

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA ISIDRE GRAÑÉ I CASTANERA, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl, creat mitjançant Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, que té com a objecte dur a terme les actuacions tècniques, econòmiques i de gestió urbanístiques necessàries per a la promoció de sòl urbanitzat i el foment de l'habitatge; amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

D'acord amb l'article 3.1. f) i g) de l'esmentada Llei de creació de l'Institut Català del Sòl té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que es tinguin que desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb la col·laboració d'aquest, així com la gestió urbanística en execució dels plans propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació establerts en la legislació urbanística vigent.

El juny de 2023, l'Incasòl va redactar l'Avanç de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera".

El Conjunt Històric de la Colònia Güell està protegit i catalogat com a BCIN, d'acord a la Declaració monumental del Conjunt de la Colònia Güell (DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991), desenvolupada en el Pla Especial d'una Part del Recinte Industrial de de la Colònia Güell, en el municipi de Santa Coloma de Cervelló de juny de 2003. En aquest sentit, el 2022 l'Incasòl va contractar la redacció per a l'estudi bibliogràfic i prospecció arqueològica visual de tot l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell, i l'anàlisi de l'estat constructiu del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

Per Decret número 1251 de data 26 de juliol de 2023, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló ha acordat incoar l'expedient de l'avanç de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", promogut i redactat per l'Institut Català del Sòl, sotmetre'l junt amb el document inicial estratègic a informació pública i trametre'ls a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per a l'emissió del document d'abast.

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló(en endavant MpPGM), que es duran a terme en paral·lel a la modificació de planejament esmentada.

3. Informe

Arrel de l'estudi contractat per l'Incasòl del 2022 on es va analitzar l'estat de conservació dels elements arquitectònics del Recinte Industrial de la Colònia Güell de Santa Coloma de Cervelló, es va despendre que hi ha elements arquitectònics sense deficiència, amb deficiències lleus, amb deficiències greus i amb deficiències molt greus.

Dels elements arquitectònics amb deficiències greus es recomana realitzar actuacions urgents de manteniment, i dels elements amb deficiències molt greus es recomana realitzar actuacions d'intervenció immediata.

El Conjunt Històric de la Colònia Güell està protegit i catalogat com a BCIN (Declaració monumental del Conjunt de la Colònia Güell – DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991).

Segons l'article 34.1 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura.

Segons l'article 2.1 de Decret 276/2005, de 7 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona ha d'autoritzar les intervencions en aquelles àrees delimitades com a BCIN.

Vist que la normativa obliga a que qualsevol actuació que es realitzi al Recinte Industrial passi per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, cal estudiar i justificar exhaustivament qualsevol proposta de modificació, inclosa la reurbanització de l'entorn. I per tant, un cop ja es disposa de la informació de l'estat de conservació dels elements arquitectònics, ens cal disposar d'un estudi exhaustiu sobre el valor històric i patrimonial de cada element arquitectònic del Recinte Industrial.

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'Incasòl no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, fent necessari procedir a la seva contractació.

És per tot l'exposat que es fa necessari contractar la redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la MpPGM, segons el plec de prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica de l'Institut Català del Sòl.

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, es preveu que les tasques de redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la MpPGM, tindran una durada de **24 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos**, aquest termini inclou les feines per a l'estudi històric que es preveu tingui una durada d'entre 6 i 8 mesos i s'amplia el termini per la col·laboració amb l'equip redactor del planejament durant la seva tramitació. En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis és superior a l'any i tenint en compte l'import estimat de **38.000,00 €**, sense IVA, d'acord al càlcul realitzat segons els barems establerts per l'INCASÒL, cal que aquest servei segueixi el procediment de contractació obert simplificat.

Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectarà a tres exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	22.500,00€	27.225,00€
2025	7.500,00€	9.075,00€
2026	8.000,00€	9.680,00€

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte és un servei d'un estudi històric i arquitectònic el qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. I d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

El procediment de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la MpPGM comporta la redacció de documents tècnics amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica de l'INCASÒL. Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és donar pautes i dades perquè el redactor del planejament pugui analitzar i proposar diferents alternatives de planejament en base a l'anàlisi que faci l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la MpPGM. Per aquest motiu aquest servei no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant i tampoc té un valor estimat de contracte superior als 60.000€, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no està subjecte a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència, aquesta Direcció entén que el servei de referència no està obligat a seguir les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la MpPGM en l'àmbit d del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló**, amb un pressupost previst de **38.000,00 € sense IVA**, i un termini de **24 mesos amb una possible ampliació de termini de 12 mesos**.

El director de Projectes, Sergi Espiau Quijada