



**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LLOGUER D'UNA COMPOSICIÓ DE MÒDULS
PER AL SERVEI DE VIGILÀNCIA DE PLATJA DE LA POLICIA LOCAL DE CASTELLDEFELS**

1. Objecte i antecedents.

L'objecte d'aquest Plec es definir les característiques tècniques que han de regir en la contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament temporal, de l'1 de juny al 30 de setembre, d'una composició amb mòduls prefabricats per menjador i vestidors del Servei de Vigilància de la Policia Local a la platja de Castelldefels.

Aquest servei, juntament amb d'altres de caràcter operatiu, que són responsabilitat de l'Ajuntament segons la Llei de Costes, requereixen d'estar a primera línia de platja.

Actualment no es disposa a prop de l'àmbit platja cap equipament on encabir aquest servei. Per tant, un cop identificada la mancança d'equipament de propietat municipal per aquest servei, es proposa el subministrament d'una composició modular en la modalitat d'arrendament temporal entretant no es disposi d'un equipament fixe, ja sigui per la compra del mòdul o la construcció d'un equipament a tal efecte.

El lloguer de mòduls porta aparellat tots aquells treballs de transport, muntatge i desmuntatge al inici i final del seu període de prestació de servei.

2. Característiques del mòdul a subministrar.

Els mòdul funcional estarà format per tres mòduls unitaris Standard, acoblats.

Els mòduls unitaris a subministrar seran totalment autoportants, projectats i construïts en els tallers de l'empresa contractada que posteriorment s'acoblaran in situ per formar la composició demanada.

La composició estarà formada per un mòdul vestidor d'homes, un mòdul vestidor de dones i un mòdul de menjador comú.

El conjunt serà utilitzat per 15 treballadors, en diferents torns, encara no especificats.

Mòduls vestidor homes/dones (2 unitats)

Mòduls de mides unitàries orientatives en planta de 6,20 x 2,45m.

Alçada lliure dels mòduls de 2,50 m.

Distribució proposada per cada mòdul (diferenciació homes/dones): sala vestidor diàfana, cabina amb wc i rentamans, i una o dos cabines de dutxa (amb escalfador d'aigua).

Aire condicionat amb temporitzador programable

Reixa i estor o persiana interior a les finestres.

Equipament mínim total 4 bancs, penjadors i 16 taquilles.

Sistemes d'estalvi energètic: temporitzadors en aixetes, llums de presència, lluminàries Led etc.

Mòdul menjador (1 unitat)

Mòdul de mides unitàries orientatives en planta de 6,20 x 2,45 m.

Alçada lliure dels mòduls de 2,50 m.

Distribució: sala menjador diàfana amb pica i taulell.

Nevera gran i microones.

Aire condicionat amb temporitzador programable

Reixa i estor o persiana interior a les finestres.

Equipament mínim: 2 taules i 15 cadires.

Sistemes d'estalvi energètic: llum de presència, lluminàries Led.

Mòduls vestidor i mòdul menjador formant un sol bloc, comunicats interiorment. Accés des del carrer a través del mòdul menjador.

S'admetran propostes de distribució diferents dins del mateix conjunt.

Porta exterior antivandàlica

Conjunt mòduls monocolor (paraments i muntants)

Els mòduls unitaris no cal que siguin nous però han d'estar completament renovats i ben mantinguts. Si els mòduls no estan en condicions òptimes de conservació i respecte aquest ajuntament podrà demanar la seva substitució.

L'entrada d'escomeses i la sortida de residuals ha de concordar amb les esperes fetes al carrer ja existents. Caldrà per tant un replanteig previ dels mòduls amb l'empresa que sigui l'adjudicatària per veure la millor ubicació dins del terreny. L'ajuntament haurà d'aprovar aquesta distribució dels mòduls i les seves característiques d'acord a aquest replanteig.

Les caixes de subministrament elèctric no seran visibles a la façana, o en tot cas només a la façana posterior. El subministrament haurà de ser monofàsic. Amb la instal·lació s'haurà d'entregar el corresponent CIE (certificado de instalación eléctrica) del mòdul emès per empresa instal·ladora autoritzada

Els mòduls hauran de disposar d'un sistema per evitar l'obstrucció de baixants pluvials.

Haurà d'estar inclòs i previst el sistema d'anivellament dels mòduls.

L'alçada de mòduls que hagin d'anar acoblats ha de ser la mateixa per a que visualment es vegin al mateix nivell. Els mòduls acoblats han de tenir un sistema que permeti segellar-los i evitar filtracions.

Els mòduls seran folrats exteriorment amb un vinil, o pintats per part de l'Ajuntament d'acord a la imatge corporativa municipal-pel que han d'estar inclosos en el preu del contracte la retirada dels vinils en acabar el període de lloguer.

3. Qualitat requerida

La qualitat que es requereix serà la Standard amb els següents mínims establerts, i sobre els que no s'admetrà variacions.

ESTRUCTURA	Estructura autoportant, amb perfils d'acer galvanitzat d'espessor normalitzat i pintat.
TERRA	Material estructura del terra tauler hidròfug de 18 mm i revestiment de PVC
COBERTA	Aïllant en coberta amb barrera de vapor d' espessor mínim de 80 mm.
FAÇANA	Espessor del panell Sándwich 40mm, amb aïllant de 40 kg/m3 de densitat.
FUSTERIA	Finestres d'alumini i vidre amb càmera 4/10/4.

4. Transport, instal·lació i retirada

L'empresa adjudicatària haurà de transportar els mòduls fins el lloc fixat per al lliurament a la via pública, en el lloc indicat per l'Ajuntament, dins de la zona de domini marítim terrestre, al passeig Marítim núm. 159, a la platja de la Pineda de Castelldefels.

L'ajuntament serà responsable d'obtenir els permisos necessaris per l'ocupació de la via pública, i de les accions o expedients que se'n derivin.

S'haurà de lliurar anualment el grup de mòduls, completament muntats i ensamblats, com a mínim 10 dies abans de l'inici del servei temporal de vigilància de platges, que es fixa l'1 de juny de cada any, per permetre el previ embrancament d'escomeses, dotació i senyalística. I preveure la retirada una setmana després del tancament del servei el 30 de setembre, un cop que els subministraments estiguin desconectats.

L'empresa haurà de preveure que puguin ser subministrats a temps els mòduls, anticipant el lliurament si cal i de comú acord amb el responsable tècnic de l'Ajuntament, si es coneix que poden concórrer causes no imputables al contractista, com poden ser condicions meteorològiques extremes, fenòmens naturals, incidències de tràfic, vagues o similars.

No obstant el retard de més d'una setmana per causa de l'empresa o alienes es motiu de rescissió de contracte.

El venciment del contracte es produirà a partir de la retirada dels mòduls instal·lats en el darrer any de contracte o darrera pròrroga.

5. Servei

L'empresa arrendadora lliurarà tot el material assegurat, la construcció modular i la resta de l'equip i el material arrendat, durant tota la vigència de l'arrendament i sempre per un import que no sigui inferior al valor de reemplaçament d'aquests béns.

Les despeses de conservació, manteniment i reparació, seran a compte del contractista, qui s'obliga a respondre a la màxima promptitud possible per a les reparacions que poguessin sorgir: danys en finestres, persianes, portes, lavabos, sistemes de climatització, elèctrics, etc., dels béns arrendats que cobreixi la reparació dels desperfectes generats com a conseqüència del desgast i ús ordinari del material objecte d'arrendament.

El contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per un import de 300.000 euros, en la que constin els imports i riscos assegurats i que com a mínim donarà

cobertura a danys personals i materials a tercers previ al muntatge dels mòduls i durant la durada del contracte i possibles prorrogues.

En el cas de danys per robatori o vandalisme l'ajuntament tramitarà la corresponent denuncia per a que l'empresa adjudicatària pugui fer el tràmit de l'assegurança.

El servei de manteniment requerit com a mínim es realitzarà en l'horari laboral de l'empresa, sent aquest aspecte objecte de millora.

El manteniment inclourà la retirada de vinils i/o repintat al finalitzar cada temporada.

L'Ajuntament de Castelldefels designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'Ajuntament de Castelldefels.

6. Criteris per l'adjudicació del contracte

Els criteris per l'adjudicació del contracte i la forma de valoració es descriuen en el Plec Administratiu corresponent.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

La Tècnica de MA i Serveis Urbans.