



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESTACIÓ
D'AUTOBUSOS DE PALAFRUGELL I SUBMINISTRAMENT D'UN NOU GRUP
ELECTROGEN**

Data: ABRIL 2024

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'Autobusos de Palafrugell.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment integral de l'estació.

Aquest manteniment integral ha de permetre resoldre les petites incidències d'obres de paleta, lampisteria, electricitat, pintura, fusteria, etc. que són pròpies d'un equipament públic de les característiques de l'estació. Així mateix ha de garantir els manteniments preventius i correctius del grup electrogen, la baixa tensió, la climatització i la protecció contra incendis de la instal·lació.

CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment integral per a l'estació d'autobusos de Palafrugell per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Per altra banda, la infraestructura requereix del subministrament i instal·lació d'un nou grup electrogen trifàsic de 24Kw. Així com la retirada del grup electrogen vell i el seu corresponent certificat de reciclatge.

Aquest servei inclourà el subministrament d'un nou grup electrogen; el manteniment preventiu de l'esmenat grup electrogen, la baixa tensió, la climatització i la protecció contra incendis de la instal·lació i el servei de reparació d'averies general (manteniment correctiu) de totes les instal·lacions de l'estació.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAFRUGELL I SUBMINISTRAMENT D'UN NOU GRUP ELECTROGEN**

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAFRUGELL

C/Lluís Companys, 2
17200 – Palafrugell (GIRONA)

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Correctiu** de les diferents avaries de l'estació d'autobusos de Palafrugell que hauran de resoldre's de manera presencial i que podran ser d'una instal·lació en concret (grup electrogen, baixa tensió, climatització i/o protecció contra incendis) o de caire general (pintura, lampisteria, electricitat, construcció, etc.).
- Servei de **Manteniment Preventiu** dels següents sistemes de l'estació:
 - Grup electrogen
 - Baixa Tensió
 - Climatització
 - Protecció contra incendis.
- **Subministrament i instal·lació** d'un nou **Grup Electrogen** trifàsic de 24Kw. Incloent la retirada del grup electrogen existent i la seva corresponent certificació de reciclatge.

4.1.- Manteniment Correctiu

4.1.1.- Manteniment correctiu general

El manteniment CORRECTIU general ha de permetre resoldre petites incidències de construcció, de lampisteria, d'electricitat, etc. que són pròpies d'una instal·lació que presta servei públic.

El servei que es contracta ha d'oferir:

Delegat d'obra o representant de l'empresa adjudicatària amb capacitat suficient per:

- Identificar i programar mensualment les tasques a desenvolupar. Si s'escau de mutu propi o d'acord amb els criteris de CIMALSA.
- Coordinar en cada cas el personal necessari d'acord a la tipologia de reparació.
- Enviar un informe mensual detallat de les tasques desenvolupades, justificant les hores i els recursos emprats. Amb l'acceptació per part de la persona responsable designada a tals efectes per CIMALSA, aquest informe donarà dret a la posterior emissió de la corresponent facturació.
- Serà en tots els casos l'ÚNIC interlocutor vàlid entre CIMALSA i l'empresa adjudicatària del servei. En cas d'absència per qualsevol motiu, l'adjudicatari restarà obligat a comunicar a CIMALSA el nom i telèfon de la persona que el substitueixi de manera immediata.
- S'haurà de disposar d'un correu electrònic i d'un telèfon de contacte ÚNICS com a via de comunicació entre les parts. Cap altre mitjà de comunicació tindrà validesa per a autoritzar o denegar l'escomesa de noves feines.
- S'haurà de garantir en tot moment la comunicació entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA, sempre dins l'horari laboral establert. (horari del servei: de dilluns a divendres entre les 08:00h i les 16:00h).

