

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA ISIDRE GRANÉ I CASTANERA, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló, en què queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló (d'ara endavant MpPGM), que properament iniciarà el tràmit urbanístic per a l'aprovació inicial.

El Conjunt Històric de la Colònia Güell està protegit i catalogat com a BCIN (Declaració monumental del Conjunt de la Colònia Güell – DOGC 1531 del 18 de desembre de 1991).

Segons l'article 34.1 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura.

Segons l'article 2.1 de Decret 276/2005, de 7 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona ha d'autoritzar les intervencions en aquelles àrees delimitades com a BCIN.

Vist que la normativa obliga a que qualsevol actuació que es realitzi al Recinte Industrial passi per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, cal estudiar patrimonialment i justificar exhaustivament qualsevol proposta de modificació, inclosa la reurbanització de l'entorn. I per tant, un cop ja es disposa de la normativa vigent de catalogació aplicable en quant als nivells de protecció dels elements arquitectònics i de la informació del seu estat de conservació, ens cal disposar d'un estudi i proposta exhaustiva sobre la conservació dels valors històrics i patrimonials de cada element arquitectònic del Conjunt Històric del Recinte Industrial.

Cal assenyalar que com a informació de partida ja tramitada hi ha el document d'Avanç de l'esmentada MpPGM, i un estudi de l'anàlisi de l'estat constructiu del Recinte Industrial de la Colònia Güell de l'any 2022.

1.2. Descripció dels serveis

Els treballs consisteixen, en la redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló

En la redacció de l'esmentat estudi es considerarà la informació de l'Expedient de Declaració Monumental del Conjunt de la Colònia Güell, el Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló, de 2003, l'Anàlisi de l'estat de conservació dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, de 2022, i les directrius establertes al plec de prescripcions del contracte.

L'estudi haurà d'incloure:

- Anàlisi de la normativa urbanística vigent que faci compatible la redacció del MpPGM amb la conservació del Conjunt Històric. Posant en especial èmfasis en el PERI de l'any 2003 en quan les proteccions dels elements arquitectònics.
- Anàlisi científic de la documentació històrica i de fons documental (cartogràfica, planimètrica, arxivística, bibliogràfica, fotogràfica, com d'altre material necessari)
- Anàlisi cronològic de l'evolució històric arquitectònic del Recinte Industrial, incloent la descripció del funcionament de l'activitat que es duia a terme al recinte i el dia a dia de les persones que hi treballaven, així com la seva relació amb la Colònia residencial.
- Inspecció i documentació in situ del Conjunt del Recinte Industrial i de cada un dels seus elements (edificis, dipòsits, xemeneia, galeries i altres elements que conformen el conjunt), que descriu la morfologia constructiva de materials de cada element arquitectònic del Conjunt del Recinte Industrial i la seva evolució en el temps. S'haurà de considerar l'estat de conservació de les edificacions descrit en l'anàlisi realitzat el 2022. Caldrà fer les oportunes "cales perietals de l'estructura de les edificacions" si fossin necessàries, per veure l'evolució en el temps de les edificacions.
- Estudi del mur perimetral que tanca el recinte i donar una proposta d'obertura per l'accés de una vialitat alternativa (vianants i bicicletes) sense malmetre el valor patrimonial. Aquesta proposta haurà de coordinar-se amb les necessitats de la urbanització.
- Valoració i anàlisi de possibles modificacions dels elements arquitectònics que permetin preservar el valor patrimonial del Conjunt Històric, i alhora facin compatible de manera racional la conservació integral o parcial del Conjunt Històric amb la reurbanització de l'espai. Incloent la descripció, si així s'escau, de l'evolució futura prevista del Recinte. Atès l'anàlisi de la normativa vigent, l'anàlisi cronològic, la definició dels sistemes constructius de les edificacions i del seu estat de conservació, dels estudis previs realitzats, i la reurbanització futura, caldrà fer una proposta justificada de la conservació, modificació o enderroc dels elements arquitectònics, compatible amb les edificabilitats i volumetries determinades per la MpPGM, mitjançant la justificació tècnica i representació gràfica 3D.
- Elaboració d'informes parcials, una memòria final, i la documentació gràfica que el complementa (3D si s'escau), de manera que permeti obtenir una descripció escrita i gràfica completa de l'estat dels elements i la seva evolució en el temps, a més d'assignar valors patrimonials objectius (històrics, antropològics, arquitectònics, artístics, constructius, estructurals, tecnològics, tipològics, urbanístics) i subjectius (culturals, estètics, identitaris, simbòlics, icònics, paisatgístics, d'ús), en l'actualitat i en moments anteriors.
- Coordinació i col·laboració amb l'equip redactor del MpPGM durant tot el seu tràmit

Per al desenvolupament de l'encàrrec serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector urbanístic per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Incasòl com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.

Així mateix, caldrà dur a terme totes les incorporacions, canvis i/o actualitzacions dels documents contractats que es requereixin durant la tramitació urbanística.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes relatives a l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial que puguin sorgir a l'equip redactor del planejament urbanístic i als redactors d'altres documents associats al planejament que puguin veure's afectats per aquests aspectes.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 38.000,00 € IVA no inclòs (trenta vuit mil euros), estimat segons el següent desglossament:

TREBALLS	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial	38.000,00 €	45.980,00 €

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 45.600,00€ IVA no inclòs (quaranta cinc mil sis-cents euros), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades a canvis de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari derivades d'imprevistos que impliquin a la necessitat de realització d'estudis, anàlisis complementaris o increments dels terminis previstos.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, el termini previst per a l'execució complerta dels treballs de redacció dels documents contractats és de **24 mesos, amb una possible ampliació de termini de 12 mesos.**

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic dins a l'aprovació provisional, d'acord s'expressa a la taula que segueix:

Etaques del procés urbanístic	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Document aprovació inicial	Estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell	30.400,00€	36.784,00€
Document aprovació provisional	Estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell	7.600,00€	9.196,00€

Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 24 mesos, per la qual cosa pot afectar a tres exercicis pressupostaris:

QUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	22.500,00€	27.225,00€
2025	7.500,00€	9.075,00€
2026	8.000,00€	9.680,00€

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

2.2. Solvència tècnica

L'equip licitador haurà de ser pluridisciplinari i està format com a mínim, pels següents tècnics i equips professionals nomenats amb la següent solvència general,

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta al menys amb un/a membre arquitecte/a.	1. Còpia del títol acadèmic i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta al menys amb un/a membre historiador/a o arqueòleg/a,	1. Còpia del títol acadèmic i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació

2.1. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- criteri d'adjudicació de preu
- altres criteris de valoració automàtica

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà i Gibert
El director del Projectes, Sergi Espiau i Quijada

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA ISIDRE GRANÉ I CASTANERA, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (30 punts)

1.1.1. Criteri per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:
Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$
Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de l'oferta econòmica (30 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 = 1,666$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

1.2 Altres criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els següents:

1.- Només es valorarà l'experiència de l'arquitecte/a, historiador/a o arqueòleg/a que s'ha presentat en la licitació.

2.- Si es presenta un equip associat o en forma d'UTE només es valorarà l'experiència d'un dels integrants designat pels licitadors.

Es tindrà en compte si els treballs s'han realitzat com "Autor", o "Coautor", d'acord amb la casuística establerta en el quadre de Barems de puntuació que consta més endavant.

- Es valoraran els següents treballs:

- Intervenció en Plans Especials, Plans Directors, Catàlegs i Expedients de declaració de BCIL.
- Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnosi de l'estat de conservació, aixecaments planimètrics, memòria històrica o arqueològica: en altres edificis de característiques arquitectòniques i/o històriques similars, o sobre el mateix bé a declarar o a delimitar.
- Estudis: realitzats en l'àmbit professional o en l'àmbit acadèmic: documents científicotècnics, tesis doctorals, publicacions en revistes especialitzades, llibres o parts d'aquests sobre l'edifici objecte de la contractació, o bé en d'altres edificis amb característiques arquitectòniques i/o històriques similars.

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUA CIÓ UNITÀRI A	PUNTUA CIÓ MÀXIMA
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20



CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTA CIÓ UNITÀRI A	PUNTA CIÓ MÀXIMA
Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnosi, aixecaments, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10
Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs d'experiència en conjunts històrics "Memòries arquitectòniques i/o històriques, anàlisi i/o excavacions arqueològiques, projectes de restauració i/o reforma, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	<p>En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.</p>		
<p>Experiència d'algun dels membres de l'equip de la solvència general en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs acadèmics o professionals referents a conservació dels Conjunts Històrics.</p>	<p>Acreditació de l'autoria del treball i</p> <p>Referència de consulta telemàtica o referència bibliogràfica del document científicotècnic o tesis doctoral, publicació concreta en revistes o llibres especialitzats, i la transcripció o filmació de la conferència o els estudis realitzats, on es pugui verificar l'autoria.</p>	<p>1 punts per treball (màxim 4 treballs)</p>	<p>4</p>
<p>Experiència de l'equip licitador en aixecaments arquitectònics en 3D</p>	<p>Presentació de models o imatges</p>	<p>2 punts per treball (màxim 3 treballs)</p>	<p>6</p>
<p>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</p>		<p>70</p>	<p>70</p>