

# Acord

**Data de l'acord:** 24 d'abril de 2024

**Òrgan:** Junta de govern

**Unitat:** Àrea Secretaria

**Expedient:** 4313970005-2024-0000370

## **APROVACIÓ DE EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DE L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE 2 BENS IMMOBLES PATRIMONIALS RÚSTICS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt és propietari dels següents béns immobles rústics patrimonials:

#### **-LOT 1a.**

Referència cadastral: 43141A002000130000ST

Localització: El Mercadell. Polígon 2, Parcel·la 13. Santa Coloma de Queralt. Classe: Rústica

Superfície: 1,5933 Ha. Ús: Conreu.

Valoració econòmica: **13.995,00 €**

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 846, Llibre 53, Fulla 106, Inscripció 2, **FINCA 2382**.

#### **-LOT 2a.**

Referència cadastral: 43132A005000130000AR

Localització: Comanguardia. Polígon 5, Parcel·la 13. Rocafort de Queralt. Classe: Rústica

Superfície: 1,7704 Ha. Ús: Conreu.

Valoració econòmica: **11.990,00 €**

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1174, Llibre 22, Fulla 110, Inscripció 5, **FINCA 696**.

Atès que per decret d'alcaldia de data 22 de març de 2024 s'ha considerant que és convenient per a aquest Municipi l'alienació dels béns referits, ja que es tracta d'uns béns no aprofitables per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament, i que a més a més, les quantitats percebudes anualment d'algunes de les finques que estan arrendades, són econòmicament insignificants.

Atès que les finques, actualment, no es troben afectades per cap servei municipal, ni tampoc es preveu que siguin utilitzades a mitjà termini.

Atès que el tècnic municipal ha fet el corresponent informe pericial de totes les finques.

### **Fonaments de dret**

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril.
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta de 2 béns immobles patrimonials rústics, propietat d'aquest Ajuntament, i descrit en els antecedents d'aquesta resolució, convocant la seva licitació.

**Segon:** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

**Tercer:** Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb tota la documentació corresponent.

**Quart:** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Josep Jaume Corsellas Corbella, que actuarà com a President de la mesa.
- Marc Domingo Parés, Vocal (Secretari-interventor de la Corporació).
- Montserrat Cortés Sendra, Vocal i secretaria de la mesa. (Funcionaria de carrera de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt ).

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació