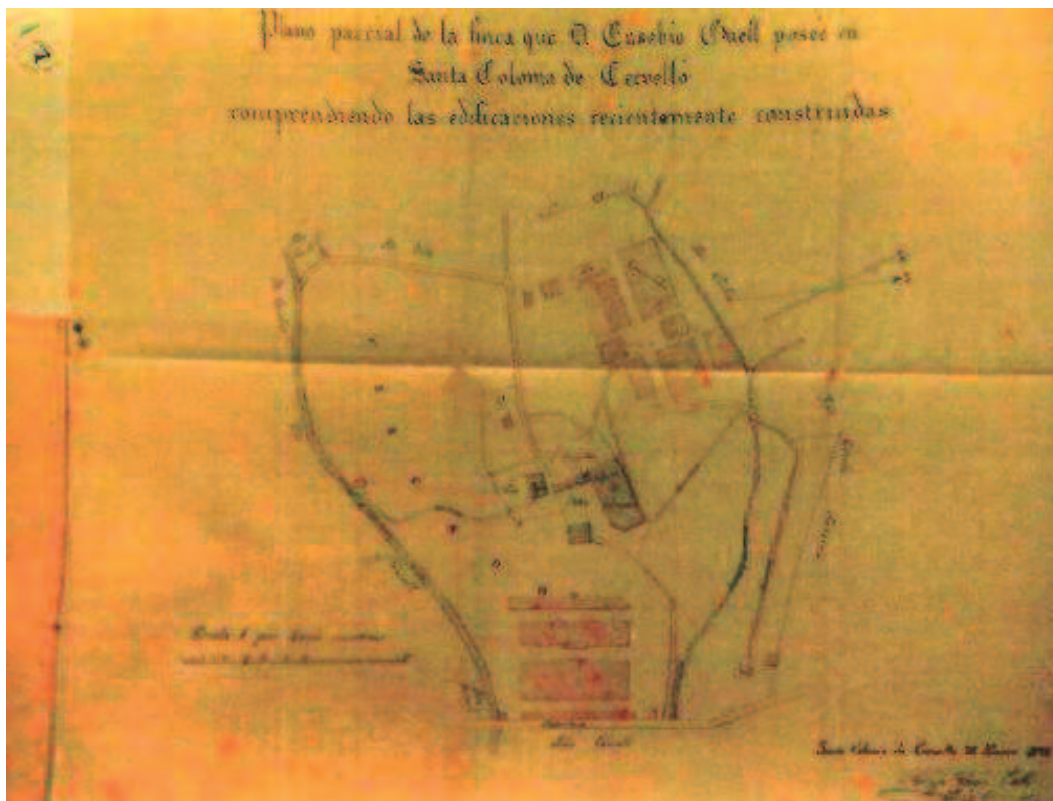
La indústria es va anar erigint paulatinament de manera que el què no es podia realitzar a la Colònia, es realitzava a la fàbrica del Vapor Vell. Estava destinada a la fabricació de panes i

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

velluts a partir de cotó en floca per tan, hi havia departaments de filatura, tissatge, talladores, acabats i tint.



Plànol de la Colònia Güell a l'any 1892. Font: Expedient de Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell

El 1910 treballaven a la Colònia uns mil obrers, i el 1917 uns mil dos-cents. El 1920 es convertí en Colònia Güell SA. Col·lectivitzada durant la guerra civil, els successors d'Eusebi Güell van vendre la propietat el 1945 a la família Bertrand i Serra. La indústria tèxtil, davant la crisi del sector, fou tancada el 1973 i s'hi anaren instal·lant petites indústries de caire productiu completament diferent.

L'any 1988 la família Bertrand i Serra va cedir el conjunt de la Colònia a l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Sant Boi de Llobregat

Les primeres evidències arqueològiques que testimonien la ocupació humana es remunten a l'època ibèrica, datades entre els segles VI-I aC; de restes romanes dels segles I-V dC, entre les quals destaquen unes termes romanes; i també de restes preromàniques.

Malgrat que no existeixen vestigis, a la toponímia hi ha testimonis sobre la presència musulmana, que fou breu: la població va dir-se, dels segles VII al XII, Alcalà, que en àrab vol dir "castell", a causa que Sant Boi era un punt estratègic per dominar el delta, travessar el riu i protegir el creuament de camins on s'assentava.

A l'edat mitjana la població es va establir en dos nuclis: la Sagrera, situada al turó del castell i configurada al voltant de l'església, i la Poble Arlovina, més al nord, sobre el carrer Major. Aquesta és l'estructura base del nucli antic que ha configurat el centre de la població fins a arribar al segle XX.

Durant els segles XVI, XVII i XVIII es construeix un bon nombre de masies, tant al nucli urbà com al camp, s'instal·la un dels primers convents que els monjos caputxins van fundar i s'edifica la nova església parroquial (1710-1752) que actualment és un dels principals signes d'identitat, d'estil barroc, però amb una simplicitat neoclàssica.

A l'últim quart del segle XIX, la població, fins aleshores concentrada als voltants del turó del castell i el riu, inicia un eixamplament; en aquells moments hi havia uns tres mil habitants. A partir de 1875 s'amplia el nucli urbà sobre el camí de Sant Climent i el 1905 s'aprova el primer gran projecte de planificació urbana local.

Cap al 1900 era el municipi més habitat de la comarca: ja passava dels cinc mil habitants. Aleshores la població era essencialment agrícola. La primera indústria important data de l'any 1917, quan es va iniciar la construcció del clavegueram i la pavimentació dels carrers. Abans de la guerra civil ja hi havia 10.000 habitants.

El final de la guerra va representar l'acabament de les institucions democràtiques: la inversió privada no va tenir vigilància de cap tipus i es van generar formes de creixement urbà basades en l'especulació i el benefici privat que van configurar un territori desvertebrat i mancat de serveis. El 1940 la població tenia 10.000 habitants, el 1960 ja arribava als 20.000; el 1970, als 50.000 i el 1975, als 65.000.

En aquest període es van construir grans barris als afores destinats a la immigració -Casablanca, Camps Blancs i Ciutat Cooperativa- que no responen a una idea global de ciutat i que s'assenten sobre el territori separats entre ells i del centre. Aquests nuclis es desenvolupen en altura i sobre una interpretació especulativa: sense urbanitzar els espais lliures, sense serveis, sense adequar-se a la topografia, etc.

Al mateix temps, es va produir un creixement des del centre històric en direcció als nous barris seguint els plans d'eixamplament traçats, però també es va ocupar la muntanya amb parcel·lacions per a habitatges unifamiliars que es van vendre sense una urbanització prèvia.

4.2. Antecedents arqueològics

Previ al present estudi d'impacte s'han realitzat diferents intervencions arqueològiques tan a l'interior com a les proximitats de la zona objecte d'estudi.

A la dècada dels anys 80 i 90 es realitzaren intervencions arqueològiques al jaciment arqueològic del Camí Vell del Llor al municipi de Sant Boi de Llobregat, que posaren al descobert un conjunt de sitges, un mur de marge i un gran retall de funció indeterminada d'on es recuperà material ceràmic que l'ubica cronològicament entorn el canvi d'era.

Per altra banda, al nord d'aquest jaciment i separats únicament per la riera de Can Soler, s'hi troba el jaciment arqueològic del Camí de Can Ros del Llor, descobert l'any 1983 durant la prospecció de la superfície. A la dècada dels 90 durant el decurs d'unes obres es varen observar unes sitges però van ser cobertes ràpidament amb formigó de manera que no hi ha registre documental més enllà d'aquesta notícia.

Ja al segle XXI es varen dur a terme dues intervencions arqueològiques més a l'interior de l'àmbit de l'actual PDU. Ambdues intervencions estaven vinculades a la complementació de la

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

informació dels Estudis d'impacte dependents de la redacció de l'Àrea Residencial Estratègica-Colònia Güell i de l'Àrea Residencial Estratègica Riera de Can Solé (ampliació zona oest) i consistiren en la prospecció visual de la superfície per tal de determinar l'existència de nous elements patrimonial que es poguessin veure afectats.

Els resultats foren la identificació d'un fragment de ceràmica sigil·lata hispànica; un possible eremitori i una mina d'aigua, tots ells ubicats a l'O de l'Avinguda de Lluís Companys / Via de Cornisa.

5. FONAMENTS DE DRET

- Decret 114/1988, d'avaluació d'impacte ambiental. DOGC núm. 1000, de 03.06.1988.
- Catàleg i Pla especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i rehabilitació del Casc Antic de Sant Boi de Llobregat (DOGC 1366, del 12 de novembre de 1990).
- Declaració monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991).
- Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993).
- Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC 3594 de 13 de març de 2002).
- Modificació puntual del Pla general metropolità al Recinte Industrial Colònia Güell, aprovat definitivament el 13 de febrer de 2002.
- Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).
- Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la Colònia Güell, en els municipis de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, i en la Plana del Galet, en els municipis de Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat (DOGC de 18 de març de 2004).
- Patrimoni de la Humanitat UNESCO, 2005 (cripta de la Colònia Güell).
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla Especial del Recinte Residencial de la Colònia Güell (DOGC 4881 de l'11 de maig de 2007).
- Pla parcial urbanístic residencial entorn de la Colònia Güell (DOGC 6120 del 3 de maig de 2012).
- Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert (aprovat al desembre de 2019).

6. TREBALLS REALITZATS I METODOLOGIA

Per tal d'assolir els objectius establerts anteriorment i localitzar d'aquesta manera totes aquelles possibles restes arqueològiques, paleontològiques y elements del patrimoni arquitectònic que puguin restar afectats per l'àrea del PDU Colònia Güell, s'han dut a terme les següents activitats:

6.1.Consulta de catàlegs i inventaris

- Buidatge de l'Inventari del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC) del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació corresponent als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat).
- Buidatge dels inventaris de patrimoni local i de masies dels municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat).
- Consulta del planejament urbanístic vigent dels municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat).

6.2.Prospecció arqueològica

El treball de camp ha consistit en una prospecció arqueològica visual de tota l'àrea d'actuació amb la finalitat de comprovar l'existència de possibles restes arqueològiques o elements del patrimoni arquitectònic. La prospecció, duta a terme per dos arqueòlegs, ha consistit en observar la superfície de la zona afectada, identificant i situant geogràficament tots aquells possibles elements existents.

Per facilitar la comprensió s'ha dividit la zona afectada pel PDU Colònia Güell en set sectors diferenciats.

Sector 1:

Es troba a l'extrem nord del PDU, dins el municipi de Santa Coloma de Cervelló. Presenta una superfície de 18,02 ha limitada al nord per l'Avinguda del Baix Llobregat, a l'est pe ferrocarril de Barcelona a Manresa i Igualada; al sud pel carrer de la Torre Salvana i el carrer de Can Julià i a l'oest, transcorre paral·lel a l'Avinguda de Lluís Companys / Via Cornisa, a 42 m vers l'oest del vial.

Aquest espai està ocupat per zona boscosa a l'extrem sud-est; zona urbanitzada a la meitat sud i per camps de conreu a la part central i meitat nord, creuats per la riera de Can Via.

Sector 2:

Es troba a la banda oest del PDU, dins el municipi de Santa Coloma de Cervelló. Presenta una superfície de 3,5 ha limitada al nord i a l'oest pel camí rural que uneix el carrer de Can Julià amb el camí de Can Salgado i per camps de conreu a les bandes est i sud. Està ocupat a la meitat nord per camp de conreu i a la meitat sud per massa boscosa amb pins i baixa vegetació.

Sector 3:

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Es troba a la part central del PDU, dins el municipi de Santa Coloma de Cervelló. Presenta una superfície de 7,07 ha limitada a l'est per la part residencial de la Colònia Güell, al sud per camps de conreu, a l'oest per l'Avinguda de Lluís Companys / Via Cornisa i al nord per camps de conreu. Pràcticament la totalitat de la superfície està ocupada per camps de conreu excepte a la banda sud, on s'hi localitza una esplanada dedicada a zona d'esbarjo.

Sector 4:

Es troba a l'extrem sud-oest del PDU, dins el municipi de Santa Coloma de Cervelló i limitant amb el municipi de Sant Boi de Llobregat per la banda sud. Presenta una superfície de 3,08 ha limitada al nord i a l'est per camps de conreu, el sud per la Riera de Can Solà i a l'oest pel camí de Can Ros del Llor.

La tercera part sud del sector està ocupada per la llera de la riera i la resta de l'espai està ocupat per camps de conreu.

Sector 5:

Es troba a l'extrem sud del PDU, dins el municipi de Sant Boi de Llobregat. Presenta una superfície de 0,96 ha limitada al nord per la Riera de Can Solà, a l'est per un espai de camps sense cultivar, al sud per l'Avinguda de Lluís Companys i a l'oest per la zona d'aparcament del Col·legi Llor. Actualment l'espai està ocupat per un camp de rugbi.

Sector 6:

Es troba a la meitat oest del PDU, majoritàriament dins el municipi de Santa Coloma de Cervelló tot i que ocupa una petita superfície del municipi de Sant Boi de Llobregat, a l'extrem sud. Presenta una superfície de 25,62 ha limitada al nord per la riera de Can Julià, a l'est pels límits urbanitzats de la Colònia Güell, tant de la part residencial com de la part industrial, al sud per la Riera de Can Soler i les casetes de Can Ros del Llor i a l'oest per camps de conreu.

Es tracta d'un espai eminentment ocupat per camps de conreu a excepció de l'extrem nord-est on s'hi localitza el Col·legi d'Educació Infantil i Primària Colònia Güell.

Es tracta del sector que l'arqueòleg David Torres Rodríguez va prospectar superficialment l'any 2008 arran de la redacció del Pla Director Urbanístic de l'Àrea residencial estratègica Colònia Güell.

Sector 7:

Es troba a la banda sud del PDU, majoritàriament dins el municipi de Sant Boi de Llobregat tot i que ocupa una petita superfície del municipi de Santa Coloma de Cervelló a l'extrem nord. Presenta una superfície de 12,46 ha limitada al nord pel perímetre urbanitzat del recinte industrial de la Colònia Güell i pel camí de Can Ros, a l'est pel carrer de Soler, al sud per l'Avinguda de Lluís Companys i a l'oest el camp de rugbi identificat al Sector 5.

Es tracta d'un espai fortament antropitzat ocupat majoritàriament per un espai terraplenat format a partir de nombrosos abocaments.

Es tracta del sector que les arqueòlogues Natàlia Salazar Ortiz i Jordina Sales Carbonell van prospectar superficialment l'any 2009 arran de la redacció del Pla Director Urbanístic de l'Àrea residencial estratègica Riera de Can Soler (ampliació zona oest).

Els elements patrimonials localitzats s'han documentat mínimament mitjançant una descripció física, interpretació històrica i/o etnològica, documentació fotogràfica, etc. Amb l'objectiu de valorar la seva afectació i proposar les mesures correctores més adients pe tal de preservar els seus valors culturals.

6.3. Visita al recinte industrial de la Colònia Güell

A l'interior del recinte industrial de la Colònia Güell s'han visitat, en la mesura del possible, totes les edificacions existents així com altres elements arquitectònics que s'hi localitzen com per exemple els pous d'extracció d'aigua per al consum de la colònia (avui dia en desús) o l'entramat de galeries subterrànies per on circulaven les canalitzacions que proporcionaven l'energia a les diferents naus entre les acaballes del segle XIX i els anys 70 del segle passat.

Aquests treballs s'han realitzat amb un equip format per un arqueòleg, un arquitecte i un aparellador ja que, a part de determinar el valor patrimonial dels elements, també s'ha realitzat una inspecció ocular per avaluar el grau de deteriorament que presenten. Informació que s'ha inclòs en una fitxa individualitzada per a cada element.

Els elements visitats queden referenciats al següent quadre resum on s'identifica el nom de l'edifici o element; la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una Part del Recinte Industrial de la Colònia Güell; la nova nomenclatura establerta al present estudi; l'any de construcció i si ha estat possible accedir a l'interior per fer la seva avaluació⁶.

Nom	Nomenclatura establerta al PEPRI Colònia Güell	Nova nomenclatura	Cronologia	Visitat
Antigues filatures	a	13, 15, 21	1890-1892	Parcialment
El Tint vell	b	16, 22	1890-1892	Si
Central d'energia i raspall	c	17, 18	1890-1892	Si
Edifici	d		1910-1918	No
Edifici d'assecatge	e	14, 25, 26	1910-1918	Si
Edifici	f	34	1910-1918	Si
Edifici	g		1910-1918	No
Taller de fusteria i mecànica	h	20	1910-1918	Si
Edifici	j	6, 19, 29	1910-1918	Parcialment
Edifici electricistes	k	4, 5, 39	1910-1918	Si

⁶ Vegeu Annex 6. Informe tècnic

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Casa del porter	l	30, 31, 32	1890-1892 / 1936-1939	Parcialment
Despatx del director	m	33	1910-1918	Si
Edifici d'estandatge (Telers)	n	7A, 7B, 7D, 7C, 9, 10A, 10B, 10C, 35, 37	1910-1918	Parcialment
Edifici paral·lel a la carretera BV-2002		0, 1	1890-1892	Parcialment
Edifici al SO de l'edifici d'estandatge (Telers)		8	1910-1918	Si
Mur de contenció del dipòsit		24	1890-1892	Si
Pou a l'extrem N		28	1910-1918	Si
Pou i galeries al centre del recinte		27	1910-1918	Si

6.4. Criteris d'individualització dels béns del patrimoni cultural.

A l'estudi s'han individualitzat els diferents béns culturals que es situen dins la zona de prospecció amb la finalitat de poder fer més comprensibles els resultats. Per aquest motiu s'ha cregut convenient distingir aquests elements mitjançant els següents aspectes: en primer lloc, per aquells que estiguin inclosos als inventaris i catàlegs i aquells que no ho estan, i en el segon lloc, dins del primer grup per aquells que reben una categoria específica de protecció segons la normativa vigent i dins del segon grup, segons la caracterització del bé cultural.

La distinció dels béns del patrimoni cultural s'ha realitzat, per tant, de la següent manera:

6.4.1. Elements catalogats segons el nivell de protecció.

Els diferents nivells de protecció del patrimoni vénen determinats per la Llei 9/1993 del 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el plantejament urbanístic de cada municipi. D'aquesta manera existeixen les següents categories:

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Categoria 1: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

Corresponen als béns més rellevants del patrimoni cultural català, tant mobles com immobles, declarats per l'administració de la Generalitat de Catalunya, que els ha d'inscriure al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional. Els béns immobles es classifiquen en Monument històric, Conjunt històric, Jardí històric, Lloc històric, Zona d'interès etnològic, Zona Arqueològica i Zona paleontològica. Els béns mobles poden ser declarats d'interès nacional singularment o com a col·lecció.

Segons la disposició addicional primera de la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, els béns situats a Catalunya que han estat declarats d'interès cultural (BIC) o han estat inclosos a l'Inventari General de Béns Mobles amb la llei de l'estat 16/1985 del 25 de juny del Patrimoni Històric Español, passen a tenir, respectivament, la consideració de BCIN o de BC. La declaració d'un BCIN immoble pot incloure la delimitació de l'entorn necessari per a la protecció adequada del bé. L'entorn, que pot incloure el subsòl, és constituït per l'espai, estigui edificat o no, que dona suport ambiental al bé i que la seva alteració pot afectar els valors, la contemplació o estudi.

Categoria 2: Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)

Corresponen als béns integrats del patrimoni cultural català que, tot i la seva importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional (BCIN). Els béns culturals d'interès local són declarats pel ple de l'ajuntament, als municipis de més de cinc mil habitants, o pel ple del consell comarcal, als municipis de menys de cinc mil habitants. També són béns culturals d'interès local (BCIL) els béns que quan va entrar en vigor la Llei 9/1993 van ser inclosos al catàleg de patrimoni cultural i incorporats als plans d'urbanisme.

Categoria 3: Espais de Protecció Arqueològica (EPA)

Correspon als llocs que no han sigut declarats d'interès nacional on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es creu de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques. Els espais de protecció arqueològica es determinen per resolució del Consell de Cultura, amb audiència prèvia dels interessats i de l'ajuntament afectat. S'ha d'informar a l'ajuntament i als interessats de la resolució ja que no ha de ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Categoria 4: Bé amb Protecció Urbanística (BPU)

Correspon als béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics que tot i no ser declarats BCIN, BCIL o EPA reuneixen suficients valors artístics, arquitectònics i històrics per merèixer cert grau de protecció legal. D'aquesta manera, qualsevol element inclòs a un catàleg municipal, norma subsidiària de plantejament, pla especial de protecció, pla director urbanístic i pla d'ordenació urbanística, que no té cap grau de protecció descrit, se l'hi aplicarà la categoria de BPU.

Amb aquesta protecció podem trobar: Patrimoni Arquitectònic (PA), Jaciment Arqueològic (JA) o Jaciment Paleontològic (JP).

6.4.2. Elements inventariats sense nivell de protecció.

Son aquells elements que no han estat catalogats però si inventariats i que gaudeixen de la protecció legal de la normativa vigent de la Llei 9/1993 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993) i del Decret 78/2002 del 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC 3594 del 13 de març del 2002).

Aquesta categoria afecta principalment a jaciments arqueològics (JA) i paleontològics (JP).

6.4.3. Elements no inventariats

Tot i aquestes figures de protecció, nombrosos béns patrimonials, mobles i immobles, no han estat objecte de declaració ni de catalogació, tot i que reuneixen els valors descrits a l'article 1 de la Llei 9/1993, per tant, formen part del patrimoni cultural català (art. 18). En aquests casos, considerem les següents categories:

Zones d'Expectativa Arqueològica (ZEA)

Corresponen a las zones on, a partir de determinats indicis, es creu de l'existència de restes arqueològiques, que no estan incloses a cap inventari o catàleg i que han estat detectades durant els treballs de prospecció superficial.

Zones d'Expectativa Paleontològica (ZEP)

Corresponen a les zones on, a partir de determinats indicis, es creu de l'existència de restes paleontològiques, que no estan incloses a cap inventari o catàleg i que han estat detectades durant els treballs de prospecció superficial.

Construccions i Elements Arquitectònics (CEA)

Corresponen a les construccions, edificis o conjunt d'edificacions i altres elements arquitectònics que, tot i no estar inclosos a cap inventari o catàleg, tenen valor arquitectònic, històric, artístic o etnogràfic.

7. RESULTATS DE LA CONSULTA DOCUMENTAL

7.1. Relació de béns inventariats al municipi de Santa Coloma de Cervelló.

Codi IPAC	Nom	Tipus	Protecció	Registre BCIN / Catàleg BCIL	Cronologia
199	Cripta de la Colònia Güell	PA	BCIN	184-MH-EN	1915
1567	Torre Salvana	PA	BCIN	1392-MH-EN	XI-XVII
2895	Colònia Güell	PA	BCIN	1876-CH-EN	XIX

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

18929	Església parroquial de Santa Coloma de Cervelló	PA			XVI
18931	Biblioteca Pública "Joaquim Folguera"	PA	BCIN	1876-CH-EN	1915
18932	Ca l'Ordal	PA	BCIN	1876-CH-EN	1893
18933	Casa del Mestre	PA	BCIN	1876-CH-EN	1911
18934	Casa del Metge-Can Mercader	PA	BCIN	1876-CH-EN	1910
18935	Casa Parroquial	PA	BCIN	1876-CH-EN	XX
18936	Conjunt carrer Barrau	PA	BCIN	1876-CH-EN	XIX
18937	Conjunt carrer Aranyó	PA	BCIN	1876-CH-EN	XX
18938	Conjunt carrer Malvehi, 17-19	PA	BCIN	1876-CH-EN	XX
18939	Conjunt carrer Malvehi, 3-15	PA	BCIN	1876-CH-EN	XX
18940	Conjunt d'habitatges del carrer Claudi Güell	PA	BCIN	1876-CH-EN	XX
18941	Conjunt carrer Reixach	PA	BCIN	1876-CH-EN	XIX
18942	Cooperativa	PA	BCIN	1876-CH-EN	1900
18945	Escola	PA	BCIN	1876-CH-EN	1910-1911
18946	Fites de pedra al carrer Monturiol	PA	BCIN	1876-CH-EN	1900
18947	Habitatge al carrer Reixach, 7	PA	BCIN	1876-CH-EN	XIX
18948	Habitatge a la plaça Anselm Clavé	PA	BCIN	1876-CH-EN	XIX
18949 / 50866	Jutjat	PA	BCIN	1876-CH-EN	1920-1925
18950	Mas Güell-Can Soler de la Torre	PA	BCIN	1876-CH-EN	XVII
18951	Monument a Eusebi Güell	PA	BCIN	1876-CH-EN	1935
18954	Teatre Fontova	PA	BCIN	1876-CH-EN	1892
52578	Can Roc	PA	BCIL	14861-I	XVIII

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

	Ca n'Isbert	PA			XVI
	Xemeneia de la fàbrica de cartró	PA			XIX
	Can Colomer	PA			XIII
	Can Mallol	PA			XVI
	Can Salgado	PA			XIII
	Cementiri	PA			1893
	Can Vila	PA			XIII
	Can Ribot	PA			XIII
	Nucli Antic. Mansana Ajuntament Vell	PA			XIX
	Nucli antic. Mansana Església Parroquial	PA			XI-XIV
	Can Monner	PA			XVI
	Can Ramon	PA			XIV
	Castell de Montpedrós	PA	BCIN	Decret del 22.4.1949	XI-XIII
	Can Julià de la Muntanya	PA	BCIN	1876-CH-EN	XVI
2564	Turó de Sant Antoni	JA			Ferro-Ibèric (-650/-50)
2565	Camí de Can Ros del Llor	JA			Ferro-Ibèric (-650/-50)
2566	Puig del Cartró	JA			Ferro-Ibèric (-650/-50)
2567	Camí de Can Salgado	JA			Romà (-218 / 476)
5316	Torre Salvana	JA	BCIN	Decret del 22.4.1949	Ferro-Ibèric (-650/-50)
5318	Can Colomé	JA			Ferro-Ibèric (-650/-50)
9807	Molí fluvial Àrids Garrocosa	JA			Medieval-Modern

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

19027	ARE Colònia Güell	JA	Romà (-218 / 476)
22144	La Vinya del Rajoler	JA	Ferro-Ibèric (-650/-50)
	Pedra gravada del Montpedrós	JA	

7.2. Relació de béns inventariats al municipi de Sant Boi de Llobregat.

Codi IPAC	Nom	Tipus	Protecció	Registre BCIN / Catàleg BCIL	Cronologia
1618	Castell de Sant Boi	PA	BCIN	1431-MH	Medieval
1619	Torre de la Vila	PA	BCIN	1431-MH	X-XX
1620	Torre de Llor	PA	BCIN	1431-MH	X-XI
1621	Torre de Benviure	PA	BCIN	1431-MH	X-XII
19000	Església parroquial de Sant Baldiri	PA	BCIL	9226-I	XI-XVIII
19002	Casa de la Vila	PA	BCIL	9162-I	XIX
19003	Centre parroquial	PA	BCIL	9191-I	XIX
19004	Biblioteca municipal-Can Castells	PA	BCIL	9215-I	XIX
19005	Can Parés	PA	BCIL	9238-I	XX
19006	Can Julià	PA	BCIL	9166-I	XVIII
19007	Cal Drapaire	PA	BCIL	9235-I	XVIII
19009	Cal Fraret	PA	BCIL	9221-I	XVII
19010	Cal Forns	PA	BCIL	9164-I	XVIII
19011	Cal Garrofa	PA	BCIL	9230-I	XX
19012	Cal Manelet	PA			XX
19013	Cal Pau Petit	PA	BCIL	9236-I	XIX
19014	Cal Barraquer	PA	BCIL	9234-I	XIV-XVI
19016	Cal Fisas-Can Fises	PA	BCIL	9233-I	XVII

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

19017	Cal Jordana	PA	BCIL	9196-I	XX
19018	Cal Masallera	PA	BCIL	9246-I	XX
19019	Can Mateu	PA	BCIL	9220-I	XVII-XIX
19020	Can Puig	PA	BCIL	9223-I	XVI-XVII
19021	Can Rovell-Casa petita de Can Castells	PA	BCIL	9214-I	XIX
19022	Can Sabadell	PA	BCIL	9242-I	XVII-XIX
19023	Can Silio	PA	BCIL	9222-I	XIV-XX
19024	Can Torrents	PA	BCIL	9199-I	XV-XX
19025	Cambra agrària	PA	BCIL	9216-I	XIX
19026	Casa del Dr. Net-Casa dels Metges	PA	BCIL	9190-I	XIX
19027	Conjunt del carrer Agramunt, 2-6	PA	BCIL	9163-I	XVII-XVIII
19028	Conjunt del carrer Alou, 1-3	PA	BCIL	9163-I	XIX
19029	Conjunt del carrer Palla, 11-17	PA	BCIL	9211-I	XIX
19030	Conjunt del carrer del Pont	PA	BCIL	9232-I	XIV-XVI
19031	Conjunt del carrer Vermell	PA	BCIL	9245-I	XVIII-XIX
19034	Funerària Vendrell-Can Torres	PA	BCIL	9213-I	XVIII
19035	Habitatge al carrer Lluís Castells, 65	PA			XIX
19036	Habitatge al carrer Major, 49	PA			XX
19037	Habitatge al carrer Major, 62	PA			XX
19038	Habitatge al carrer Pi i Maragall, 52	PA			XX
19039	Mosaic terra de la Plaça Catalunya	PA	BCIL	9186-I	XX

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

19040	Parc Mariano	PA	BCIL	9187-I	XIX
19041	Palau Mariano	PA	BCIL	9188-I	XIX
19043	Parc Municipal Torre del Sol	PA	BCIL	9237-I	XIX
19044	La Torre del Sol	PA	BCIL	9210-I	XIX-XX
19045	Conjunt urbà de l'hospital psiquiàtric	PA	BCIL	9193-I	XVI-XX
19048	Casa d'Extremadura	PA			XIX
19049	Villa Rosita	PA	BCIL	9244-I	XIX
30908	Cal Penyasco	PA	BCIL	9079-I	XIX-XX
30909	Cal Maurici	PA	BCIL	9172-I	XVIII
30910	Ca l'Hortènsia	PA	BCIL	9174-I	XIX-XX
30911	Mas Pineda	PA	BCIL	9170-I	XX
30912	Cal Font	PA	BCIL	9169-I	XIX
36628	Llar de Sant Josep	PA	BCIL	9161-I	XX
36629	Can Cisterna	PA	BCIL	9165-I	XVIII
36630	Església Mare de Déu dels Dolors de l'Hospital Psiquiàtric Femení	PA	BCIL	9167-I	XVI-XIX
36631	Hospital Psiquiàtric Femení: Pavelló de Sant Rafael	PA	BCIL	9168-I	XX
36632	El Llor-Santa Bàrbara de Llor	PA	BCIL	9171-I	Medieval
36633	Can Ros de Llor	PA	BCIL	9173-I	XVII
36634	Pavelló de Caça	PA	BCIL	9175-I	XIX
36635	Ermita de Sant Ramon de les Golbes	PA	BCIL	9176-I	XIX
36636	Escola pública Benviure	PA	BCIL	9177-I	XIX
36640	Torre de Benviure o de Joan I	PA	BCIL	9178-I	IX
36641	Fàbrica Dubler	PA	BCIL	9179-I	XX

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

36642	Can Pinyol	PA	BCIL	9180-I	XVI-XVII
36643	Cal Nap	PA	BCIL	9181-I	XVIII-XX
36644	Conjunt urbà del Barri de Can Bori	PA	BCIL	9182-I	XVIII
36645	Can Bori	PA	BCIL	9183-I	XVIII-XIX
36646	Can Balanyà-Ca l'Orelletes	PA	BCIL	9184-I	XX
36647	Conjunt urbà del Casc Antic	PA	BCIL	9185-I	V aC –XV
36648	Hotel restaurant el Castell-Castell del Puig	PA	BCIL	9189-I	IX-XV
36650	Ambulatori-Hospital Psiquiàtric Femení	PA	BCIL	9192-I	XIX
36651	Conjunt urbà Hospital Psiquiàtric Femení	PA			
36652	Hospital Psiquiàtric Masculí: Pavelló de la Immaculada	PA	BCIL	9194-I	XX
36653	Hospital Psiquiàtric Masculí: Església	PA	BCIL	9195-I	XX
36655	Cal Ribera	PA	BCIL	9197-I	XX
36656	Sindicat General	PA	BCIL	9198-I	XIX
36657	Can Castellet	PA	BCIL	9209-I	XIX
36658	Conjunt urbà carrer La Rapa	PA	BCIL	9212-I	XVIII-XIX
36659	Conjunt urbà carrer Major-Plaça Presas-carrer Rutlla	PA	BCIL	9217-I	XV
36661	Cal Ninyo	PA	BCIL	9218-I	XIX
36662	Can Boneu	PA	BCIL	9219-I	XVII
36663	Conjunt urbà del carrer Miquel	PA	BCIL	9224-I	XX
36664	La Miranda	PA	BCIL	9225-I	XIX
36665	Torre Figueres	PA	BCIL	9227-I	XIX

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

36666	Escola pública Antoni Tàpies	PA	BCIL	9228-I	XX
36667	Conjunt urbà al carrer Pi i Maragall, 70-180 i 87-169	PA	BCIL	9229-I	XX
36669	Can Gratacós	PA	BCIL	9231-I	XX
36670	Ca l'Escardívol	PA	BCIL	9239-I	XX
36671	Conjunt urbà carrer Raurich, 22-27	PA	BCIL	9240-I	XIX-XX
36672	Casa Teresa Figueres	PA	BCIL	9241-I	XIX
36673	Cal Nes	PA	BCIL	9243-I	XVI-XVII
2540	Termes Romanes	JA	BCIL		Ferro-Ibèric (-650/-50)-Modern
2541	Casc antic	JA	BCIL		Ferro-Ibèric (-650/-50)-Modern
2542	Torre de Llor	JA	BCIN	1433-MH	Ferro-Ibèric (-650/-50)-Romà
2543	Sant Ramon	JA	BCIL	105-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)
2544	Torrent de les Orioles	JA	BCIL	106-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)-
2545	Torre del Fonollar	JA	BCIL	10243-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)-
2546	Torre de Benviure	JA	BCIN	1434-MH	Ferro-Ibèric (-650/-50) / Medieval / Modern
3451	Església de Sant Baldri	JA			Romà-Medieval
3452	Can Massalleres	JA			Medieval
3453	Carrer Mediterrani sector Hospital	JA			Romà-Modern
3454	Plaça de la Constitució	JA	BCIL	119-I	Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà / Medieval / Modern
3455	Turó de la Muntanyeta	JA	BCIL	120-I	Romà (-218 / -50)
3460	Carrer Vídua Vives	JA	BCIL	121-I	Romà (-218 / -50) / Medieval

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

3988	Passatge de darrera l'església	JA	BCIL	137-I	Romà (-218 / -50) / Medieval
5302	Camí Vell del Llor	JA	BCIL	141-I	Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà (-218 / -50)
5313	Carretera de Sant Climent	JA	BCIL	142-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)
5314	Font de les Golbes	JA	BCIL	143-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)
9805	Carrer de Llevant	JA			Medieval / Modern
10051	Puig del Castell	JA	BCIL	119-I	Ferro-Ibèric (-650/-50)
13457	Forns de Terrissa	JA	BCIL	226-I	Medieval / Modern
13458	Eremitoris rupestres de Benviure	JA			Medieval
13826	Can Barraquer	JA	BCIL		Romà (-218 / -50) / Medieval
13827	Can Diví	JA	BCIL		Medieval
13828	Can Pallarès	JA	BCIL		Romà (s. I-III)
13829	Can Torrents	JA	BCIL		Romà (s. I aC-III dC)
13830	Carrer Alou (entre Plça Ajuntament i passatge de Ca la Nor)	JA	BCIL		Modern
13831	Carrer Alou (passatge Montserrat –c. Agramunt)	JA	BCIL		Modern
13832	Carrer Baix de Sant Pere, 6	JA			Medieval / Modern
13833	Carrer de l'Hospital	JA	BCIL		Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà
13838	Carrer Indústria, 7-9	JA	BCIL		Romà (-218 / -50) / Medieval
13842	Carrer Mallorca-Baixada de Mas de les Flors	JA	BCIL		Modern
13843	Puig del Castell-c. Mediterrani / c. Alberti / c. Hospital	JA	BCIL	191-I	Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà / Medieval

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

13850	Carrer Sant Pere Més Alt	JA		Ferro-Ibèric Ple (-450/-400)
13854	Eremitori rupestre de la riera del Fonollar	JA		Medieval
13855	Eremitori rupestre de la Vall de Can Carreres	JA		Medieval
13856	Hipogeu de Can Torrents	JA	BCIL	Modern
13857	L'Hort de Capellà i Can Cabaler	JA		Medieval
14414	Carrer Llevant, 5-7	JA		Modern
14854	Ca la Teresa de l'oli	JA		Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà / Medieval / Modern
18000	Carrer Alou, 43-47 cantonada carrer Alberti, 1-3	JA		Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà / Medieval / Modern
18179	Can Tutusaus	JA		Modern
19172	Cal Maurici	JA		Neolític antic / Calcolític
21156	Ateneu Santboià	JA		Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà / Modern
21440	Carretera de l'Estadi	JA		Ferro-Ibèric Final (-100/-50)
22107	La Roca dels Canons	JA		Neolític / Calcolític / Bronze

7.3. Relació de béns patrimonials catalogats dins l'àrea de prospecció.

A continuació enumerem els elements amb les diferents categories de protecció legal que s'han trobat dins de l'àrea de prospecció establerta. Aquestes categories són:

- BCIN: Bé Cultural d'Interès Nacional
- BCIL: Bé Cultural d'Interès Local
- EPA: Espai de Protecció Arqueològica
- BPU: Bé amb Protecció Urbanística

7.3.1. Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Colònia Güell (2895)

Direcció: Carrer Claudi Güell, s/n

Coordenades UTM ETRS89: X= 418835.60 / Y= 4579365.06

Cronologia: segles XIX-XX

Descripció: El projecte urbanístic de la Colònia s'atribueix a Joan Rubió i Bellver, i el mateix Gaudí hi prengué part, amb la construcció de la Cripta al mateix temps que decorava el Mas Güell. L'esmentada Cripta és l'edifici més notori del conjunt, monument inacabat era la cripta d'una església projectada mitjançant les tècniques més gosades i que s'interrompé per la mort del seu patrocinador Eusebi Güell. El conjunt de la colònia està construït en estil modernista-industrial amb un predomini del maó vist combinat amb lloseta de pedra i panys de paret arrebossats. Les cobertes són, en la majoria, de teula àrab excepte algun terrats i la casa del mestre amb el detall luxós de la teula esmaltada.

Catalogació: - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DM).
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

Protecció: BCIN (Bé cultural d'Interès Nacional).

Observacions: A més del conjunt d'edificacions estrictes, la Declaració Monumental també estableix un entorn de protecció amb el mateix nivell de protecció, per tant, qualsevol actuació dins d'aquest àmbit, haurà de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

Torre Salvana (1567)

Direcció: Al nord de la Colònia Güell

Coordenades UTM ETRS89: X= 418767.55 / Y= 4579833.89

Cronologia: segles XI- XVII

Descripció: Edifici construït a partir de la part baixa d'una torre alt medieval i d'una masia a dues vessants que pot datar del segle XVII. La façana és a un dels costats majors de l'antiga masia i aprofita l'antiga torre medieval, amb part d'època romànica i el coronament neomedieval, per donar-se un aire de castell. Aquesta façana, aprofitant la pedra mal escairada dels murs anteriors i algunes intercalacions de maó, fou refeta totalment amb criteris neogòtics. La pedra antiga s'arrebossà i s'imitaren carreus ben escairats. Les finestres i les portes es van remarcar amb decoracions goticitzants i es construí una nova torre amb merlets al costat oposat de l'antiga. La porta al recinte és ferrada, d'arc ogival i està flanquejada per dues torretes amb espitlleres.

Catalogació: - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DM).
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

Protecció: BCIN (Bé cultural d'Interès Nacional).

Observacions: A més de l'edifici estrictes, la Declaració Monumental també estableix un entorn de protecció amb el mateix nivell de protecció que comparteix amb l'entorn de protecció de la Cripta de l'església parroquial del Sagrat Cor per tant, qualsevol actuació dins d'aquest àmbit, haurà de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

Cripta de l'església parroquial del Sagrat Cor (199)

Direcció: Carrer del Bosc, 6

Coordenades UTM ETRS89: X= 418692.3 / Y= 4579601.5

Cronologia: 1915

Descripció: L'edifici correspon a la cripta de l'església projectada per Gaudí per a la Colònia Güell, que mai es va arribar a finalitzar. El pòrtic d'entrada està format per columnes bastides amb blocs monolítics, pedres basàltiques i escòria de ferro, que juntament amb les parets, sustenten una porxada amb voltes de rajol, amb forma de paraboloides hiperbòlics. Damunt el porxo s'hi troba l'escala que havia de donar accés a l'interior de l'església (no construïda). Sobre la porta d'entrada hi ha un mosaic treballat en ceràmica vidrada i maó cuit, de "trencadís", amb l'anagrama de Maria al centre, envoltat de motius vegetals i flors i flanquejat pels símbols de les quatre virtuts cardinals (prudència, justícia, fortalesa i templança). Al capdamunt hi ha la creu en flames i, als angles externs, l'alfa i l'omega. Els símbols de la creu, l'alfa i l'omega es repeteixen a totes les finestres laterals de la cripta (de forma ovoïdal, remarcant un mosaic multicolor i vidres com a rosasses reproduint la creu estilitzada en unes i amb finestrans com a papallones en les petites) i als paraboloides hiperbòlics, combinades amb les inicials C.G, que són una constant en tota la colònia. A l'interior, s'alternen columnes monolítiques amb altres de maó o bé mixtes, enllaçades per arcs catenaris i arquets (costelles) que sostenen la coberta plana. A efectes de distribució de l'espai, es tracta d'una nau única. La significació del temple ve donada, sens dubte, per la participació de Gaudí, el que li va valdre la inclusió a la llista de Patrimoni de la Humanitat de la UNESCO. Paral·lelament al traç de Gaudí, hi ha diversos elements significatius que corresponen a altres autors. L'església ha tingut fins a quatre altars majors al llarg de la seva història. L'actual és el tercer que s'hi va fer, dissenyat per Jujol, tot i que reconfigurat (en el que podem considerar el quart format) per tal d'adaptar-lo a les noves necessitats litúrgiques que emanaren del Concili Vaticà II. L'altar de la Sagrada Família també fou dissenyat per Jujol, i l'altar de la Mare de Déu de Montserrat és obra d'Isidre Puig Boada.

Catalogació:

- Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DM).
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)
- Patrimoni de la Humanitat de la UNESCO (juliol 2005)

Protecció: BCIN (Bé cultural d'Interès Nacional).

Observacions: A més de l'edifici estricte, la Declaració Monumental també estableix un entorn de protecció amb el mateix nivell de protecció que comparteix amb la Torre Salvana per tant, qualsevol actuació dins d'aquest àmbit, haurà de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

Can Julià de la Muntanya (fitxa 35 de la Declaració Monumental)

Direcció: Can Julià, 10

Coordenades UTM ETRS89: X= 418486.0 / Y= 4579689.93

Cronologia: segle XVIII

Descripció: L'edifici original és de planta rectangular amb planta baixa i dos pisos amb coberta a dues aigües de teula àrab. La façana principal, orientada a sud, està composta a partir de tres eixos verticals. Sobre el central, a la planta baixa, hi ha la porta d'accés amb arc rebaixat i dovelles de pedra i, a cada costat, hi ha una finestra. Al primer pis hi ha tres balcons amb baranes de ferro. El central és el de majors dimensions, però tots ells estan definits per llindes i brancals de pedra escairada. A la llinda del balcó central hi ha una inscripció amb els noms

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

"BALDIRI" i "JULIAN" separats per la data 1785. Entremig d'aquests balcons hi ha dos rellotges de sol bessons en força mal estat de conservació. Per últim, al pis superior, sobre l'eix central hi ha tres finestres amb arc rebaixat i una a cada costat sobre les obertures de les plantes inferiors. A cada costat del cos principal hi ha adossats dos cossos de planta baixa i planta pis, amb coberta de teula ceràmica a una i dues aigües. En el cos de llevant, a la planta baixa hi ha una porta amb arc de mig punt i dovelles de pedra. En el primer pis hi ha obertures molt petites, mentre que a la planta superior les obertures són lleugerament més grans i totes tenen ampit. A l'extrem de llevant d'aquest annex s'hi conserven les restes d'una possible garita de guaita o defensa, feta amb maons disposats de cap i base de pedra, que té algunes espitlleres. Probablement havia servit d'element defensiu de la masia en el decurs d'alguna de les guerres del segle XIX. El cos de ponent també té planta baixa i dos pisos, amb obertures petites sense ornamentació. Les façanes encara conserven les restes d'un esgrafiament amb motius geomètrics que tractava el conjunt de forma unitària.

Catalogació: - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DM).

Protecció: BCIN (Bé cultural d'Interès Nacional).

Torre Salvana (5316)

Direcció: Entorn de la Torre Salvana.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418755.85 / Y= 4579825.74

Cronologia: Ibèric

Descripció: En el decurs de la revisió de la carta arqueològica l'any 2004 es varen localitzar alguns fragments de ceràmica ibèrica a l'entorn de l'actual edifici de la Torre Salvana.

Catalogació: - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DM).

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

Protecció: BCIN (Bé cultural d'Interès Nacional).

7.3.2. Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

No es troba cap element catalogat dins de l'àrea de prospecció.

7.3.3. Espais de Protecció Arqueològica (EPA)

Camí de Can Ros del Llor (2565)

Direcció: A ponent del recinte industrial de la Colònia Güell, entre el camí de Can Ros del Llor i la riera de Can Soler

Coordenades UTM ETRS89: X= 418577.02/ Y= 4579121.61

Cronologia: segle VII aC – IV dC

Descripció: Camp que es troba actualment sense conrear a excepció d'una petita superfície a l'extrem de ponent. Presenta vegetació mitjana i algun arbrat. Durant unes prospeccions l'any 1983 es varen localitzar fragments ceràmics d'època ibèrica en superfície i l'any 1991 van aparèixer unes sitges però van ser cobertes amb formigó previ a la seva documentació.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Catalogació: - Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

Protecció: Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993).

ARE Colònia Güell (19027)

Direcció: A ponent del recinte industrial de la Colònia Güell, entre el peu de mont de la serralada i la Colònia Güell i les rieres de Can Julià i Can Soler.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418244.6 / Y= 4579245.8

Cronologia: romà

Descripció: Als camps de conreu situats al nord de les cases de Can Ros, durant la prospecció arqueològica visual superficial realitzada arran de l'elaboració de l'ARE Colònia Güell es va localitzar un fragment de ceràmica terra sigil·lata hispànica.

Catalogació: - Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

Protecció: Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993).

7.3.4. Béns de Protecció Urbanística (BPU)

No es troba cap element catalogat dins de l'àrea de prospecció.

7.4. Relació de béns patrimonials catalogats a les proximitats de l'àrea de prospecció.

7.4.1. Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)

No es troba cap element catalogat a les proximitats de l'àrea de prospecció.

7.4.2. Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

Can Ros del Llor (36633)

Direcció: A l'oest del camí de Can Ros del Llor, limitada al nord pel camí de Can Salgado i al sud per la riera de Can Soler.

Coordenades UTM ETRS89: X=418175.5 / Y=4578916.0

Cronologia: segle XVII

Descripció: Masia amb origen al segle XVII, consta d'un cos principal amb coberta a dues aigües i el carener paral·lel a la façana on s'hi troba una porta adovellada de punt rodó. L'edifici ha patit varies reformes que a comportat l'augment volumètric de la construcció mitjançant diversos cossos adjacents, alguns formant galeries.

Catalogació: - Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

- Catàleg i Pla especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i rehabilitació del Casc Antic de Sant Boi de Llobregat (DOGC 1366, del 12 de novembre de 1990).

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Protecció: BCIL (Bé Cultural d'Interès Local).

Camí vell del Llor (5302)

Direcció: Al nord del camí del Llor i a llevant del camí de Can Ros del Llor.

Coordenades UTM ETRS89: X= X=418363.5 / Y=4578713.0

Cronologia: Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà (-218 / -50)

Descripció: Es coneix l'existència del jaciment gràcies als moviments de terres duts a terme l'any 1983 quan es pogué identificar dues sitges i un mur de feixa d'època romana. L'any 1991 es va realitzar una segona campanya d'excavació que va permetre identificar dues sitges. L'any 2010 es va realitzar el seguiment dels moviments de terres al solar ubicat al c. Frederic Mompou, 57-59 i Camí del Llor, 6-8, on únicament es localitzà ceràmica ibèrica i romana, però en cap cas estructures associades.

Catalogació: - Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC)

- Catàleg i Pla especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i rehabilitació del Casc Antic de Sant Boi de Llobregat (DOGC 1366, del 12 de novembre de 1990).

Protecció: BCIL (Bé Cultural d'Interès Local).

7.4.3. Espais de Protecció Arqueològica (EPA)

No es troba cap element catalogat a les proximitats de l'àrea de prospecció.

7.4.4. Béns de Protecció Urbanística (BPU)

No es troba cap element catalogat a les proximitats de l'àrea de prospecció.

8. RESULTATS DE LA PROSPECCIÓ VISUAL SUPERFICIAL

8.1. Relació de béns culturals no inventariats ni catalogats, localitzats dins l'àrea de prospecció.

8.1.1. Zones d'Expectativa Arqueològica (ZEA)

Camps de conreu a l'oest de Can Julià de la Muntanya

Situació: Camp de conreu situat a l'oest de l'Avinguda de Lluís Companys / Via Cornisa, a tocar de la riera de Can Julià. Al sud està delimitat pel camí que condueix al camí de Can Salgado.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418216.6 / Y= 4579648.8

Cronologia: Romà

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Descripció: Camp de conreu de 3,1 h on s'han localitzat restes ceràmiques que abracen una cronologia entre els segles I aC- III dC (àmfora itàlica Dressel 1; sigil·lata hispànica i diferents fragments de dolia).

Observacions:

És possible que la fitxa ARE Colònia Güell (19027) correspongui a aquest jaciment ja que segons consta, únicament s'hi ha localitzat un fragment de ceràmica sigil·lata i es troba en un punt inferior a la cota del jaciment "Camps de conreu a l'Oest de Can Julià de la Muntanya", on s'ha localitzat un major percentatge de material ceràmic i que es troba a una cota superior.

8.1.2. Zones de Expectativa Paleontològica (ZEP)

No es troba cap element d'aquesta categoria a l'àrea de prospecció.

8.1.3. Construccions i Elements Arquitectònics (CEA)

Mina d'aigua de Can Julià de la Muntanya

Situació: A l'oest de la cruïlla entre el carrer de Can Julià i la Via Cornisa.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418351.9 / Y= 4579666.5

Cronologia: segles XIX-XX

Descripció: Petita construcció de planta rectangular amb murs de maçoneria amb una obertura a la banda de llevant. Al sostre s'hi observa una llosa de formigó i està barrat amb una reixa de ferro per impedir l'accés. A l'interior s'hi observen dues canalitzacions subterrànies, una que es disposa vers ponent i una segona cap al nord, (on alimentava la font de Can Julià i una bassa ja desaparegudes). Damunt aquesta obertura s'hi observa la data de 1919. El traçat de la mina vers la font es va veure afectat per la construcció de l'actual rotonda entre el carrer de Can Julià i la Via Cornisa.

Barraca de pedra seca

Situació: Als camps de conreu a l'oest de la Via Cornisa.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418240.7 / Y= 4579500.9

Cronologia: segles XIX-XX

Descripció: Acumulació de pedres ubicada al marge entre dos camps de conreu a l'oest de la Via Cornisa.

Possible eremitori

Situació: Es troba en un canvi de nivell a l'oest dels camps de Can Julià de la Muntanya, i a l'est del camí que des de la masia, comunica amb el camí de Can Salgado. A la visita actual no ha estat possible la seva localització atès l'elevat grau de vegetació existent ja que es troba ocupat per massa forestal.

Coordenades UTM ETRS89: X=418074.6 / Y=4579390.7

Cronologia: indeterminada

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Descripció: Cavitat excavada en un desnivell, en un punt on aflora la roca natural, de planta en "U" i secció circular, semblant a diferents eremitoris identificats a les proximitats, tot i que per les seves característiques morfològiques, també es podria tractar d'una cavitat per a refugi dels pastors.

Refugi antiaeri rere la biblioteca

Situació: Es troba darrere la biblioteca, al carrer Aranyó.

Coordenades UTM ETRS89: X= 418610 / Y= 4579389

Cronologia: 1936-1938

Descripció: Galeria subterrània excavada al talús que forma la torrentera ubicada darrere la biblioteca. Estava excavat en mina i tenia un primer tram rectilini de 15 metres disposat en pendent descendent seguit d'un segon tram en pla de 20 m. Presenta planta el forma de "L".

9. CONSIDERACIONS RESPECTE EL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL

L'actual recinte industrial de la Colònia Güell integrat dins l'expedient de Declaració Monumental de Bé Cultural d'Interès Nacional ocupa una superfície 50.572,31 m². El conjunt industrial va ser erigit pels empresaris Eusebi Güell i Ferran Alsina a partir de l'any 1890. Inicialment s'hi construïren els edificis de les Antigues Filatures; el Tint Vell; el centre d'energia i raspall, així com el dipòsit d'aigua i l'edifici adjunt a la carretera BV-2002. En una segona fase constructiva, entre els anys 1910 i 1918, s'erigiren els edificis restants, destacant l'edifici d'estandatge o dels Telers juntament amb l'edifici anomenat "La Capella" i altres edificis destinats a l'assecatge i a l'emmagatzematge. Durant la Guerra civil es va construir l'entrada d'estil neoclàssic a l'extrem nord-est del recinte⁷.

A partir de 1945, quan el conjunt industrial formava part d'"Indústries Bertran Serra" i en posterioritat quan es van subdividir les propietats i s'hi anaren desenvolupant diferents activitats industrials, s'hi construïren petits cossos annexes a les edificacions originals que desvirtuen els valors patrimonials de les mateixes, ja que en la majoria dels casos s'han realitzat sense cap criteri arquitectònic d'integració ni respecte al conjunt industrial original.

⁷ Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat



Fase constructiva 1890-1892 (taronja)



Fase constructiva 1910-1918 (verd)



Fase constructiva 1936-1939 (blau)



Fase constructiva *post quem* 1945 (vermell)

La primera figura urbanística que afecta al recinte industrial de la Colònia Güell correspon al Pla General Metropolità d'ordenació Urbana de l'entitat municipal metropolitana de Barcelona (PGM) aprovat l'any 1976 en el que es qualifica la major part de la superfície del recinte com a desenvolupament industrial, clau 22b, a excepció de la zona on s'hi troba el dipòsit actual i part dels edificis industrials, on queda configurat com a zona verda privada protegida, clau 8a i la opció de crear un vial que uniria el carrer Monturiol amb l'actual Avinguda de Lluís Companys al municipi de Sant Boi de Llobregat.



En posterioritat es redactà la Revisió del Programa d'actuació urbanística per al quadrienni 1988-1992, aprovat definitivament el 28 de desembre de 1988 i publicat al DOGC 5006 del 12 de novembre de 2007, en el que es classifica el recinte industrial com a sòl urbà, de manera que la qualificació a aplicar correspon a la clau 22a (sòl industrial vigent).

Atès l'elevat valor patrimonial, cultural, històric i arquitectònic que presentava el conjunt urbà de la Colònia Güell, l'any 1991 s'aprovà l'expedient de Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell (DOGC 1531 de desembre de 1991), on es mantienien les qualificacions urbanístiques vigents, al mateix temps que es declarava el conjunt com a Bé d'Interès Cultural, on s'hi establia un perímetre de protecció del conjunt; un perímetre de protecció de l'entorn i s'elaboraven un total de 35 fitxes d'elements arquitectònics singulars a conservar que en el cas del recinte industrial, aquests elements són (numeració segons el catàleg):

- Fitxa núm. 2: Conjunt dels edificis industrials

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

- Fitxa núm. 3: Edifici de la Filatura
- Fitxa núm. 4: Edifici de raspalls, assecadors i xemeneies
- Fitxa núm. 5: Edifici del Tint Vell
- Fitxa núm. 6: Edifici dels Telers
- Fitxa núm. 7: Dipòsit d'aigua al camí de Can Salgado (actualment queda fora del recinte industrial).

El document estableix la base normativa per a la futura redacció dels plans especials que haurien de regular les intervencions urbanístiques més adients per a la conservació dels valors patrimonials del conjunt.

En termes general, qualsevol actuació prevista a l'Art. 6 de l'expedient de Declaració Monumental a l'àmbit del Conjunt de la Colònia Güell i del seu entorn de protecció, ha de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

Es consideren exemptes les obres de reforma interior d'edificis **no catalogats**, que no afectin al conjunt estructural de les façanes ni l'organització tipològica de l'interior. Al recinte industrial l'objectiu principal a assolir és la conservació i restauració dels edificis catalogats mantenint-hi aquelles activitats industrials i associades que siguin compatibles amb aquest objectiu, així com la recuperació i ordenació dels espais públics, alliberant-los d'ocupacions abusives i desordenades.

Tanmateix s'estableixen dos graus de protecció sobre els elements patrimonials:

- **Edificis sotmesos a protecció total (Grau I). Article. 13.**

Són els que actualment tenen la consideració de monument:

14. La Cripta (Declarat M.H.A. per Decret de 27-4-1969, BOE de 20-8-1969)

34. La Torre Salvana (Decret de 22-4-1949, BOE del 5-5-1949)

- **Edificis sotmesos a protecció (Grau II). Article 14.**

Edificis que han de ser objecte de protecció evitant el seu enderrocament i per aquest motiu han estat catalogats.

Totes les obres que es realitzin als edificis d'aquest grup tindran com a objectiu el manteniment i dignificació de les seves característiques arquitectòniques i el millorament de les seves condicions d'habitabilitat o d'ús en general, sense perjudici del que es disposa a les fitxes particulars de cada edifici. Els edificis catalogats a l'interior del recinte industrial gaudeixen d'aquest grau de protecció.

També determina unes normes sobre l'edificació general (Article. 15) on, a l'espera de l'aprovació dels plans especials (PE), les directrius sobre les intervencions en l'edificació seran:

- Els edificis catalogats no es podran ampliar ni es podran modificar les seves façanes. Només s'hi admeten obres de restauració i les millores interiors que no alterin les seves característiques tipològiques.
- Els edificis del recinte industrial que ocupen els antics vials interiors del recinte es declaren fora d'ordenació.
- Al recinte industrial, el PE determinarà quins dels edificis **no catalogats** s'hauran d'enderrocar, quins es podran construir de nova planta i quins s'hauran de mantenir a més a més dels catalogats, s'haurà de mantenir l'edifici d'assecadors situat entre els carrers E, F, G i K (edificis 25 i 26 segons la nomenclatura de l'actual estudi d'impacte) i

el de la nau situada a ponent del carrer F (edifici g segons el Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell de 2004), que es declaren de conservació obligatòria.

El 13 de febrer de 2002 s'aprova la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell, en el que s'ajusten a la realitat algunes de les qualificacions establertes al PGM. Es canvia a vial (clau 5) el tram del carrer Ferran Alsina ara considerat 22b i 8a i es canvia a 22a la qualificació 8a de la que gaudeix el dipòsit d'aigua.

Finalment el 16 de gener de l'any 2004 es va aprovar el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell on s'estableixen les actuacions arquitectòniques més adients per a la preservació dels valors arquitectònics que van propiciar la catalogació del conjunt industrial.

La superfície afectada pel Pla és la determinada pel mur perimetral històric que envolta el conjunt, a excepció de l'extrem sud-oest on es crea una línia que secciona de nord a sud el recinte, des de la banda de ponent de la finca situada al camí de Can Ros, 3 i es disposa vers el sud fins a tocar el mur perimetral original, quedant fora del pla els edificis de nova construcció dels sud-oest del recinte.

L'objectiu principal del Pla és la rehabilitació del conjunt industrial fent compatible les activitats dels nous sectors proposats de tecnologies de la informació i la comunicació amb la preservació dels valors patrimonials que van comportar la catalogació com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) del conjunt.

En termes general la normativa estableix:

Art. 18. Tipus d'ordenació

Donades les característiques de l'àmbit d'actuació, edificis i teixit consolidat declarat **Bé Cultural d'Interès Nacional (Conjunt)**, el tipus d'ordenació serà el de volumetria específica.

Art. 28. Edificis a conservar

És obligatòria la conservació de les façanes.

Art. 29. Edifici a (Antigues filatures)

Actuacions previstes:

Sobre la part d'edificació coberta amb dents de serra es projecta el desmuntatge en la seva totalitat (per poder realitzar l'aparcament previst), el muntatge de nou i una ampliació de quatre plantes pis (adossada a l'edifici de la mateixa alçada existent i amb una mitgera amb evidents senyals d'estar preparada per a l'ampliació).....A la resta d'edificació es reconstruirà la il·luminació mitjançant els dents de serra".

Art. 30 Edifici b (el Tint Vell)

Actuacions previstes:

- Façana de ponent: Es permetrà el manteniment de la porta existent, adaptant-la a l'amplada i formalització de les finestres així com la regularització de les obertures del cos central.
- Façana de llevant: Reducció del nombre de portes del cos de la planta baixa i pis i regularització de les obertures del cos central.
- Façana de migdia: Eliminació de la porta oberta desfent una de les antigues finestres.

Art. 31. Edifici c (central d'energia i raspall)

Actuacions previstes:

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

- Restauració dels paraments de gelosies mantenint les actuals obertures quadrades de la part superior així com el volum exterior format per l'escala i caixa del muntacàrregues així com els passos penjats que l'uneixen a l'edifici e.
- Manteniment de la xemeneia en bones condicions i estabilitat
- A la planta baixa i pis el nombre i disposicions de les portes es podrà ajustar a les seves necessitats com a edifici d'ús públic.

Art. 32. Edifici d

Actuacions previstes:

- Enderrocament d'una part i rehabilitació de la part restant.
- El projecte constructiu haurà de resoldre el tractament final de les façanes.

Art. 33. Edifici e

Actuacions previstes:

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments de les obertures i es restauraran les gelosies (refent la actualment desmuntada a la façana septentrional) i els passos elevats que comuniquen amb l'edifici c.
- Regularització de les portes recuperant les amplades i formalització de les finestres.
- Façana de migdia: refer amb el mateix material i tractament que a la resta de façanes, la zona original recuperada per l'eliminació de l'actual cos afegit.

Art. 34. Edifici f

Actuacions previstes:

- Conservació del conjunt de cobertes a dues aigües.
- Substitució del cos amb coberta plana

Art. 35. Edifici g

Actuacions previstes:

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments i les obertures i es restaurarà el cos alt adossat.
- Façana de llevant: regularització de les portes mantenint-te el nombre de 2.
- Façana septentrional: Anul·lació de la porta.
- Façanes de ponent i migdia: Obertura de noves finestres seguint l'esglaonat de les escales a la façana de migdia i centrades als panys de paret de la façana de ponent.
- Enderrocament del cos afegit a la façana de ponent.

Art. 36. Edifici h

Actuacions previstes:

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments i les obertures.
- Enderroc dels cossos adossats a les façanes de llevant, migdia i ponent.
- Regularització de les finestres, buscant que els accessos i portes s'ubiquin a la façana de llevant.
- Manteniment de l'alçada desigual de les cobertes dels dos cossos.

Art. 37. Edifici j

Actuacions previstes:

- Restauració de les gelosies existents a les façanes de llevant, septentrional i ponent.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments i les obertures i definirà les noves gelosies (no mimètiques amb les de la resta de l'edifici) a construir en substitució de les existents a la façana de migdia.
- Nou plantejament de les obertures de la planta baixa un cop enderrocats els edificis adossats.
- No es considera necessari crear noves obertures a la façana de ponent.

Art. 38. Edifici k

Actuacions previstes:

- Enderrocament d'una part.
- A la part que es manté es regularitzaran les obertures, de les que el projecte d'obra haurà de definir la formalització dels seus tancaments.
- Façana de migdia: Un cop eliminats els cossos adossats, es mantindrà cega.

Art. 39. Edifici l

Actuacions previstes:

- Recuperació de les dimensions de les obertures existents a la façana septentrional.
- Manteniment de les textures de les façanes.

Art. 40. Edifici m

Actuacions previstes:

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments de les obertures.

Art. 41. Edifici n

Actuacions previstes:

- Enderrocament dels cossos adossats fins a recuperar l'edifici original.
- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.

A l'edifici conegut com "la Capella i l'Església" l'altell de la segona planta haurà d'estar al servei d'aquesta segona planta i no es podrà segregar en divisió horitzontal.

10. AFECTACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

L'estudi d'impacte, excloent el recinte industrial, ha permès constatar l'existència de 5 elements catalogats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN); 2 elements considerats com a Espais de Protecció Arqueològica (EPA); 1 Zona d'Expectativa Arqueològica (ZEA) i 4 elements considerats com a Construccions i Elements Arquitectònics (CEA) dins de l'àrea objecte del present estudi:

Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN):

Patrimoni arquitectònic:

- Colònia Güell
- Torre Salvana
- Cripta de l'església parroquial del Sagrat Cor
- Can Julià de la Muntanya

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Patrimoni arqueològic:

- Torre Salvana

Espais de Protecció Arqueològica (EPA):

Patrimoni arqueològic:

- Camí de Can Ros del Llor
- ARE Colònia Güell

Zones d'Expectativa Arqueològica (ZEA)

- Camps de conreu a l'oest de Can Julià de la Muntanya

Construccions i Elements Arquitectònics (CEA)

- Mina d'aigua de Can Julià de la Muntanya
- Barraca de pedra seca
- Possible eremitori
- Refugi antiaeri rere la biblioteca

Tots aquests elements es poden veure afectades total o parcialment durant la fase d'execució de les obres.

Recinte industrial de la Colònia Güell:

En termes general, tot el recinte industrial de la Colònia Güell gaudeix del grau II de protecció segons l'expedient de Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell, fet que implica que cap dels edificis podrà ser enderrocat sinó que seran objecte de protecció evitant el seu enderrocament i en cas de realitzar-s'hi obres, tindran com a objectiu el manteniment i dignificació de les seves característiques arquitectòniques i el millorament de les seves condicions d'habitabilitat o d'ús en general, sense perjudici del que es disposa a les fitxes particulars de cada edifici. El propi expedient estableix la necessitat de redactar un Pla Especial que desenvolupi les actuacions a realitzar en base a la normativa establerta, Pla Especial que es va provar l'any 2004, on es determinen les possibles actuacions a realitzar a cada edifici de forma individualitzada.

Atenent la normativa actual, la totalitat del recinte industrial de la Colònia Güell rep la categoria de protecció de **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)** a través de la fitxa "Conjunt d'edificis industrials (Recinte industrial)", tot i que dins la catalogació, s'hi especifiquen 4 edificis més que reben una fitxa individualitzada:

- Edifici de la Filatura
- Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia
- Edifici del Tint Vell
- Edifici dels Telers

A més de mencionar la necessitat expressa de no enderrocar l'edifici d'estandatge i assecatge (nomenclatura 25 i 26 segons el present estudi) i l'edifici ubicat front el dipòsit d'aigua.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat



11. MESURES CORRECTORES

11.1. Mesures correctores de caràcter general

El present estudi sobre l'Impacte Patrimonial s'ha realitzat a partir de les dades arqueològiques i arquitectòniques conegudes i de la prospecció arqueològica visual a nivell superficial. La troballa de nous elements arqueològics o paleontològics únicament es pot realitzar a partir de l'estudi concret del subsòl, per tant, no es pot descartar l'aparició de noves restes arqueològiques durant l'execució de les obres dependents de l'aplicació del futur Pla Director Urbanístic de la Colònia Güell.

11.2. Mesures correctores de caràcter específic.

Patrimoni arquitectònic

	Nom	Protecció	Tipus afectació ⁸	Mesures correctores
1	Colònia Güell i entorn de protecció.	BCIN	AP	Conservació del conjunt d'edificacions i el seu entorn de protecció.
2	Torre Salvana	BCIN	AT	Conservació íntegra de l'edifici i el seu entorn de protecció.
3	Cripta de l'església parroquial del Sagrat Cor	BCIN	AP ⁹	Conservació íntegra de l'entorn de protecció.
4	Can Julià de la Muntanya	BCIN	AT	Conservació íntegra de l'edifici.
9	Mina d'aigua de Can Julià de la Muntanya	-	AT	Documentació exhaustiva.
10	Barraca de pedra seca	-	AT	Documentació exhaustiva.
11	Possible eremitori	-	AT	Documentació exhaustiva.
12	Refugi antiaeri rere la biblioteca	-	AT	Documentació exhaustiva.
13	Can Ros del Llor	BCIL	SA	Conservació íntegra de l'edifici.

⁸ SA: Sene afectació / AP: Afectació Parcial / AT: Afectació Total

⁹ Afecta únicament a l'entorn de protecció, no a l'element arquitectònic.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Patrimoni arqueològic i paleontològic

	Nom	Protecció	Tipus afectació	Mesures correctores
5	Torre Salvana (subsòl)	BCIN	AP	Control arqueològic del moviment de terres
6	Camí de Can Ros del Llor	EPA	AP	Excavació de rases (entre 15 i 20 unitats) d'1 x 10 x 1 m previ a qualsevol intervenció. Control arqueològic del moviment de terres.
7	ARE Colònia Güell	EPA	AP	Control arqueològic del moviment de terres
8	Camps a l'oest de Can Julià de la Muntanya	-	AT	Excavació de rases (entre 15 i 20 unitats) d'1 x 10 x 1 m previ a qualsevol intervenció. Control arqueològic del moviment de terres.
14	Camí vell del Llor	BCIL	AP	Control arqueològic del moviment de terres

11.3. Mesures correctores de caràcter específic al recinte industrial de la Colònia Güell

Patrimoni arquitectònic

	Nom	Protecció	Tipus afectació ¹⁰	Mesures correctores
15	Conjunt dels edificis industrials	BCIN	AT	Conservació del conjunt d'edificacions i el seu entorn de protecció.
16	Edifici de la Filatura	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG ¹¹
17	Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG i enderroc parcial.
18	Edifici del Tint Vell	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
19	Edifici dels Telers	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG

¹⁰ SA: Sense afectació / AP: Afectació Parcial / AT: Afectació Total

¹¹ Pla Especial d'una Part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (2004)

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

20	Magatzem	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
21	Edifici d'assecadors	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG i conservació cossos sud
22	Edifici d'oficines	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
23	Edifici d'oficines	BCIL	AT	Determinades pel PEPRICG
24	Taller de fusteria i mecànica	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
25	Edifici d'assecadors	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
26	Edifici d'electricistes	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
27	Magatzem	BCIN	AT	Conservació volumètrica, acabats façana i substitució coberta.
28	Magatzem	BCIN	AT	Conservació volumètrica, acabats façana, substitució coberta i desmuntatge pèrgola de formigó.
29	Antiga porteria i accés	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
30	Despatx del director / oficines	BCIN	AT	Determinades pel PEPRICG
31	Bar / Restaurant	BCIN	AT	Possible desmuntatge
32	Taller	BCIN	AT	Possible desmuntatge
33	Taller	BCIN	AT	Possible desmuntatge
34	Magatzems	BCIN	AT	Possible desmuntatge
35	Pou	BCIN	AT	Conservació i manteniment
36	Galleries	BCIN	AT	Conservació i manteniment

12. BIBLIOGRAFIA I WEBGRAFIA

12.1. Bibliografia

BARREDA, M.L. *Memòria d'excavació del camí Vell del Llor-Lluís Companys*. Inèdit. 1991.

CARRERAS, JM.; HERRERO, L (Co.): *Modificació puntual del PGM a l'àmbit de la Torre Salbana i entorn de les rieres de Can Julià i Ca n'Isbert*. Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. 2019.

CATALÀ, P.; BRASÓ, M.; FLUVIÀ, A.: "Castell de Cervelló", a *Els Castells Catalans*, Vol. 1. Barcelona. Rafael Dalmau Editors. 1967.

Catàleg de monuments i conjunts històrico-artístics de Catalunya. Ed. Departament de Cultura, Barcelona, 1990.

ENCICLOPÈDIA CATALANA. (1981): *Gran geografia comarcal de Catalunya. Barcelonès i El Baix Llobregat*. Vol. 8 Enciclopèdia Catalana. Barcelona.

ESTEBAN, Joan Josep (1999): *Memòria del seguiment de màquines a la Vinya del Rajoler (Santa Coloma de Cervelló-Barcelona)*. Inèdit.

GARCÍA, Ll.; MIRET, J.; MIRÓ, M.T. (2002): *Diccionari d'arqueologia*. Termcat.

GARRIDO, C. (1998) : *Arqueoguía de Cataluña y Baleares*. Ed. Planeta S.A.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT; DEPARTAMENT DE CULTURA: *Directrius de contingut per als catàlegs de béns protegits i plans especials de protecció*. 2013

GIRALT, Manuel; ROSENT, Jordi (1989): *Expedient de declaració monumental del conjunt de la Colònia Güell*.

GIRALT, Manuel; ROSENT, Jordi (2003): *Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell al municipi de Santa Coloma de Cervelló*.

GIRALT, Manuel; ROSENT, Jordi (2006): *Pla Especial del recinte residencial de la Colònia Güell*.

GÜELL, X.: *Antoni Gaudí*. 1a ed.. Barcelona: Gustavo Gili. 1986.

HARRIS, J. (1991) : *Principios de estratigrafia arqueológica*. (1ª ed. 1979). Ed. Crítica. Barcelona.

HURTADO V., MESTRE J, MISERACHS T. (1999): *Atles d'Història de Catalunya*. Edicions 62 i el Punt. Barcelona 1999.

Inventari del Patrimoni Arqueològic y Paleontològic de Catalunya. Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Generalitat de Catalunya, 1987. Inèdit.

IPAT Serveis Culturals (2019): *Memòria del mapa de patrimoni cultural de Santa Coloma de Cervelló*. Diputació de Barcelona.

LACUESTA, Raquel (dir.): *Inventari de masies i elements singulars del municipi de Santa Coloma de Cervelló*. SPAL, Diputació de Barcelona. 2011.

Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell, en els municipis de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, i en la Plana del Galet, en els municipis de Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Urbanisme. 2004.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

MONJAS, L. (199-?): *Santa Coloma de Cervelló a l'Alta Edat Mitjana*. Plecs locals d'Història, 2. Santa Coloma de Cervelló: Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

PADRÓ, J.: "La Torre Salbana de Santa Coloma de Cervelló. Cervelló. IV", a L'Estel, 6, 14 de juny de 2009.

PADRÓ, J.; RIQUELME, J.: *Santa Coloma de Cervelló*. Valls: Edicions Cossetània. 2002.

PADRÓ, Josep; CASALS, Josep: *La Colònia Güell. Indústria, arquitectura i societat*. Angle editorial. 2002.

PAGÈS, M.: "Cervelló". dins *Catalunya Romànica. El Barcelonès, El Baix Llobregat, El Maresme*. Vol. XX. Barcelona. 1992. p. 332-339.

PAGÈS, M.: "Santa Coloma de Cervelló", dins *Catalunya Romànica. El Barcelonès, El Baix Llobregat, El Maresme*. Vol. XX. Barcelona. 1992. p. 414-415.

PAGÈS, M.: "Torre Salbana", dins *Catalunya Romànica. El Barcelonès, El Baix Llobregat, El Maresme*. Vol. XX, Barcelona. 1992. p. 416, 417.

PÉREZ, Miquel; SANAHUJA, Dolors; SOLIAS, Josep; CERVELLÓ, Teresa (1990): Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Rehabilitació del Casc Antic de Sant Boi de Llobregat.

PIERA, Llibert: "Resultats d'elles prospeccions a diversos jaciments ibèrics i romans de Catalunya", a *Empúries*, Núm. 48-50, Vol. II. 1986, p. 206-211.

Pla General Metropolità. Ministerio de la Vivienda. 1976

SALAZAR, Natàlia; SALES, Jordina (2009): *Prospecció arqueològica superficial intensiva de l'Àrea Residencial Estratègica "Riera de Can Solé (Ampliació zona Oest)*. Inèdit

SERRA-VIVES-CARTAGENA Arquitectes (2009): *Pla Parcial residencial "Entorn de la Colònia Güell"*. Institut Català del Sòl. Generalitat de Catalunya.

SOLIAS, Josep Maria: *El poblament del curs inferior del Llobregat a l'època romana*. Barcelona. Tesi de Llicenciatura. Universitat de Barcelona. 1982.

TORRES, David (2008): *Memòria de la prospecció arqueològica visual de l'Àrea Residencial Estratègica "Colònia Güell"*. Inèdit

VILAJULIU, M.: *La Colònia Güell amb ulls de dona*. Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló. Generalitat de Catalunya. Associació Dones pels 4 Cantons. Associació La Colònia Modernista. 2007.

12.2. Web grafia

Generalitat de Catalunya

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/inici/ca/index.html>

Enciclopèdia Catalana

<http://www.enciclopedia.cat>

Institut Cartogràfic de Catalunya

<http://www.igc.cat>

Mapa de patrimoni Cultural

<http://patrimonicultural.diba.cat/>

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

ANNEX 1: RESOLUCIONS GENERALITAT DE CATALUNYA



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Barcelona

Expedient CLT_2022_EXP_ARQ002PREV-2949 R/N 470 K121 N-648 i 680 2022/1-36324 d'autorització d'una intervenció arqueològica preventiva a: Àmbit del Pla Director Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat), segons el procediment establert en l'article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Fets

1. En data 23 de febrer de 2022 (reg. d'entrada 9056/22119/2022) l'Institut Català del Sòl ha presentat una sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva de control i excavació a l'àmbit del Pla Director Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat), sota la direcció de Núria Cabañas Anguita (Antequem SL), del 28 de febrer al 4 de març de 2022.
2. En data 15 de març de 2021 l'arqueòleg territorial ha emès informe favorable sobre la sol·licitud esmentada. No obstant, atès que les dates d'execució demanades inicialment no s'ajusten al que preveu l'article 15.3 del Decret 78/2002 sobre els terminis de resolució de la sol·licitud, es proposa un canvi de dates de la intervenció del 16 al 18 de març de 2022.
3. En data 15 de març de 2022 el Servei d'Arqueologia i Paleontologia ha proposat autoritzar la intervenció.

Motivació

Pla Director Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.

Fonaments de dret

1. Article 47 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807, d'11.10.1993).
2. Article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594, de 13.3.2002).
3. Decret 136/2008, d'1 de juliol, de reestructuració del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (DOGC núm. 5170, de 10.7.2008); i Resolució CMC/254/2010, de 8 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General del Patrimoni Cultural en les persones directores dels Serveis Territorials del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (DOGC núm. 5566, de 12.2.2010).

Resolució

Per tot això, **resolc:**

1. **Autoritzar** la realització d'una intervenció arqueològica preventiva d'acord amb les dades i condicions següents:

Lloc de la intervenció: Àmbit del Pla Director Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, a Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat).

Persona o institució autoritzada: Institut Català del Sòl.

Direcció de la intervenció arqueològica: Núria Cabañas Anguita (Antequem SL).

Activitat autoritzada: Control i excavació.

Pl. Salvador Seguí, 1-9
08001 Barcelona
Telèfon 933 63 28 70

1



Doc.original signat per:
Andreu Felip Ventura
16/03/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/03/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07J98QN8LWY2Y70YP5FAY7F2TMJW8JAC

Data creació còpia:
17/03/2022 13:01:56

Pàgina 1 de 2



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Barcelona

Termini de realització de la intervenció: del 16 al 18 de març de 2022.

Lloc de dipòsit provisional de les restes: magatzem de l'empresa Antequem SL (C/ Hospital, 35, bx. dr. 08301 Mataró).

La intervenció arqueològica autoritzada haurà de ser realitzada en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient i d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El termini de dos anys previst per a la presentació de la memòria, s'entendrà que comença a comptar a partir del dia en què ha finalitzat la intervenció.

2. **Notificar** aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, a la persona o entitat interessada i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs d'alçada davant el conseller de Cultura, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Notificar, així mateix, aquesta resolució a l'ajuntament del municipi afectat, i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Potestativament, dins el mateix termini, podrà efectuar el requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

P.d. Resolució CMC/254/2010, DOGC 12.2.2010
El director

Pl. Salvador Seguí, 1-9
08001 Barcelona
Telèfon 933 63 28 70

2



Doc.original signat per:
Andreu Felip Ventura
16/03/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/03/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07J98QN8LWY2Y70YP5FAY7F2TMJW8JAC

Data creació còpia:
17/03/2022 13:01:56

Pàgina 2 de 2

ANNEX 2: PLANIMETRIA HISTÒRICA

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Llistat de plànols¹²

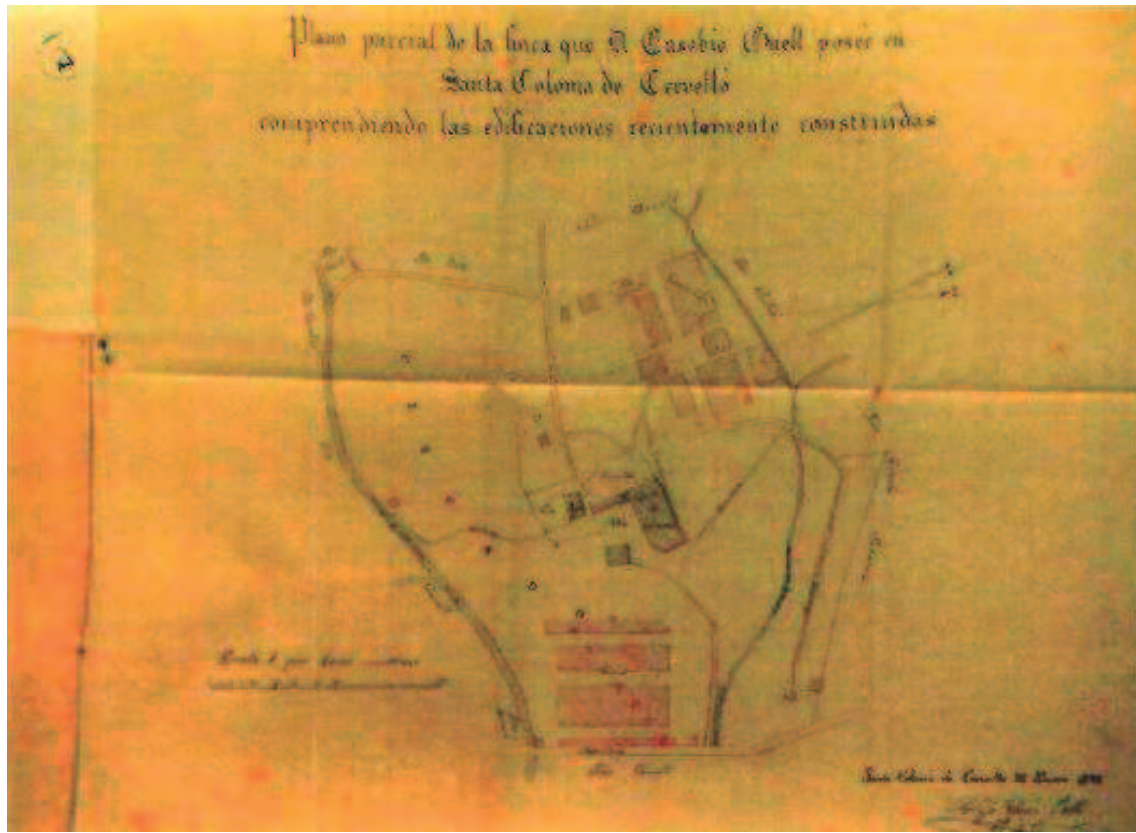
- 1892 Plano parcial de la finca que D. Eusebio Güell posee en Santa Coloma de Cervelló comprendiendo las edificaciones recientemente construidas. Autor: Alejo Parés Valls.
- 1910 Plànol de la Colònia Güell. Autor: A. Gaudí i F. Berenguer. Font: The designs of Gaudí. Princenton University. Princeton, New Jersey, 1983.
- 1918 Plano aproximado de leas fincas que en los términos de San –baudilio de Llobregat y Santa Coloma de Cervelló, dejó al morir el Excmo. Sr. Conde de Güell. Autor: Francisco Berenguer.

¹² Plànols extrets de l'Annex IV de l'expedient de Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell de 1989.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

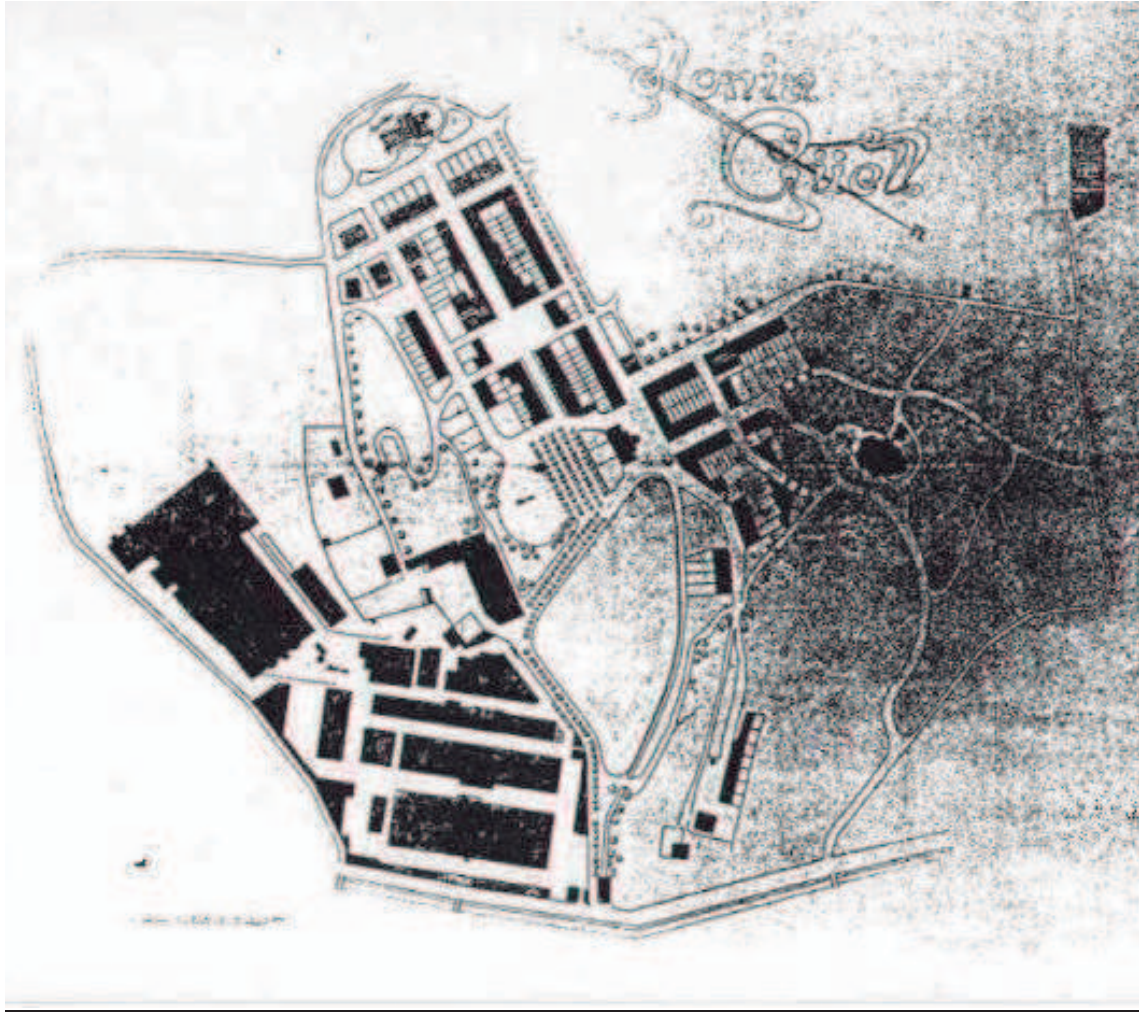


1892 Plano parcial de la finca que D. Eusebio Güell posee en Santa Coloma de Cervelló comprendiendo las edificaciones recientemente construidas. Autor: Alejo Parés Valls.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat



1910 Plànol de la Colònia Güell. Autor: A. Gaudí i F. Berenguer. Font: The designs of Gaudí. Princeton University. Princeton, New Jersey, 1983.

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat



1918 Plano aproximado de leas fincas que en los términos de San –baudilio de Llobregat y Santa Coloma de Cervelló, dejó al morir el Excmo. Sr. Conde de Güell. Autor: Francisco Berenguer.

ANNEX 3: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL DINS L'ÀMBIT DEL PDU COLÒNIA GÜELL

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	1	 
Nom	Colònia Güell	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Conjunt arquitectònic	
Coordenades UTM ETRS89	X=418835.60 / Y=4579365.06	
Cronologia	Segle XIX-XX	
Descripció	El projecte urbanístic de la Colònia s'atribueix a Joan Rubió i Bellver, i el mateix Gaudí hi prengué part, amb la construcció de la Cripta al mateix temps que decorava el Mas Güell. L'esmentada Cripta és l'edifici més notori del conjunt, monument inacabat era la cripta d'una església projectada mitjançant les tècniques més gosades i que s'interrompé per la mort del seu patrocinador Eusebi Güell. El conjunt de la colònia està construït en estil modernista-industrial amb un predomini del maó vist combinat amb lloseta de pedra i panys de paret arrebossats. Les cobertes són, en la majoria, de teula àrab excepte algun terrats i la casa del mestre amb el detall luxós de la teula esmaltada.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau II (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial del Recinte Residencial de la Colònia Güell (DOGC 4881 de l'11 de maig de 2007).	
Afectació	El PDU Colònia Güell no afecta al perímetre de protecció del recinte residencial de la colònia, però si el seu entorn de protecció, que també gaudeix de la protecció legal de BCIN.	
Mesures correctores	Conservació integral de l'edifici. Qualsevol actuació arquitectònica sobre aquest element ha de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona. En cas que sigui necessari, es realitzarà el control i seguiment arqueològic de tot els moviments de terres de l'entorn.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	2	 
Nom	Torre Salvana	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418767.55 / Y=4579833.89	
Cronologia	Segle XI-XVII	
Descripció	Edifici construït a partir de la part baixa d'una torre alt medieval i d'una masia a dues vessants que pot datar del segle XVII. La façana és a un dels costats majors de l'antiga masia i aprofita l'antiga torre medieval, amb part d'època romànica i el coronament neomedieval, per donar-se un aire de castell. Aquesta façana, aprofitant la pedra mal escairada dels murs anteriors i algunes intercalacions de maó, fou refeta totalment amb criteris neogòtics. La pedra antiga s'arrebossà i s'imitaren carreus ben escairats. Les finestres i les portes es van remarcar amb decoracions gòticitzants i es construí una nova torre amb merlets al costat oposat de l'antiga. La porta al recinte és ferrada, d'arc ogival i està flanquejada per dues torretes amb espitlleres.	
Protecció legal	BCIN (Número de registre al Catàleg de Monuments de Catalunya: R-I-51-5684). - Decret de 22 d'abril de 1949. - Decret de 571/63 de 14 de març de 1963. - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial del Recinte Residencial de la Colònia Güell (DOGC 4881 de l'11 de maig de 2007).	
Afectació	Es troba dins l'àmbit del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació integral de l'edifici. Qualsevol actuació arquitectònica sobre aquest element ha de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona. En cas que sigui necessari, es realitzarà el control i seguiment arqueològic de tots els moviments de terres de l'entorn.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	3	 
Nom	Cripta de l'església parroquial del Sagrat Cor	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418692.3 / Y= 4579601.5	
Cronologia	1915	
Descripció	L'edifici correspon a la cripta de l'església projectada per Gaudí per a la Colònia Güell. El pòrtic d'entrada està format per columnes bastides amb blocs monolítics, pedres basàltiques i escòria de ferro que sustenten una porxada amb voltes de rajol. Sobre la porta d'entrada hi ha un mosaic treballat en ceràmica vidrada i maó cuit, de "trencadís", amb l'anagrama de Maria al centre, envoltat de motius vegetals i flors i flanquejat pels símbols de les quatre virtuts cardinals. Al capdamunt hi ha la creu en flames i, als angles externs, l'alfa i l'omega. A l'interior, s'alternen columnes monolítiques amb altres de maó o bé mixtes, enllaçades per arcs catenaris i arquets que sostenen la coberta plana. A efectes de distribució de l'espai, es tracta d'una nau única.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial del Recinte Residencial de la Colònia Güell (DOGC 4881 de l'11 de maig de 2007). - Patrimoni de la Humanitat de la UNESCO (juliol 2005)	
Afectació	La cripta es troba fora de l'àmbit del Pla Director Urbanístic Colònia Güell, per contra, el fet de compartir perímetre de protecció amb la Torre Salvana, comporta que aquest es trobi dins l'àmbit del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Conservació integral de l'edifici. Qualsevol actuació arquitectònica sobre aquest element ha de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	4	
Nom	Can Julià de la Muntanya	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418486.0 / Y= 4579689.93	
Cronologia	segle XVIII	
Descripció	L'edifici original és de planta rectangular amb planta baixa i dos pisos amb coberta a dues aigües de teula àrab. La façana principal, orientada a sud, està composta a partir de tres eixos verticals. Sobre el central, a la planta baixa, hi ha la porta d'accés amb arc rebaixat i dovelles de pedra i, a cada costat, hi ha una finestra. Al primer pis hi ha tres balcons amb baranes de ferro. A la llinda del balcó central hi ha una inscripció amb els noms "BALDIRI" i "JULIAN" separats per la data 1785. A cada costat del cos principal hi ha adossats dos cossos de planta baixa i planta pis, amb coberta de teula ceràmica a una i dues aigües.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991).	
Afectació	No es preveu afectació sobre aquest edifici	
Mesures correctores	Conservació integral de l'edifici. Qualsevol actuació arquitectònica sobre aquest element ha de ser aprovada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	5	
Nom	Entorn de la Torre Salvana	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arqueològic	
Definició	Jaciment arqueològic	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418755.85 / Y= 4579825.74	
Cronologia	Ibèric	
Descripció	En el decurs de la revisió de la carta arqueològica l'any 2004 es varen localitzar alguns fragments de ceràmica ibèrica a l'entorn de l'actual edifici de la Torre Salvana.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991).	
Afectació	Es troba dins l'àmbit del PDU Colònia Güell	
Mesures correctores	Seguiment arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsòl..	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	6	
Nom	Camí de Can Ros del Llor	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arqueològic	
Definició	Jaciment arqueològic	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418577.02/ Y= 4579121.61	
Cronologia	segle VII aC – IV dC	
Descripció	Camp que es troba actualment sense conrear a excepció d'una petita superfície a l'extrem de ponent. Presenta vegetació mitjana i algun arbrat. Durant unes prospeccions l'any 1983 es varen localitzar fragments ceràmics d'època ibèrica en superfície i l'any 1991 van aparèixer unes sitges però van ser cobertes amb formigó previ a la seva documentació.	
Protecció legal	- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC) - Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993)	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell	
Mesures correctores	Realització d'entre 15 i 20 sondeigs d'1 x 10 x 1 m per tal de delimitar l'extensió del jaciment arqueològic, previ a qualsevol remoció de terres. Seguiment arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsòl	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	7	
Nom	ARE Colònia Güell	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arqueològic	
Definició	Jaciment arqueològic	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418244.6 / Y= 4579245.8	
Cronologia	Romà	
Descripció	Als camps de conreu situats al nord de les cases de Can Ros, durant la prospecció arqueològica visual superficial realitzada arran de l'elaboració de l'ARE Colònia Güell es va localitzar un fragment de ceràmica terra sigil·lata hispànica.	
Protecció legal	- Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya (IPAC) - Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993)	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell	
Mesures correctores	Seguiment arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsòl. Descartem la realització de sondeigs previs ja que és probable que es tracti d'un fragment rodat provinent de la part més elevada del turó, on s'hi troba el jaciment "Camps de conreu a l'oest de Can Julià de la Muntanya".	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	8	 
Nom	Camps de conreu a l'oest de Can Julià de la Muntanya	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arqueològic	
Definició	Jaciment arqueològic	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418216.6 / Y= 4579648.8	
Cronologia	Romà	
Descripció	Camp de conreu de 3,1 h on s'han localitzat restes ceràmiques que abracen una cronologia entre els segles I aC- III dC (àmfora itàlica Dressel 1; sigil·lata hispànica i diferents fragments de dolia).	
Protecció legal	- Llei 9/1993 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català (DOGC 1807 de l'11 d'octubre de 1993)	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Realització d'entre 15 i 20 sondeigs d'1 x 10 x 1 m per tal de delimitar l'extensió del jaciment arqueològic, previ a qualsevol remoció de terres. Seguiment arqueològic dels moviments de terres que afectin al subsòl.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	9	 
Nom	Mina d'aigua de Can Julià de la Muntanya	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edificació	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418351.9 / Y= 4579666.5	
Cronologia	segles XIX-XX	
Descripció	Petita construcció de planta rectangular amb murs de maçoneria amb una obertura a la banda de llevant. Al sostre s'hi observa una llosa de formigó i està barrat amb una reixa de ferro per impedir l'accés. A l'interior s'hi observen dues canalitzacions subterrànies, una que es disposa vers ponent i una segona cap al nord, (on alimentava la font de Can Julià i una bassa ja desaparegudes). Damunt aquesta obertura s'hi observa la data de 1919. El traçat de la mina vers la font es va veure afectat per la construcció de l'actual rotonda entre el carrer de Can Julià i la Via Cornisa.	
Protecció legal	- Inexistent	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Documentació exhaustiva de l'element.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	10	
Nom	Barraca de pedra seca	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edificació	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418240.7 / Y= 4579500.9	
Cronologia	segles XIX-XX	
Descripció	Acumulació de pedres ubicada al marge entre dos camps de conreu a l'oest de la Via Cornisa i integrada dins un mur de feixa molt malmès.	
Protecció legal	- Inexistent	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Documentació exhaustiva de l'element.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	11	
Nom	Possible eremitori	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Cavitat	
Coordenades UTM ETRS89	X=418074.6 / Y=4579390.7	
Cronologia	indeterminada	
Autor: David Torres Rodríguez ¹³		
Descripció	Cavitat excavada en un desnivell, en un punt on aflora la roca natural, de planta en "U" i secció circular, semblant a diferents eremitoris identificats a les proximitats, tot i que per les seves característiques morfològiques, també es podria tractar d'una cavitat per a refugi dels pastors.	
Protecció legal	- Inexistent	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Documentació exhaustiva de l'element.	

Autor: David Torres Rodríguez¹³

¹³ Imatge extreta de la Memòria de la prospecció arqueològica visual de l'Àrea Residencial Estratègica Colònia Güell (2008).

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	12	 
Nom	Refugi antiaeri rere la biblioteca	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Cavitat	
Coordenades UTM ETRS89	X= 418610 / Y= 4579389	
Cronologia	1936-1939	
Descripció	Galeria subterrània excavada al talús que forma la torrentera ubicada darrere la biblioteca. Estava excavat en mina i tenia un primer tram rectilini de 15 metres disposat en pendent descendent seguit d'un segon tram en pla de 20 m. Presenta planta el forma de "L".	
Protecció legal	- Inexistent	
Afectació	Es troba dins l'àrea d'afectació del PDU Colònia Güell.	
Mesures correctores	Documentació exhaustiva de l'element.	

ANNEX 4: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL A L'ENTORN MÉS IMMEDIAT DE L'ÀMBIT DEL PDU COLÒNIA GÜELL

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	13	
Nom	Can Ros del Llor	
Municipi / Comarca	Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418175.5 / Y=4578916.0	
Cronologia	Segle XVII	
Descripció	Masia amb origen al segle XVII, consta d'un cos principal amb coberta a dues aigües i el carener paral·lel a la façana on s'hi troba una porta adovellada de punt rodó. L'edifici ha patit varies reformes que a comportat l'augment volumètric de la construcció mitjançant diversos cossos adjacents, alguns formant galeries.	
Protecció legal	BCIL / Immoble / 9173-I / Aprovació definitiva comissió urbanisme / 20/06/1990 / DOGC / 12/11/1990 / Pla especial de protecció de patrimoni i catàleg fitxa 14	
Afectació	Es troba al perímetre S de l'àmbit del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació integral de l'edifici. En cas que sigui necessari, es realitzarà el control i seguiment arqueològic de tots els moviments de terres de l'entorn.	

Foto: Albert Esteves, 2008.¹⁴

Foto: F. Català Roca, del llibre Les Cases pairals catalanes.

¹⁴ Fotos extretes del web pobles de Catalunya. <https://www.poblesdecatalunya.cat/element.php?e=20>

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

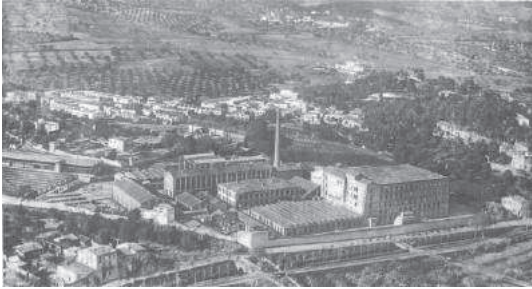
Número	14	 
Nom	Camí vell del Llor	
Municipi / Comarca	Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arqueològic	
Definició	Jaciment arqueològic	
Coordenades UTM ETRS89	X=418363.5 / Y=4578713.0	
Cronologia	Ferro-Ibèric (-650/-50) / Romà (-218 / -50)	
Descripció	Es coneix l'existència del jaciment gràcies als moviments de terres duts a terme l'any 1983 quan es pogué identificar dues sitges i un mur de feixa d'època romana. L'any 1991 es va realitzar una segona campanya d'excavació que va permetre identificar dues sitges. L'any 2010 es va realitzar el seguiment dels moviments de terres al solar ubicat al c. Frederic Mompou, 57-59 i Camí del Llor, 6-8, on únicament es localitzà ceràmica ibèrica i romana, però en cap cas estructures associades.	
Protecció legal	BCIL / 20/06/1990 / 141-I / Catàleg del P.C.C. (Pla Especial 20-6-90, DOGC 1366 de 12-11-90)	
Afectació	Es troba al perímetre S de l'àmbit del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Seguiment arqueològic de qualsevol moviment de terres que es realitzi a les seves proximitats.	

ANNEX 5: FITXES DEL PATRIMONI CULTURAL A L'INTERIOR DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	15	 
Nom	Conjunt dels edificis industrials	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Conjunt arquitectònic	
Coordenades UTM ETRS89	X=418937.8 / Y=4579257.5	
Cronologia	Contemporani s. XIX-XX	
Descripció	Conjunt industrial situat al sud-est del recinte industrial de la Colònia Güell, amb un mur perimetral de maçoneria, delimitat a l'est per la carretera BV-2002, al sud per la riera de Can Soler, a l'oest per zona forestal i al nord per l'Avinguda de Ferran Alzina.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Qualsevol actuació que s'hi realitzi ha d'anar encaminada a preservar i revaloritzar els valors patrimonials pels quals va ser catalogat.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	16	 
Nom	Edifici de la Filatura ¹⁵	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=419011.8/ Y=4579381.5	
Cronologia	1890-1892	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud amb la meitat nord amb PB +4P i la meitat sud amb PB amb coberta amb dents de serra perpendiculars a la façana principal. Parament d'obra vista amb grans obertures d'arc rebaixat marcant eixos simètrics. La meitat nord està restaurada recentment mentre que la meitat sud presenta deficiències estructurals (veure Annex 6, codis 13, 15 i 21).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

¹⁵ ¹⁵ Edifici A segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	17	
Nom	Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia ¹⁶	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418936.8 / Y=4579366.5	
Cronologia	1890-1892	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud amb la tercera part nord de PB amb obertures d'arc rebaixat i la resta de l'edifici amb PB amb obertures d'arc rebaixat +2PP amb gelosies. El parament és d'obra vista. El terç nord està restaurat recentment i els dos terços sud presenten deficiències (veure annex 6, codis 17 i 18).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell a més de l'enderroc del cos de PB afegit a la banda de ponent ja que desvirtua els valors arquitectònics pels quals va ser catalogat l'edifici.	

¹⁶ ¹⁶ Edifici C segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	18	 
Nom	Edifici del Tint Vell ¹⁷	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418967.8 / Y=4579387.5	
Cronologia	1890-1892	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud amb la tercera part nord de PB +2PP amb coberta a quatre aigües; un cos central més baix amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana i un tercer cos de PB +1PP amb coberta industrial. Totes les plantes presenten obertures amb arc rebaixat. El parament és d'obra vista. El terç nord està restaurat recentment i els dos terços sud presenten deficiències (veure annex 6, codis 16 i 22).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

¹⁷ ¹⁷ Edifici B segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	19	  
Nom	Edifici dels Telers ¹⁸	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418891.8 / Y=4579187.5	
Cronologia	1910-1918	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord-est a sud-oest, de PB amb coberta de dents de serra a excepció de l'edifici conegut com "la Capella que presenta PS +PB+2PP amb coberta industrial. Presenta obertures amb arc de mig punt. El parament exterior és pintat a excepció de La Capella que és d'obra vista i es troba restaurada recentment, a excepció de la resta d'edifici que presenta deficiències (veure annex 6, codis 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 10A, 10B, 10C, 35, 36 i 37).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

¹⁸ ¹⁸ Edifici N segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	20	
Nom	Magatzem ¹⁹	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418885.3 / Y=4579328.9	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud, de PB amb coberta a quatre aigües. Presenta obertures d'arc pla i parament d'obra vista. Es troba restaurat en la seva totalitat i per tant no disposa de fitxa a l'annex 6.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

¹⁹ Edifici G segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	21	  
Nom	Edifici d'assecadors ²⁰	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418916.1/ Y=4579315.8	
Cronologia	1910-1918 / posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud, de PB +1PP +PAItell amb coberta industrial i dos edificis de PB adossats a la façana sud amb coberta a dues aigües. La PB presenta obertures amb arc rebaixat i la resta de plantes gelosia. El parament és d'obra vista. Val a dir que l'edifici està construït en dues fases, una entre els anys 1910 i 1918 i una segona en un moment posterior a 1945. L'edifici presenta algunes deficiències estructurals (veure annex 6, codis 25 i 26).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell, a excepció de l'enderroc dels edificis de PB ubicats al sud, que s'hauran de conservar.	

²⁰ ²⁰ Edifici E segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	22	 
Nom	Edifici d'oficines ²¹	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418908.1 / Y=4579378.6	
Cronologia	1910-1918	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud, de PB a la meitat sud, amb coberta a dues aigües i de PB +1PP amb coberta a quatre aigües a la meitat nord. L'edifici es troba restaurat i per tant no disposa de fitxa a l'annex 6. Conserva les façanes perimetrals i la volumetria original a la meitat sud mentre que a la meitat nord la volumetria ha estat modificada, però mantenint les façanes.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²¹ ²¹ Edifici D segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	23	
Nom	Edifici d'oficines ²²	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418881.8 / Y=4579375.0	
Cronologia	1910-1918 / posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta triangular disposat de nord a sud, de PB amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a cada una de les obertures de la façana de llevant. Al sud presenta un segon cos adossat de coberta plana construït en posterioritat al 1945. El parament és d'obra vista a l'edifici triangular i d'arrebossat amb ciment a l'edifici rectangular. L'edifici es troba restaurat i per tant no disposa de fitxa a l'annex 6.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²² ²² Edifici F segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	24	
Nom	Taller de fusteria i mecànica ²³	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418975.5 / Y=4579315.3	
Cronologia	1910-1918 / posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta quadrangular amb dos cossos construïts en posterioritat adossats a la façana de llevant; un a la façana de migdia i un a la façana de ponent. La coberta del cos principal és industrial mentre que la dels cossos és plana. Presenta PB a excepció dels cos nord-est, que és de PB + 1PP. El parament exterior és d'obra vista menys el del cos sud-est que és d'enllobit amb ciment i pintat. Presenta algunes deficiències (veure Annex 6, codi 20).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²³ ²³ Edifici H segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	25	 
Nom	Edifici d'assecadors ²⁴	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418965.8 / Y=4579286.2	
Cronologia	1910-1918 / posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat d'est a oest amb PB +1PP destinada a assecadors i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana de migdia. Presenta alguns cossos adossats a migdia en posterioritat, de coberta plana que desvirtuen el valor patrimonial de l'edifici original. El parament és d'obra vista amb obertures d'arc pla a la PB i gelosia a la planta pis. Presenta algunes deficiències (veure Annex 6, codis 6, 19 i 29).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²⁴ ²⁴ Edifici J segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	26	
Nom	Edifici d'electricistes ²⁵	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418991.9 / Y=4579266.8	
Cronologia	1910-1918	
Descripció	Edifici de planta irregular disposat de nord-est a sud-oest format per diferents cossos amb coberta a dues aigües de PB a excepció de l'extrem nord-est, on hi ha un cos de PB + 1PP. Es troba parcialment restaurat (veure Annex 6, codis 3, 4, 5 i 39) i el parament és enlluït i pintat amb obra vista emmarcant les obertures.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²⁵ ²⁵ Edifici K segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	27	 
Nom	Magatzem ²⁶	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=419019.0 / Y=4579331.0	
Cronologia	1910-1918	
Descripció	Edifici format per dues naus rectangulars disposades d'est a oest, la nord més allargada que la sud, amb coberta a dues aigües cada una amb el carener perpendicular a la façana longitudinal i lluernes. Presenten PB amb obertures d'arc rebaixat a les quatre façanes. El parament és d'obra vista i l'estructura presenta deficiències estructurals (veure Annex 6, codis 2 i 38).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació de la volumetria i dels acabats de les façanes i substitució de la coberta per materials similars.	

²⁶ ²⁶ Edifici sense nomenclatura al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	28	 
Nom	Magatzem ²⁷	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=419049.2 / Y=4579381.0	
Cronologia	1890-1892	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord a sud resseguint la carretera BV-2002. Presenta PB amb coberta a una aigua. Les obertures són d'arc pla amb emmarcat d'obra vista i la resta del parament amb enluit de calç. Presenta algunes deficiències (veure Annex 6, codis 0, 1 i 30).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació de la volumetria i dels acabats de les façanes i substitució de la coberta per materials similars. Retirada de la pèrgola de formigó.	

²⁷ ²⁷ Edifici sense nomenclatura al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	29	 
Nom	Antiga porteria i accés ²⁸	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=419034.2 / Y=4579465.9	
Cronologia	1890-1892 / 1936-1939	
Descripció	Espai ubicat a l'angle nord-est del recinte, format per l'edifici de la porteria (actual bar) erigit a la primera fase constructiva del recinte industrial i la porta d'accés al recinte, erigida durant la guerra civil espanyola, d'estil neoclàssic. La porteria és de planta rectangular amb PB +1PP i coberta plana. Ambdós elements estan arrebossats amb morter de calç i presenten algunes deficiències (veure Annex 6, codis 31 i 32). La porteria està restaurada recentment per tant no té fitxa a l'annex 6.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²⁸ Edifici L segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	30	
Nom	Despatx del director / oficines ²⁹	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418979.6 / Y=4579466.3	
Cronologia	1890-1892	
Descripció	Edifici de planta triangular disposat d'est a oest seguint la tanca perimetral a l'Av. Ferran Alzina. Presenta PB amb coberta a dues aigües i obertures d'arc rebaixat a la façana de migdia. L'acabat del parament és d'obra vista i l'edifici presenta algunes deficiències (veure Annex 6, codi 33).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Les que venen determinades pel Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell.	

²⁹ Edifici M segons la nomenclatura establerta al Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	31	
Nom	Bar / Restaurant	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418979.6 / Y=4579466.3	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta quadrangular de PB + 1PP amb coberta plana. El parament exterior és enlluït de ciment i pintat..	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	L'edifici no gaudeix de cap valor patrimonial ni històric i desvirtua l'estètica del conjunt industrial motiu pel que és susceptible d'ésser enderrocat.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	32	
Nom	Taller	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418856.5 / Y=4579092.8	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord-oest a sud-est de PB amb coberta a dues aigües. El parament exterior és d'obra vista.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	L'edifici no disposa de cap valor patrimonial ni històric i desvirtua l'estètica del conjunt industrial motiu pel que és susceptible d'ésser enderrocat.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	33	
Nom	Taller	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418813.3 / Y=4579124.0	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord-oest a sud-est de PB amb coberta a diferents aigües. El parament exterior és d'enllobit de ciment pintat.	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	L'edifici no gaudeix de cap valor patrimonial ni històric i desvirtua l'estètica del conjunt industrial motiu pel que és susceptible d'ésser enderrocat.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	34	
Nom	Magatzems	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Edifici	
Coordenades UTM ETRS89	X=418862.7 / Y=4579114.3	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Edifici de planta rectangular disposat de nord-oest a sud-est de PB amb coberta a una aigua. El parament exterior és d'enluit de ciment. Presenta diferents deficiències estructurals (veure Annex 6, codi 8)	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	L'edifici no disposa de cap valor patrimonial ni històric i desvirtua l'estètica del conjunt industrial motiu pel que és susceptible d'ésser enderrocat.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	35	 
Nom	Pou	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Obra civil	
Coordenades UTM ETRS89	X=419017.0 / Y=4579471.7	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Pou excavat al subsòl, de planta circular i una profunditat aproximada de 20 m. (Veure annex 6, codi 28).	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació de l'estructura, manteniment i rehabilitació.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

Número	36	  
Nom	Galeries	
Municipi / Comarca	Santa Coloma de Cervelló (Baix Llobregat)	
Tipus element	Patrimoni arquitectònic	
Definició	Obra civil	
Coordenades UTM ETRS89	X=418936.0 / Y=4579296.7	
Cronologia	Posterior a 1945	
Descripció	Galeries subterrànies que transcorren per sota les naus del recinte industrial (veure annex 6, codi 27)	
Protecció legal	BCIN - Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell. Protecció grau I (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991). - Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell (DOGC de 16 de gener de 2004).	
Afectació	Es troba a l'interior del perímetre del Pla Director Urbanístic Colònia Güell	
Mesures correctores	Conservació de l'estructura, manteniment i rehabilitació. Possible aprofitament per al soterrament dels serveis que actualment passen per façana.	

Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

ANNEX 6: INFORME TÈCNIC

INFORME TÈCNIC

ANÀLISI DE L'ESTAT CONSTRUCTIU DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL. SANTA COLOMA DE CERVELLÓ.



Sol.licitant

Nom i cognoms / Raó Social Instiut Català del Sol	NIF Q0840001B
--	------------------

Dades dels tècnics

Nom i cognoms Arnau Lleonart i Gasull	NIF 38831613T
Titulació professional Arquitecte	Núm. col·legiat 55272/0
Nom i cognoms Enric Iglesias Fàbregas	NIF 38824794N
Titulació professional ArquitecteTècnic	Núm. col·legiat 8648

Edifici objecte de l'informe

Municipi Santa Coloma de Cervelló	Codi Postal 08690	Comarca El Baix Llobregat
Tipus de via / Nom Avinguda Ferran Alsina	Número s/n	Escala / pis Industrial

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. TITOL	3
1.2. DADES	3
1.2.1. Sol·licitant	3
1.2.2. Dades dels tècnics	3
1.2.3. Edifici objecte de l'informe.....	3
2. OBJECTE DE L'INFORME	4
3. ENTORN I CARACTERISTIQUES FISIQUES	4
4. ANTECEDENTS.....	5
5. RECONeixEMENT TÈCNIC.....	6
6. CONCLUSIONS.....	6
7. ANNEXOS.....	8
7.1. FITXES	8
7.2. PLÀNOL GENERAL EDIFICIS VISITATS	100
7.3. PLÀNOL GENERAL DE LA QUALIFICACIÓ DE LES DEFICIENCIES SEGONS EDIFICI	102

1. INTRODUCCIÓ

1.1. TITOL

INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE L'ESTAT CONSTRUCTIU DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL.
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ.

1.2. DADES

1.2.1. Sol·licitant

Nom i cognoms / Raó Social Institiut Català del Sol	NIF Q0840001B
--	------------------

1.2.2. Dades dels tècnics

Nom i cognoms Arnau Lleonart i Gasull	NIF 38831613T
Titulació professional Arquitecte	Núm.col·legiat 55272/0
Nom i cognoms Enric Iglesias Fàbregas	NIF 38824794N
Titulació professional Arquitecte Tècnic	Núm.col·legiat 8648

1.2.3. Edifici objecte de l'informe

Municipi Santa Coloma de Cervelló	Codi Postal 08690	Comarca El Baix Llobregat
Tipus de via / Nom Avinguda Ferran Alsina	Número s/n	Ús Industrial

2. OBJECTE DE L'INFORME

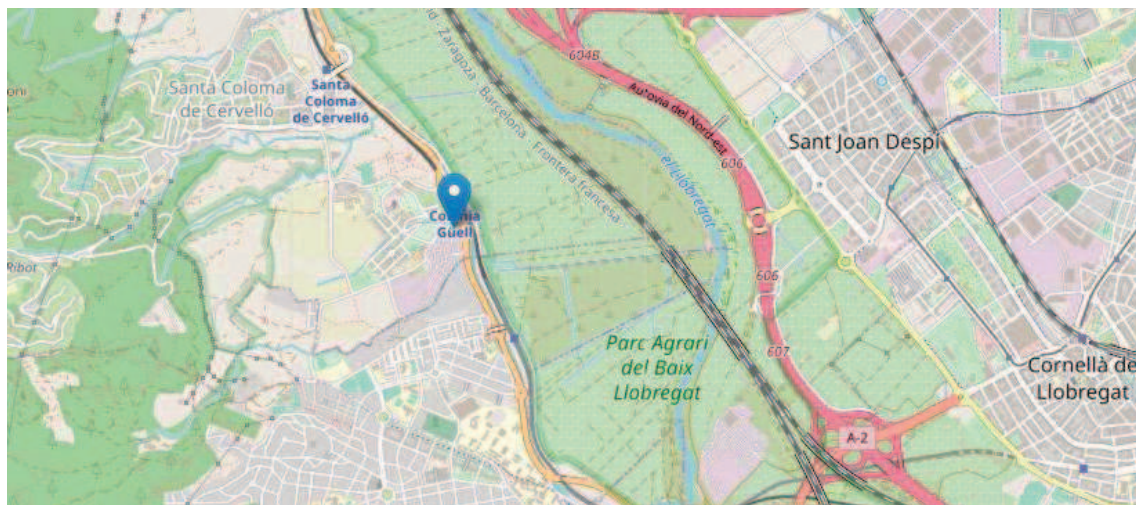
L'objecte de l'informe es l'anàlisi de l'estat actual a nivell constructiu dels edificis situats al Recinte Industrial de la Colònia Güell situat al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló. Actualment és un parc empresarial i s'hi desenvolupa una barreja d'activitats de tipus industrial amb oficines i serveis.

En el moment de redactar aquest informe, s'ha pogut accedir per fer visites amb inspecció ocular de les dependències de la majoria d'edificis del recinte, per tant, aquest document s'ha redactat sense cap impediment pel que fa als accessos als àmbits sol·licitats.

3. ENTORN I CARACTERISTIQUES FISIQUES

3.1 ENTORN

Els edificis objecte d'aquest informe es situen al Recinte industrial de la Colònia Güell al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, a la comarca del Baix Llobregat, amb el nucli del casc antic a menys de 1 km.



Des dels seus orígens el Recinte Industrial constituïa un recinte tancat i separat de la Colònia i constava de diversos edificis destinats a cadascuna de les fases del procés de tractament del cotó: l'edifici de filatures, els telers, el tint, l'asseccador, el tallador, l'edifici per la màquina d'aprest, el taller de fusteria i la serralleria. Hi havia també els edificis administratius i el consultori mèdic.

A diferència d'altres colònies, la fàbrica es troba separada de la zona d'habitatges i de serveis i constitueix un recinte tancat amb un traçat de carrers que permet una comunicació entre els diferents edificis que la formen.

Els principals edificis del recinte van ser rehabilitats entre 2001 i 2004 per l'arquitecte Òscar Tusquets Blanca.

3.2 CARACTERÍSTIQUES FÍSiques

La parcel·la disposa de diversos accessos tot i que el principal es situa a l'Avinguda de Ferran Alsina. Des d'aquest accés mitjançant diversos carrers interiors del recinte es defineix la vialitat actual mitjançant les illes definides per els perímetres de les construccions existents

El total de parcel·les del conjunt té una superfície total de 53.302.60 m², amb una edificació total de 46.739,91 m²

4. ANTECEDENTS

En data març de 2022 l'INCASOL sol·licita un informe tècnic per tal de conèixer i avaluar l'estat constructiu dels edificis que conformen el recinte industrial.

La feina de camp s'ha allargat durant uns 5 mesos degut a la quantitat i complexitat dels elements objecte de l'estudi i a les coordinacions amb cadascun dels actors privats per tal de poder accedir als immobles. S'ha considerat oportú classificar els edificis en 4 grups:

- Edificis inspeccionats (visitats)
- Edificis rehabilitats (no visitats)
- Edificis a enderrocar o en estat ruïnós
- Edifici no visitat

A partir d'aquesta classificació s'ha confeccionat fitxes per fer més fàcil de comprensió el treball realitzat.

Aquest informe no contempla patologies ni deficiències d'instal·lacions, serveis, aïllaments, fusteries, paviments, acabats, etc.

5. RECONeixEMENT TÈCNIC

La Inspecció Tècnica realitzada s'ha contemplat com un procés sistematitzat de revisió que consisteix en una inspecció visual dels edificis realitzada per els tècnics redactors d'aquest informe que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar al client en les actuacions a realitzar. En cap cas té per objecte detectar vicis ocults.

En alguns casos per determinar amb més exactitud la gravetat de les deficiències caldria realitzar proves i/o assaigs. Segons el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) tots els edificis s'han de conservar en bon estat mitjançant un adequat manteniment. Això suposa la realització de les següents accions:

- dur a terme el pla de manteniment dels edificis,
- programar operacions per al manteniment dels edificis i de les seves instal·lacions;
- realitzar les inspeccions reglamentàriament establertes i conservar la seva corresponent documentació
- documentar al llarg de la vida útil de l'edifici totes les intervencions, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació realitzades sobre els edificis.

Les fitxes ajuden a sintetitzar el llistat dels diferents elements analitzats i si és el cas determinar la gravetat de les deficiències detectades.

6. CONCLUSIONS

6.1 Objectius

La finalitat de l'informe és determinar l'estat dels diferents edificis del recinte industrial. Aquest document està pensat per incorporar una visió de protecció dels edificis des del punt de vista constructiu i així poder determinar quin és l'ordre de les actuacions segons l'estat constructiu i la importància patrimonial de les diferents construccions que formen el recinte.

L'anàlisi realitzat ens dona 4 tipus de deficiències:

- Sense deficiència
- Deficiència lleu: Actuacions de manteniment / projecte tècnic
- Deficiència greu: Actuacions urgents de manteniment / projecte tècnic
- Deficiència molt greu: Actuacions d'intervenció immediata

S'assenyalen sobre el plànol general del recinte la ubicació i classificació de les deficiències.

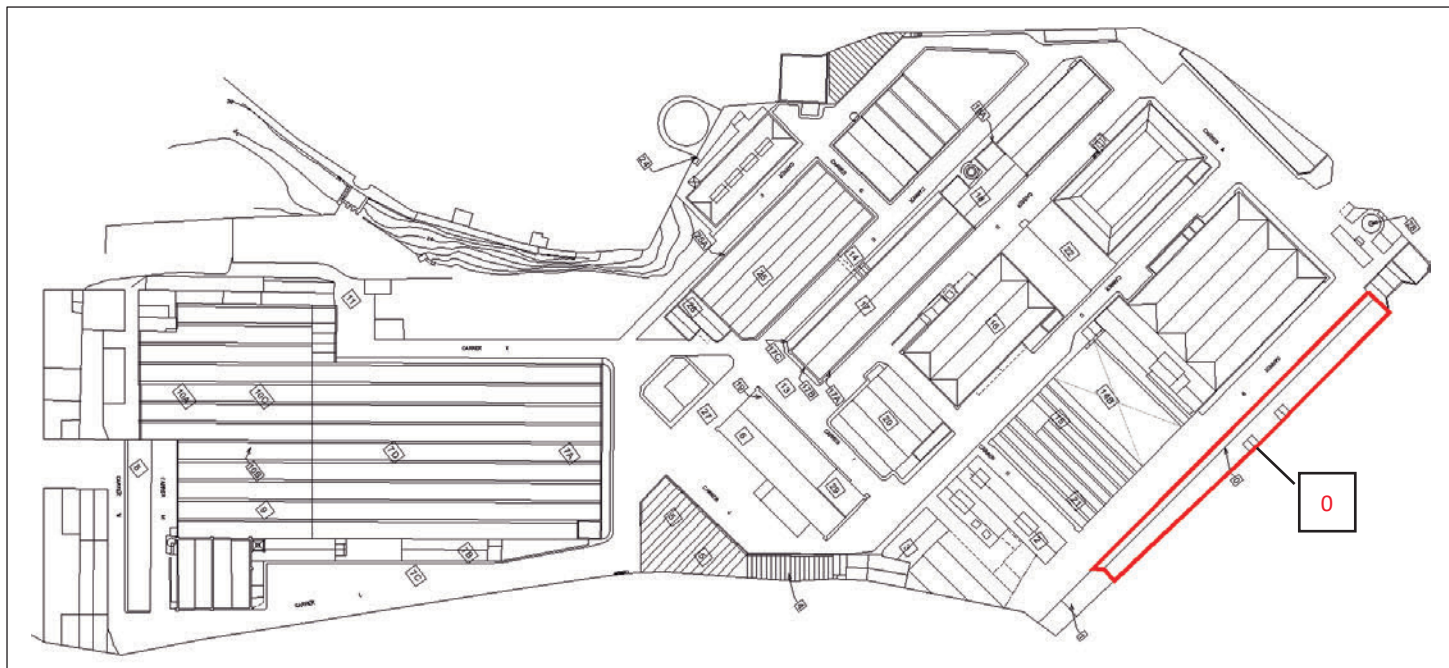
Aquest informe el subscriuen els facultatius sota signants segons el seu lleial coneixement, a tots els efectes oportuns,
a Mataró a 25 de juliol de 2022.

Arnau Lleonart i Gasull
Arquitecte
Col·legiat núm.55272-0

Enric Iglesias Fàbregas
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm.

7. ANNEXOS

7.1. FITXES



ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 120 m de longitud, adossat al mur del límit est del recinte. Se sustenta sobre parets de càrrega d'obra de fàbrica i coberta de teula àrab a una aigua. Disposa d'un voladís de formigó armat de 2,5 m que transcorre en tota la longitud de l'edifici. L'estructura no és visible perquè hi ha cel ras interior amb plaques de guix. Existeix una entrada a les galeries situades al subsol del recinte.

Patologies visuals:

S'observa el fenomen de corrosió de l'armat del formigó, a mesura que augmenta el volum de l'acer per efecte de les filtracions d'aigua provinents de la coberta, es va fissurant el formigó en contacte amb les barres. El trencament de l'element estructural s'està produint per falta de secció o per la pèrdua d'adherència quan falta el recobriment. En varies zones es veu pràcticament la totalitat de l'armat inferior de la llosa.

Intervenció:

L'estat de deteriorament és avançat i per tant es proposa realitzar la substitució d'aquest element estructural i impermeabilitzant la part superior del mateix per tal de que la incidència de l'aigua no continuï deteriorant l'element. L'altra opció és l'enderroc del voladís.

Comentaris:

Cal garantir la solidesa i la seguretat estructural de l'edifici mitjançant apuntalament amb caràcter urgent. Es recomana disposar d'un pla de manteniment de l'edifici.

Qualificació:

☒ Molt Greu☐ Greu☐ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

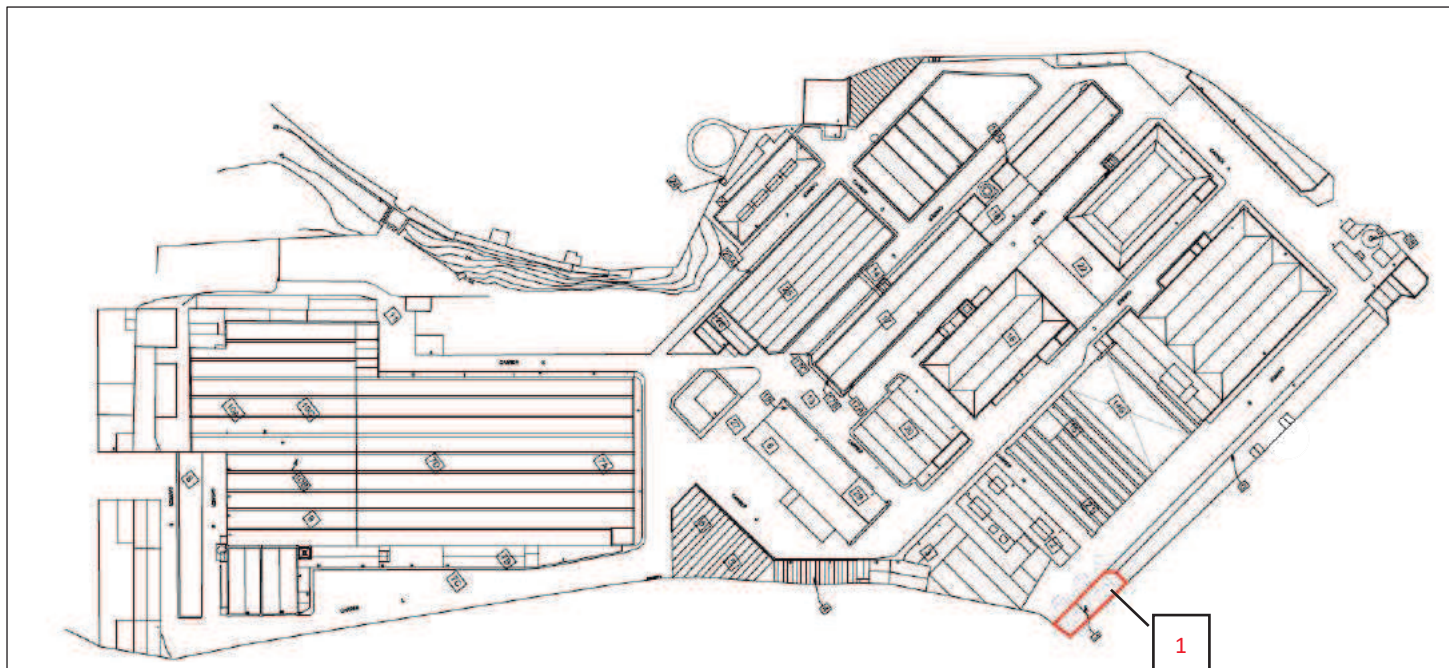
L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures de la façana oest, mantenint visible el marc de material ceràmic com a element representatiu del conjunt. En cas d'haver de refer l'enlluït, aquest es realitzarà amb morter de calç.
- Retirada de la cornisa de formigó
- Retirada del fals sostre de l'interior.
- Substitució dels elements de l'embigat malmès, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 25 m de longitud per 6'5 m d'amplada, adossat al mur del límit est del recinte. Se sustenta sobre per parets de mamposteria formades per pedra i morter de calç la coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura de bigues i cabirons de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb l'esfondrament parcial en un punt que provoquen l'entrada d'aigua. Els murs de l'edificació es troben també amb un estat de degradació avançat i s'observen algunes esquerdes, desprendiment del revestiment, i taques importants d'humitat.

La llinda de la zona d'accés està totalment esquerpada.

S'observen reforços en caps de biga, mitjançant perfils metàl·lics que estan oxidats

Amb tota la part inferior de la coberta s'observen taques importants d'humitat, degut a filtracions de pluj, que han anat afectant a tota l'estructura.

Intervenció:

L'estat de deteriorament de l'edifici és avançat i per tant es proposa la substitució de la coberta i la rehabilitació dels tancaments de l'edifici o bé l'enderroc del mateix.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

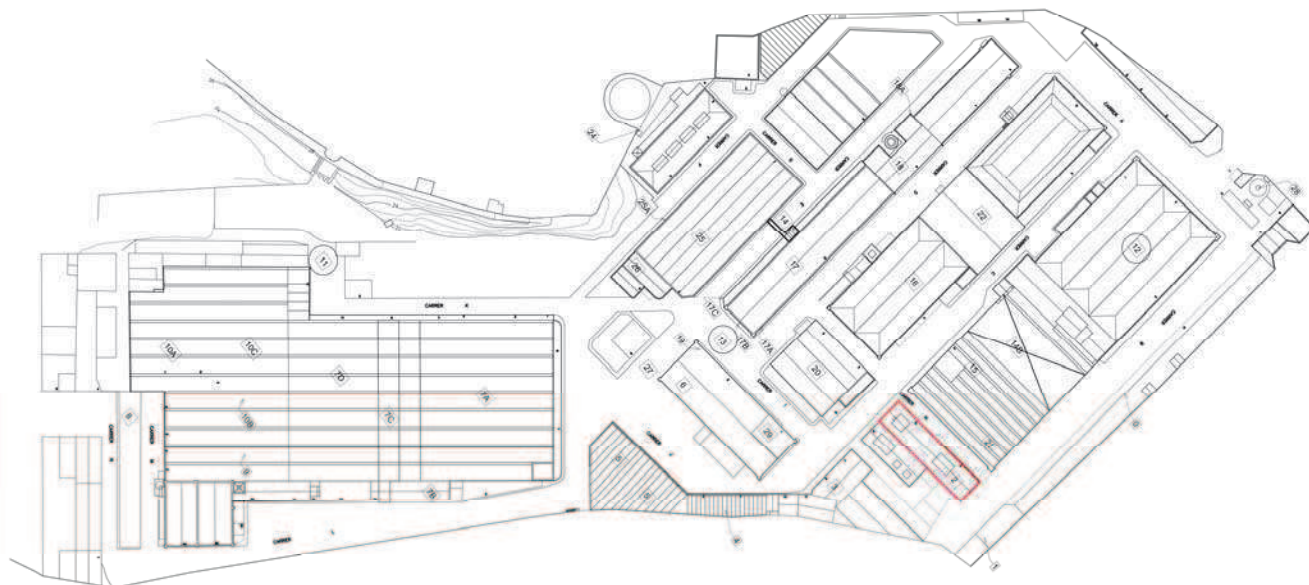
ANÀLISI PATRIMONIAL

Segons els plànols dels anys 1892 i 1910, sembla que l'edifici va ser construït en dos moments diferents. La meitat sud ja apareix grafiada al plànol de l'any 1892 i per tant formaria part del conjunt original del recinte, i la meitat nord apareix grafiada al plànol de l'any 1910.

Tot i que l'element es troba dins l'àmbit de protecció del conjunt d'edificis industrials i que per tant, gaudeix del grau II de protecció, no presenta cap element arquitectònic rellevant a nivell patrimonial.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 38 m de longitud per 9,2 d'amplada màxima, adossat al mur del límit est del recinte. Se sustenta sobre per parets de fàbrica de maó ceràmic massís. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura de bigues i llates de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova. En una paret l'encavallada es recolza sobre jàsseres de perfils metàl·lics i aquests sobre pilars metàl·lics tipus forja.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb l'esfondrament de gran part de les teules i toves, que provoquen l'entrada directa d'aigua. S'observa una jàssera d'acer laminat, amb oxidació, i les encavallades de fusta i llates amb patologies afectades per filtracions d'aigua.

Llinda amb doble perfil metàl·lic oxidat.

Intervenció:

L'estat de deteriorament de l'edifici és avançat i per tant es proposa la substitució de la coberta i la rehabilitació dels tancaments de l'edifici o bé l'enderroc del mateix.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

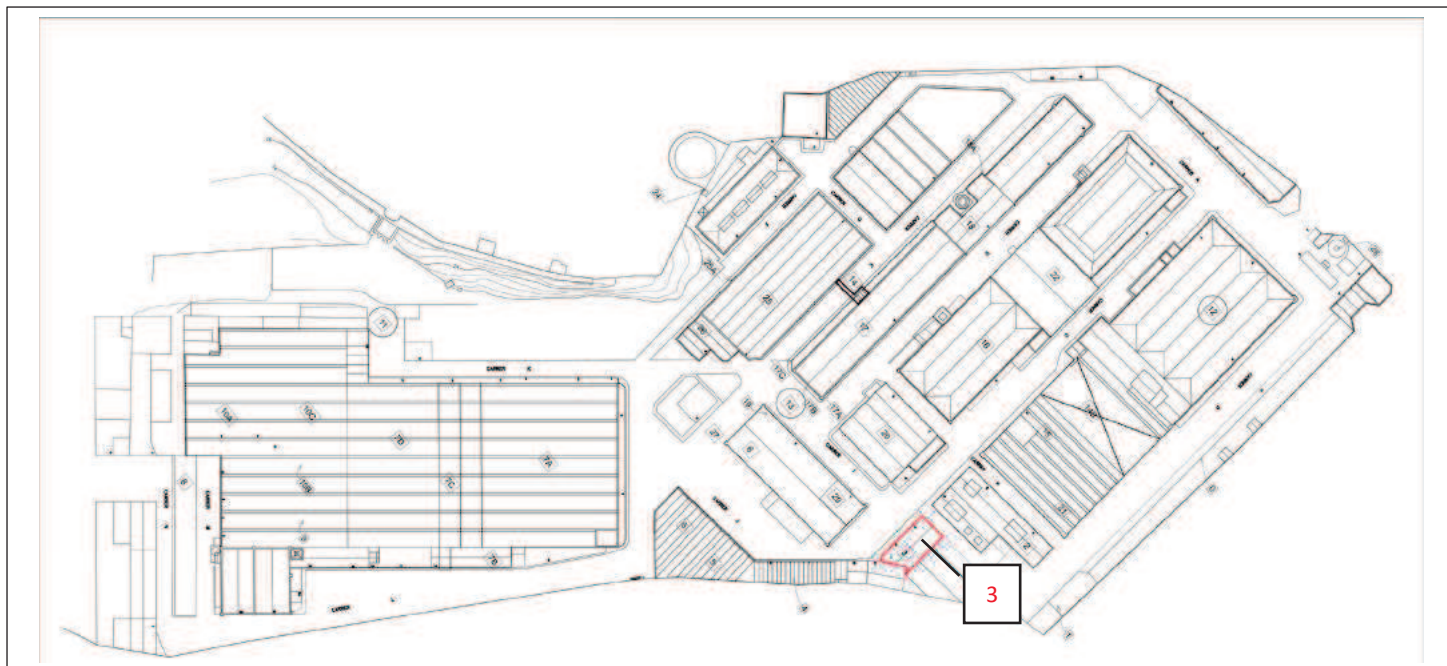
Tot i formar part de la segona fase constructiva del recinte (1910-1918) l'edifici presenta la mateixa factura que els de la fase anterior amb parets d'obra vista, obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat i encavallades de fusta sustentant la coberta a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana oest.

Gaudeix del grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), dins la fitxa de Conjunt d'edificis industrials i per tant, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial pels que va ser inclòs en la catalogació, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures.
- Substitució dels elements de sustentació de la coberta malmesos, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 20 m de longitud per 9,7 d'amplada màxima, adossat al mur del límit est del recinte. Se sustenta sobre per parets de fabrica de maó massís, la coberta de teula àrab a dues aigües sustentada sobre estructura de d'encavallades, corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova.

Patologies visuals:

S'observa falta de manteniment de l'edifici, s'observa que hi ha hagut humitats a la coberta, no hi ha aïllament ni impermeabilització. Hi ha alguna esquerda a les parets perimetral

Intervenció:

A falta d'una inspecció més detallada a través de mitjans auxiliars, i a falta de més proves i/o assaigs. Es proposa la rehabilitació general de la coberta. Caldria grapar les esquerdes de parets, repàs general de les parets, repassar l'estat de les teules, i rehabilitar tota l'estructura de fusta, com a mínim amb un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

No té les condicions de salubritat. cal més informació per determinar si hi ha alguna zona qualificada com a greu.

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

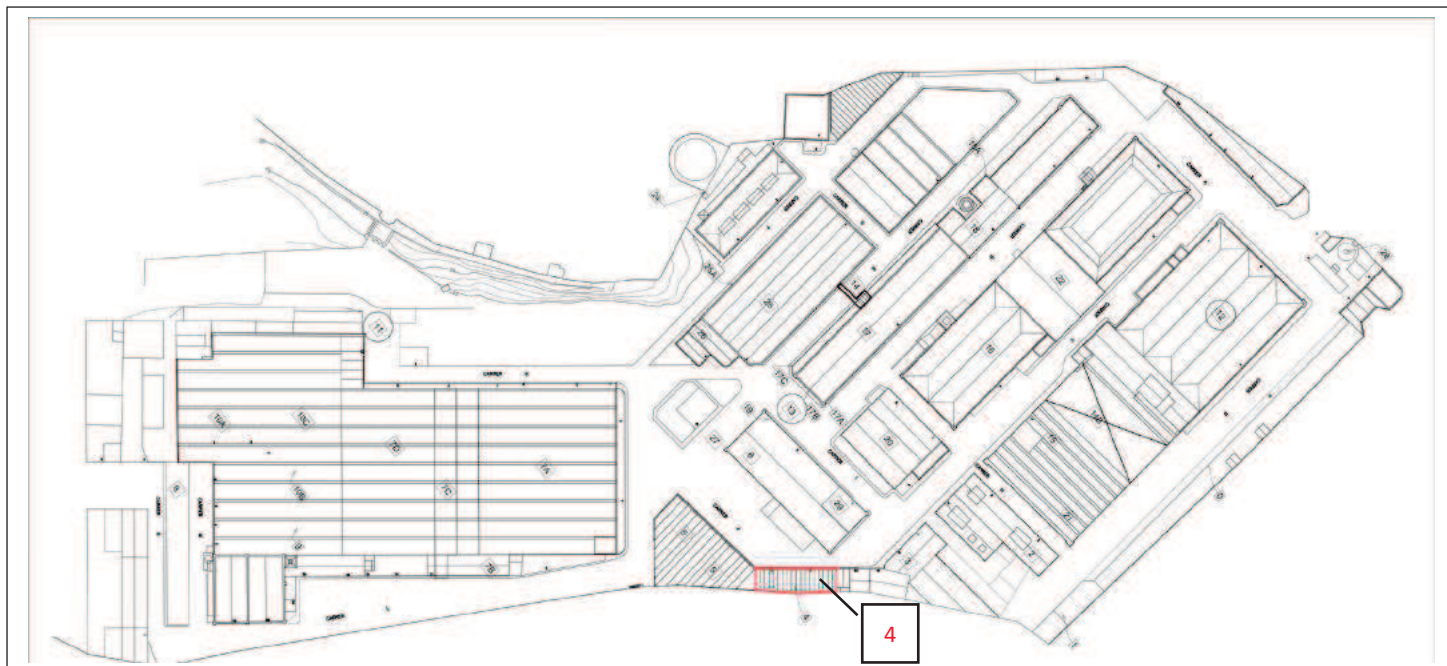
Tot i formar part de la segona fase constructiva del recinte (1910-1918) l'edifici presenta la mateixa factura que els de la fase anterior amb parets d'obra vista, obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat i encavallades de fusta sustentant la coberta a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana oest.

Gaudeix del grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM) dins la fitxa de Conjunt d'edificis industrials i per tant, aquest no pot ser enderrocat però si que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures.
- Substitució dels elements de sustentació de la coberta malmesos, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 26,3 m de longitud per 7,4 m d'amplada, Estructura rehabilitada, format per estructura metàl·lica, i encadellat ceràmic entre perfils metàl·lics.

Patologies visuals:

Segons inspecció visual realitzada, no s'observa cap patologia

Intervenció:

No requereix cap intervenció

Comentaris:

Sota l'estructura de coberta hi ha un cel ras, per tant no s'ha pogut veure el 100 % de l'estructura, no obstant, amb les inspeccions en varis punts, que no hi havia plaques, ha estat suficient, per fer la qualificació corresponent

Qualificació:☐ Molt Greu☐ Greu☐ Lleu☒ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

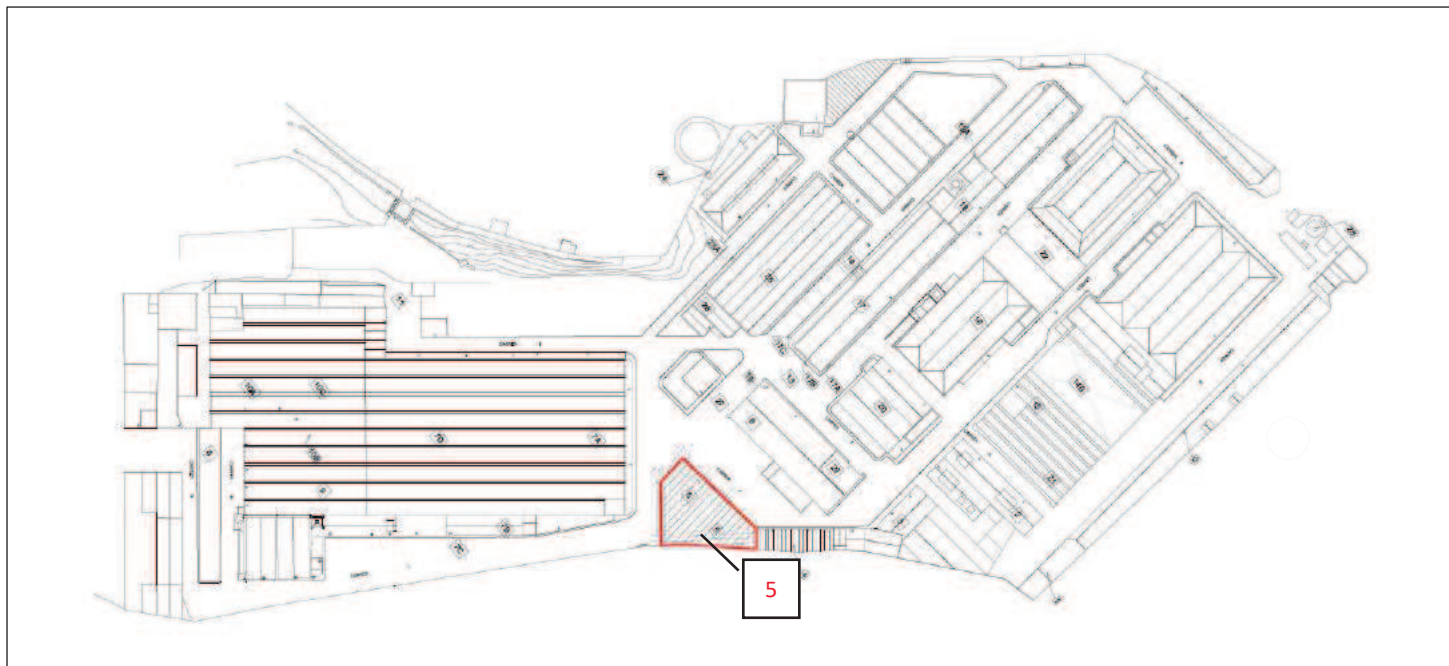
Hi ha una actuació de substitució de la coberta, mitjançant la col·locació de bigues metàl·liques i encadellat ceràmic i manteniment de la teula original.

Segons la normativa establerta en la DM, al Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004), i atenent les especificitats individuals de l'edifici, no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de la simetria de les obertures de la façana septentrional i dels acabats exteriors.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta irregular de 26 m de longitud per 35 m d'amplitud màxims. La coberta es sustenta sobre per parets de fàbrica de maó massís, i gero en algunes zones. La coberta de teula plana a dues aigües sustentada sobre estructura de corretjes i jàsseres de fusta que suporten posts encadellats de fusta, en algunes zones, i en altres amb tauler prefabricat de partícules de fusta. També s'observen encavellades de fusta, pilastres de fàbrica de maó massís. Finalment hi ha jàsseres compostes de doble perfil d'acer laminat, queu estintoles pilastres de fabrica de maó. S'observa que hi ha hagut una rehabilitació, amb substitució de l'estructura de la coberta, excepta una encavellada. També s'observen pilastres reforçades amb un empresillat.

Patologies visuals:

En una petita part, s'observa una encavallada, que es suposa original i que al reformar la coberta, s'ha decidit conservar, però, que mostra afectació per humitat, actualment aquesta encavallada està apuntalada.

Intervenció:

S'hauria de fer un estudi detallat de l'estat de l'encavallada, i determinar la reparació que cal fer o substituir-la. Com a mínim, si no s'ha fet, caldria fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

A falta de proves, de manera puntual, es suposa que no té les condicions de seguretat estructural.

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

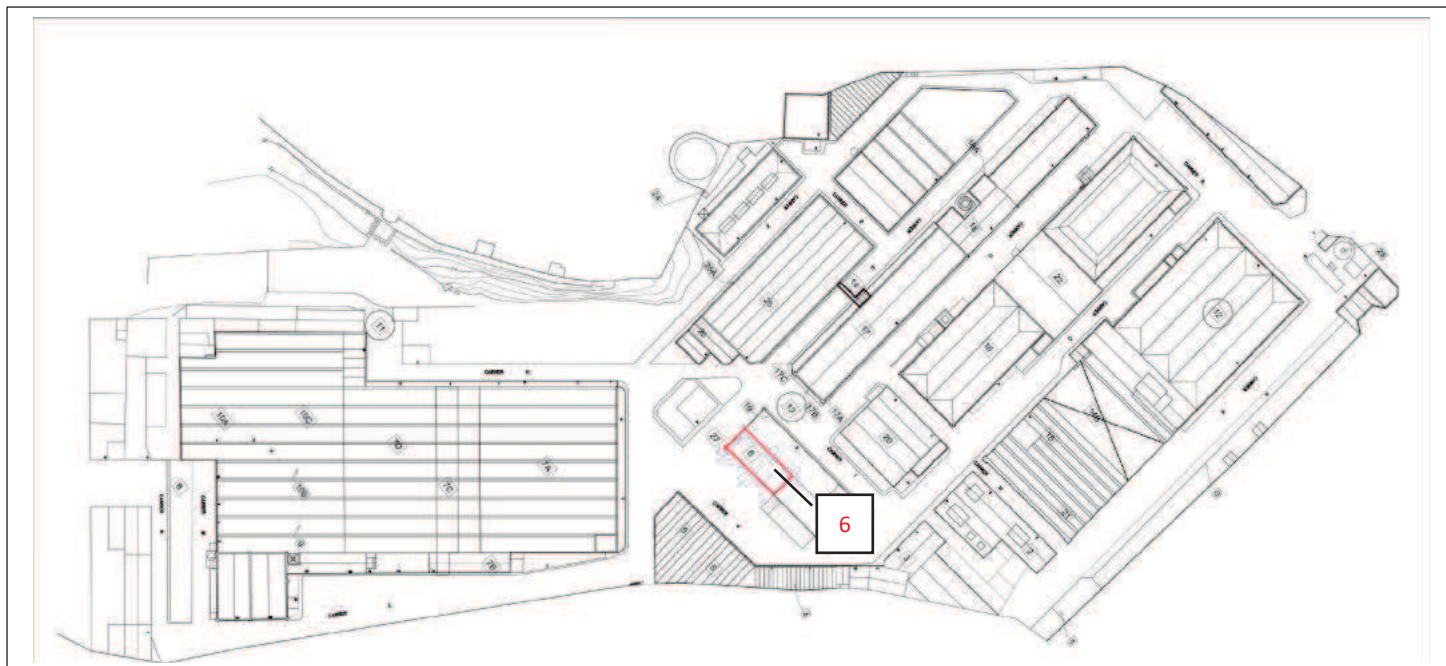
S'hi estan duent a terme actuacions arquitectòniques de manteniment sense modificacions volumètriques ni de forma exterior, mitjançant la substitució de la coberta amb el manteniment de les encavallades i teules.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest serà objecte de:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de la simetria de les obertures de la façana septentrional i de ponent.
- Manteniment dels acabats exteriors o substitució dels mateixos amb morter de calç.
- Manteniment dels marcs d'obra vista de les obertures.
- Al sud hi havia un cos que segons el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell es podia enderrocar.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 21,8 m de longitud per 9 m d'amplada, parets perimetrals de fabrica de maó, a les mateixes parets hi ha integrat unes pilastres de fabrica de maó. En aquestes pilastres es recolzen les jàsseres de fusta de coberta, i per la part de mitgera també es recolza un tornapunts, que redueix la llum estructural de les jàsseres. A les jàsseres es recolzen corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova, i aquestes la teula.

Patologies visuals:

S'observa taques d'humitat a l'estructura de fusta, que fa sospitar que tenen un grau d'afectació, falta també de pintura o producte de protecció de la fusta

Les parets perimetral, s'observen amb desperfectes puntuals, i humitats a les parts baixes, es suposa humitat per capil·laritat. caldria repassar i rehabilitar

Intervenció:

Degut a que l'alçada de la coberta es molt alta, per determinar el grau d'afectació més clar i la seva intervenció, caldria fer inspeccions mitjançant una bastida tipus torre i/o una plataforma elevadora, potser també caldria fer cales i/o assaig per determinar en quin estat es troba l'estructura de fusta, que com a mínim, caldria fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

A priori es considera un estat lleu, però, per poder determinar les condicions de seguretat estructural caldria fer inspeccions a prop de l'estructura i/o cales i assaigs

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

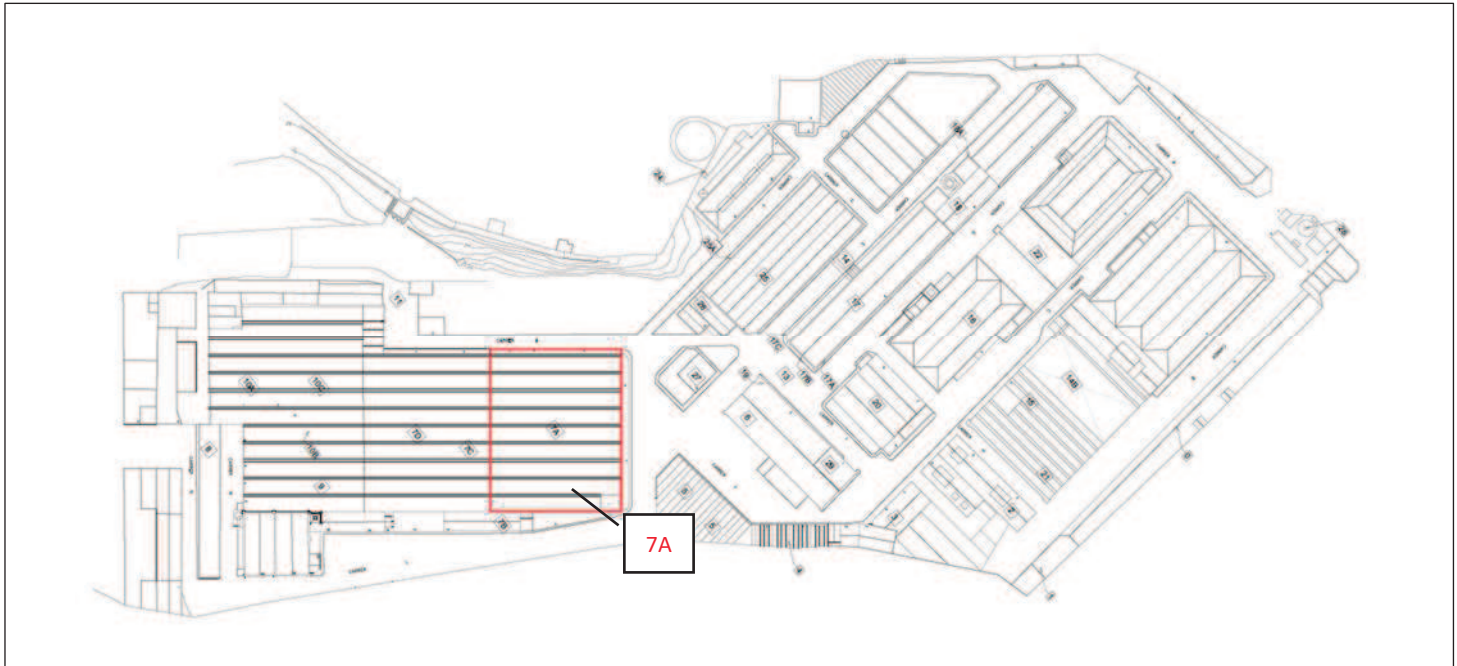
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de la gelosia bastida amb maons de les obertures que es conserven en la seva totalitat.
- Recuperació de les obertures originals.
- Manteniment dels acabats exteriors d'obra vista exteriors.
- Eliminació del cos sud afegit en posterioritat, sense valor patrimonial.
- Eliminació dels elements interiors que no formen part estructural de l'edifici.
- Recuperació dels forjats originals (2 forjats)
- Reparació o substitució de la coberta amb manteniment de les teules originals, mantenint en la mesura del possible, l'embigat original o substituint-lo per embigats del mateix material i forma.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 53 m de longitud per 45 m d'amplitud, amb coberta de dent de serra. Estructura de pilars metàl·lics tipus forja, de secció rodona. Damunt d'aquests pilars es recolzen encavallades de fusta, i a sobre corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova, i a la cara més exterior la teula àrab.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb l'esfondrament parcial en varies zones que provoquen l'entrada directa d'aigua.

Hi ha encavallades molt afectades, i que puntualment han perdut totalment la secció resistent, degut a filtracions d'aigua, inclús ha estat necessari l'apuntament de varies encavallades. Pilars oxidats.

Els murs de l'edificació es troben també amb un estat de degradació avançat i s'observen algunes esquerdes, revestiments deteriorats i/o falta de revestiment, llindes d'estructura metàl·lica amb perfils oxidats.

Parts de coberta amb plaques de fibrociment amb amiant.

Varies teules trencades i/o esquerdades.

Falta pràcticament tota la fusteria de la part de coberta, per tant, es una entrada d'aigua directa.

Intervenció:

L'estat de deteriorament de l'edifici és avançat i per tant es proposa la substitució total de la coberta, i la rehabilitació dels tancaments de l'edifici o bé l'enderroc de tot el volum mateix.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

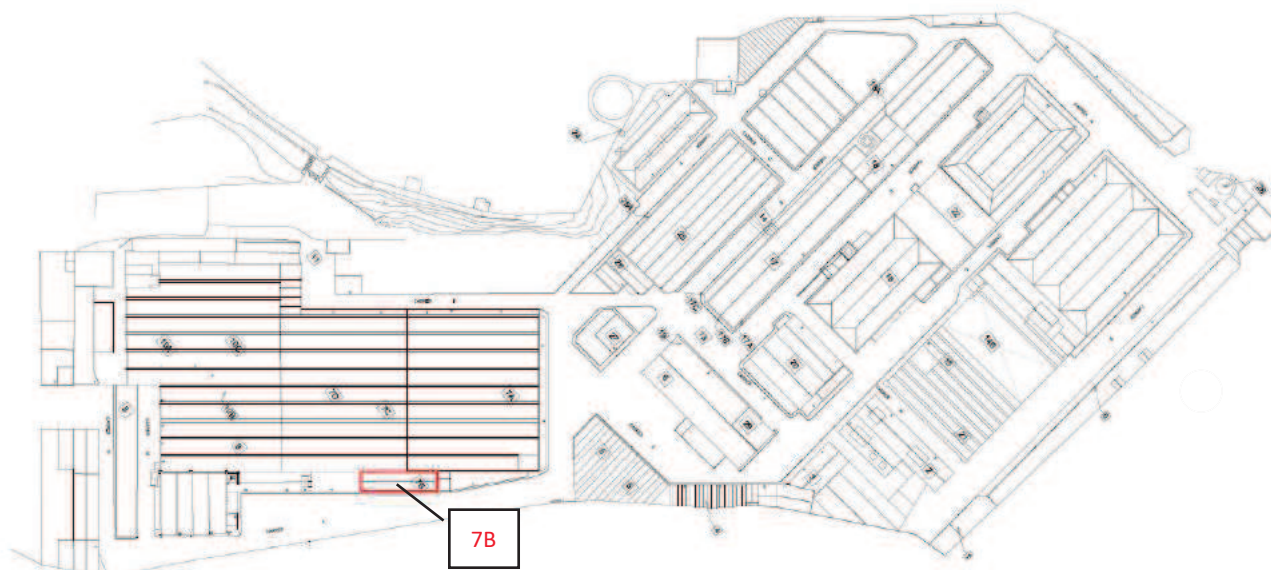
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament dels cossos adossats fins a recuperar l'edifici original.
- Enderrocament de les divisions internes existents a excepció del passadís perimetral.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.
- Substitució de l'embigat per elements nous del mateix material.
- Es pot plantejar també l'enderroc total del volum construït.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 25 m de longitud per 7,2 m d'amplitud. Es suposa parets de fàbrica de maó ceràmic. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura d'encavallades de fusta.

Patologies visuals:

No s'observen patologies estructurals, tot i que, majoritàriament hi ha falç sostre que tapa gran part de l'estructura. Només es pot veure la part inferior de les encavallades.

Fals sostre amb fissures i esquerdes, que fa sospitar d'alguna afectació de filtracions d'aigua

Parets perimetrals amb fissures, desprendiments de pintura, i taques d'humitat.

Intervenció:

L'estat estructural sembla correcte, i sense deficiències importants, no obstant caldria fer cales i potser proves, per deteriorament si l'edifici requereix alguna intervenció.

Caldria rehabilitat les parets perimetrals, i treure tot el fals sostre, per poder comprobar l'estat real de l'estructura

Comentaris:

Aparentment l'estructura s'observa en bon estat, però, cal descobrir tota l'estructura i determinar si hi ha alguna afectació.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

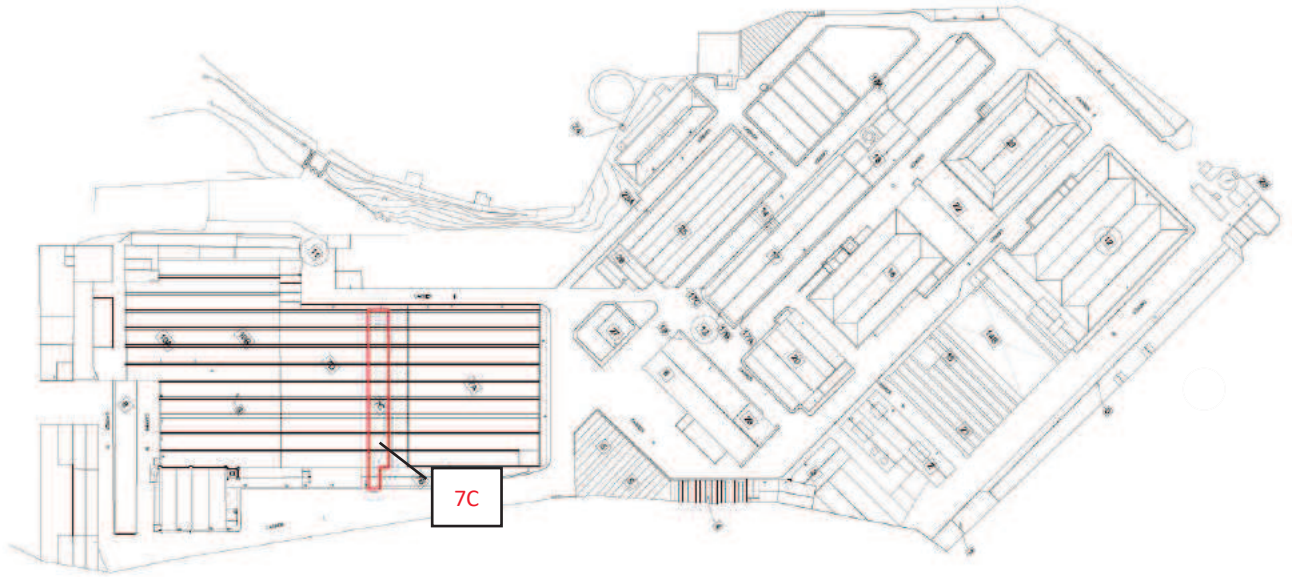
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament dels cossos adossats fins a recuperar l'edifici original.
- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 61 m de longitud per 7 m d'amplitud. Se sustenta sobre per parets enguixades, i pilars metàl·lics de forja. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura de bigues i cabirons de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova. La llinda de la porta d'accès està format per perfils metàl·lics. Part de l'estructura està tapada amb falç sostre d'encanyissat.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb afectació de les bigues, en concret n'hi ha una amb estat de podridició. En general s'observen taques d'humitat i desperfectes per l'entrada d'aigua. A les parets també s'observen taques d'humitat, especialment a les parts baixes, per tant, humitats per capil·laritat.

La llinda de la porta d'accès format per perfils metàl·lics, estan oxidats

En unes zones hi ha falç sostre, amb defectes, parts amb esquerdes i abombaments i part està caigut.

Pilars de forja oxidats

Algunes toves tenen alguna afectació: estan mogudes, tenen algun desprendiment de material, esquerdes.

Intervenció:

A falta de més estudis, s'obre l'estat estructural de l'edifici, caldria reforçar les biguetes afectades i/o substituir-les

Caldria rehabilitat la llinda en obertura d'accès, i pintar amb pintures antioxidants tots els pilars metàl·lics

Caldria rehabilitat les parets perimetral, i treure tot el fals sostre, per poder comprobar l'estat real de la resta de l'estructura

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

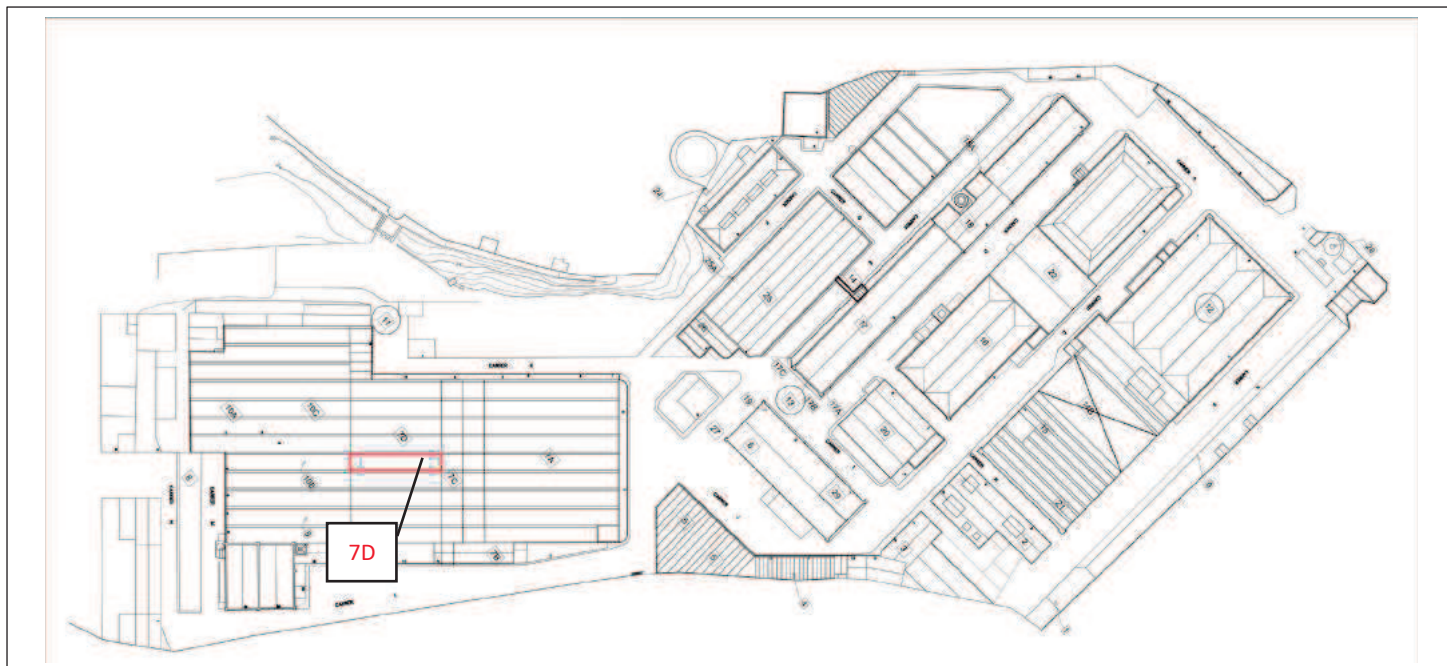
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Part d'edifici de planta rectangular de 30 m de longitud per 5,2 m d'amplada. Coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura d'encavallades metàl·liques, i 4 de fusta, no s'observa la resta d'estructura, tot i que es suposa similar a altres edificacions es a dir amb corretges i cabirons, que suporten peces ceràmiques tipus tova. Les corretges, cabirons i les toves estan tapades per un falç sostre. Les encavallades de fusta recolzen sobre pilars metàl·lics tipus forja, que estan embeguts dins de les parets, que divideixen les diferents zones d'activitat.

Patologies visuals:

L'estructura vista no presenta patologies importants, només falta de pintura i/o protecció tant a les encavallades metàl·liques com les de fusta. S'observen taques d'humitat en parets

En alguns caps de recolzament de les encavallades de fusta, s'observen taques d'humitat, que fa sospitar d'alguna afectació en aquesta zona.

Intervenció:

Caldria desmuntar el falç sostre per poder visualitzar l'estat general de tota l'estructura, i si es considera necessari fer cales i/o assaig per poder qualificar correctament el seu estat. Cal repassar les parets perimetrals, i com a mínim treballs de manteniment amb la protecció i/o pintar l'estructura.

Comentaris:

Segons inspecció visual, no es sospita de que hi hagi una afectació molt important, no obstant, caldria més informació per poder determinar l'estat de tota l'estructura i el tancament de coberta

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

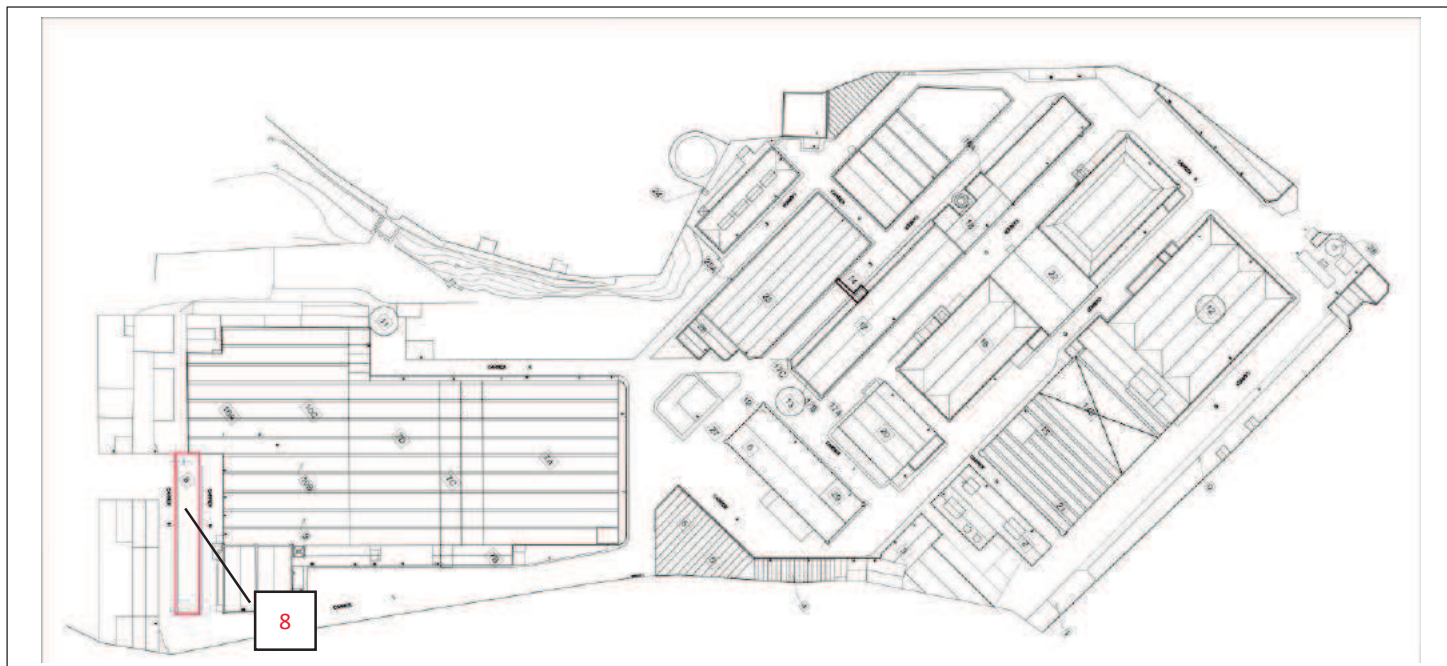
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 24,4 m de longitud per 7,4 d'amplada. L'estructura de coberta se sustenta sobre parets de fàbrica de maó ceràmic. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura de bigues tipus corretges de fusta, les teules recolzen directament sobre les lates, per tant, no hi ha peces ceràmiques, tipus tova.

Patologies visuals:

En una part visible des de l'exterior (segons fotos adjuntes) S'observa el deteriorament de la coberta amb l'esfondrament parcial d'alguns punts que provoquen l'entrada d'aigua. Hi ha bigues de fusta totalment podrides, inclús s'observa el trencament de bigues, per la podridió, degut a filtracions d'aigua.

Part de la coberta esta enfonsada.

Revestiments de façanes amb falta de manteniment, taques importants d'humitat, fissures, falta de revestiment.

Falta de tancament exterior

Intervenció:

L'estat de deteriorament de l'edifici és avançat i per tant es proposa la substitució de la coberta i la rehabilitació dels tancaments de l'edifici o l'enderroc total.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

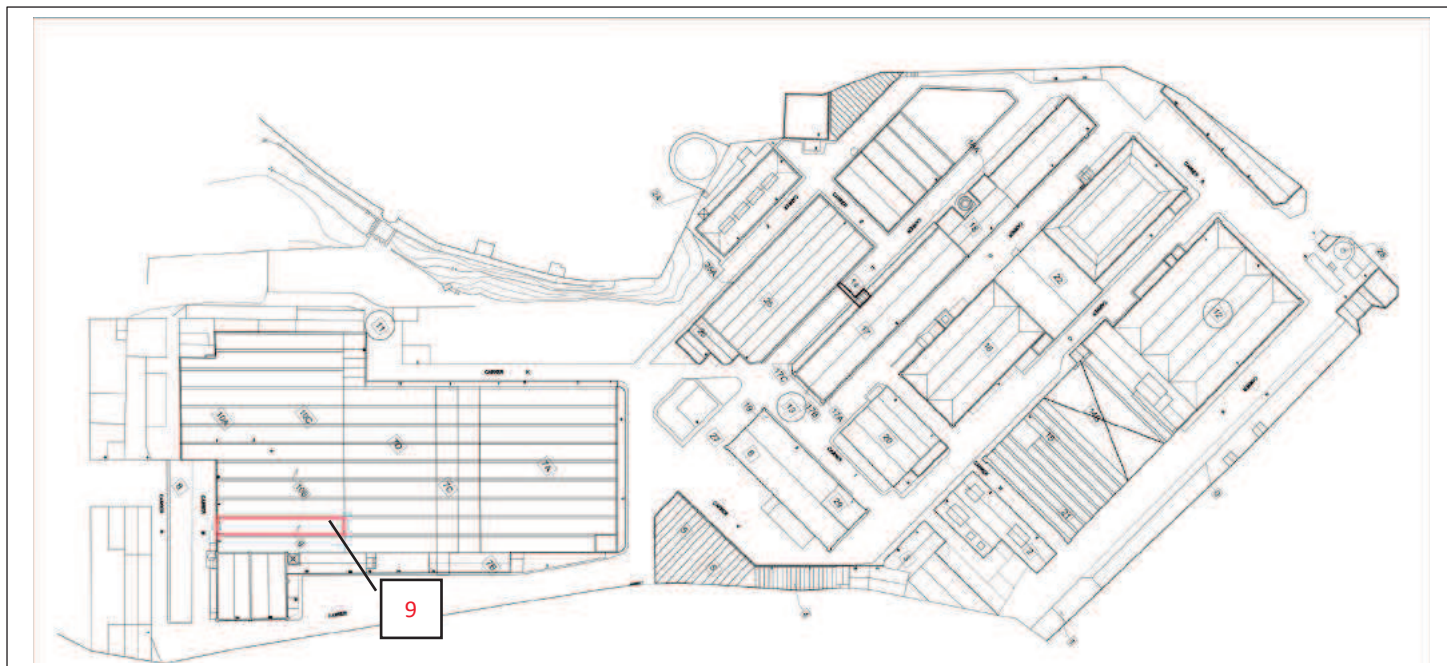
ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en la última fase (posterior a 1945) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

L'edifici no gaudeix de cap valor patrimonial ni històric.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 41 m de longitud per 5 m d'amplada. Se sustenta sobre per parets suposadament de fabrica de maó, acabat enguixat. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura d'encavallades metàl·liques. No s'observa la resta degut a que hi ha un falç sostre encanyissat.

Patologies visuals:

S'observa parts de l'encanyissat trencat i/o foradat.

En diversos punts de l'encanyissat es veuen taques d'humitat, segurament de filtracions d'aigua

L'estructura vista no presenta patologies importants, només falta de pintura i/o protecció tant a les encavallades metàl·liques.

S'observen taques d'humitat en parets

En alguns caps de recolzament de les encavallades de fusta, s'observen taques d'humitat, que fa sospitar d'alguna afectació en aquesta zona.

Intervenció:

En general l'estructura de les encavallades metàl·liques estan en bon estat, però, caldria desmuntar el falç sostre per poder visualitzar l'estat general de tota l'estructura, i si es considera necessari fer cales i/o assaig per poder qualificar correctament el seu estat.

Cal repassar les parets perimetrals, i com a mínim treballs de manteniment amb la protecció i/o pintar l'estructura.

Comentaris:

A falta de més proves, com a mínim cal un repàs general, de parets i coberta. Per confirmar que té les condicions de seguretat estructural i de salubritat, caldria fer més inspeccions, un cop tret el falç sostre.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

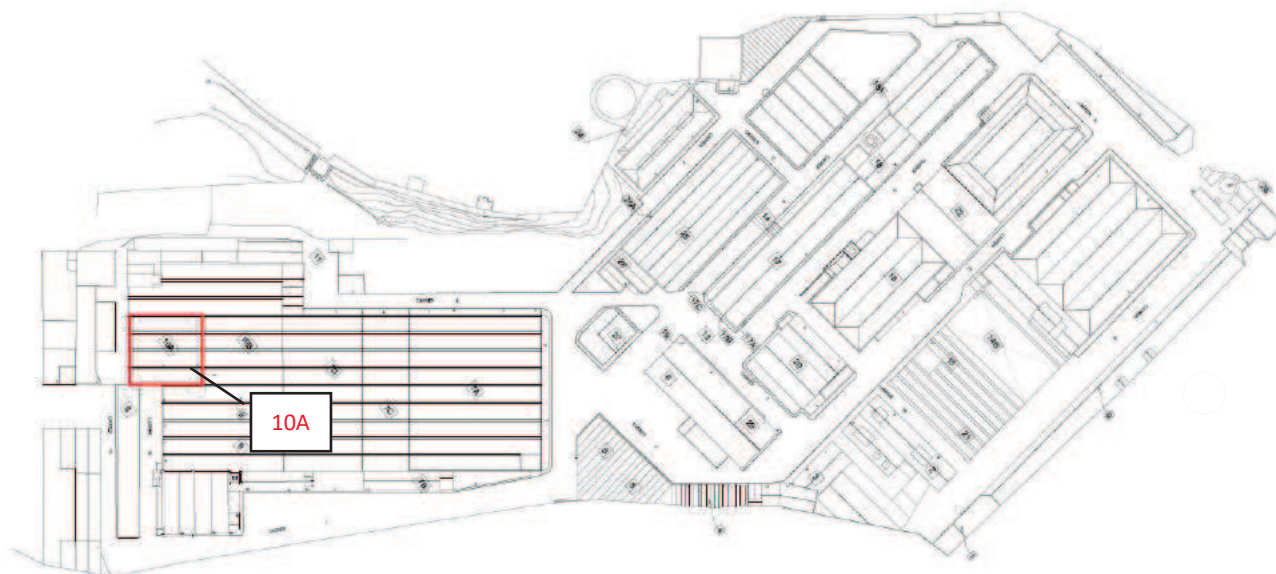
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta de dents de serra.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 25 m de longitud per 21 m d'amplitud. Se sustenta sobre per parets de mamposteria formades per pedra i morter de calç la coberta de dent de serra, acabada amb teula àrab sustentada sobre estructura d'encavallades metàl·liques sobre pilars metàl·lics de forja

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament en els murs de l'edificació, s'observen fissures i algunes esquerdes i taques d'humitat, sobretot per capil·laritat

A la zona d'entrada hi ha una llinda amb dos perfils metàl·lics que estan oxidats, i que han afectat a la paret amb esquerdes

Intervenció:

Es proposa la rehabilitació dels tancaments de l'edifici, amb reparació del revestiment i grapat d'esquerdes. Tota l'estructura metàl·lica cal pintar-la, amb pintures antioxidants.

Referent a les encavallades i pilars metàl·lics, caldria treballs de manteniment, amb pintat i/o protecció

Descobrir les llindes de la zona d'accès, protegir-les amb pintures antioxidants i tornar a revestir.

Comentaris:

No té les condicions de salubritat. Tot i que no s'observa cap patologia en el falç sostre, per determinar l'estat de la resta de coberta, caldria com a mínim fer cales al falç sostre, i així poder inspeccionar una part més ampla de l'estructura.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

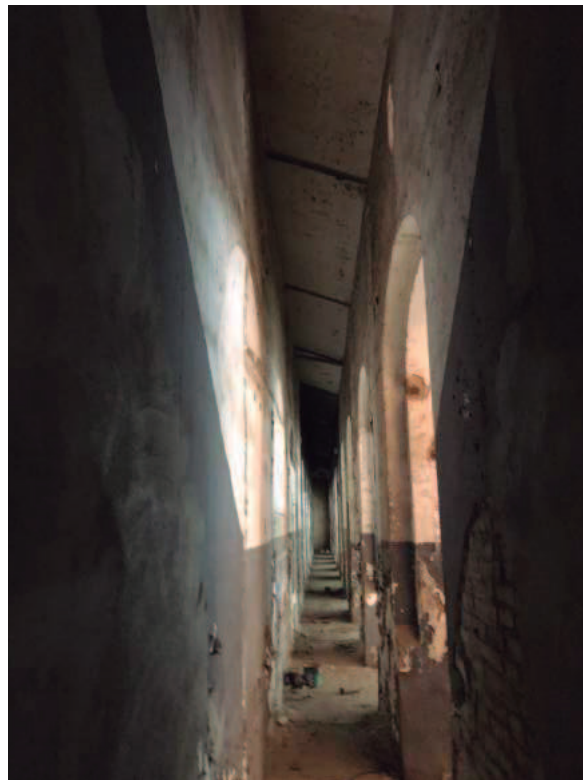
ANÀLISI PATRIMONIAL

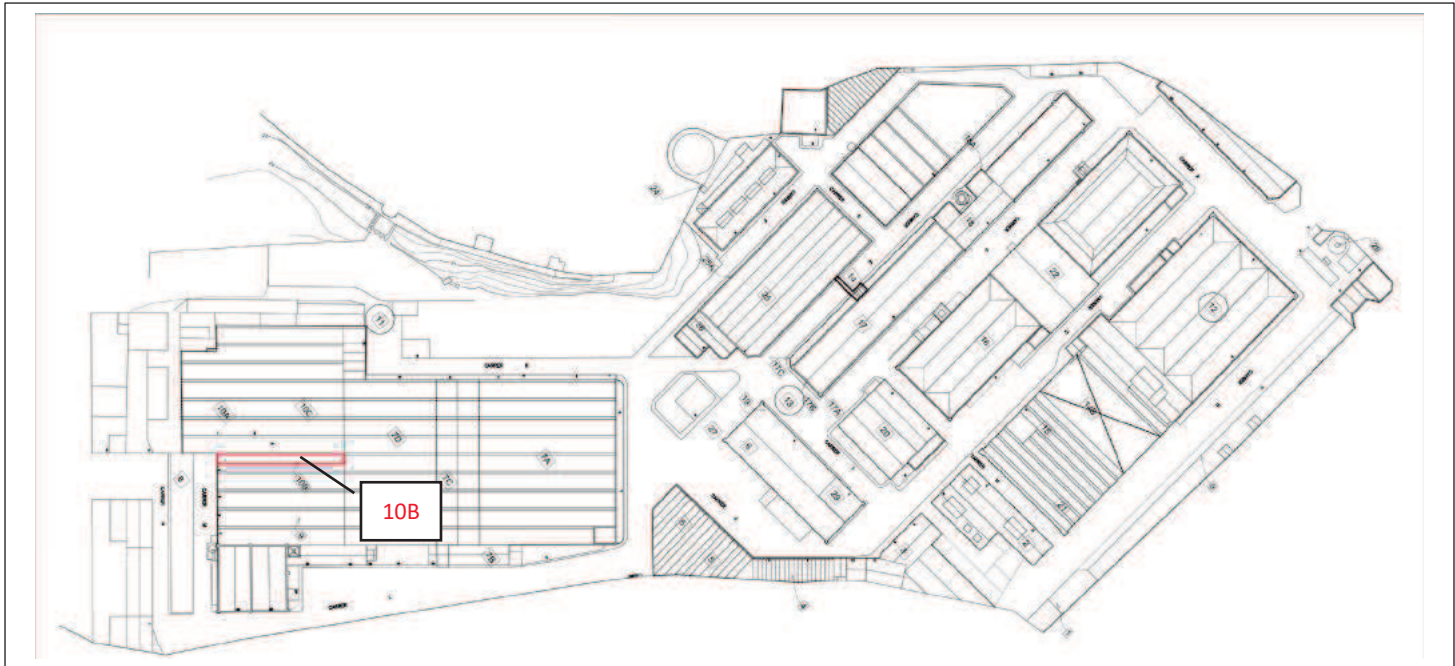
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents a excepció del passadís perimetral.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 41,5 m de longitud per 3,8 m d'amplitud. Se sustenta sobre per parets de mamposteria formades per pedra i morter de calç la coberta de dent de serra, acabada amb teula àrab sustentada sobre estructura d'encavallades metàl·liques sobre pilars metàl·lics de forja

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament en els murs de l'edificació, s'observen fissures i algunes esquerdes i taques d'humitat, sobretot per capil·laritat

A la zona d'entrada hi ha una llinda amb dos perfils metàl·lics que estan oxidats, i que han afectat a la paret amb esquerdes

Intervenció:

Es proposa la rehabilitació dels tancaments de l'edifici, amb reparació del revestiment i grapat d'esquerdes. Tota l'estructura metàl·lica cal pintar-la, amb pintures antioxidants.

Referent a les encavallades i pilars metàl·lics, caldria treballs de manteniment, amb pintat i/o protecció

Descobrir les llindes de la zona d'accés, protegir-les amb pintures antioxidants i tornar a revestir.

Comentaris:

No té les condicions de de salubritat. Tot i que no s'observa cap patologia en el falç sostre, per determinar l'estat de la resta de coberta, caldria com a mínim fer cales al falç sostre, i així poder inspeccionar una part més ampla de l'estructura.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

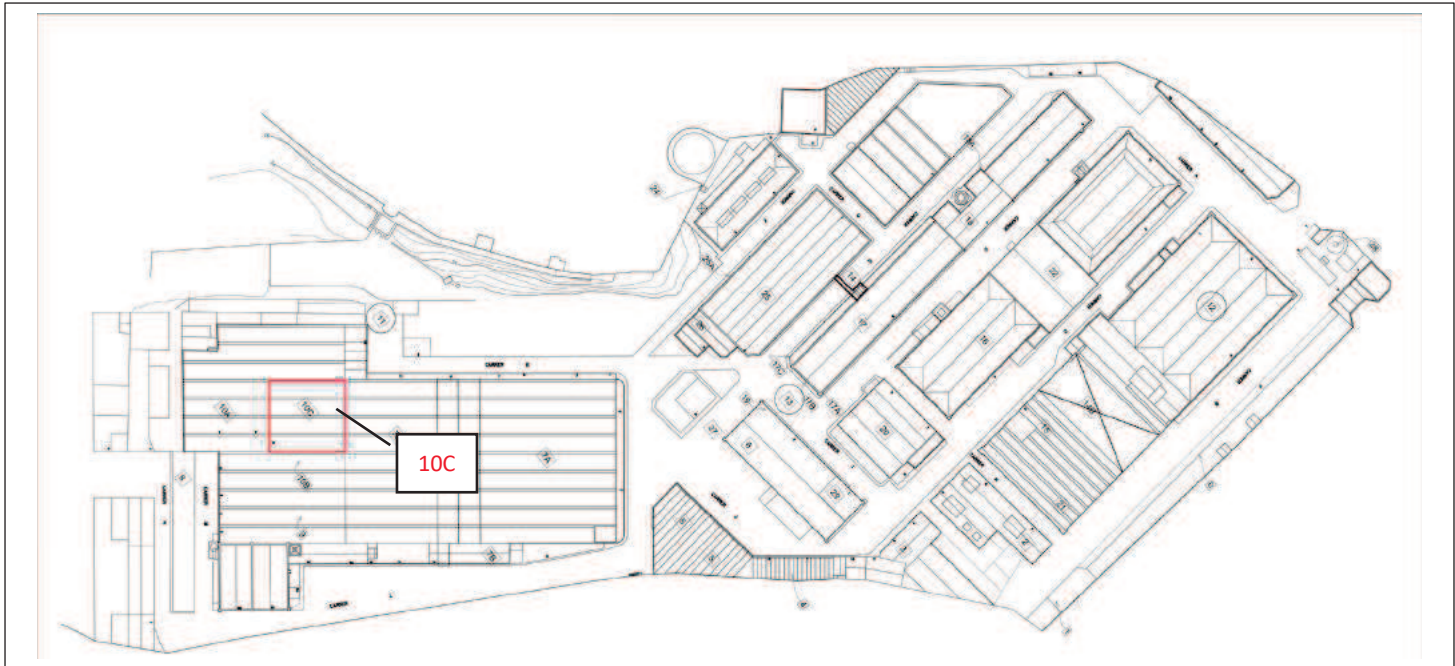
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 25 m de longitud per 32 m d'amplitud. Se sustenta sobre per parets de fàbrica de maó ceràmic massís, i pilars metàl·lic de forja. La coberta de dent de serra, acabada amb teula àrab sustentada sobre estructura d'encavallades metàl·liques sobre pilars metàl·lics de forja i parets de càrrega. Entre encavallades hi ha biguetes de fusta massissa, al damunt rajola ceràmica tipus tova.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament en els murs de l'edificació, s'observen fissures i algunes esquerdes i taques d'humitat, sobretot per capil·laritat.

Les biguetes de fusta s'observen taques d'humitat

Llindes amb perfils metàl·lics oxidats, afectant les parets amb esquerdes

Intervenció:

Es proposa la rehabilitació dels tancaments de l'edifici, amb reparació del revestiment i grapat d'esquerdes. Tota l'estructura metàl·lica cal pintar-la, amb pintures antioxidants. Referent a l'estructura de fusta, caldria determinar el grau d'afectació, per si cal una intervenció superficial o més profunda.

Comentaris:

No té les condicions de de salubritat, cal repassos puntuals de l'estructura. Part de l'estructura no s'ha vist perquè hi ha un falç sostre

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

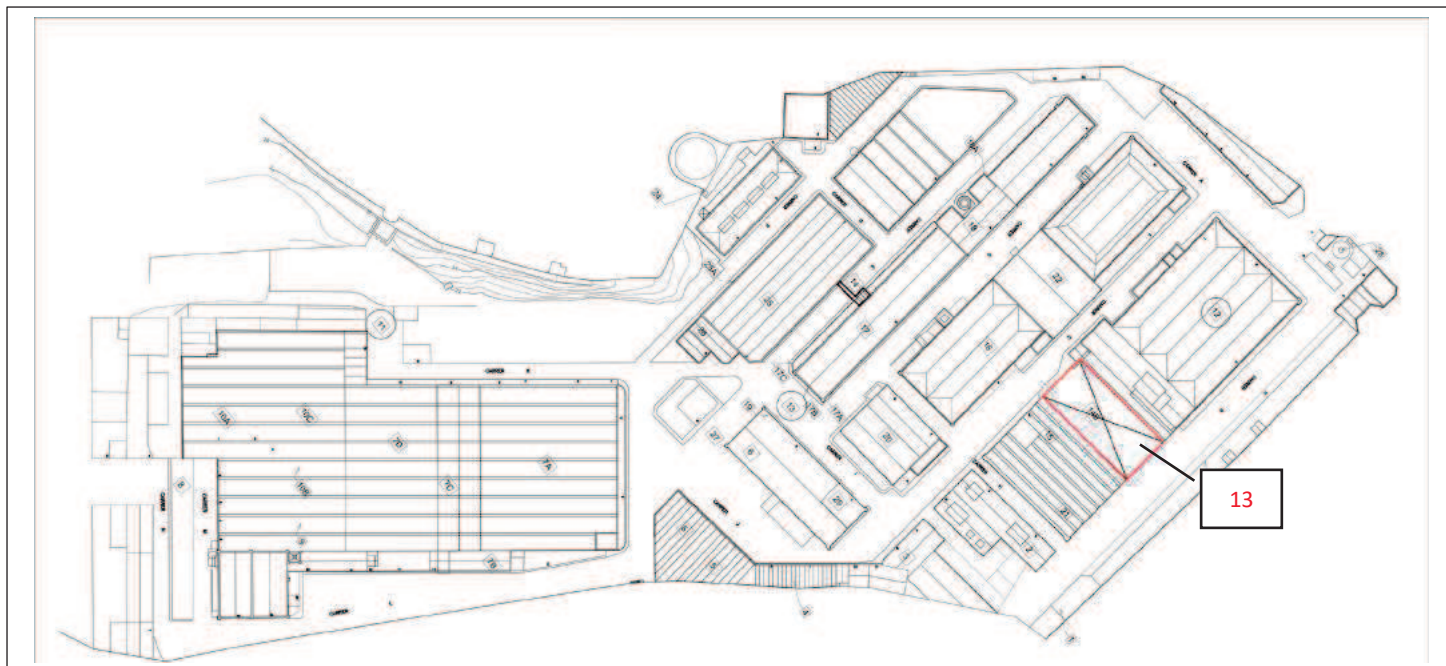
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents a excepció del passadís perimetral.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Solar no edificat de 38 m de longitud per 17 m d'amplada. Únicament es va construir el mur perimetral d'obra de fàbrica i se suposa que els fonaments. Els murs existents son d'obra de fàbrica amb maó massís.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la part exterior dels murs de l'edificació i s'observen algunes esquerdes.

Intervenció:

No es considera.

Comentaris:

Es considera que no té entitat d'edificació i per tant és un solar perimetrat amb murs d'obra de fàbrica.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☒ Sense deficiència

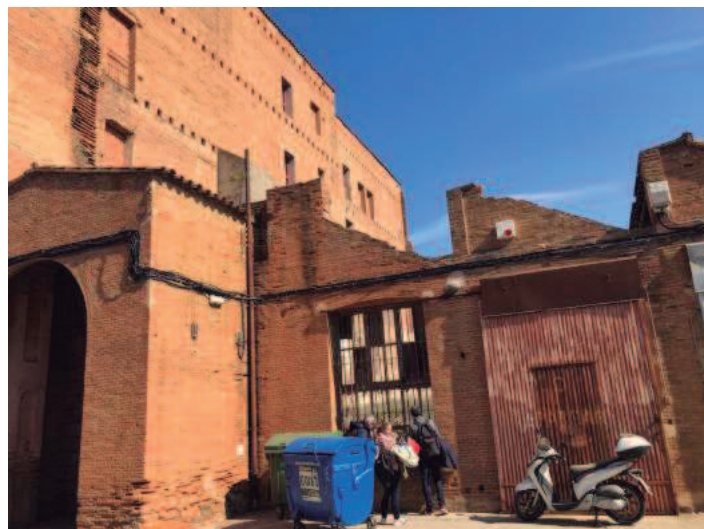
ANÀLISI PATRIMONIAL

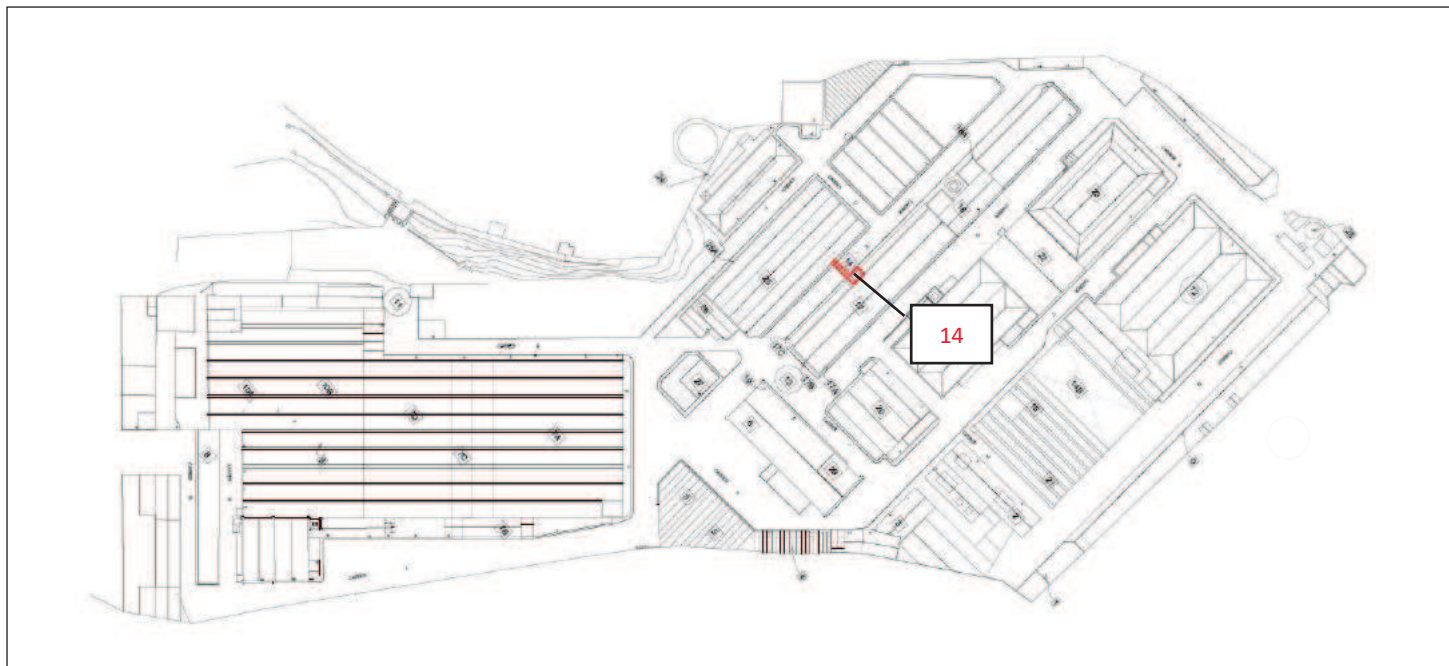
Forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici de la Filatura. Es tracta d'una superfície central enderrocada que forma part de l'edifici de les antigues filatures. Conserva les façanes est i oest amb el capcer en forma de dents de serra marcant eixos perpendiculars a les façanes. Juntament amb les naus 15 i 21, aquest espai correspon a la meitat sud de l'edifici de les antigues filatures.

Com a element a destacar i a conservar, són l'acabat d'obra vista, les obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat i el capcer amb dents de serra.

Val a dir que els murs perimetrals d'aquest cos sud tenen un gruix de vora 2 m amb reforçaments amb contraforts a les cantonades sud-oest i sud-est, de manera que van ser dissenyats per a sustentar un major pes, suposem que com la meitat nord de l'edifici (nau 12) format per planta baixa +4, de manera que el projecte constructiu original preveia un edifici simètric que, per un motiu que desconexem, no va ser conclòs.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici i pont de planta irregular de 10 m de longitud per 5 m d'amplada màxima, d'estructura de fusta i acer

Patologies visuals:

Fusta molt envellida i falta clara de manteniment. Platines d'acer en baranes oxidades

Intervenció:

Tota l'estructura metàl·lica cal pintar-la, amb pintures antioxidants. Referent a l'estructura de fusta, caldria determinar el grau d'afectació, per si cal una intervenció superficial o més profunda.

Comentaris:

Tot i no observar grans patologies, si s'observa una falta de manteniment

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

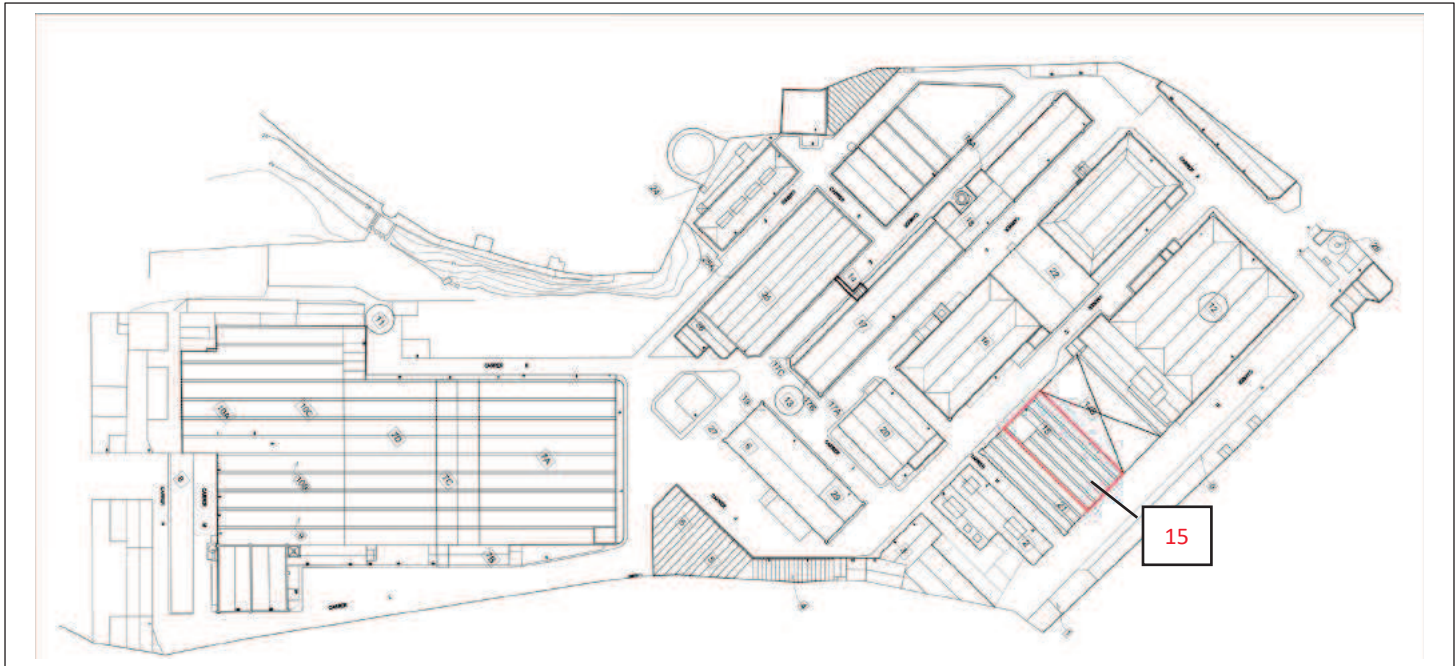
La torre de fusta o muntacàrregues forma part de l'edifici denominat centre d'energia, raspall i assecadors, erigit a la primera fase constructiva del recinte (1890-1892) mentre que la passera que uneix el muntacàrregues amb l'edifici d'estandatge/assecador, va ser construïda a la segona fase (1910-1918). Ambdós elements gaudeixen del grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), tot i que en el primer cas està inclòs a la fitxa específica de "Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia" mentre que el segon està englobat a la fitxa genèrica del "Conjunt d'edificis industrials".

Segons la normativa establerta en la DM i atenent les especificitats individuals de l'element, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de les estructures metàl·liques o substitució per materials i formes similars.
- Manteniment de l'estructura de fusta o substitució per materials i formes similars.
- Reobertura del tapiat que uneix la passera amb l'edifici de raspalls, assecadors i xemeneia.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 38 m de longitud per 16 m d'amplada, Es suposa parets de fàbrica de maó ceràmic. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura d'encavallades de fusta.

Patologies visuals:

No s'observen patologies estructurals, tot i que, majoritàriament hi ha falç sostre que tapa gran part de l'estructura. Només es pot veure la part inferior de les encavallades.

Fals sostre amb taques d'humitat i esquerdes, que fa sospitar d'alguna afectació de filtracions d'aigua

Intervenció:

L'estat estructural no sembla molt greu, tot i que s'observa clarament que les encavallades han tingut afectació per humitats, per tant, caldria fer cales i potser proves, per determinar detalladament quina intervenció es la més adient
Caldria treure tot el fals sostre, per poder comprobar l'estat real de l'estructura

Comentaris:

Cal descobrir tota l'estructura i determinar el grau d'afectació amb exactitud

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

Forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici de la Filatura. Es tracta d'una part edificada de la nau sud de les antigues filatures. Conserva les façanes est i oest amb el capcer i la coberta en forma de dents de serra marcant eixos perpendiculars a les façanes. Juntament amb les naus 14B i 21, aquest espai correspon a la meitat sud de l'edifici de les antigues filatures.

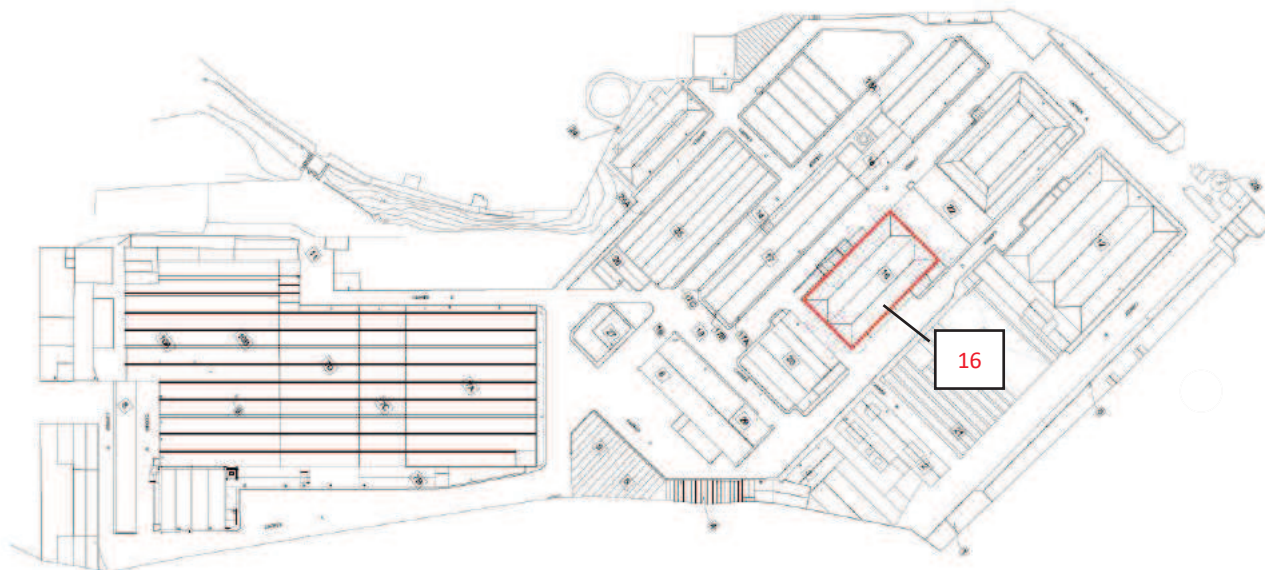
Com a element a destacar i a conservar són, l'acabat d'obra vista, les obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat, el capcer amb dents de serra i les columnes de forja de l'interior, així com l'embigat que sustenten damunt del qual descansa la coberta.

Val a dir que els murs perimetrals d'aquest cos sud tenen un gruix de vora 2 m amb reforçaments amb contraforts a les cantonades sud-oest i sud-est, de manera que van ser dissenyats per a sustentar un major pes, suposem que com la meitat nord de l'edifici (nau 12) format per planta baixa +4, de manera que el projecte constructiu original preveia un edifici simètric que, per un motiu que desconeixem, no va ser conclòs.

La coberta original del cos sud era diferent a l'actual. A la façana sud hi havia tres capcers triangulars amb les respectives cobertes a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana, modificació que es va realitzar en posterioritat a l'any 1910, moment en que es va prendre la imatge on s'hi observa aquest tipus de coberta.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 43 m de longitud per 23,5 m d'amplada. Estructura de bigues i jàsseres de fusta massissa amb barres d'acer de reforç, i pilars metàl·lics de forja

Patologies visuals:

L'estructura observada es troba ben conservada i sense patologies visibles. Els murs de fàbrica de maons, en alguna zona, s'observen desgastats, i símptomes clars d'humitat per capil·laritat.

Intervenció:

Caldria fer una actuació en murs, especialment per la cara exterior de les façanes i la part baixa.

Comentaris:

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

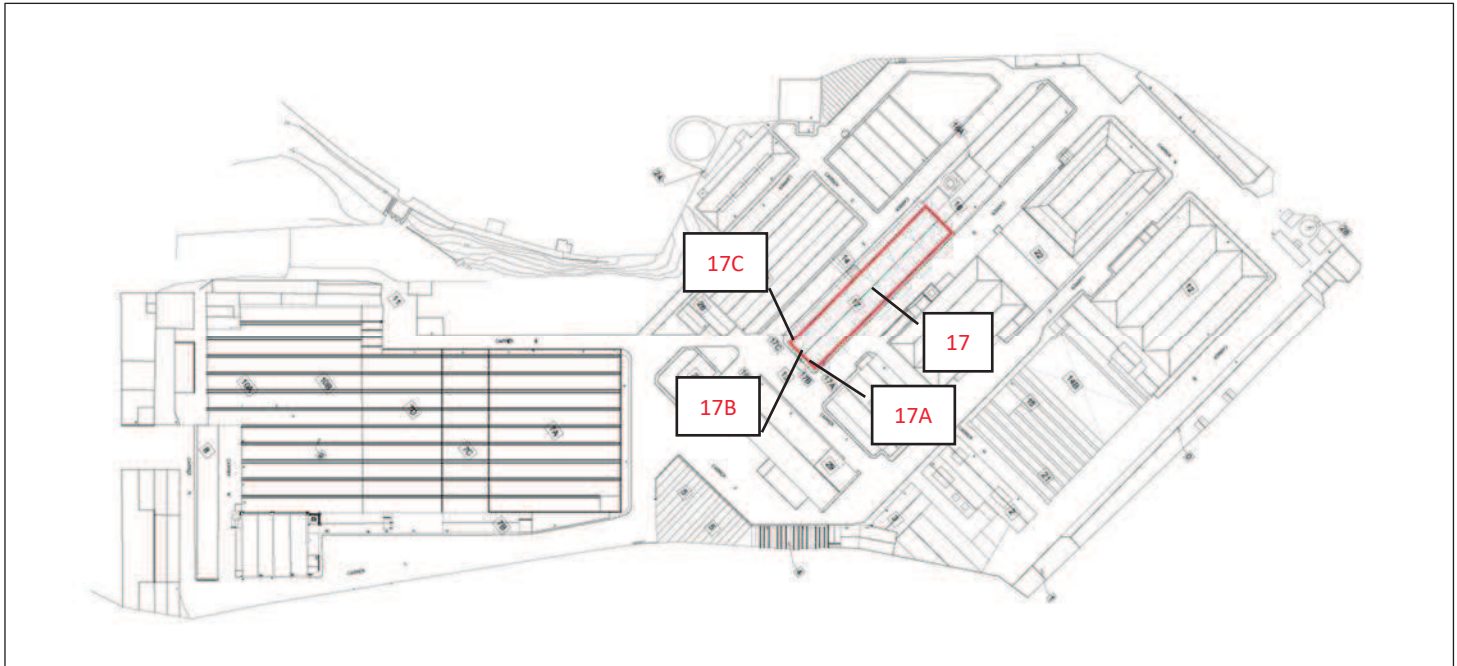
ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM) mitjançant la fitxa "Edifici del Tint Vell". Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures.
- Es permeten noves obertures a la planta baixa sempre mantenint la simetria i la forma de les ja existents.
- Substitució dels elements de l'embigat de fusta, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 67 m de longitud per 16 m d'amplada, actualment sense ús. Façanes amb parets d'obra vista de fabrica de maó, deixant espais oberts entre peces. Estructura de coberta formada per encavallades de fusta massissa, i a sobre corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova. Estructura de planta pis formada per jàsseres de fusta massissa, amb tirants fins a les encavallades de coberta, i bigues de fusta massissa

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb l'esfondrament parcial en una gran zona, inclús de l'encavallada, i que també ha provocat esquerdes importants a les façanes, principalment en les zones de recolzament de l'encavallada enfonsada, això, provoca l'entrada directa d'aigua.

La resta d'estructura, visiblement s'observa que les bigues han sofert filtracions d'aigua

Els murs de tancament de l'edificació es troben també amb un estat de degradació avançat degut a les esquerdes, i maons en varies zones molt desgastats. Els murs i pilastres estructurals, també tenen esquerdes, i en una zona inferior maons desgastats amb pèrdua important de secció.

Hi ha teules trencades i/o esquerdades. Falta manteniment de neteja, especialment a les teules canals.

Intervenció:

L'estat de deteriorament de l'edifici és avançat i per tant es proposa la substitució de la zona esfondrada i la rehabilitació dels tancaments de l'edifici. Actualment a s'ha realitzat la intervenció per consolidar el tram sud de coberta que es trobava esfondrat i amb perill de desprendiments. (foto 17C)

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat. L'edifici no te cap aïllament amb l'exterior, tant de coberta com de façanes

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM) mitjançant la fitxa "Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia". Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures així com de les gelosies de les plantes superiors.
- Es permeten noves obertures a la planta baixa sempre mantenint la simetria i la forma de les ja existents.
- Substitució dels elements de l'embigat malmès, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES



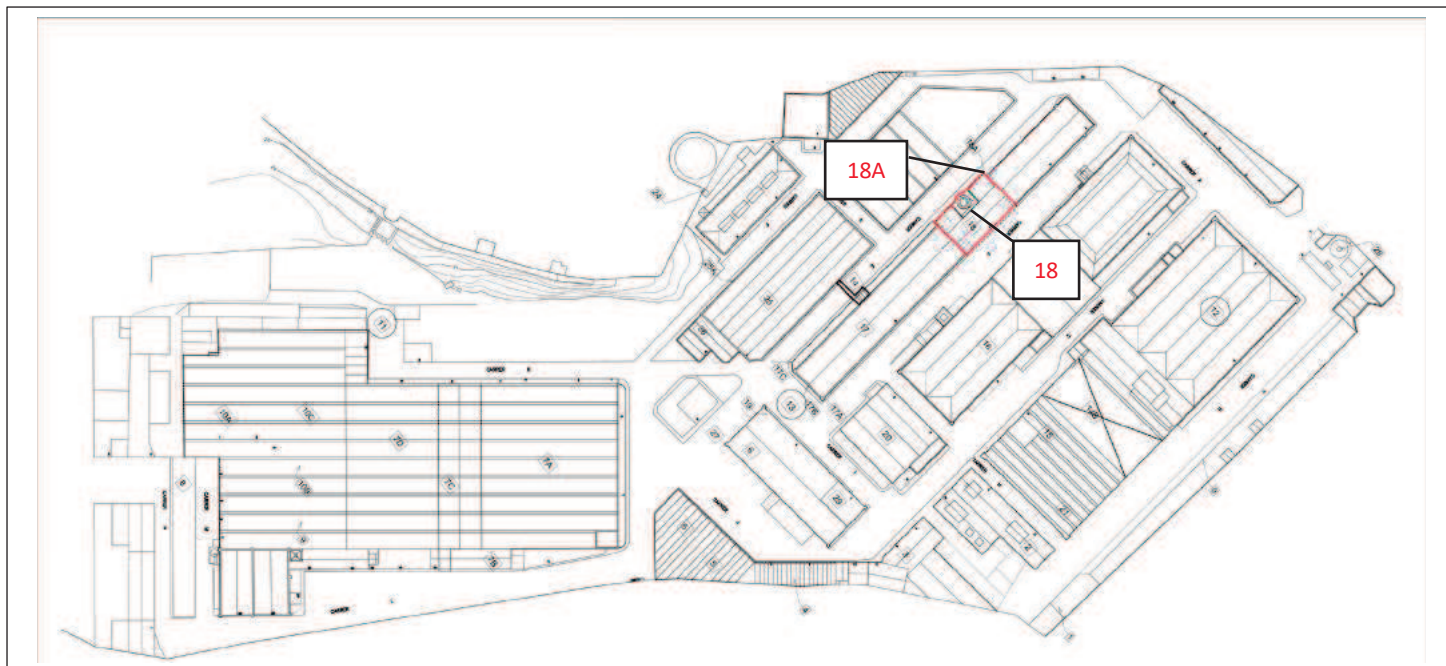
FOTO 17A



FOTOS 17B



FOTOS 17C



ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 22,5 m de longitud per 15 m d'amplada. Estructura del forjat sostre de planta baixa, amb biguetes metàl·liques i revoltó ceràmic, acabat enguixat. Façanes amb murs de tancament i estructural de fàbrica de maó massís

Patologies visuals:

Visualment només s'ha pogut veure el sostre de planta baixa, i no directament, ja que aquest està enguixat,. No obstant, de manera puntual s'observa oxidació de l'estructura metàl·lica, taques d'humitat, i puntualment despreniment de pintura.

S'observa una esquerda important a la façana, i taques d'humitat per capil·laritat

Intervenció:

Es proposa la rehabilitació del mur estructural de fàbrica de maó de l'edifici, amb reparació i grapat de l'esquerda.

Tota l'estructura metàl·lica, cal descobrir-la i cal pintar-la, amb pintures antioxidants.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat. Cal repassos puntuals de l'estructura. Part de l'estructura no s'ha vist

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM) mitjançant la fitxa "Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia". Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

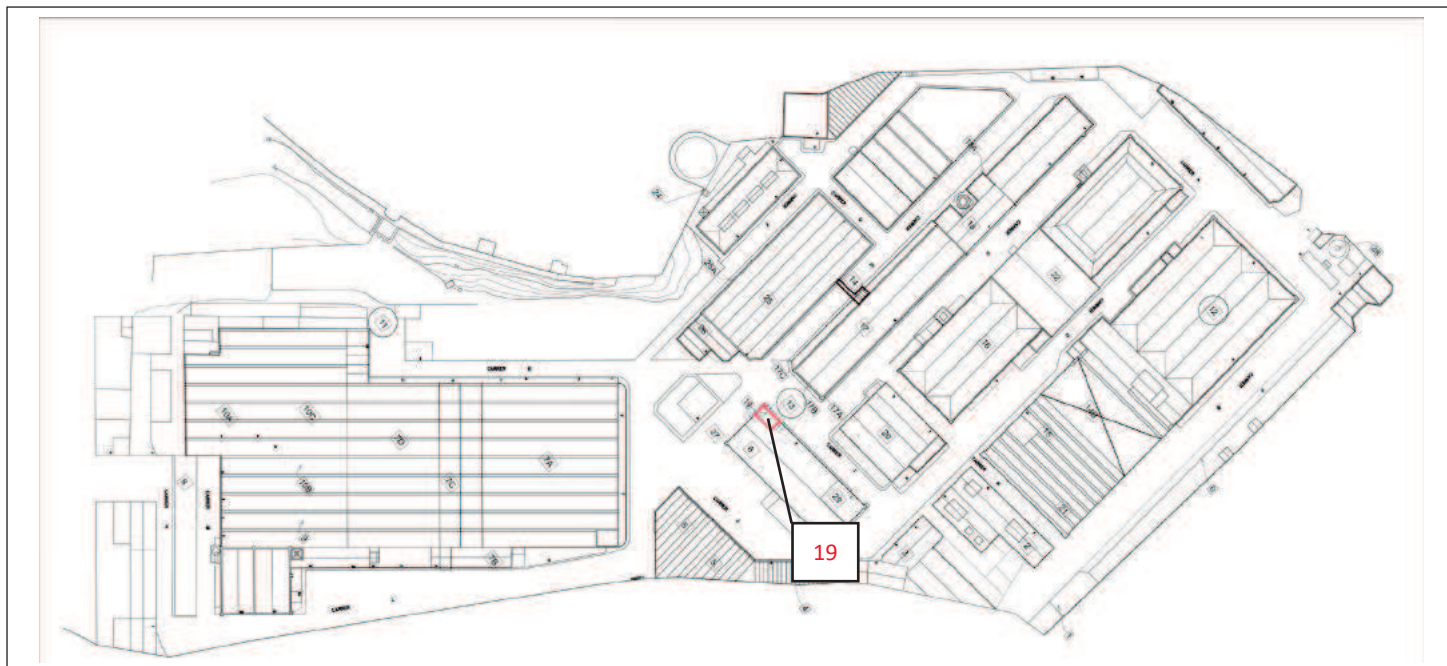
- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures així com de les gelosies de les plantes superiors.
- Es permeten noves obertures a la planta baixa sempre mantenint la simetria i la forma de les ja existents.
- Recuperació de les obertures tapiades.
- Substitució dels elements de l'embigat malmès, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).
- Substitució dels baixants d'uralita.

FOTOGRAFIES



FOTO 18A - Esquerra





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 8 m de longitud per 3,4 m d'amplada. Sostre alt amb bigues de fusta i tornapunts, acabat amb xapa d'acer grecada

Patologies visuals:

L'estructura vista no presenta patologies importants, només falta de pintura i/o protecció de les bigues de fusta.

Intervenció:

Degut a que l'alçada de la coberta es molt alta, per determinar el possible grau d'afectació, de manera més clara i la seva intervenció, caldria fer inspeccions mitjançant una bastida tipus torre i/o una plataforma elevadora, potser també caldria fer cales i/o assaig per determinar en quin estat es troba l'estructura de fusta, que com a mínim, caldria fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

A priori es considera un estat lleu, però, per poder determinar les condicions de seguretat estructural caldria fer inspeccions a prop de l'estructura i/o cales i assaigs

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

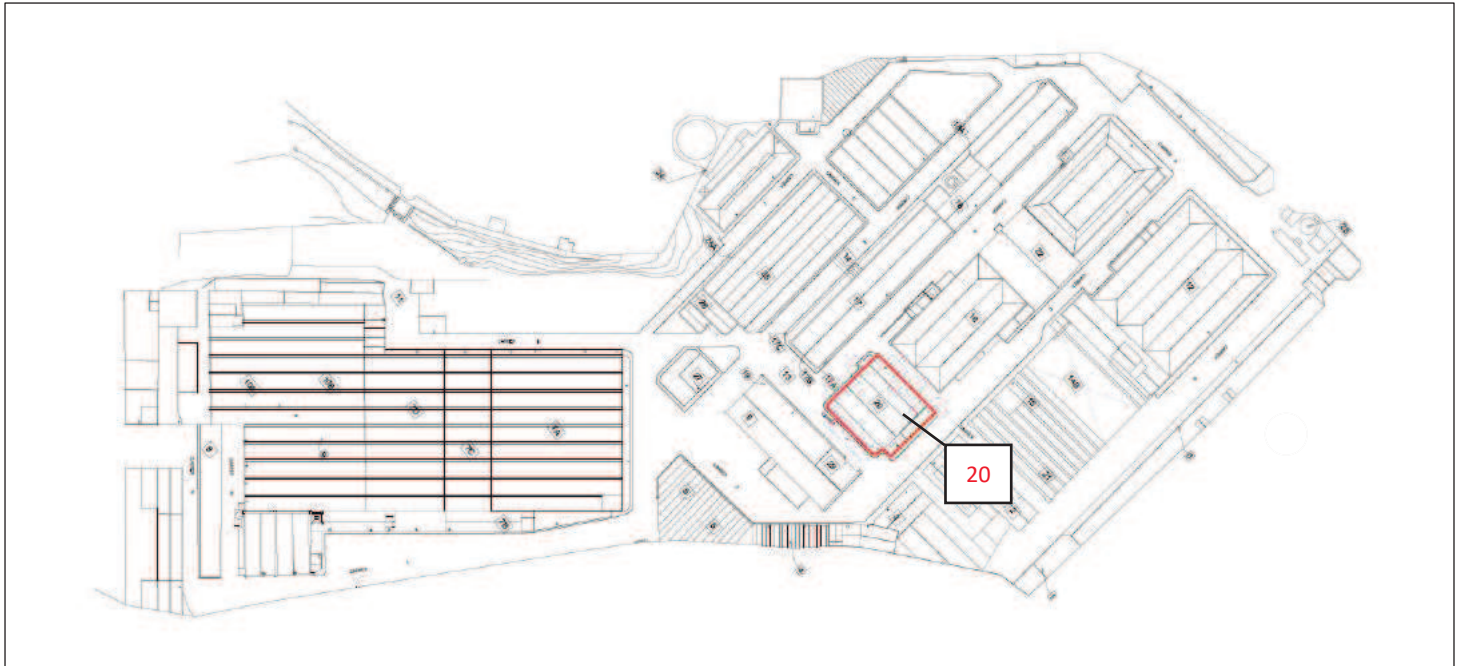
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRIGC:

- Preservació volumètrica.
- Restauració de les gelosies existents a la façana septentrional.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta irregular de 30 m de longitud per 25 d'amplada, coberta de teula àrab a dues aigües sustentada sobre estructura de d'encavallades, corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova. Estructura de pòrtic amb pilars metàl·lics de forja, i jàsseres metàl·liques tipus UPN, cargolades entre elles, en molt bon estat. Sostre unidireccional de biguetes i revoltons, enguixat per sota, amb molt bon estat. S'observa que hi ha una malla metàl·lica sota les corretges i cabirons, suposadament, per algun desprendiment de material.

Patologies visuals:

S'observa que hi ha, o hi ha hagut humitats a la coberta, especialment a les corretges, cabirons i les toves, s'observa també afectació per humitat en algun recolzament d'encavallades. No hi ha aïllament ni impermeabilització.

Intervenció:

A falta d'una inspecció més detallada a través de mitjans auxiliars, i a falta de més proves i/o assaigs. Es proposa la rehabilitació general de la coberta. repassar l'estat de les teules, i rehabilitar tota l'estructura de fusta, com a mínim amb un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, comprovar que no hi hagi filtracions d'aigua, substituir possibles teules trencades, etc..

Comentaris:

Es necessària treballs de manteniment. Cal més informació per determinar si hi ha alguna zona qualificada com a greu.

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

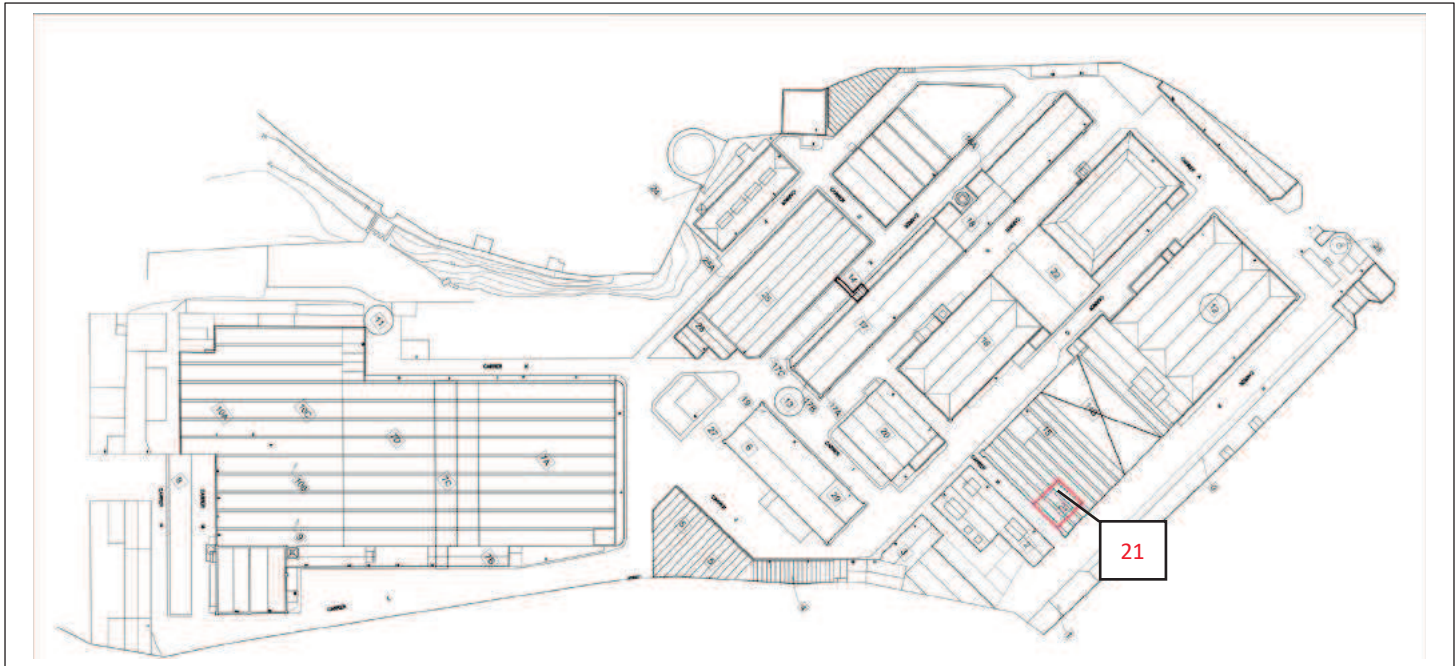
ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials. Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments i les obertures.
- Enderroc dels cossos adossats a les façanes llevant, migdia i ponent.
- Regularització de les finestres, buscant que els accessos i portes s'ubiquin a la façana de llevant.
- Manteniment de l'alçada desigual de les cobertes dels dos cossos.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 9,8 m de longitud per 9,6 m d'amplada. Se sustenta sobre per parets gruixudes de fàbrica de maó massís, i pilars metàl·lics de forja. La coberta en forma de dents de serra, sustentada sobre estructura de bigues i cabirons de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova. Part de l'estructura està tapada amb falçs sostre d'encanyissat. Pilars de forja.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de l'estructura de la coberta per filtracions d'aigua, amb taques d'humitat tant a l'estructura de fusta com al fals sostre d'encanyissat, inclús part de l'encanyissat trencat i/o després. Els murs de l'edificació es troben també amb patologies, concretament maons molt desgastats i/o trencants, replanells de finestres sense trencaaigues ni goteró, i parcialment trencat. Fusteria molt deteriorada i amb vidres trencats. Ampit de finestra fet amb totxanes, que desvirtua totalment de la composició de façana. Pilars de forja amb oxidacions puntuals.

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons trencants i/o substitució. Els pilars caldria pintar-los amb pintures antioxidants.

Caldria desmuntar el falç sostre per poder visualitzar l'estat general de la resta de l'estructura, i si es considera necessari fer cales i/o assaig per poder qualificar correctament el seu estat.

Caldria com a mínim fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

A falta de més proves, d'entrada es qualifica com a greu. Per qualificar amb més exactitud les condicions de seguretat estructural i de salubritat, caldria fer més inspeccions, un cop tret el falç sostre.

Qualificació:

☐ Molt Greu☒ Greu☐ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

Forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici de la Filatura. Es tracta d'una part edificada de la nau sud de les antigues filatures. Conserva la façana sud d'obra vista amb obertures amb llinda d'arc rebaixat i coberta de dents de serra paral·lela a la façana. Juntament amb les naus 14B i 15, aquest espai correspon a la meitat sud de l'edifici de les antigues filatures.

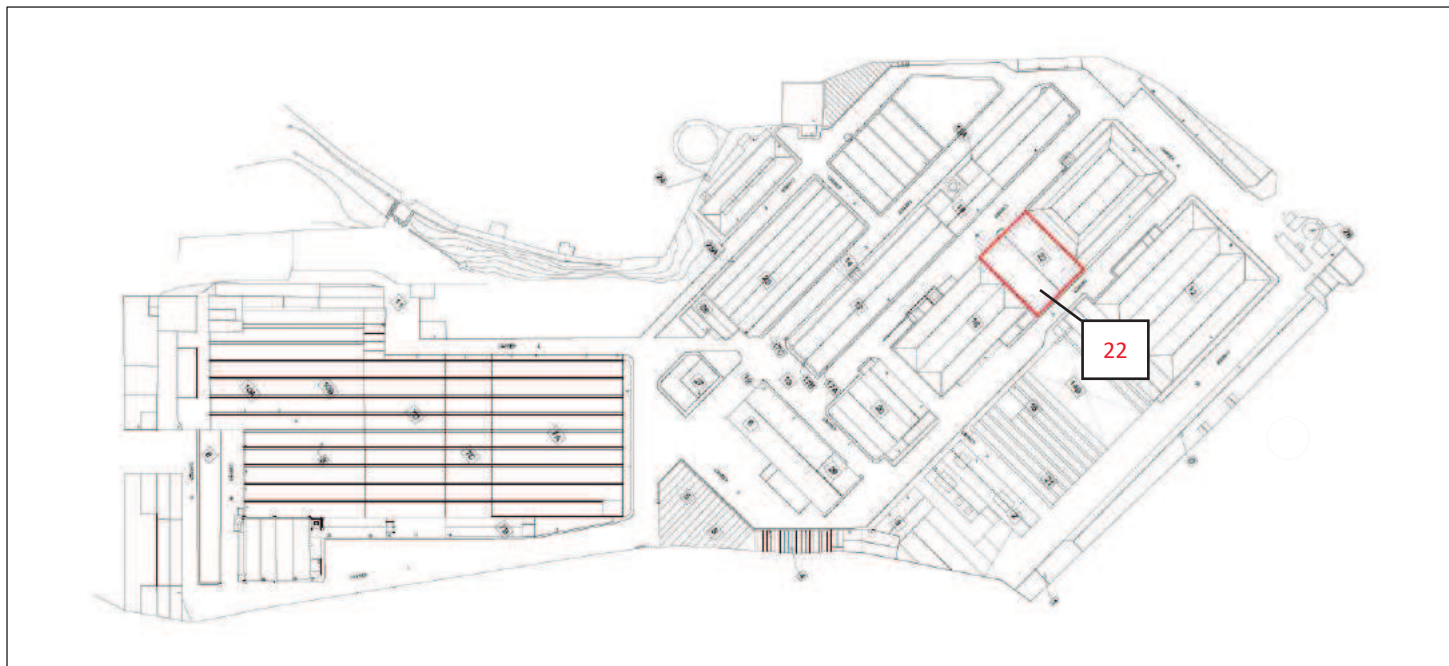
Com a element a destacar i a conservar són, l'acabat d'obra vista, les obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat, la coberta de dents de serra i les columnes de forja de l'interior, així com l'embigat que sustenten damunt del qual descansa la coberta. Caldria refer les obertures originals ja que aquestes han estat malmeses per noves obertures realitzades en posterioritat.

Val a dir que els murs perimetrals d'aquest cos sud tenen un gruix de vora 2 m amb reforçaments amb contraforts a les cantonades sud-oest i sud-est, de manera que van ser dissenyats per a sustentar un major pes, suposem que com la meitat nord de l'edifici (nau 12) format per planta baixa +4, de manera que el projecte constructiu original preveia un edifici simètric que, per un motiu que desconeixem, no va ser conclòs.

La coberta original del cos sud era diferent a l'actual. A la façana sud hi havia tres capcers triangulars amb les respectives cobertes a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana, modificació que es va realitzar en posterioritat a l'any 1910, moment en que es va prendre la imatge on s'hi observa aquest tipus de coberta.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 22 m de longitud per 28 m d'amplada. Estructura de coberta mitjançant encavellades metàl·liques amb perfils tipus "L" i platines amb fixacions cargolades, en una vessant (més antiga) llates de fusta i la teula ceràmica plana col·locada en sec directament a sobre, i l'altre vessant, coberta rehabilitada amb llates de fusta, al damunt post encadellada de fusta i teula ceràmica plana. En un tram part de les encavellades estan a l'exterior, en una zona descoberta.

Patologies visuals:

La vessant més vella, s'observen llates deteriorades per filtracions d'aigua, i petits espais buits, per on entra clarament la llum, entre teules, i per tant, hi ha entrada d'aigua.

La coberta no té aïllament ni impermeabilització.

L'estructura metàl·lica té inici d'afectació per oxidació, especialment els trams d'encavellades situades a l'intemperie.

Els murs de l'edificació es troben també amb un estat de degradació avançat i s'observen algunes esquerdes a la façana principal.

Intervenció:

A les llates antigues, caldria revisar el grau d'afectació, i com a mínim fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

L'estructura metàl·lica caldria pintar amb pintures antioxidants, especialment la zona exterior.

La vessant més antiga, caldria fer, com a mínim el mateix del que es va fer a l'altre vessant, desmuntar tota la teula, substituir llates, col·locar post encadellada i col·locar novament les teules, substituint les trencades. A ser possible es recomana la col·locació d'un aïllament i una impermeabilització.

El tancament que dona a la terrassa, es de totxana vista i no té cap revestiment, caldria aplicar un revestiment

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

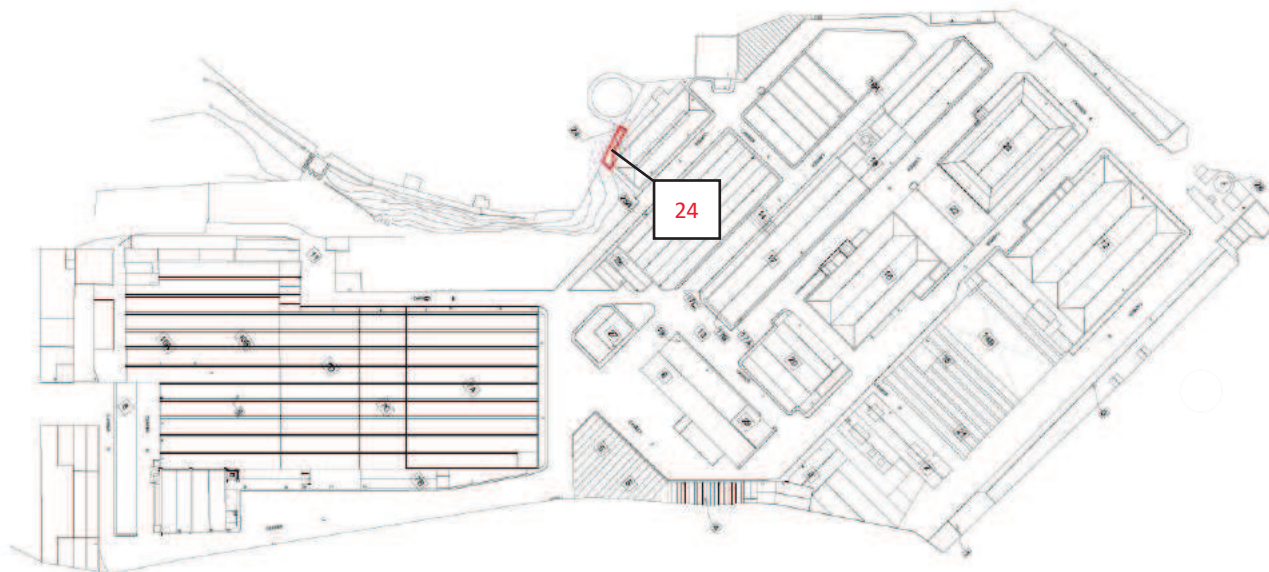
ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM) mitjançant la fitxa "Edifici del Tint Vell". Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

- Preservació volumètrica.
- A la façana de ponent Es permetrà el manteniment de la porta existent, adaptant-la a l'amplada i formalització de les finestres així com la regularització de les obertures del cos central.
- A la façana de C proposem la reducció del nombre de portes del cos de la planta baixa i pis i regularització de les obertures del cos central.
- Substitució dels elements de l'embigat de fusta, per elements del mateix material i factura.
- Restauració i conservació dels embigats i estructures de forja.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Mur de tanca exterior amb trams de paredat i trams de fàbrica de maó, amb trams arrebossats.

Patologies visuals:

S'observa unes esquerdes importants que atravesen tot el mur, actualment aquest mur està apuntal·lat
Part de l'arrebossat s'ha després

Intervenció:

L'estat de deteriorament del mur és avançat i per tant, cal actuar el més aviat possible. Cal fer un estudi a fons per determinar la millor sol·lució per deixar el mur estable, mitjançant reforços, com per exemple: contraforts, afegir un mur paral·lel, ancoratges, etc. O bé enderrocar el mur i reconstruir-lo.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

El mur sembla formar part del conjunt d'edificacions erigit a la primera fase (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials. Tot i formar part del conjunt i atès que únicament es tracta d'un mur de contenció del dipòsit situat a un nivell superior i que es troba en un estat urgent de reparació, proposem:

- Enderroc del mur i substitució per un de nova fàbrica seguint el mateix traçat, amb enlluït de morter de calç.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 55 m de longitud per 25 m d'amplitud. Estructura de pilastres de fàbrica de maó massís, amb capitells, a on es recolzen les encavallades de fusta massissa, i a sobre corretges i cabirons de fusta massissa que suporten peces ceràmiques tipus tova, en alguns trams, o directament la teula plana en altres trams. Hi ha un altell, amb bigues de fusta i taulers de fusta, parcialment està desmuntat i només hi ha les bigues de fusta. Majoritàriament la teula es àrab, excepte la part central que es plana i una part amb plaques de fibrociment.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de l'estructura de la coberta per filtracions d'aigua, amb taques d'humitat a l'estructura de fusta. S'observen teules trencades.

Els murs de l'edificació es troben també amb patologies, concretament maons molt desgastats i/o trencants, junts entre maons amb pèrdua de material, replanells de finestres sense trencaigües ni goteró, i parcialment trencats, llindes amb esquerdes. Fusteria molt deteriorada per falta de manteniment.

La coberta no té cap aïllament ni tampoc impermeabilització.

Hi ha teules trencades i/o esquerdades. Falta manteniment de neteja, especialment a les teules canals.

Intervenció:

Es proposa la rehabilitació dels tancaments de l'edifici, mitjançant substitució de teules trencades, grapat d'esquerdes.

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons trencants i/o substitució, rejuntat de juntes.

Caldria visualitzar amb més detall l'estat general de l'estructura de fusta, i si es considera necessari fer cales i/o assaig per poder qualificar correctament el seu estat. Caldria com a mínim fer un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

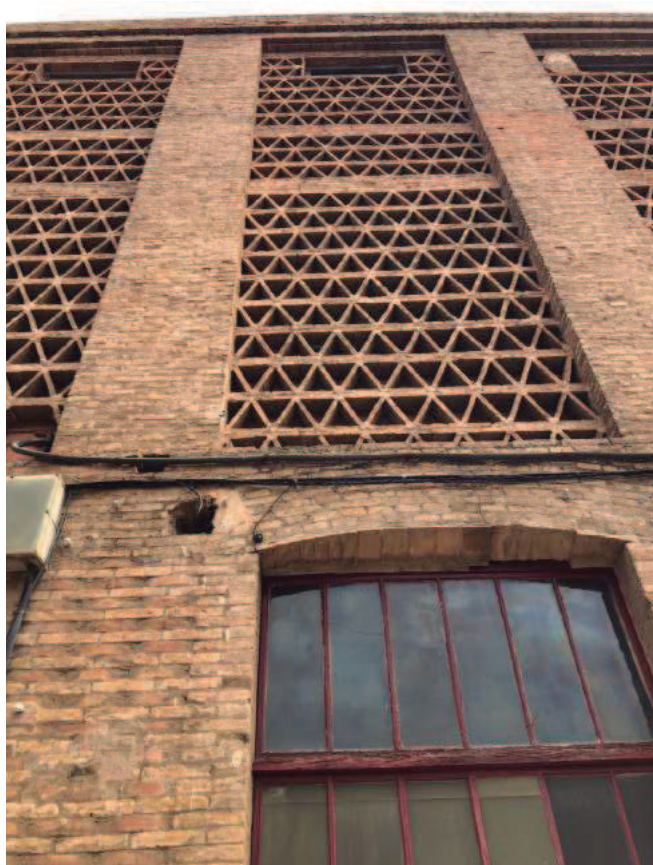
☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials. Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRICG següents:

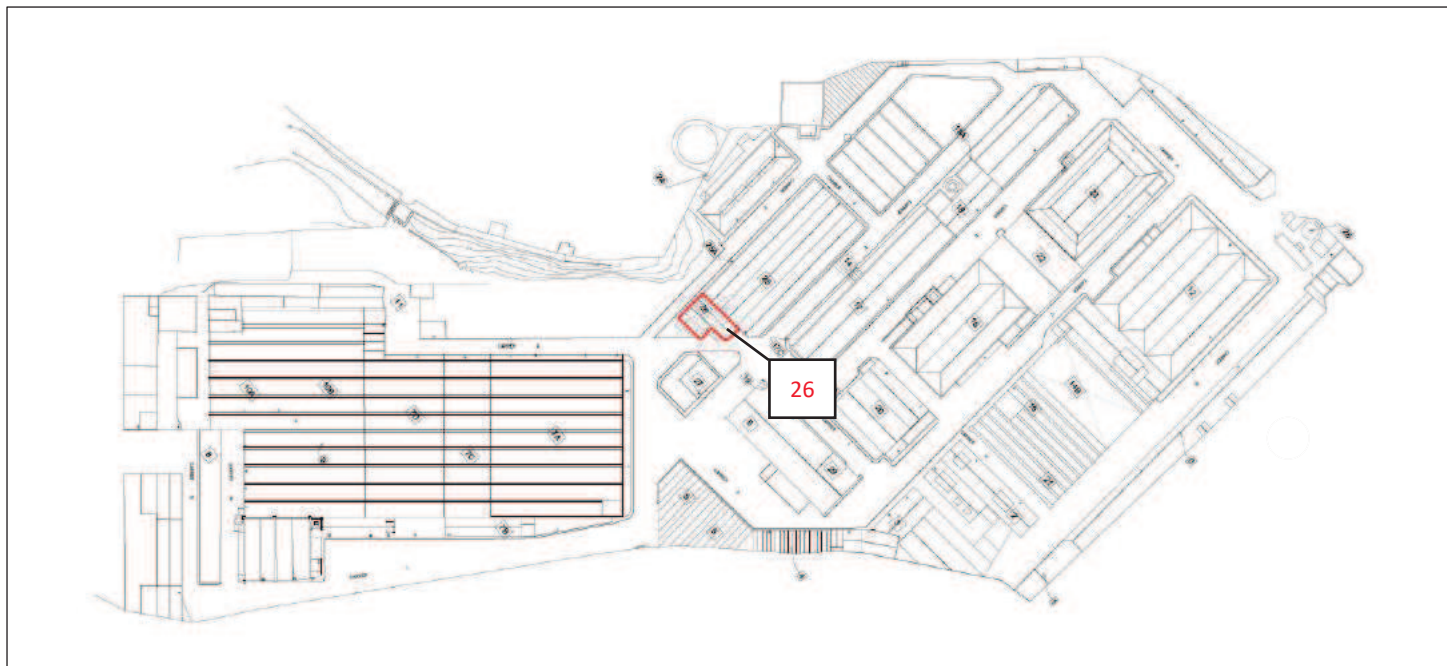
- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures així com de les gelosies de les plantes superiors.
- Es permeten noves obertures a la planta baixa sempre mantenint la simetria i la forma de les ja existents.
- Substitució dels elements de l'embigat malmès, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta irregular de 17,5 m de longitud per 11,6 m d'amplada màximes, murs perimetrals de fabrica de maó massís. Coberta de teula ceràmica àrab. No s'ha pogut accedir a l'interior de l'edifici.

Patologies visuals:

Els murs de l'edificació es troben amb maons molt desgastats i/o trencants, junts entre maons amb perda de material, replanells de finestres sense trencaigues ni goteró, i parcialment trencats. Reixes d'obertures oxidades. Ampit de finestra fet amb totxanes, que desvirtua totalment de la composició de façana. S'observa alguna petita esquerda a la façana.

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons trencants i/o substitució, nou rejuntat entre maons i reparació d'esquerdes.. Caldria pintar les reixes amb pintures antioxidants.

Comentaris:

A falta de poder visualitzar l'interior de l'edifici, i en especial l'estructura, d'entrada, segons inspecció exterior, es qualifica com a lleu.

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

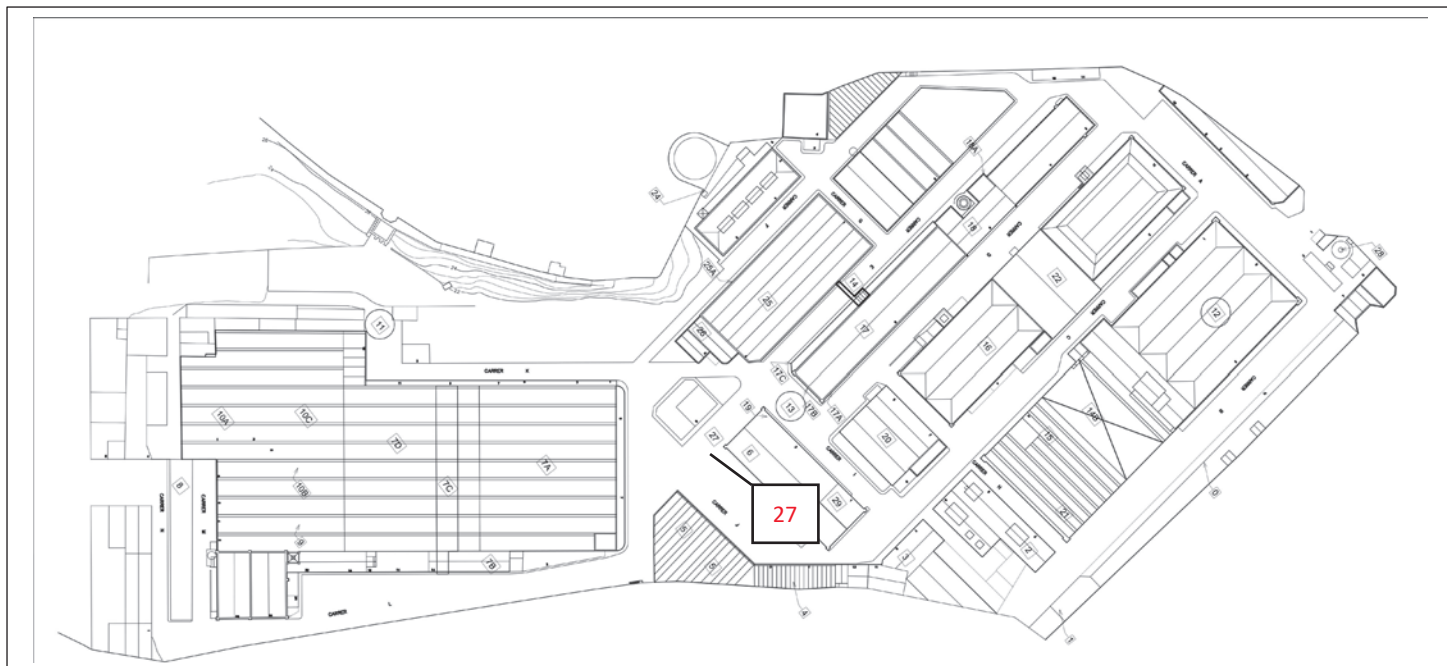
ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials. Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors.
- Recuperació de les mides originals de les obertures de les façanes de llevant i de migdia.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Zona soterrada, i que la major part passa per sota del carrer. Estructura de forjat ceràmic, amb nervis de formigó armat, recolzat sobre murs de fàbrica ceràmica.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament avançat dels nervis de formigó armat, amb la major part de l'armat inferior vist i oxidat. Suposadament per filtracions d'aigua i humitat.

Intervenció:

L'estat de deteriorament de la zona és avançat i cal un reforç i/o substitució funcional dels nervis.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural. És important, especialment a la zona a on transiten vehicles pel damunt.

Qualificació:☒ Molt Greu☐ Greu☐ Lleu☐ Sense deficiència

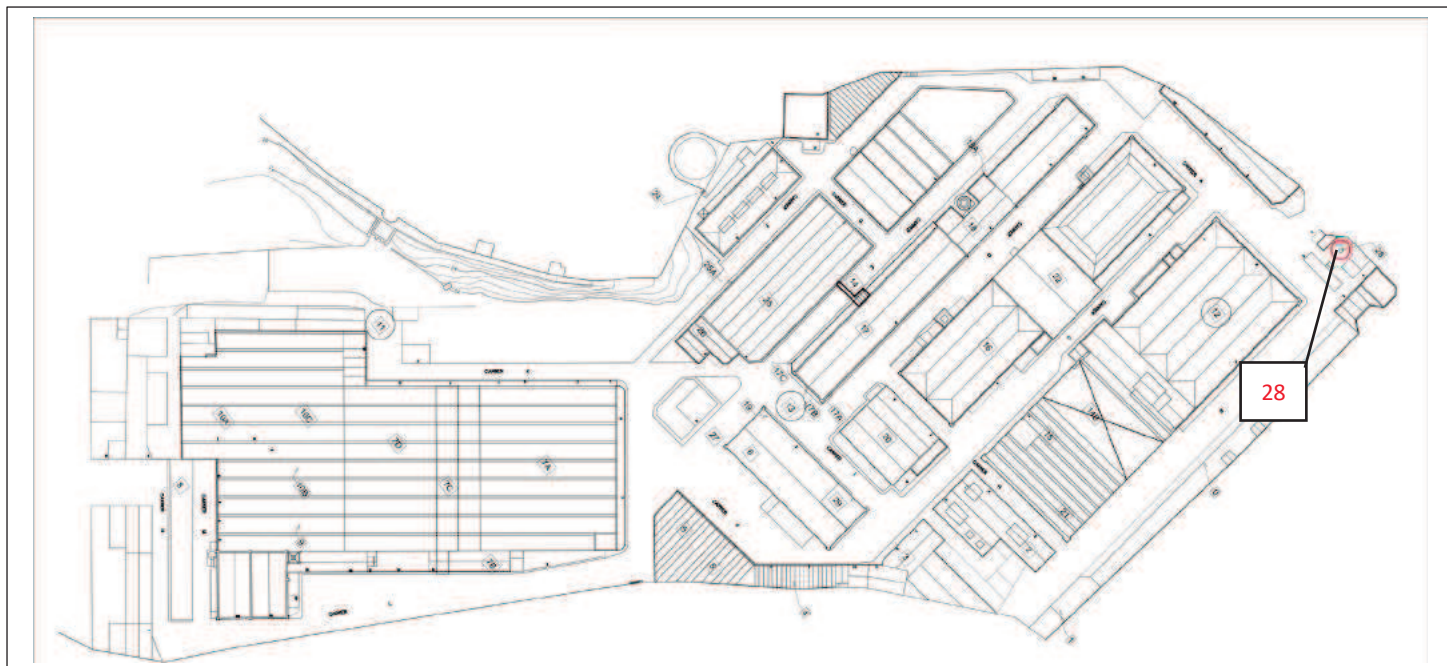
ANÀLISI PATRIMONIAL

Es tracta de la galeria subterrània que transcorre longitudinalment pel carrer dels Raspall i el carrer dels Telers de Blanc i que comunica amb les naus dels Telers; l'edifici J (segons nomenclatura del PEPRICG); l'edifici d'estandatge i assecatge; l'edifici de raspall i assecadors i l'edifici del Tint Vell. A l'extrem sud-est comunica amb un pou de grans dimensions que es troba tapat i no s'hi pot accedir.

- L'element no disposa de cap valor arquitectònic ni històric.
- Documentació exhaustiva del traçat.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Pou d'aigua.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la barana metàl·lica amb oxidació. S'observen taques d'humitat a la part inferior de l'estructura de la llosa d'escala. Esquerdas a la part superior, vistes des de l'exterior, per les arrels dels arbres.

Intervenció:

Caldria treballs de manteniment. Tota la barana metàl·lica, cal pintar-la, amb pintures antioxidants, caldria fer cales per veure si l'estructura de la llosa té algun tipus d'afectació, i si es així, reparar.

Comentaris:

Caldria fer cales per poder determinar si té un grau d'afectació més important, també caldria comprovar que les esquerdas exteriors no tinguin afectació en l'estructura del pou.

Qualificació:☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

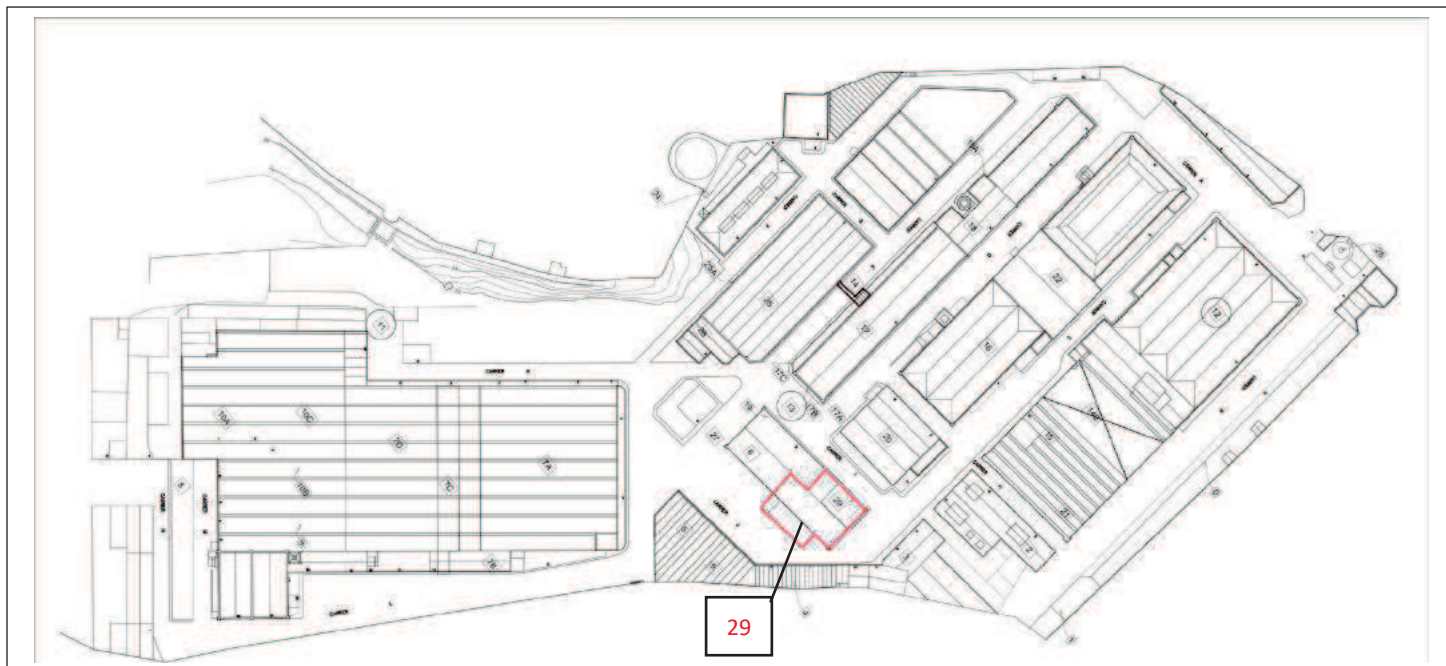
ANÀLISI PATRIMONIAL

Pou construït durant la segona fase constructiva del recinte (1910-1918). L'element es troba dins l'àmbit de protecció delimitat per la Declaració Monumental DM i del Pla Especial d'una part del recinte Industrial de la Colònia Güell (2004) però en cap dels dos documents s'esmenta. No obstant, l'element és accessible i presenta una escala de cargol que permet accedir fins al fons. Es considera una obra d'enginyeria amb valor històric com a element que proporcionava aigua al recinte industrial per tant, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats interiors i de la barana que seran substituïbles per materials similars en cas de ser necessari.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici rehabilitat parcialment sense finalitzar la rehabilitació, s'observen nous forjats unidireccionals amb biguetes semiresistents i revoltó ceràmic, recolzats sobre parets existents de fabrica de maó, i jàsseres metàl·liques, hi ha noves lloses d'escala. L'estructura de coberta es de fusta, es suposo que l'original, i acabat amb plaques de fibrociment.

Patologies visuals:

S'observa la nova estructura metàl·lica amb oxidació. Les escales estan pendents d'acabar, falta revestiment i no hi ha baranes. Les biguetes de fusta de coberta, s'observa que han patit en algun moment per filtracions d'aigua, inclús, hi ha una bigueta amb podriment, i un reforç mitjançant una bigueta paral·lela metàl·lica. Les parets de planta baixa tenen taques d'humitat i falta revestiments.

Fusteria de fusta malmesa i amb vidres trencats

Intervenció:

Caldria treballs de manteniment. Acabar la rehabilitació iniciada, col·locar baranes a les escales, fer un tractament de les biguetes de fusta, i reforçar les que estan afectades. Tota l'estructura metàl·lica, cal pintar-la, amb pintures antioxidants. Cal substituir la coberta de la coberta de fibrociment, per un altre material, i aprofitar per impermeabilitzar i aïllar.

Comentaris:

No té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, absorbim les mesures correctores proposades al PEPRIGC:

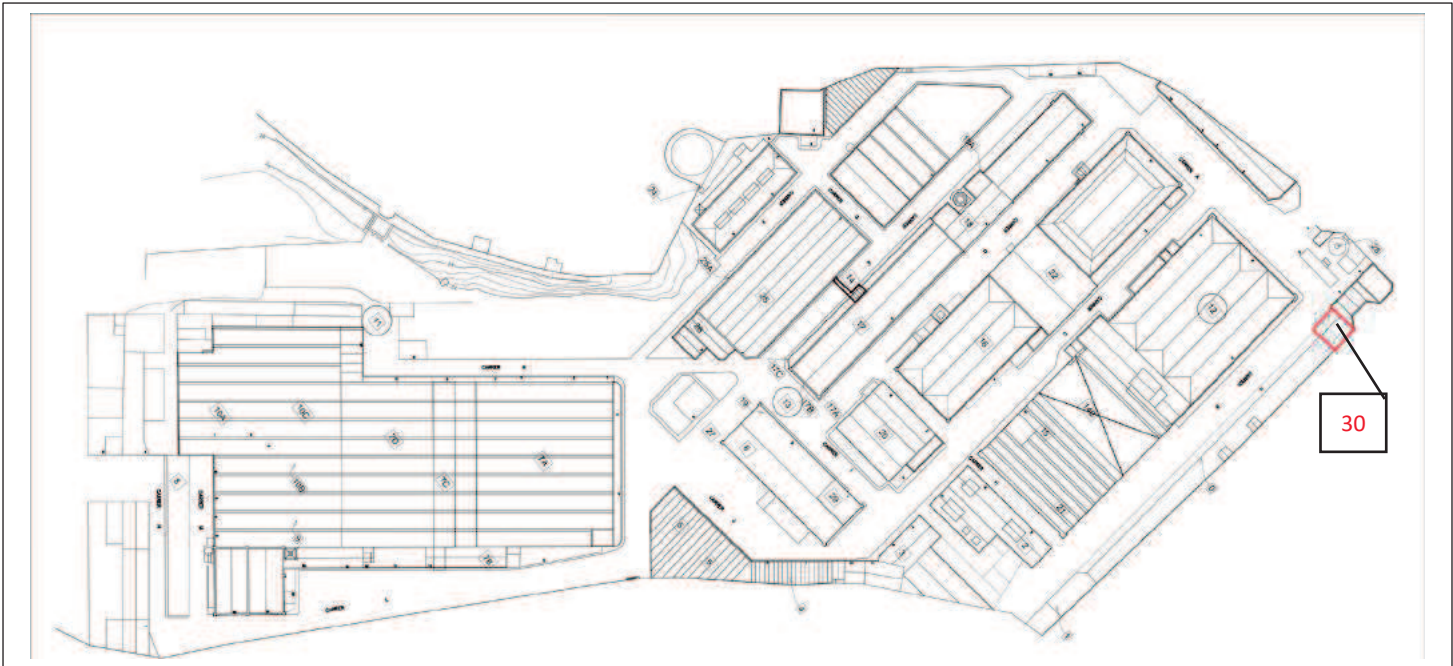
- Enderroc dels cossos adossats per la banda sud.
- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments i les obertures i definirà les noves gelosies (no mimètiques amb les de la resta de l'edifici) a construir en substitució de les existents a la façana de migdia.
- Nou plantejament de les obertures de la planta baixa un cop enderrocats els edificis adossats.
- Restauració de les gelosies existents a les façanes septentrional, llevant i migdia.

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Se sustenta sobre per parets enguixades. La coberta de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura de bigues i cabirons de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova.

Patologies visuals:

Tot i que aparentment l'estructura de fusta no es veu gaire afectada, si s'observen taques d'humitat, per tant, en algun moment han tingut filtracions d'aigua. Han caigut algunes peces ceràmiques tipus tova, i alguna esta a punt de caure. Hi ha varies esquerdes a la part superior de dues parets. Despreniment de revestiment de la part exterior del parament de façana, especialment a la part baixa. També s'observen taques d'humitat i desperfectes en el revestiment interior

Intervenció:

A falta de més estudis, proves i/o assaigs. Es proposa la rehabilitació general de la coberta, reparant les toves afectades, i rehabilitar tota l'estructura de fusta, com a mínim amb un tractament contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Caldria grapar les esquerdes de parets, repàs general de les parets i repassar l'estat de les teules.

Comentaris:

Caldria fer cales per poder determinar si te un grau d'afectació més important. Actualment no té les condicions de salubritat ni estructurals

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

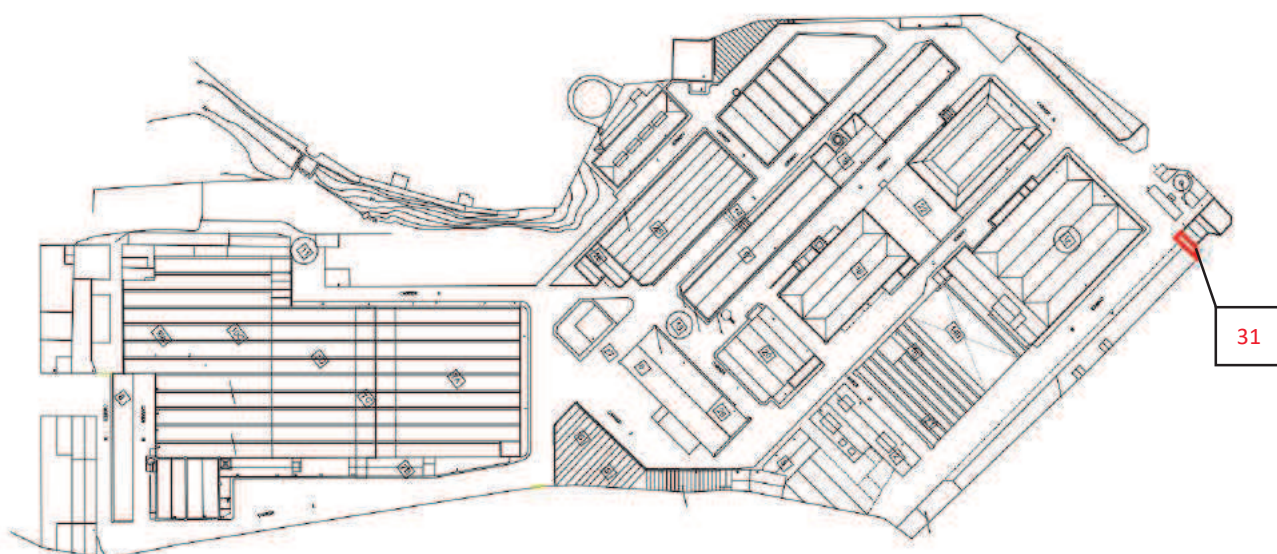
L'edifici forma part del conjunt original del recinte industrial (1890-1892) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment dels acabats exteriors i de les obertures de la façana oest, mantenint visible el marc de material ceràmic com a element representatiu del conjunt. En cas d'haver de refer l'enlluït, aquest es realitzarà amb morter de calç.
- Retirada de la cornisa de formigó
- Substitució dels elements de l'embigat malmès, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici adjunt a la zona d'accés

Edifici amb murs de càrrega de fàbrica de maó massís. La coberta amb estructura de bigues de formigó amat, i entrebigat amb peces ceràmiques. Part de l'estructura està tapada amb falç sostre. Hi ha una jàssera formada per dos perfils metàl·lics.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de l'estructura de la coberta per filtracions d'aigua, amb taques d'humitat amb afectacions a l'estructura de formigó arma, amb esquerdes importants, estructura metàl·lica amb oxidacions. Fals sostre de guix laminat, amb taques d'humitat, inclús part trencat i/o després. Els murs de l'edificació es troben també amb patologies, concretament maons desgastats i/o trencants, desprendiment de revestiment, fusteria molt deteriorada i amb vidres trencats. Hi ha esquerdes en alguna paret.

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons trencants i/o substitució, substituir revestiments. Descobrir l'estructura metàl·lica i reparar-la o com a mínim pintar-la amb pintures antioxidants.

Caldria acabar de desmuntar tot el falç sostre per poder visualitzar correctament la resta de l'estructura, reparar les bigues esquarterades, o substituir-les.

Caldria fer tota la coberta nova, amb col·locació de impermeabilització i aïllament.

Comentaris:

Caldria primerament apuntalar l'estructura, per evitar, un possibles esfondrament. Cal rehabilitar tot l'edifici, especialment la coberta, per evitar més filtracions d'aigua.

Qualificació:

☒ Molt Greu

☐ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

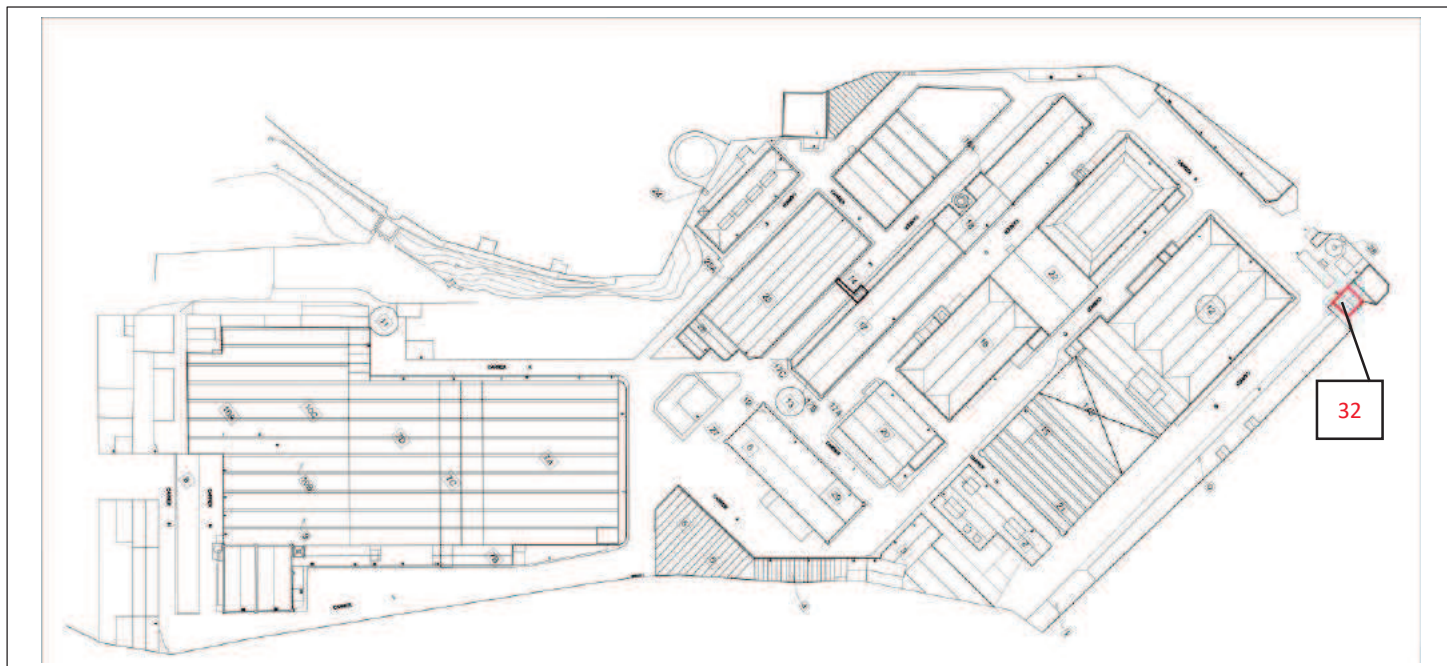
Correspon a l'accés al recinte industrial erigit entre els anys 1936 i 1939, d'estil neoclàssic i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem i mantenim les mesures correctores proposades pel PEPRICG:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de les textures de les façanes.
- Substitució de materials malmesos per materials similars.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici adjunt a la zona d'accés

Edifici amb murs de càrrega de fàbrica de maó massís. No s'ha pogut observar l'estructura de coberta, ja que, esta totalment revestida per un falç sostre, es suposa estructura de fusta.

Patologies visuals:

S'observen gran quantitat de fissures i esquerdes en el falç sostre, algunes de les quals estan tapades amb algun material, que a anat caient. Es suposa que el deteriorament d'aquest falç sostre es per filtracions d'aigua. S'observen taques d'humitat. També s'observen fissures, esquerdes i taques d'humitat en les part superiors dels murs laterals.

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, especialment el de coberta, s'aconsella treure tot el falç sostre, per visualitzar tota l'estructura i comprovar l'estat de l'estructura de coberta.

Caldria accedir a la part superior de la coberta, per l'exterior i determinar en quin estat està..

Comentaris:

Cal rehabilitar tot l'edifici, especialment la coberta, per evitar filtracions d'aigua. A falta de poder inspeccionar l'estructura, es considera que l'edifici no té les condicions de seguretat estructural ni de salubritat.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

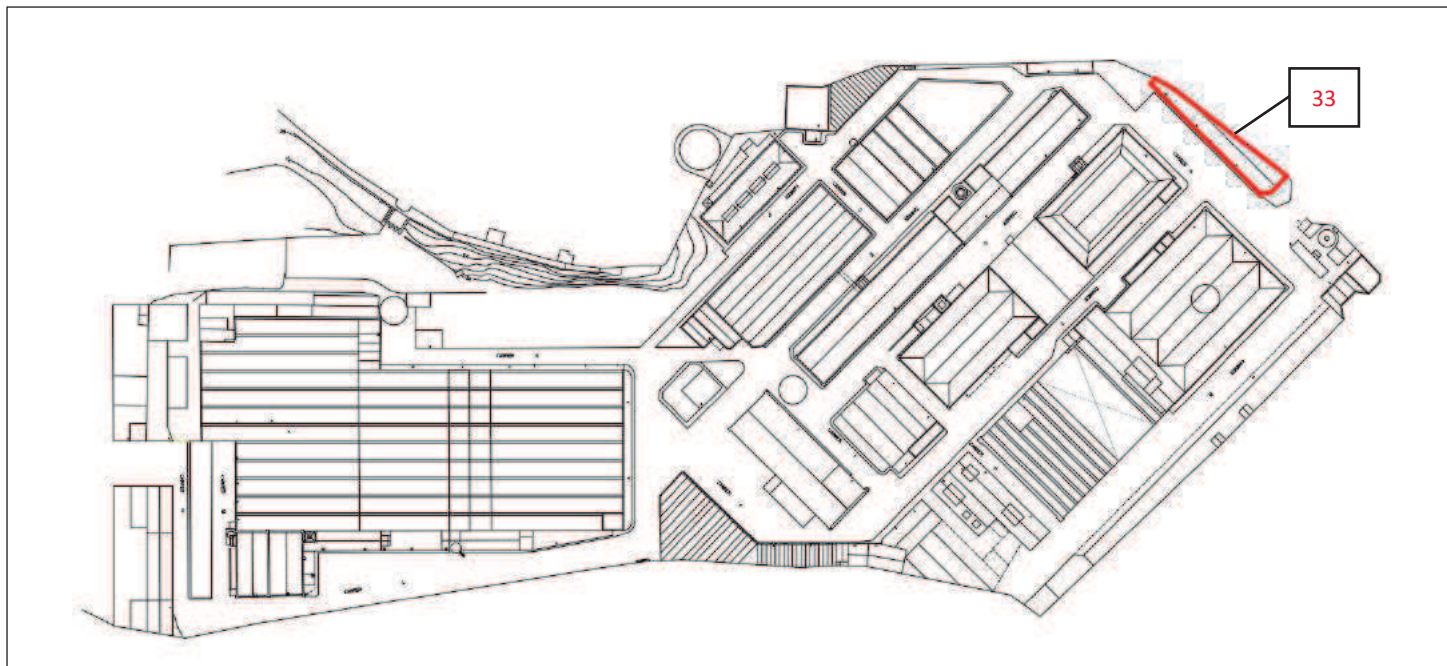
Correspon a l'accés al recinte industrial erigit entre els anys 1936 i 1939, d'estil neoclàssic i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem i mantenim les mesures correctores proposades pel PEPRICG:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de les textures de les façanes

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Se sustenta sobre per parets gruixudes de fabrica de maó massís vist, enguixades per la cara interior. La coberta es de teula àrab a dues aigües, col·locada al damunt de peces ceràmiques tipus toves i aquestes sobre cabirons de fusta, recolzats al damunt d'envans de fàbrica de maó massís i aquestes sobre estructura de bigues de fusta, recolzades en els seus extrems a les parets de càrrega de fàbrica de maó massís.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb afectació de les bigues, en una de les visites inicials ja es va veure com reparaven tota la coberta. En general s'observen taques d'humitat i desperfectes per l'entrada d'aigua, tant a l'estructura de fusta com a les toves. A les parets també s'observen clarament les deficiències, amb grans taques per filtracions d'aigua, revestiments esquerdatats i/o caiguts.

Els murs de l'edificació, per la cara exterior, s'observen també amb patologies, concretament esquerdes, maons molt desgastats i/o trencants, especialment a les parts baixes i altres, replanells de finestres sense trencaaigües ni goteró, i parcialment trencat. Fusteria deteriorada, per falta de manteniment.

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons trencants i/o substitució, i grapat d'esquerdes.

Caldria com a mínim fer un tractament a tota l'estructura de fusta, contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i aplicar un nou revestiment per la cara interior dels murs.

Comentaris:

Tot i que ja s'ha rehabilitat la coberta. Caldria acabar la rehabilitació, amb les reparacions dels maons de façana, tractament de bigues, verificant que aquestes estiguin en bon estat, i rehabilitar els revestiments

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

☐ Sense deficiència

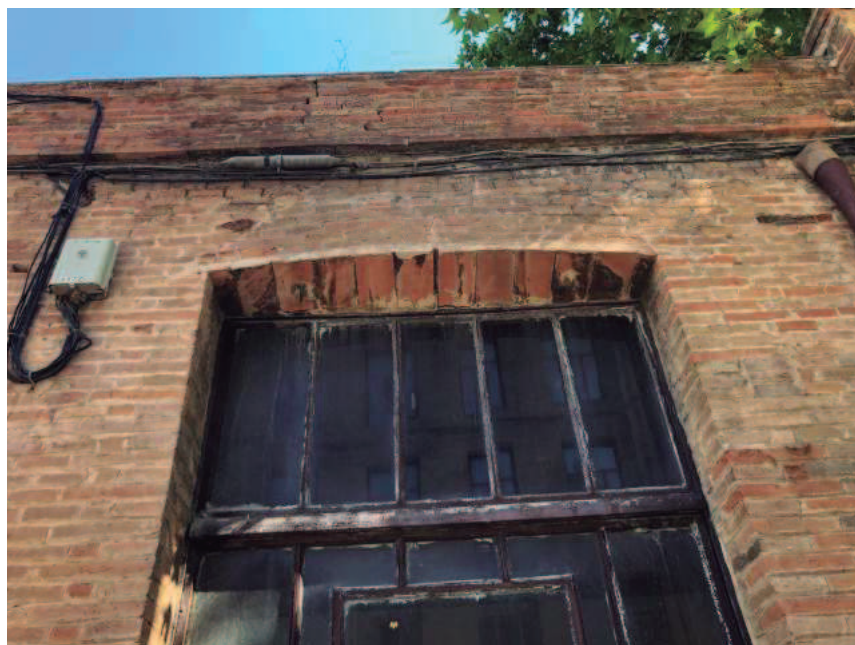
ANÀLISI PATRIMONIAL

Correspon a una edificació original del recinte industrial erigit entre els anys 1890 i 1892 i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem i mantenim les mesures correctores proposades pel PEPRICG:

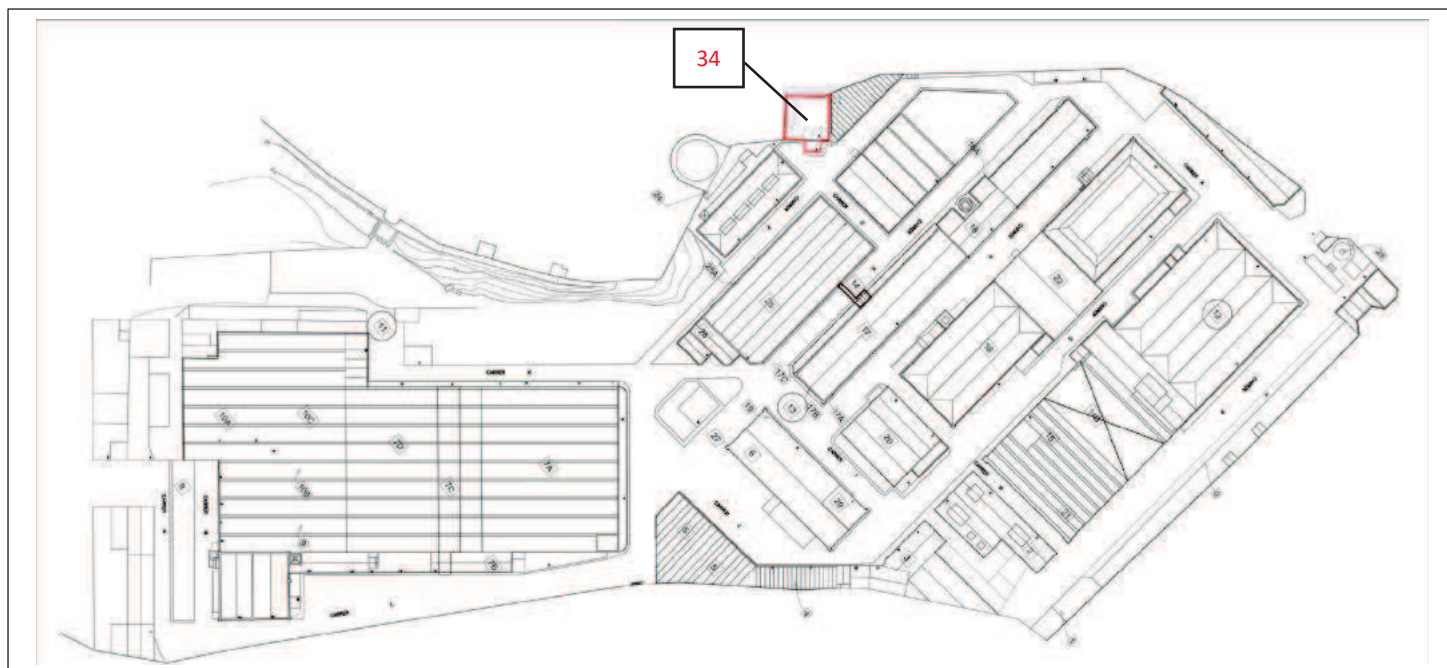
- Preservació volumètrica.
- El projecte constructiu haurà de definir la formalització dels tancaments de les obertures.

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Se sustenta sobre per parets molt gruixudes de fabrica de maó massís, antigament aquests murs formaven part d'un gran dipòsit, hi ha un mur d'almenys fins a 1.50 metres de gruix. S'observa l'estructura de l'edifici reformada, amb sostre de forjat unidireccional de biguetes autoresistents de formigó armat, amb entrebogat de revoltos ceràmics. Aquest forjat recolza sobre els murs perimetrals i sobre jàsseres d'acer laminat, i aquest sobre pilars d'acer laminat tipus HEB. La part superior de les parets esta executada posteriorment, es suposa durant la rehabilitació, i executat amb fàbrica de maó calat.

Patologies visuals:

Els murs de l'edificació, per la cara exterior, s'observen algunes fissures i esquerdes, especialment a la part superior de les llindes. Per la part interior també s'observen fissures i esquerdes, amb trams de revestiment després. La fusteria d'acer oxidada, i amb vidres trencats. L'estructura metàl·lica te oxidació

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels revestiments i grapat d'esquerdes.
Caldria pintar l'estructura metàl·lica, i la fusteria d'acer, amb pintures antioxidants
Caldria substituir els vidres trencats de la fusteria.

Comentaris:

Cal treballs de manteniment

Qualificació:

☐ Molt Greu

☐ Greu

☒ Lleu

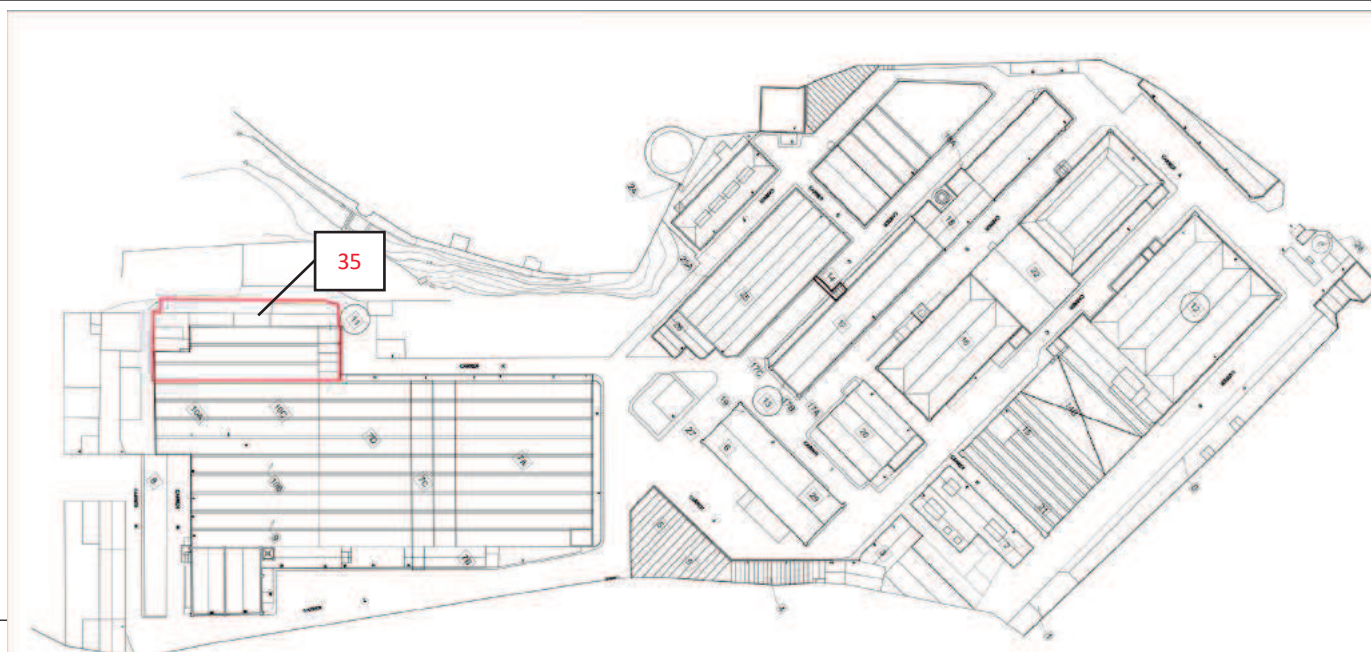
☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

Es tracta d'un edifici erigit a la segona meitat del segle XX i sense seguir els valors arquitectònics pels que es va declarar BCIN el conjunt industrial per tant, l'edifici no gaudeix de cap valor patrimonial ni històric.

FOTOGRAFIES



**Descripció:**

Edifici de planta rectangular. Se sustenta sobre per parets de fabrica de maó massís vist, enguixades per la cara interior. La coberta es de teula àrab a dues aigües, col·locada al damunt de peces ceràmiques tipus toves i aquestes sobre cabirons de fusta, recolzats al damunt d'estructura de bigues de fusta, recolzades en els seus extrems a les parets de càrrega de fàbrica de maó massís, i per altra banda sobre estructura d'encavallades metàl·liques. No es pot observar l'estructura de tot l'edifici, degut a que hi ha un cel ras d'encanyissat.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb afectació de les bigues. En general s'observen taques d'humitat i desperfectes per l'entrada d'aigua, tant a l'estructura de fusta com a les toves, i també en alguns cel ras. A les parets de manera puntual i a la part més superior, també s'observen taques per filtracions d'aigua, revestiments esquerdat i/o caiguts.

Els murs de l'edificació, per la cara exterior, s'observen també amb patologies, concretament algunes esquerdes. Fusteria deteriorada, per falta de manteniment.

Llindes d'algunes obertures amb perfils metàl·lics oxidats, i amb esquerdes i desprendiment de revestiment.

Taques d'humitat i desprendiment de revestiment en parets i falç sostre, amb zones amb fissures i esquerdes, inclús, una petita part de falç sostre caigut.

A la zona de pilars s'observen humitats, degut a que antigament tota l'aigua de pluja passava per l'interior dels pilars metàl·lics, actualment segons propietat l'aigua s'ha desviat, però, encara una part passa per els pilars

Intervenció:

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació de les llindes, i grapat d'esquerdes.

Caldria com a mínim fer un tractament a tota l'estructura de fusta, contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i rehabilitar els revestiments en general.

En general l'estructura de les encavallades metàl·liques estan en bon estat, però, caldria desmuntar el falç sostre per poder visualitzar la resta de l'estat general de tota l'estructura, i si es considera necessari fer cales i/o assaig per poder qualificar correctament el seu estat, i com a mínim aplicar pintura i/o protecció tant a les encavallades, com dels pilars metàl·lics, amb pintures antioxidants

Comentaris:

A falta de més proves, com a mínim cal un repàs general, de parets i coberta. Per confirmar que té les condicions de seguretat estructural i de salubritat, caldria fer més inspeccions, un cop extret tot el cel ras.

Qualificació:☐ Molt Greu☒ Greu☐ Lleu☐ Sense deficiència**ANÀLISI PATRIMONIAL**

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

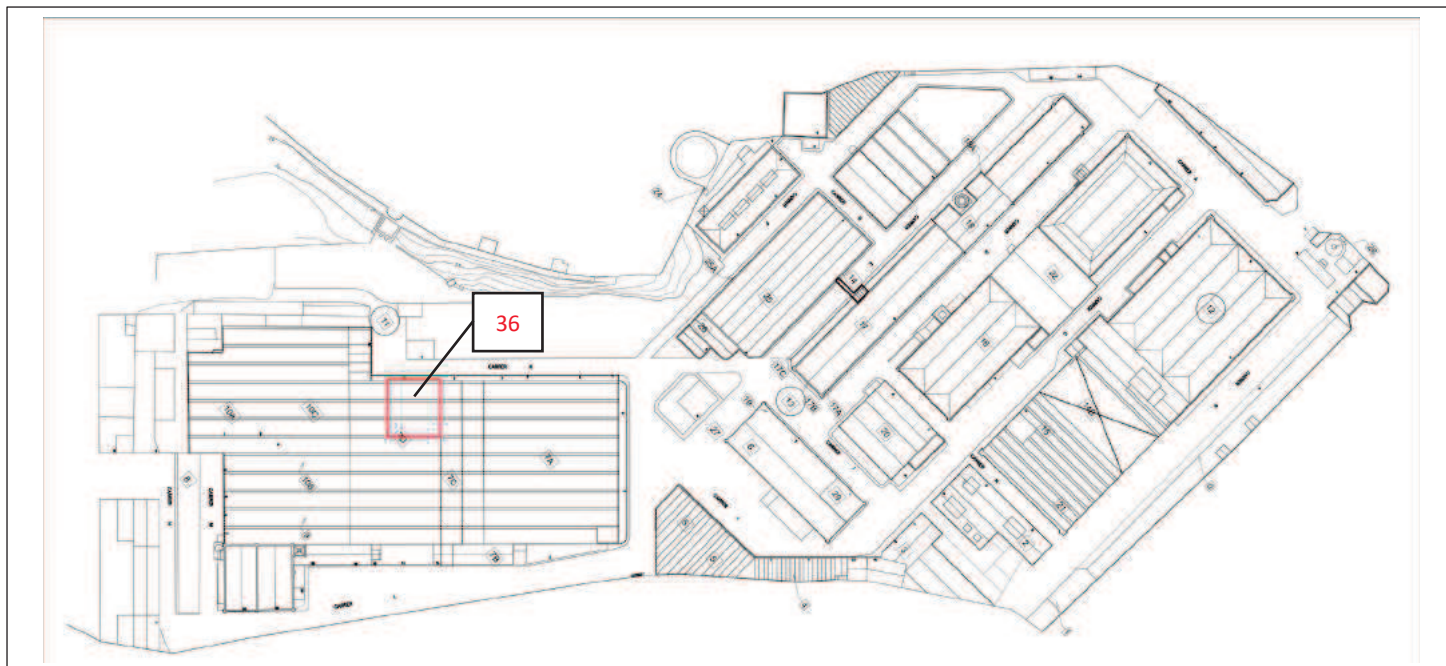
- Enderrocament de les divisions internes existents a excepció del passadís perimetral.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular de 38 m de longitud per 16 m d'amplada. De parets de fàbrica de maó ceràmic. La coberta és de teula àrab a una aigua sustentada sobre estructura d'encavallades de fusta massissa, i també jàsseres amb estructura metàl·lica, amb pilars metàl·lics de forja, no s'observa la resta d'estructura i coberta degut a que hi ha cel ras.

Patologies visuals:

No s'observen patologies estructurals importants, tot i que, majoritàriament hi ha cel ras que tapa gran part de l'estructura. Només es pot veure la part inferior de les encavallades, i jàsseres metàl·liques en procés d'oxidació

Al cel ras s'hi observen taques d'humitat amb zones bombades, fissures i desprendiment de la pintura, que fa sospitar d'alguna clara afectació per filtracions d'aigua

Intervenció:

L'estat estructural no sembla molt greu, tot i que es suposa clarament que han tingut alguna afectació per humitats, per tant, caldria desmuntar tot el cel ras per poder visualitzar correctament tota l'estructura, i caldria fer cales i potser proves, per determinar detalladament quina intervenció es la més adient

L'estructura metàl·lica s'ha de protegir i pintar amb pintures antioxidants

Comentaris:

Cal descobrir tota l'estructura i determinar el grau d'afectació amb exactitud

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

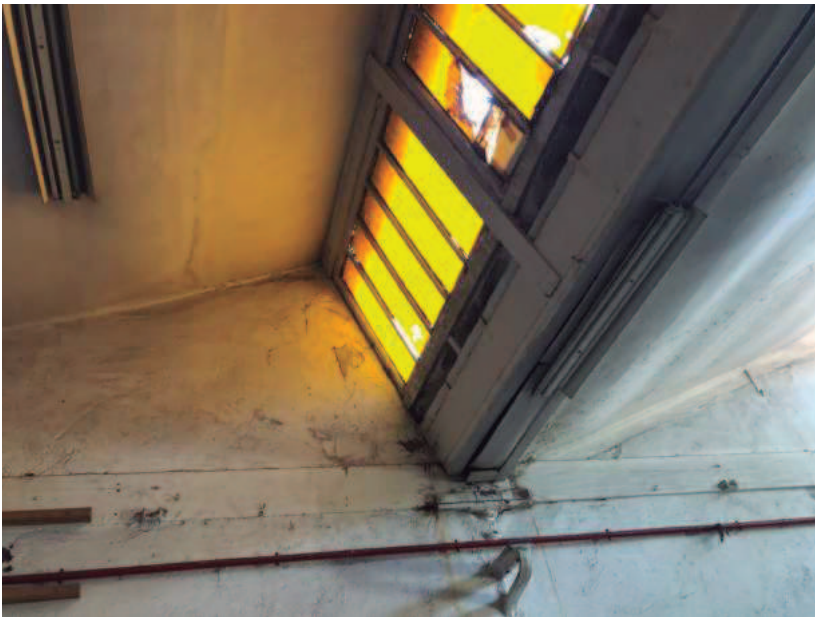
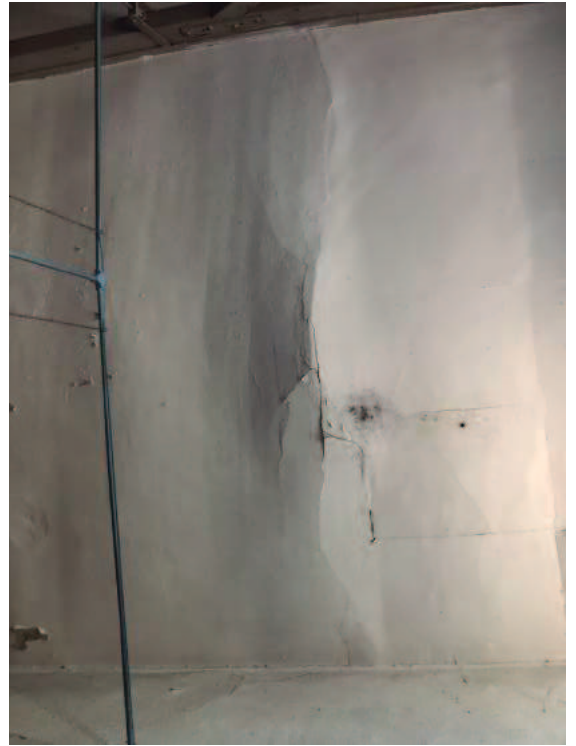
Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

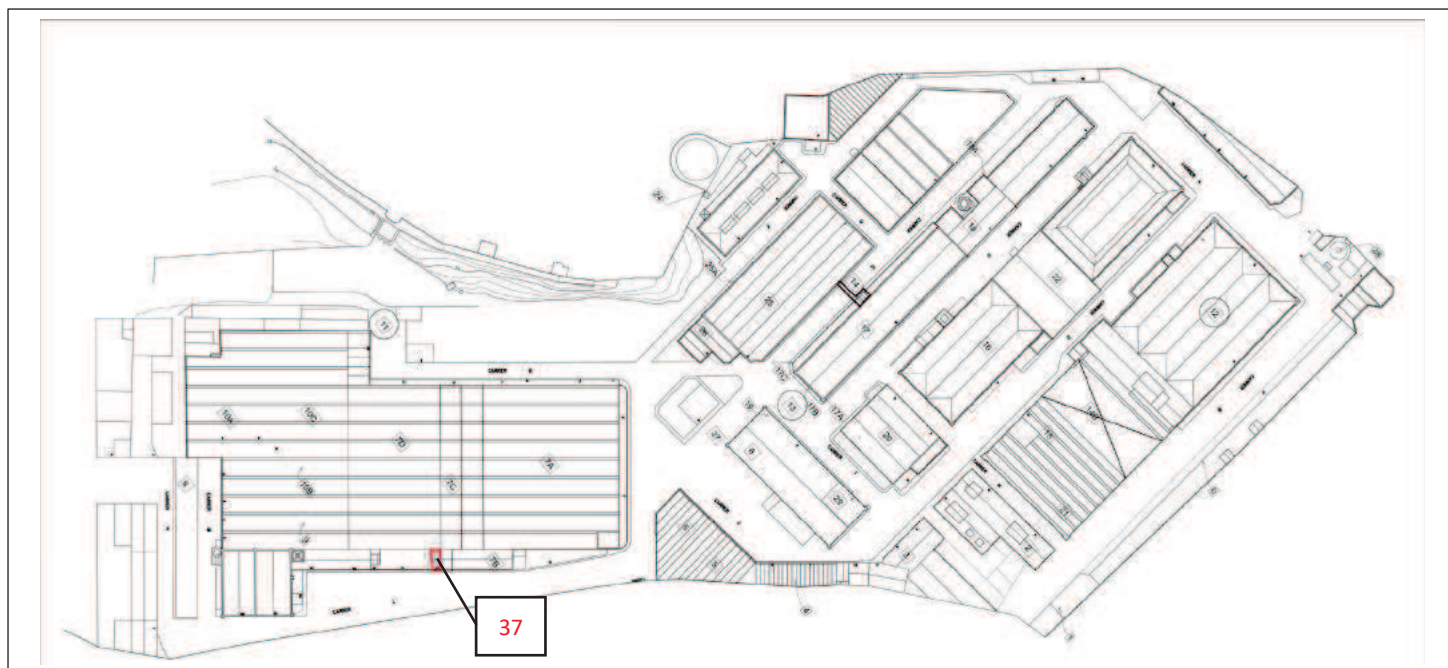
- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.
- Manteniment de les columnes de forja i de la coberta amb dents de serra.

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Se sustenta sobre parets de fàbrica de maó ceràmic massís. La coberta de teula àrab és a dues aigües, sustentada sobre estructura de bigues i llates de fusta que suporten peces ceràmiques tipus tova.

Patologies visuals:

En general no s'observa cap deficiència important, però, si s'observa desprendiment de pintura a les bigues i llates de fusta, i alguna taca d'humitat, i que per tant, deixa clar que en algun moment, la coberta ha tingut filtracions d'aigua. Segons la propietat, actualment no hi ha filtracions, i s'està executant un nou cel ras.

Intervenció:

Caldria fer un repàs de la coberta, especialment comprovar que les teules estiguin ben col·locades i no n'hi hagi cap de trencada, i comprovar més detingudament l'estat de l'estructura de fusta. També es recomana com a mínim fer un tractament preventiu contra fongs i atacs d'insectes xilòfags.

Comentaris:

Actualment es qualifica com a lleu, però, caldria verificar que l'estructura esta en bon estat. S'aconsella col·locar una impermeabilització i aïllament al tancament de coberta.

Qualificació:

☐ Molt Greu☐ Greu☒ Lleu☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

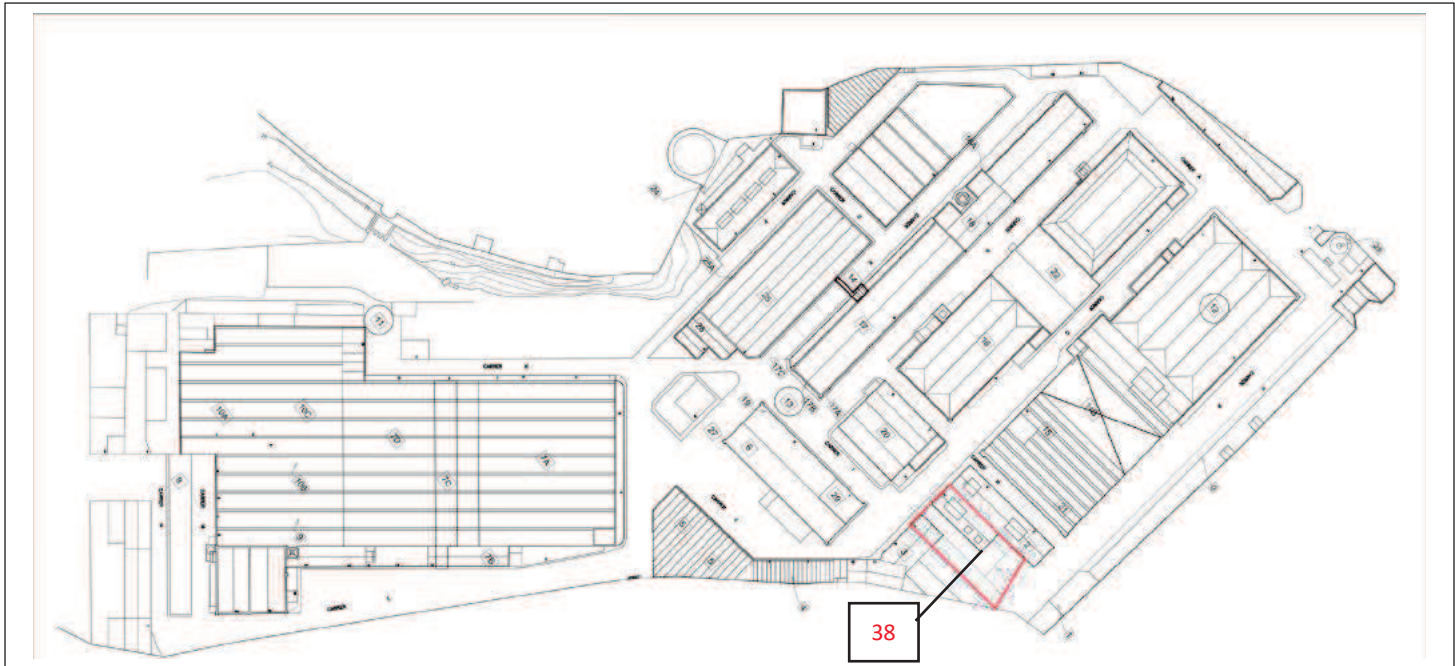
L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Edifici dels Telers.

Segons la normativa establerta en la DM, el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004) i atenent les especificitats individuals de l'edifici, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de restituir i preservar els valors arquitectònics pels que quedà catalogat, absorbim les mesures correctores determinades al PEPRICG:

- Enderrocament de les divisions internes existents.
- El projecte constructiu haurà de definir el tractament de les façanes col·locant el nombre d'obertures necessàries pel bon funcionament de l'edifici que interiorment podrà tornar a ser subdividit.

FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Es sustenta sobre parets de fabrica de maó massís, enguixades per la cara interior. La coberta es de teula àrab a dues aigües, formada per les següents capes d'interior a exterior: estructura d'encavallades de fusta massissa, al damunt, corretges i cabirons de fusta massissa, que suporten les peces ceràmiques tipus tova i aquestes la teula ceràmica àrab. Les encavallades estan recolzades damunt de perfils d'acer laminat i aquests sobre pilars d'acer laminat. Aquesta biga d'acer laminat, en els seus extrems recolza sobre la paret de fabrica de maó massís. A l'exterior hi ha un porxo d'estructura metàl·lica i fusta, i la coberta és amb plaques de fibrociment amb amiant. A una part de l'interior hi ha cel ras.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament de la coberta amb afectació de les bigues. En general s'observen taques d'humitat i desperfectes per l'entrada d'aigua, tant a l'estructura de fusta com a les toves ceràmiques. A les parets també s'observen clarament les deficiències, amb grans taques per filtracions d'aigua, revestiments fissurats i/o caiguts. L'estructura metàl·lica amb està en procés d'oxidació. La coberta és amb plaques de fibrociment amb amiant, puntualment trencades.

Una part de les teules i toves, de la coberta, ha caigut, i per tant, hi ha una entrada directa d'aigua a l'interior.

Els murs de l'edificació, per la cara exterior, s'hi observen també patologies, concretament maons desgastats i/o trencants, especialment a les parts baixes i altres, replanells de finestres sense trencaigües ni goteró. Algunes llindes s'observa que han caigut peces ceràmiques, i d'altres s'observen parcialment desenganxades. Els tancament de finestres de fusta tenen falta de manteniment i alguns vidres trencats.

Hi ha zona amb cel ras, amb grans taques d'humitat i amb la placa trencada.

Intervenció:

A falta de mes proves i assaig per determinar l'estat de l'estructura de fusta, caldria com a mínim fer un tractament a tota l'estructura de fusta, contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i cobrir la part esfondrada.

Caldria rehabilitar els tancaments de l'edifici, amb reparació dels maons desgastats i/o substitució dels mateixos.

Caldria substituir les plaques de fibrociment de la coberta.

Comentaris:

No te les condicions de salubritat ni seguretat estructural, cal fer proves per determinar la gravetat de les deficiències de l'estructura.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

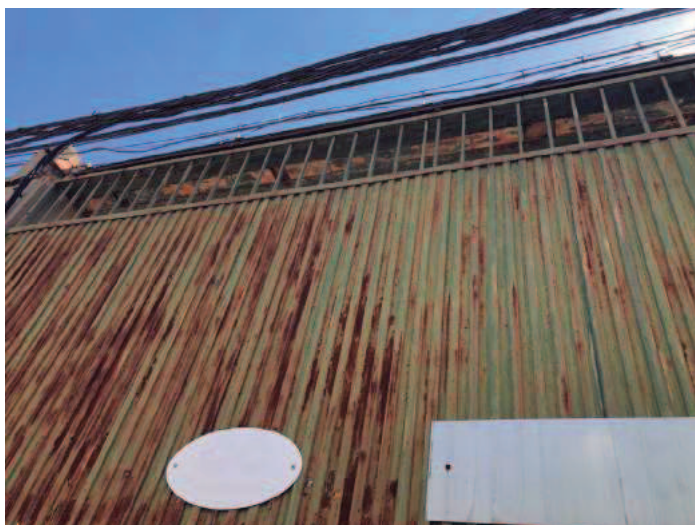
☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

Tot i formar part de la segona fase constructiva del recinte (1910-1918) l'edifici presenta la mateixa factura que els de la fase anterior amb parets d'obra vista, obertures simètriques amb llinda d'arc rebaixat i encavallades de fusta sustentant la coberta a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana oest. Gaudeix del grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), dins la fitxa de Conjunt d'edificis industrials i per tant, aquest no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial pels que va ser inclòs en la catalogació, proposem les mesures correctores següents:

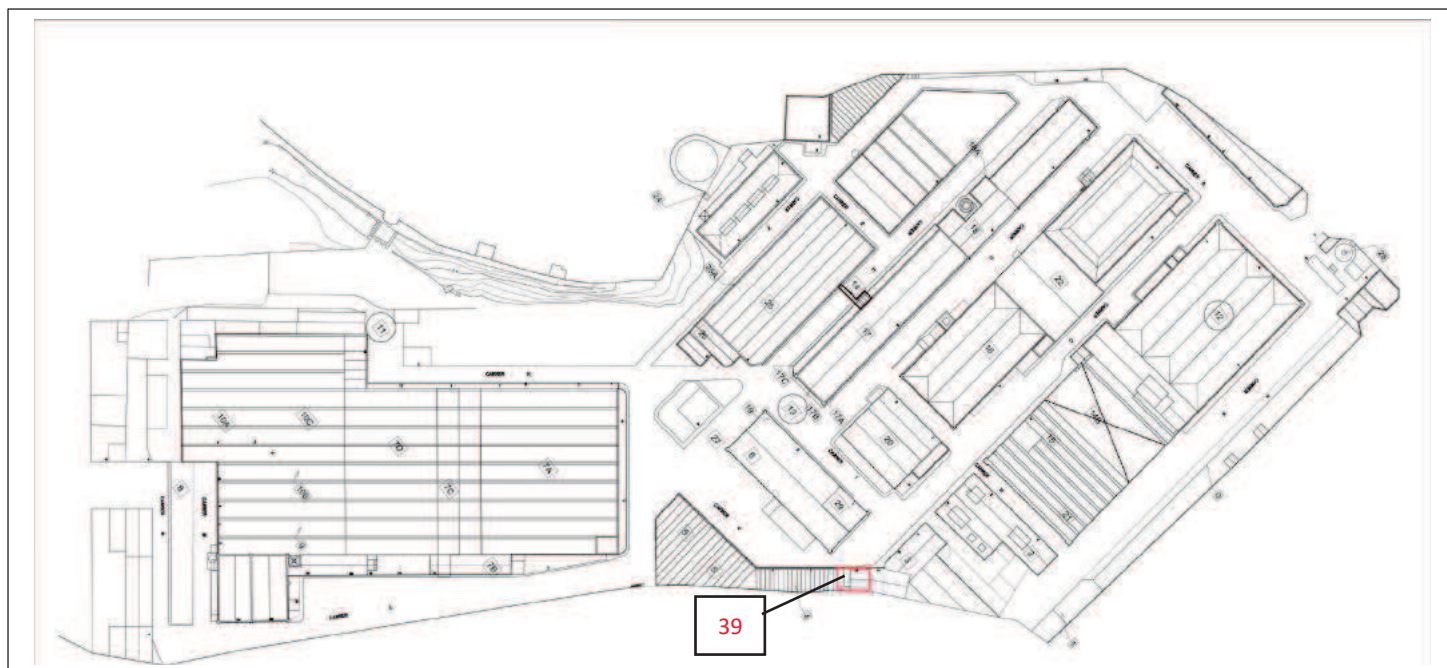
- Eliminació del porxo.
- Recuperació dels acabats exteriors i de les obertures originals.
- Substitució dels elements de sustentació de la coberta malmesos, per elements del mateix material i factura.
- Manteniment de l'acabat exterior de la coberta (recuperació de teules).

FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES





ANÀLISI TÈCNICA

Descripció:

Edifici de planta rectangular. Parets de fabrica de maó massís, vist per fora i enguixat per l'interior. Forjat sostre planta baixa, unidireccional, amb biguetes d'acer laminat, i entrebigat amb revoltons ceràmics, tot enguixat i pintat. L'estructura de coberta no s'ha pogut observar, ja que, actualment hi ha un cel ras.

Patologies visuals:

S'observa el deteriorament del cel ras, amb forats, esquerdes, fissures i taques d'humitat

A les parets també s'observen clarament les deficiències, amb grans taques d'humitat per filtracions d'aigua, i revestiments fissures i/o caiguts.

El sostre de planta baixa hi ha despenjament de pintura en varis punts.

S'observa un moble clarament atacat per tèrmits, caldria comprovar que aquests no han afectat a l'estructura de fusta.

Puntualment s'observa alguna bigueta d'acer laminat oxidada

Intervenció:

Caldria rehabilitar els revestiments de l'edifici, i grapar amb varilles les esquerdes existents.

Caldria, extreure tot el cel ras i com a mínim fer un tractament a tota l'estructura de fusta, que es suposa que hi ha a coberta, contra fongs i atacs d'insectes xilòfags. I analitzar la necessitat o no de fer proves o cales per determinar l'afectació i la possible actuació.

En el forjat de planta baixa, caldria treure tot el revestiment de la cara interior, comprovar l'estat de l'estructura de fusta, i com a mínim fer un tractament amb pintures antioxidants.

S'ha de comprovar l'estat de la teula, i fer les reparacions corresponents per evitar filtracions d'aigua.

Comentaris:

No te les condicions de seguretat estructural ni de salubritat. S'aconsella fer cales i/o treure el fals sostre el mes aviat possible, per determinar que les deficiències no siguin molt greus.

Qualificació:

☐ Molt Greu

☒ Greu

☐ Lleu

☐ Sense deficiència

ANÀLISI PATRIMONIAL

L'edifici forma part del conjunt d'edificacions erigit en una segona fase (1910-1918) i rep el grau II de protecció segons la Declaració Monumental (DM), mitjançant la fitxa Conjunt d'edificis industrials.

Hi ha una actuació de substitució de la coberta, mitjançant la col·locació de bigues metàl·liques i encadellat ceràmic i manteniment de la teula original.

Segons la normativa establerta en la DM, al Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell (2004), i atenent les especificitats individuals de l'edifici, no pot ser enderrocat però sí que pot ser objecte d'obres de manteniment i reforma en les que, per tal de preservar el valor patrimonial, proposem les mesures correctores següents:

- Preservació volumètrica.
- Manteniment de la simetria de les obertures de la façana septentrional i dels acabats exteriors.

FOTOGRAFIES



7.2. PLÀNOL GENERAL EDIFICIS VISITATS



- 1 NUMERACIÓ EDIFICIS
- LLEGENDA
- VISITAT
 - REFORMAT
 - VOLUMS QUE ANIRAN A FORA
 - EDIFICIS NO VISITATS INTERIORMENT

Situació
Santa Coloma Cervelló

Plànol.
Edificis Visitats

Data.
juliol 2022

Escala.
1/50

ESTAT ACTUAL EDIFICI
RECINTE INDUSTRIAL COLÒNIA GÜELL

7.3. PLÀNOL GENERAL DE LES DEFICIENCIES SEGONS EDIFICI.

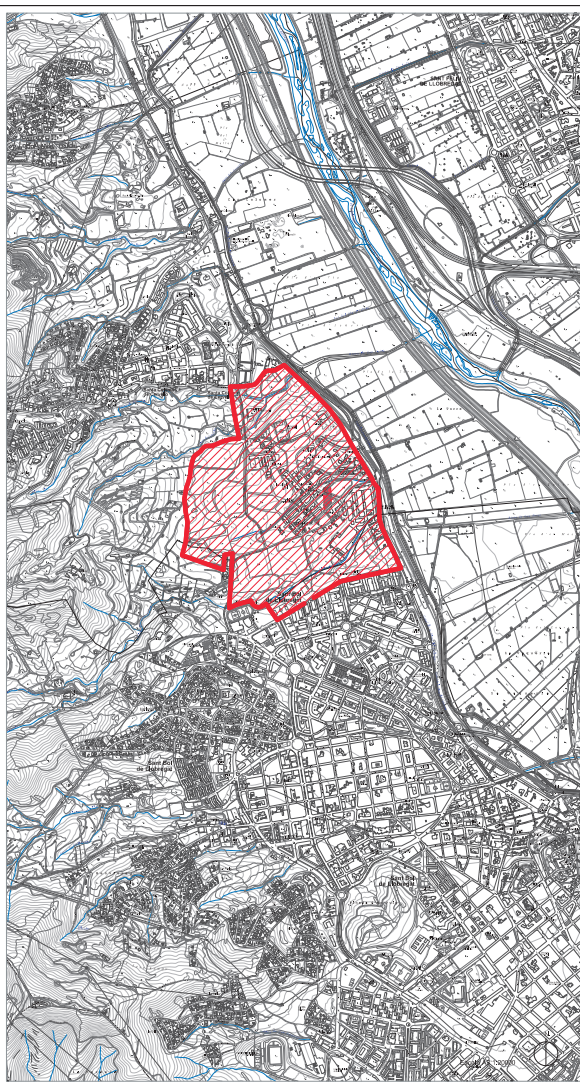
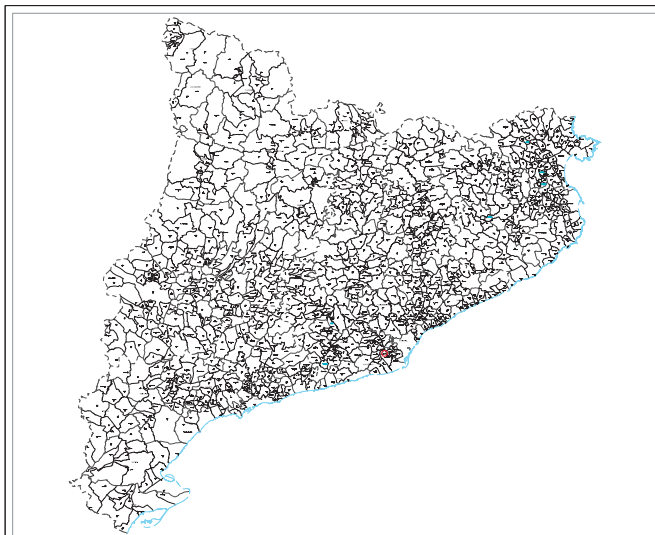


Valoració històrica i intervenció arqueològica

Pla Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, Baix Llobregat

ANNEX 7: PLANIMETRIA



Llegenda

Àrea d'intervenció



Lloc de la intervenció

Prospecció arqueològica visual
dependent de la redacció del Pla
Director Urbanístic Colònia Güell
Santa Coloma de Cervelló / Sant
Boi de Llobregat (Baix Llobregat)

Promoció i finançament

INCASOL

Equip redactor

Dipac Pàmies Gual (coordinador)

Núria Cabanillas Anglada (arqueòloga)

Arnau Lleonor Gual (arquitecte)

Enric Iglesias Fábregas (aparellador)

Títol del Pla

Emplaçament i ubicació.

Escala

A3 1:20.000

Elaborat a partir del Pla Director
Urbanístic de Colònia Güell

Núm. plànol

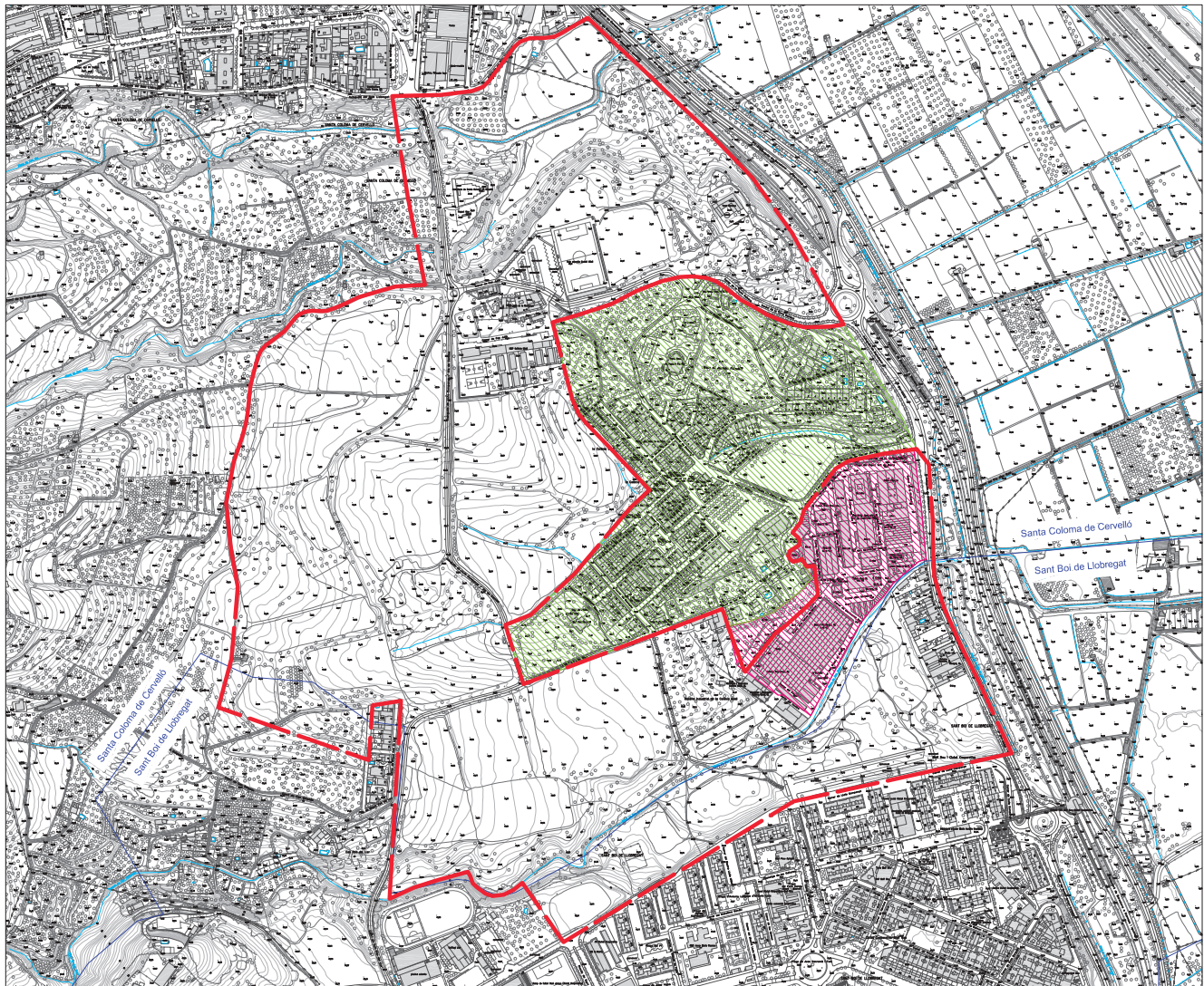
01

Data

Juliol de 2022

Fol·li

1 de 1



Llegenda

- Limit PDU Colònia Gòti
- Limit municipal
- Àrea mitjana
- Àrea industrial

Lloc de la intervenció

Prospecció arqueològica visual
dependent de la redacció del Pla
Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)

Promoció i Financament
INCASOL

Equip redactor
Dàdac Planes Guàrd (coordinador)
Núria Cabanero Anguilla (arquitecta)
Anna Llorenç Guàrd (arquitecta)
Enric Iglesias Fabregas (apuntador)

Títol del Plànol
Àmbits de la Colònia Güell

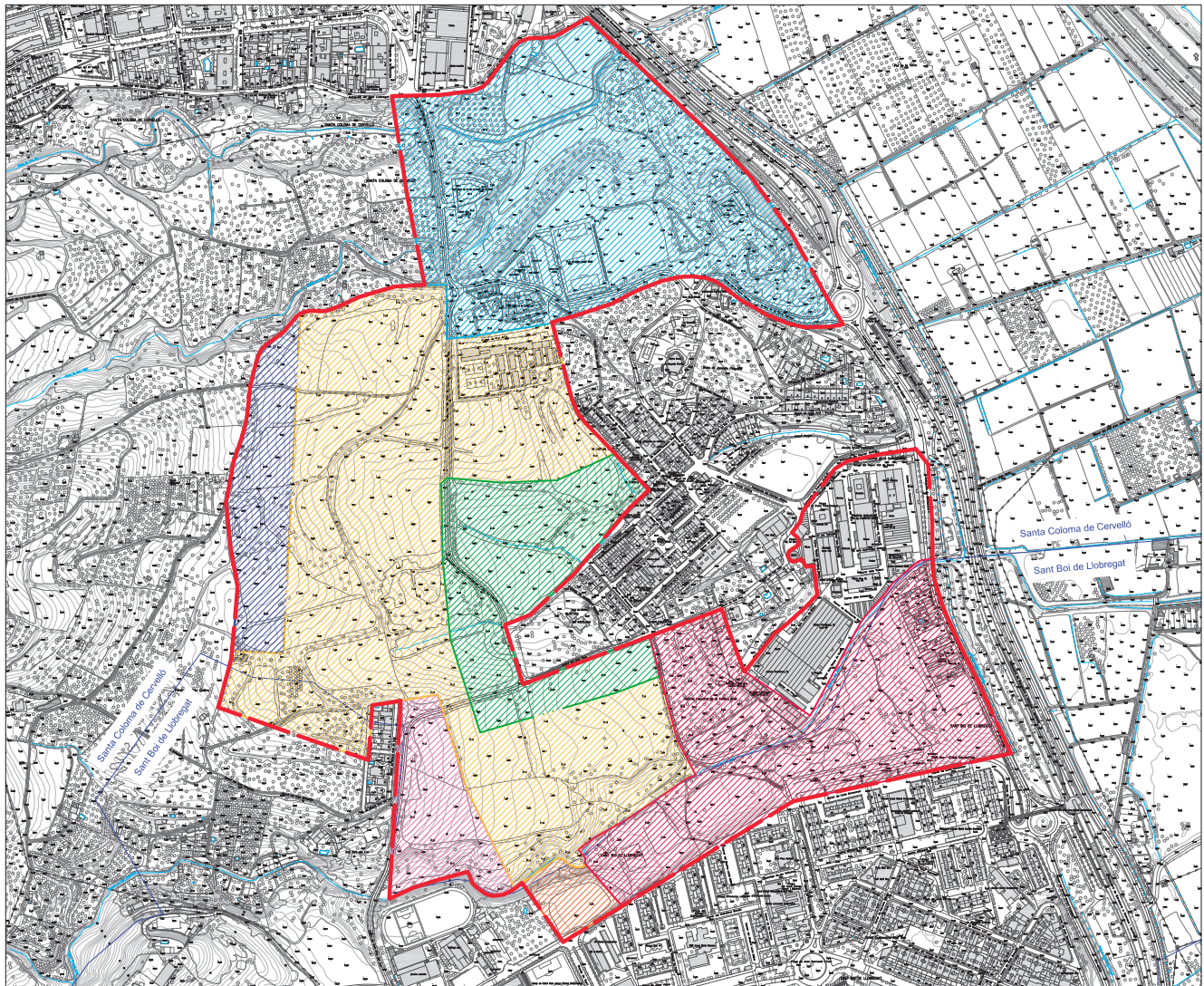
Escala
A3 1:5000

Num. plànol
02

Data
Juliol 2022

Fol·li
1 de 1

ArquitECTURA
Antequem
ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Llegenda

- Limit PDU Colònia Güell
- Sector 1
- Sector 2
- Sector 3
- Sector 4
- Sector 5
- Sector 6
- Sector 7



Lloc de la intervenció

Prospecció arqueològica visual
dependent de la redacció del Pla
Director Urbanístic Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló / Sant
Boi de Llobregat (Bals Llobregat)

Promoció i Financament

INCASOL

Equip redactor

Dàdac Planes Guàrd (coordinador)

Núria Caballero Anguilla (arqueòloga)

Anna Llorenç Guàrd (arquitecta)

Enric Iglesias Fabregas (apuntador)

Títol del lloc

Sectors de prospecció

Escala

A3 1:5000

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

0 100m

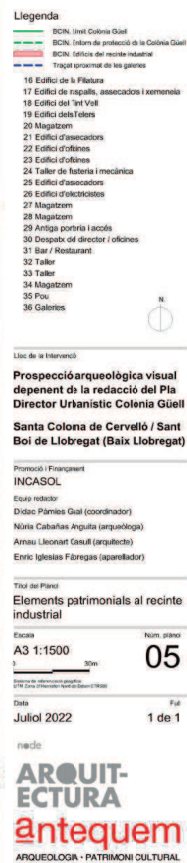
0 100m

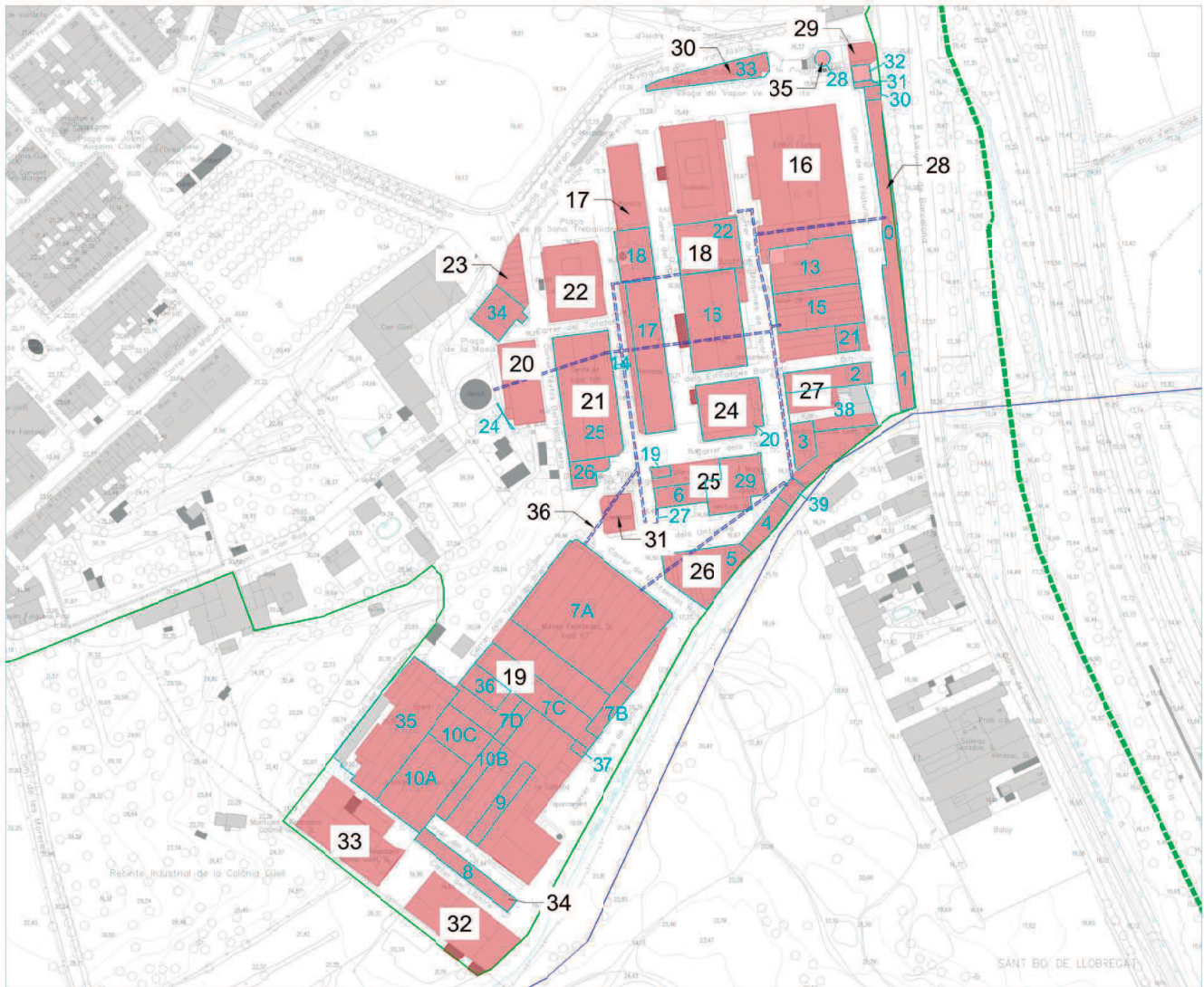
0 100m

0 100m

0 100m

0 100m





- Llegenda**
- 16 Edifici de la Plàtana
 - 13, 15, 21
 - 17 Edifici de naspi, assecadors i xemeneia
 - 17, 18
 - 18 Edifici del 'Int Vall'
 - 16, 22
 - 19 Edifici dels Tolers
 - 7A, 7B, 7C, D, 9, 10A, 10B, 10C, 35, 36, 37
 - 20 Magatzem
 - 21 Edifici d'assecadors
 - 11, 25, 36
 - 22 Edifici d'ofenes
 - 34
 - 24 Taller de fusteria i mecànica
 - 20
 - 25 Edifici d'assecadors
 - 6, 19, 25
 - 26 Edifici d'electricitats
 - 3, 4, 5, 39
 - 27 Magatzem
 - 2, 38
 - 28 Magatzem
 - 1, 1, 30
 - 29 Antiga porra i accés
 - 31, 32
 - 30 Despach del director i oficines
 - 31
 - 31 Bar / Restaurant
 - 32 Taller
 - 33 Taller
 - 34 Magatzem
 - 8
 - 35 Pla
 - 28
 - 36 Galeries
 - 27
 - 24

Lloc de la intervenció

Prospecció arqueològica visual
dependent de la redacció del Pla
Director Urbanístic Colònia Güell

**Santa Coloma de Cervelló / Sant
Boi de Llobregat (Baix Llobregat)**

Intervenció i Projecte

INCASOL

Equip redactor:
Dídac Plànies Gual (coordinador)
Núria Caballero Anglada (arquitecta)
Arnau Lleonart Gasull (arquitecte)
Enric Iglesias Fàbregas (aparellador)

Títol del Plànol

Relació d'edificis visitats

Esca: A3 1:1500 Num. plànol: 06

1 50m

Data: Juliol 2022 Fol: 1 de 1

ARQUITECTURA

antequem

ARQUEOLOGIA - PATRIMONI CULTURAL