

Número de registre: 2024-04-29 ECAU-18944/2023

Resolució: Contractar la instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Ref.: Expedient ECAU - 18944 / 2023

RESOLUCIÓ:

El 5 de gener 2024, el cap d'Infraestructures i Operacions del Servei de Tecnologia i Sistemes d'Informació de l'Ajuntament de Terrassa ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar la instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius. En data 12 de març de 2024, el director de Serveis de Tecnologia i Sistemes de la Informació ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

De conformitat amb el que estableix l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització (no exhaustiva) de les següents funcions:

- Instal·lació, configuració i desplegament del programari pels entorns de Producció i Preproducció.
- Activació de la identificació i autenticació d'usuaris integrada amb Active Directory.
- Actualització del client del programari en els 25 nodes IoT desplegats en els edificis corporatius.
- Configuració i parametrització de la publicació de dades reportades pel software en Sentilo.
- Manteniment de la plataforma i suport oficial del fabricant amb una vigència de 3 anys per tenir dret a noves versions del programari i reparament de fallides.
- Bossa de 200 hores de tècnic especialista pel desenvolupament de futures funcionalitats.

El contracte té naturalesa mixta, perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis i a un contracte de subministrament. L'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de serveis perquè la prestació del contracte de serveis té el més gran dels valors estimats.

El termini màxim d'instal·lació, configuració i desplegament del sistema BMS és de 90 dies des de la data de formalització del contracte.

El servei de manteniment i suport tècnic oficial del fabricant tindrà una vigència de 3 anys des de la data de signatura de l'acta de conformitat.

El pressupost base de licitació del contracte és de 32.923,50 euros, exclòs l'IVA.

Any	Despesa
2024	17.261,17 €
2025	7.214,50 €
2026	7.214,50 €
2027	1.233,33 €



Ref.: Expedient ECAU - 18944 / 2023

Total	32.923,50 €
-------	-------------

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	31.277,33 €
Costos indirectes	1.646,17 €
Total	32.923,50 €

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat de les prestacions.

No es preveuen modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial és de 32.923,50 euros, exclòs l'IVA.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, 39.837,44 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2121/92005/64100 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Despesa
2024	20.886,01 €
2025	8.729,55 €
2026	8.729,55 €
2027	1.492,33 €
TOTAL	39.837,44 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'atendre en exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

L'òrgan de contractació ha sol·licitat oferta a l'única empresa a qui, per raons tècniques, es pot encomanar aquest contracte Nearby Sensors SL, atesa la justificació recollida a l'informe de necessitat i idoneïtat, on s'especifica que Nearby Sensors SL, en ser l'empresa fabricant i l'única que pot realitzar la prestació d'instal·lació, configuració, desplegament i manteniment de la nova versió del sistema BMS basat en NearbyPlatform és l'única empresa que en aquest moment pot assumir de forma immediata la correcta prestació del servei.

Ref.: Expedient ECAU - 18944 / 2023

En data 27 de desembre de 2023, l'empresa Nearby Sensors SL va presentar oferta mitjançant instància amb registre d'entrada E-AJT-2023200003, per un preu de 32.923,50 €, exclòs l'IVA.

L'empresa Nearby Sensors SL va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació que va fer l'òrgan de contractació, l'empresa Nearby Sensors SL està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona del LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa Nearby Sensors SL, el contracte d'instal·lació, configuració, desplegament i manteniment d'un sistema centralitzat de gestió d'edificis corporatius, per un import de 32.923,50 €, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada.

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat de les prestacions a desenvolupar i inclou el servei de manteniment i suport anual i les llicències d'ús.

Quart.- El termini màxim d'instal·lació, configuració i desplegament del sistema BMS és de 90 dies des de la data de formalització del contracte.

El servei de manteniment i suport tècnic oficial del fabricant tindrà una vigència de 3 anys des de la data de signatura de l'acta de conformitat.

Cinquè.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, 39.837,44 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2121/92005/64100, amb codi d'inversió és el 22004, del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Despesa
2024	20.886,01 €
2025	8.729,55 €
2026	8.729,55 €
2027	1.492,33 €
TOTAL	39.837,44 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'atendre en exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Sisè.- Atorgar a l'empresa Nearby Sensors SL, el termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sobre la representació, la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de les clàusules 13, 15 i 16 del PCAP.

L'empresa Nearby Sensors SL, haurà d'aportar la documentació acreditativa de la representació de la persona que hagi de signar el contracte.

L'empresa Nearby Sensors SL, haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'empresa Nearby Sensors SL, haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant la realització de treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

L'empresa Nearby Sensors SL, de conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, dins del termini de 10 dies hàbils, haurà de constituir una garantia definitiva d'un 5% del preu final ofert exclòs l'IVA (1.646,18 €).

S'ofereixen dues opcions en relació a la constitució de la garantia definitiva:

- a) Fer un ingrés al compte bancari que els facilitaríem, si això els va bé.
- b) En el cas de constituir-la mitjançant aval bancari, hi ha tres opcions:

Ref.: Expedient ECAU - 18944 / 2023

1. Aval amb signatura digital sempre que la custòdia la faci la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre d'Espanya (FNMT). Podeu presentar-lo a través de la Seu electrònica (<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=3641>).
2. Aval amb signatura manuscrita. Podeu presentar-lo presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de la plaça Didó, amb prèvia sol·licitud de cita urgent per lliurar un aval, trucant al 010 (o al 900 922 010 si truqueu des de fora de Terrassa) .
3. Per correu postal a la següent adreça:

Ajuntament de Terrassa
Tresoreria
Plaça Didó, 5, 2a planta
08221 Terrassa

Setè.- Aquesta adjudicació tindrà efecte en el moment de la constitució de la garantia definitiva, i es perfeccionarà amb la formalització del contracte.

Vuitè.- Advertir l'empresa adjudicatària que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Tecnologia i Sistemes d'Informació	LA003834	LA004477	LA004477

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Novè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, el director de serveis de Tecnologia i Sistemes d'Informació, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Desè.- La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a l'empresa candidata, segons estableix l'article 153.3 de la LCSP.

Onzè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Dotzè.- Comunicar al Registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 LCSP.

Ref.: Expedient ECAU - 18944 / 2023

Tretzè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'adjudicatari i als serveis de l'Ajuntament que correspongui perquè el facin efectiu.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert