



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1/2024	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 2023 - 2027	25/04/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que a tenor dels documents que consten a l'expedient, en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1/2024. PROPOSTA D'ACORD, SI S'ESCAU, APROVACIÓ INCOACIÓ EXPEDIENT ARRENDAMENT PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 3

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA, SI S'ESCAU, APROVACIÓ EXPEDIENT ARRENDAMENT CARRER UNIÓ S /N, PARCEL·LA 144 DEL POLÍGON 3

Expedient núm. 1/2024

ARRENDAMENT - Finca de les escoles de Vulpellac

L'Ajuntament de Forallac no ha pogut disposar de terrenys de la seva titularitat aptes per a ubicar-hi l'Escola municipal des dels seus inicis l'any 2010, i es va ubicar provisionalment en terrenys situats al carrer Unió de Vulpellac en part de titularitat municipal i en part en terrenys de titularitat privada (mitjançant el seu arrendament).

L'any 2023, mitjançant el desenvolupament urbanístic del Sistema General Vinculat al sector PA-V2, al nord de Vulpellac, s'ha pogut disposar d'uns terrenys amb condició de solar, si bé, cal mantenir l'actual ubicació, atès que, d'una banda comporta un important cost un eventual trasllat de les escoles i dificultaria la futura construcció de l'escola, fent necessari mantenir l'actual ubicació i per tant procedir al seu arrendament.





Característiques del bé immoble:

Propietari/a: Sònia Vergés Roig [segons escriptura pública amb protocol núm. 495 i autoritzada en data 21.03.2024 pel notari de Palafrugell Sr. Enrique Jaime Ventura Paradinas, la Sra. Sònia Vergés Roig va acceptar l'herència de la difunta Sra. Maria Dolors Avellí esdevenint així propietària, a títol hereditari, de la finca registral número 26].

Situació: Carrer Unió, s/n i parcel·la 144 del polígon 3

Localitat: Vulpellac

Dades cadastrals: Es correspon amb part de la 17077A003001440000FG (polígon 3, parcel·la 144) i la totalitat de la cadastral 4654103EG0445S0001QS.

Dades registrals: Forma part de la primera sort del "Mas Moré" de Vulpellac, registral número 26, inscrita en el Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 3418, llibre 14 de Vulpellac, foli 169, inscripció 12^a.

Superfície a arrendar: 1.161 m² (segons cadastre), si bé, consta segons amidament topogràfic que la té una superfície de 1.224,07m² en sòl urbà qualificat de Sistema d'Equipaments i 1.304m² (segons cadastre), si bé, la superfície real és de 1.240,93m² en sòl no urbanitzable qualificats de Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7. En total són 2.465 m².

Descripció urbanística: Classificació: En part sòl urbà i en part sòl no urbanitzable.

Qualificació: La part de sòl urbà està qualificada de Sistema d'equipaments, clau E. La part en sòl no urbanitzable està qualificada de Zona de Verd privat d'interès tradicional, clau 7.

Consta en el present expedient l'Informe emès per l'Arquitecte municipal en data 11.04.2024, juntament amb l'Informe jurídic, el certificat d'existència de crèdit, informe de fiscalització i els plecs de clàusules administratives.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

la Junta **ACORDA** per unanimitat:





PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 22.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 7.500 € exclòs IVA.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ .- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Signat Electrònicament

Forallac, data signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

