

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de desprendiment i l'escala es troba neta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	22/04/2024
Emplaçament	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge		S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació	
Superf. Útil aprox (m2)	61,80	1	3	1	1	.-	2	6	
Té cèdula d'habitabilitat		SI	X	NO		CHT00359915001		Data caducitat	28/05/2030
Té certificat energètic		SI		NO	X	INFORME		Data caducitat	.-
Consum E. Primària kWh/m2		Emissions CO2							
E		E							

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?	
	llum	SÍ		NO	X	SÍ	NO
	gas	SÍ		NO	X	X	

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ							
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO				
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO				
Número de plantes de l'edifici	PB+5						
Número d'habitacles de l'edifici	24						

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	14,5			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,7	6,45	6,75		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	4,85			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,80			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	1,35			
REBEDOR	metres quadrats	2,30			
SAFAREIG	metres quadrats	2,65			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	9,45			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar				
Mobles :					

Data: 22/04/2024

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			595,26 €
		1	595,26	595,26 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.153,23 €
		1	1.153,23	1.153,23 €
1.3	REVESTIMENTS			470,15 €
		1	470,15	470,15 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			2.020,57 €
		1	2.020,57	2.020,57 €
	FUSTERIA EXTERIOR			2.437,81 €
		1	2.437,81	2.437,81 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.830,89 €
		1	2.830,89	2.830,89 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.196,10 €
		1	1.196,10	1.196,10 €
	SANITARIS			881,04 €
		1	881,04	881,04 €
	AIXETES I ACCESSORIS			543,71 €
		1	543,71	543,71 €
1.9	PINTURA			1.744,54 €
		1	1.744,54	1.744,54 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.192,07 €
		1	2.192,07	2.192,07 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	16.065,37 €
13% DG	2.088,50 €
6% BI	963,92 €
TOTAL	19.117,79 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA		19.117,79
Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Façana principal i accés



Vestíbul escala i Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Bany 1



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



Distribuidor

Terrassa



Safareig



Desperfectos



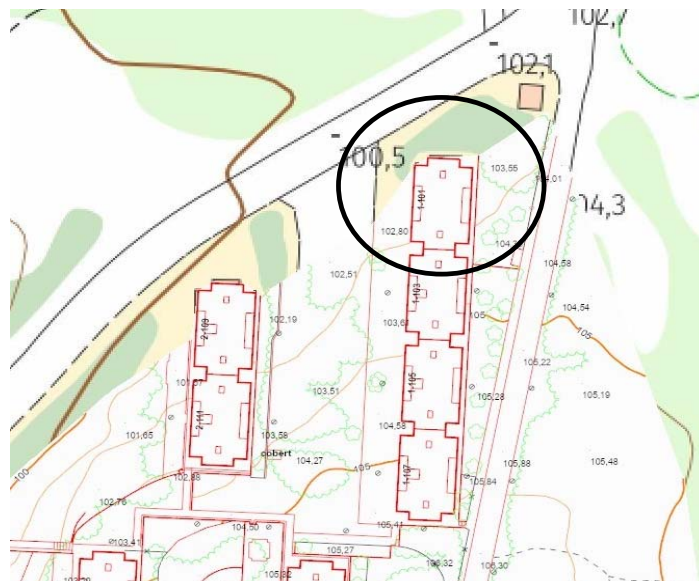
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Vista aèria



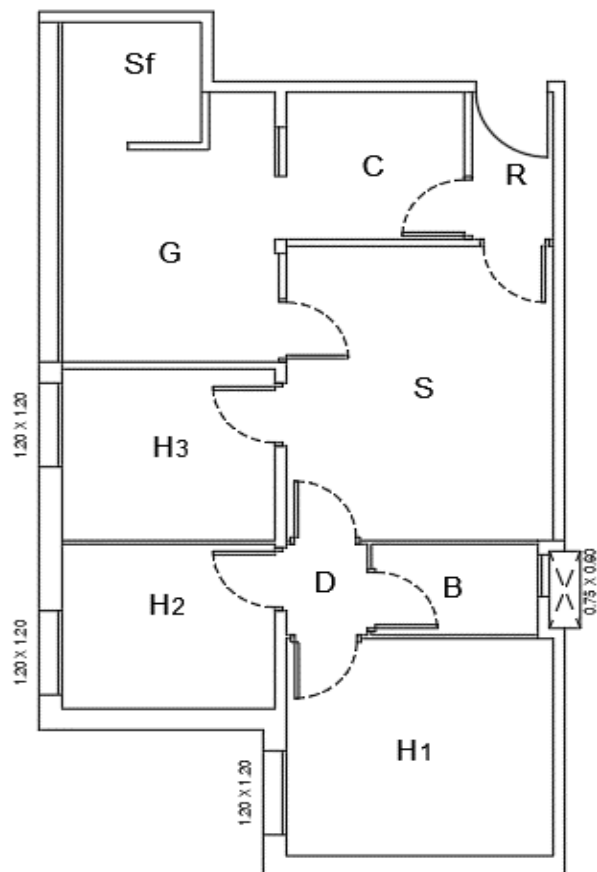
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Habitatge



PLANTA 1a PLANTA 2; PORTA 3		SUP. ÚTIL M2
R	REBEDOR	2,30
S	SALA	14,50
H1	HABITACIÓ 1	10,70
H2	HABITACIÓ 2	6,45
H3	HABITACIÓ 3	6,75
B	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,80
C	CUINA	4,85
D	DISTRIBUIDOR	1,35
G	GALERIA	9,05
Sf	SAFAREIG	3,05

TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	61,80m2
-----------------------------	---------

TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA	73,10m2
---------------------------------	---------

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 101, 5-3		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de despreniment i l'escala es troba neta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de la fusteria exterior i persianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	19.117,79 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS