

Expedient: 4313970005-2024-0000370  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### INICI EXPEDIENT.ALIENACIÓ DE 2 FINQUES PATRIMONIALS RÚSTIQUES MUNICIPALS.

#### Fets

L'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt és propietari de les següents finques rústiques, qualificades per l'inventari municipal com a béns patrimonials:

Lot	Ref. Cadastral	Pol/Parc	Finca Registral	Ass. Inventari mun.	Municipi	Descripció bàsica
L O T 1A	43141A002000130000ST	Polígon 2 , Parcel·la 13	2382	23	Santa Coloma de Queralt	Camp de cultiu de cereals.
L O T 2A	43132A005000130000AR	Polígon 5 , Parcel·la 13	696	80	Rocafort de Queralt	Camp de cultiu de cereals.

Les finques, actualment, no es troben afectades per cap servei municipal, ni tampoc es preveu que siguin utilitzades a mitjà termini. Actualment, les finques definides com a LOT 1A, i 2A es troben arrendades per la via de fet.

És voluntat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt que tingui lloc l'alienació d'aquestes finques, atès que es tracta d'uns béns inútils per les finalitats pròpies de l'Ajuntament. A més a més, les quantitats percebudes anualment procedents dels esmentats arrendaments són econòmicament insignificants.

## Fonaments de dret

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

## En conseqüència, RESOLC:

Que s'incoï l'expedient oportú amb la valoració tècnica de les finques i resta de documentació preceptiva, per tal de dur a terme les alienacions.

## Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

## L'Alcalde