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans suficients per complir amb els requeriments de dedicació de cada categoria professional, segons es detalla a la següent taula:

1 op. oficial 1era paleta, etc.	2h/setmana

1 op. oficial 1era electricitat, etc.	2h/setmana
1 op. oficial 2ona paleta, etc.	1h/setmana
1 op. oficial 2ona electricitat, etc.	1h/setmana
1 op. Cat. Peó paleta, etc.	2h/setmana
1 op. Cat. Peó electricitat, etc.	2h/setmana

El personal assignat al servei haurà d'ésser estable en el temps i en cas de canvis hauran d'ésser expressament aprovats per CIMALSA.

S'OBLIGA a una presència mínima setmanal de 5 hores dels operaris a l'estació.
Aquestes hores poden correspondre a la suma d'una o més categories (segons taula anterior) (), en cas d'incompliment, les hores NO SERAN ACUMULATIVES DE MANERA QUE TAMPOC PODRAN ÉSSER ABONADES.**

El personal adscrit al servei, realitzarà amb una periodicitat setmanal una revisió exhaustiva de l'estat general de l'estació. Per garantir-ne l'eficiència s'acompanyarà d'un llistat de punts de control obligats. Aquesta revisió acompanyarà a la proposta mensual d'activitats programades i es detallarà l'estat de la seva reparació si s'escau. Especificant el dia en el qual es detecta el problema/avaría i la data de resolució en cas d'haver-se realitzat o en el seu defecte la data prevista de resolució.

CIMALSA tindrà en tot moment la capacitat de sol·licitar intervencions diferents de les programades, sense que això doni dret a l'adjudicatari a cap contraprestació.

En cas de requeriment per part de CIMALSA es podrà canviar l'ordre de prioritats de les tasques a desenvolupar.

Les tasques es desenvoluparan en horari laborable segons convingui en cada cas a fi i efecte d'ocasionar les mínimes molèsties als usuaris de l'estació.

Totes les intervencions hauran de preveure les mesures de seguretat i salut necessàries pel seu correcte desenvolupament, les despeses per aquest concepte s'entendran incloses en els preus oferts pels candidats i en cap cas podran ésser repercutides a CIMALSA.

L'empresa adjudicatària ha de preveure la baixa productivitat d'algunes intervencions en pro de garantir la màxima funcionalitat de l'estació sense que aquest fet o d'altres puguin suposar cap dret a compensació o sobre cost.

Totes les intervencions podran ésser interrompudes i/o modificades sense previ avís per part de CIMALSA.

L'abast de les intervencions quedarà estrictament circumscrit a totes les instal·lacions que integren l'estació d'autobusos de Palafrugell.

Queden expressament excloses les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes contra robatori i intrusió i del circuit tancat de televisió (CCTV) o qualsevol

altre que per la seva responsabilitat requereixi de personal especialitzat, no inclòs al present concurs i posterior contracte. En cas de dubte es dirimirà l'abast, de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA. En cas de desacord CIMALSA es reserva el dret últim de dictaminar l'abast.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un import total de despesa que caldrà administrar en funció de les necessitats, de manera que la quantitat d'hores esmerçades pel personal en funció de la seva especialitat serà variable segons s'escaigui en cada cas. D'aquesta manera no s'estableixen mínims per a la utilització d'un o més personal sempre i quan sigui justificat i d'acord entre les parts.

4.1.2.- Manteniment correctiu grup electrogen

El manteniment CORRECTIU restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

Totes les reparacions hauran de **disposar de garantia de peces i mà d'obra de com a mínim 2 anys** o alternativament segons el que permeti la llei.

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es defineix una partida per valor de **650€/any** sobre la qual els concursants no podran presentar rebaixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies del manteniment preventiu.

Aquesta partida servirà si s'escau i es justifica correctament per a l'abonament de les hores de mà d'obra esmerçades a cada reparació i dels recanvis necessaris per aquestes.

Així doncs, la oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis). Els esmentats recanvis es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

4.1.3.- Manteniment correctiu baixa tensió

Les intervencions **CORRECTIVES** tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **1.000€** sobre el qual els concursants **no podran presentar baixa** i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials.

Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista electricitat</i>	
<i>Oficial 2ona especialista electricitat</i>	
<i>Peó</i>	

4.1.4.- Manteniment correctiu climatització

El manteniment **CORRECTIU** restablirà el correcte funcionament en cas d'avaría. Podrà ser d'urgència o programat en funció de la gravetat de l'avaría i la disponibilitat immediata de recanvis. Totes les reparacions es realitzaran amb recanvis originals.

Totes les reparacions hauran de **disposar de garantia de peces i mà d'obra de com a mínim 2 anys** o alternativament segons el que permeti la llei.

L'empresa candidata presentarà una oferta de preus de mà d'obra d'acord a les següents categories per a la realització de reparacions no previstes:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista</i>	
<i>Oficial 2ona especialista</i>	
<i>Peó</i>	

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es defineix una partida per valor de **1.000€/any** sobre la que els concursants no podran presentar baixa i la qual no podrà substituir feines que per la seva naturalesa siguin pròpies dels manteniments preventius.

Aquesta partida servirà si s'escau i es justifica correctament per a l'abonament de les hores de mà d'obra esmerçades a cada reparació i dels recanvis necessaris per aquestes.

Així doncs, la oferta no inclou en cap cas la substitució d'elements (recanvis). Els esmenats recanvis es facturaran previ pressupost i acceptació de CIMALSA i en càrrec a la partida abans explicada.

4.1.5.- Manteniment correctiu protecció contra incendis

L'import anual del manteniment CORRECTIU tindrà dues components (mà d'obra i material), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries s'estableix un import de referència de **750€/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el qual s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals.

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial 1era especialista</i>	
<i>Oficial 2ona especialista</i>	

4.2.- Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

4.2.1.- Manteniment preventiu grup electrogen

L'esmentat manteniment preventiu s'encarrega de la preservació de les funcions correctes del generador anticipant-se a les possibles avaries i garantint el bon estat de la màquina i les

seves funcionalitats. El manteniment es realitzarà sempre seguint les especificacions del fabricant.

- El manteniment periòdic serà de caràcter PREVENTIU i tindrà una **freqüència de 4 mesos (3 revisions a l'any).**

En aquestes revisions es verificarà el bon estat i correcte funcionament de tots els instruments elèctrics, electrònics i mecànics que integren el grup electrogen.

Durant la tercera revisió de cada any es substituirà de manera programada i inclosa dins el contracte:

Filtres d'oli, gasoil i aire.

Es substituirà el líquid refrigerant.

Havent conclòs cadascuna de les revisions quadrimestrals, s'emetrà informe detallat de les tasques realitzades. Aquest informe serà tramès a CIMALSA la qual n'acusarà rebut.

L'informe haurà d'incloure l'explicació de les feines realitzades, l'avaluació de l'estat de conservació i sempre que sigui possible la vida útil restant de cada component a fi i efecte de poder-ne programar les substitucions futures.

De la mateixa manera, tots els problemes de funcionament que requereixin de reparació específica, s'hauran d'explicar i valorar a part.

Queda específicament **INCLOSA** dins les tasques de cada revisió la mà d'obra necessària per a la reparació i/o substitució de qualsevol element o part del grup electrogen, així mateix queden **EXCLOSOS** tots els recanvis necessaris que seran facturats a part d'acord a la disponibilitat pressupostària que CIMALSA assigni.

- **Revisions d'arrancada del grup electrogen i ompliment del dipòsit utilitzat, seran amb una freqüència mensual (12 revisions/any).**

Aquestes revisions no substituiran a les revisions quadrimestrals en cap cas i el seu objectiu serà garantir el nombre d'hores necessàries de funcionament del grup electrogen per tal que les operacions d'arrancada i parada automàtica sempre tinguin garantia de bon funcionament.

Malgrat l'anterior, cadascuna de les revisions servirà per fer una comprovació general que permeti anticipar-se a possibles avaries (arrancada manual del grup sense connexió a xarxa, comprovació del règim de producció elèctrica, aturada manual del grup, comprovació de nivells de gasoil, líquid refrigerant, etc.

Així mateix, caldrà omplir el dipòsit amb el gasoil que s'hagi utilitzat per dur a terme l'esmentada revisió d'arrancada.

4.2.2.- Manteniment preventiu baixa tensió

El manteniment **PREVENTIU** contemplarà totes les revisions necessàries segons es defineixi a la normativa vigent referent a instal·lacions elèctriques i en particular el que es recull al (REBT) ***Reglament electrotècnic de baixa tensió e ITC segons el RD 842/2002 de 2***

d'agost, així com qualsevol altra normativa sectorial que pugui ésser d'aplicació o que substitueixi aquesta.

A tall enunciatiu i no exhaustiu les revisions obligatòries seran segons l'articulat **itc-bt-05 verificacions i inspeccions**

4.2 Inspecciones periódicas. Serán objeto de inspecciones periódicas, cada 5 años, todas las instalaciones eléctricas en baja tensión que precisaron inspección inicial, según el punto 4.1 anterior, y cada 10 años, las comunes de edificios de viviendas de potencia total instalada superior a 100 kW.

L'oferta ha d'incloure el cost de la revisió per part d'un Organisme de Control acreditat (OCA). Aquesta serà realitzada de manera immediata una vegada s'haqi formalitzat el contracte).***

*****La inspecció només s'haurà de dur a terme a la instal·lació elèctrica del bar de l'estació.** La resta d'instal·lacions elèctriques de l'estació van ser revisades amb la inspecció duta a terme l'any 2023, per tant no serà necessària una nova inspecció dins la durada del contracte (3 anys).

Seràn d'obligat compliment totes les normatives específiques, així com les instruccions dels fabricants dels equips.

- De manera obligada l'adjudicatari realitzarà com a mínim una revisió exhaustiva de tota la **instal·lació cada semestre**, amb personal capacitat i n'emetrà informe complet de l'estat de conservació i recomanacions per a una millor conservació, sense que aquestes recomanacions comprometin a CIMALSA a la seva execució.
- El **manteniment inclou** tots els **quadres elèctrics** de l'estació en **Baixa Tensió**, els **cablejats elèctrics**, els quals com a mínim una vegada a l'any s'hauran de megar per comprovar-ne continuïtat i correcte estat. (L'esmentada verificació queda limitada a les línies principals de distribució entre quadres i subquadres).
- Queda inclòs el manteniment del sistema d'enllumenat (queda expressament exclosa la reposició de làmpades de qualsevol tipologia, les quals es facturaran a càrrec de la despesa d'accions correctives i sempre amb prèvia aprovació del pressupost corresponent per part de CIMALSA).

4.2.3.- Manteniment preventiu climatització

El manteniment PREVENTIU s'encarrega de la preservació de les funcionalitats del sistema de climatització, anticipant-se a les possibles avaries i garantint el bon estat dels equips i components. El manteniment es realitzarà sempre seguint les especificacions del/s fabricant/s i tindrà una **freqüència d'acord al que s'estableix al RD 1027/2007 RITE per a cada component**.

De manera detallada es seguirà **com a mínim** un control exhaustiu dels filtres, els desguassos, la temperatura del termostat ambient, la comprovació de les fuites i la desinfecció bacteriana dels diferents components de la instal·lació.

La instal·lació de climatització de l'estació contempla la utilització de condicionadors autònoms partits, aire-aire, tipus bomba de calor, amb splits de paret a tots els despatxos, a

excepció del vestíbul, entrada 1 i entrada 2, els quals es climatitzen amb una màquina roof-top, aportant-se la seva aportació d'aire exterior.

El control de temperatura en cada zona es realitza mitjançant un termòstat d'ambient que actua sobre el compressor de cada condicionador, posant-lo en marxa o parant-lo, segons sigui el cas.

El combustible que s'utilitza és el flux elèctric a 230 V-I – 50Hz i 380 V- III -50Hz.

L'energia elèctrica necessària és destinada a l'accionament dels equips exteriors (condensadors).

Equips exterior	Potència elèctrica (kW)
Roof-top ROCA D31G300GT50	22,60
MITSUBISHI PUHY- P200YEMA	6,32

Les dimensions i pesos dels equips exteriors:

Quantitat	Equips exteriors	Ample/Fons/Alç (mm)	Pes (kg)
1	ROCA D31G300GT50	3461/2337/1337	957
1	PUHY-P200YEMA	990 / 840 / 1.715	225

A continuació es detalla la relació dels diferents elements de climatització de la instal·lació:

Zona	Equip exterior	Equip interior	(Frig/h) Pot. Frigorífica	(Kcal/h) Pot. Calorífica	Cabal aire (m³/h)
Vestíbul1 Entrada2	EQUIP ROOF ROCA D 31	-TO G300GT50	61.772	50.998	13.700
Entrada1	PUHY- P200YMF MULTI 5X1	PKFY- P50VAM	5.000	5.418	720
Informac.	PUHY- P200YMF MULTI 5X1	PKFY-P32 VAM	3.150	3.440	690
Oficina 2	PUHY- P200YMF MULTI 5X1	PKFY- P20VAM	2.000	2.150	354
Oficina 3	PUHY- P200YMF MULTI 5X1	PKFY- P25VAM	2.500	2.752	354
Oficina 1	PUHY- P200YMF MULTI 5X1	PKFY- P20VAM	2.000	2.150	354
		TOTAL	76.422	66.908	

Operacions de manteniment preventiu i periodicitat:

Operacions	Periodicitat
Neteja de les bateries	Un cop l'any
Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en els equips frigorífics	Semestralment
Comprovació de l'estanqueïtat de circuits de canonades	Un cop l'any
Comprovació del taratge dels elements de seguretat	Semestralment
Revisió i neteja de filtres d'aire	Semestralment
Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Un cop l'any
Revisió de ventiladors	Semestralment
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Un cop l'any

Havent conclòs cadascuna de les revisions semestral, s'emetrà un informe detallat de les tasques realitzades. Aquest informe serà tramès a CIMALSA la qual n'acusarà rebut.

L'esmenat informe haurà d'incloure l'explicació de les feines realitzades, l'avaluació de l'estat de conservació i sempre que sigui possible la vida útil restant de cada component a fi i efecte de poder-ne programar les substitucions futures.

De la mateixa manera, tots els incidents de funcionament que requereixin de reparació específica s'hauran d'explicar i valorar a part.

Queda específicament **INCLÒS** dins les tasques de cada revisió la mà d'obra necessària per a la reparació i/o substitució de qualsevol element del sistema de climatització, així mateix queden **EXCLOSOS** tots els recanvis necessaris que seran facturats a part d'acord a la disponibilitat pressupostària que CIMALSA assigni.

Les feines de reparació que es trobin fora de l'abast de tasques programades hauran de ser autoritzades per escrit per part de CIMALSA.

4.2.4.- Manteniment preventiu protecció contra incendis

El manteniment PREVENTIU contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis de l'estació d'autobusos de Palafrugell recollides a la taula I i II del Reial Decret 513/2017 de 22 de maig (COE núm.319) i les normes UNE pertinents, o en el seu cas a la norma o normes successives que l'ampliïn o substitueixin.

De manera enunciativa i no exhaustiva s'haurà de complir:

Annex II: "Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis"

1. Los equipos y sistemas de protección activa contra incendios, se someterán al programa de mantenimiento establecido por el fabricante. Como mínimo, se realizarán las operaciones que se establecen en las tablas I y II.
2. Los sistemas de señalización luminiscente, se someterán al programa de mantenimiento establecido por el fabricante. Como mínimo, se realizarán las operaciones que se establecen en la tabla III.
3. Las operaciones de mantenimiento recogidas en las tablas I y III, serán efectuadas por personal del fabricante o de la empresa mantenedora, si cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 16 del presente Reglamento; o bien por el personal del usuario o titular de la instalación.
4. Las operaciones de mantenimiento recogidas en la tabla II serán efectuadas por personal del fabricante o de la empresa mantenedora, si cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 16 del presente Reglamento.
5. Para seguimiento de los programas de mantenimiento de los equipos y sistemas de protección contra incendios, establecidos en las tablas I, II y III, se deberán elaborar unas actas que serán conformes con la serie de normas UNE 23580 y que contendrán como mínimo la información siguiente:

S'hauran d'elaborar actes amb uns continguts mínims uniformes (segons UNE 23580, excepte operacions realitzades pel propi usuari).
Caldrà mantenir els registres almenys durant 5 anys.

A continuació es detallen els diferents elements de protecció contra incendi dels quals disposa la instal·lació:

- **6 extintors** portàtils d'eficàcia mínima 34A/113 B segons UNE 23110.
- **3 BIE** de 25 mm amb mànega de goma, armari de 650x650x110 de xapa polida, pintat amb epoxi vermell ral 300. Porta exterior de vidre recoberta amb marcs cromats, vàlvula d'alumini, manòmetre, segons normativa UNE 23403, llança triple pistola i connexió flexible per 30 cm.

4.3.- Subministrament i instal·lació d'un nou grup electrogen

L'adjudicatari haurà de subministrar i instal·lar un **grup electrogen trifàsic de 30 KVAS (24Kw)** amb 3 cilindres i una potència d'emergència de 34,5 kVA a 50 Hz. La capacitat del tanc haurà de ser de 68 L. Ha de disposar de sistema de pre-caldeig, una capacitat del carter d'oli de 12 L i ha d'estar refrigerat per aigua. Al mateix temps ha de poder-se regular electrònicament.

La instal·lació s'ha de dur a terme a la cubeta exterior de l'estació, al costat de les màquines d'aire condicionat.

El nou grup electrogen haurà d'anar sobre unes gomes antivibradores. D'aquesta manera s'evitarà la transmissió de vibracions a la resta de l'edifici, així com la garantia de subjecció del grup.

Els equips d'elevació necessaris per a la correcta instal·lació del nou grup electrogen han d'estar **inclosos** en la oferta de la present licitació.

Així mateix, s'haurà de procedir a retirar el grup electrogen vell i traslladar-lo a un punt de reciclatge homologat que pugui certificar que s'ha reciclat correctament. L'esmenat certificat s'haurà d'enviar a CIMALSA un cop hagi finalitzat.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei.

Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- Un nombre no inferior a 2 operaris, amb categories professionals mínimes d'oficial de 1era i peó.

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

6.1.- Coneixement previ equips i sistemes de l'estació d'autobusos de Palafrugell.

Per al bon funcionament del manteniment integral de l'estació, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions existents a l'estació. Entre ells el grup electrogen, la baixa tensió, el sistema de Protecció Contra Incendi i els sistemes de ventilació i climatització.

6.2.- Coneixement previ funcionament general de l'estació d'autobusos de Palafrugell.

L'adjudicatari haurà de disposar de coneixement previ sobre el funcionament general de l'estació d'autobusos. Incloent coneixements d'electricitat, fusteria, construcció, lampisteria i pintura.

6.3.-Experiència demostrable en tasques de manteniment integral.

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment general i de sistemes com la baixa tensió, el grup electrogen, la protecció contra incendis i/o la climatització en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Palafrugell.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
