



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA DE
SUCS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINATS A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES DE SUCS

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte regular la concessió administrativa del dret d'ús privatiu del domini públic per a la gestió i explotació d'un establiment d'hostaleria (bar-restaurant), situat al recinte de les piscines de Sucs. L'activitat de bar-restaurant es prestarà exclusivament a la part de finca sobre la qual s'atorga la concessió.

2.DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El concessionari ha de tenir en compte que les instal·lacions s'integren al conjunt de les piscines de Sucs.

El concessionari haurà d'exercir l'activitat, prèvia obtenció de les corresponents llicències d'activitat i complint la normativa vigent.

El concessionari podrà dur a terme les activitats complementàries de caràcter cultural, musical, lúdic, etc. permeses en el marc de la llicència de l'activitat atorgada.

3.HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El servei es prestarà en l'horari següent:

- Obertura del bar-restaurant, 10 matí a 1 de la matinada de dilluns a diumenge durant temporada estiu.
- Mesos de maig i setembre fora temporada estiu de 12 matí a 1 de la matinada.
- Els dos caps de setmana d'octubre a abril de 12 matí a 1 de la matinada.
- El dia de descans durant els mesos de maig i setembre serà els dilluns i els dimarts.

Els espectacles organitzats pel concessionari s'hauran de comunicar i coordinar amb l'EMD de Sucs. En qualsevol cas, el concessionari haurà de complir estrictament amb les disposicions vigents en matèria d'espectacles i activitats recreatives, especialment la limitació pel que al règim d'horaris i sorolls establerts per aquest tipus d'establiments.

Es pot sol·licitar puntualment l'ampliació de l'horari d'obertura o de tancament si les necessitats de les activitats que es realitzen al recinte ho requereixen.

4. DESTÍ DE LA INSTAL·LACIÓ

El destí de la instal·lació serà únicament el desenvolupament d'activitats de bar-restaurant.





ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA DE
SUCS

5. DE LES INTAL·LACIONS

Durant la vigència de la concessió, el concessionari podrà adequar les instal·lacions objecte de concessió a fi i efecte de mantenir o millorar el servei, requerint-se en tot cas autorització municipal. En el supòsit que el concessionari vulgui adequar les instal·lacions, modificar o introduir elements, ho sotmetrà a la consideració de l'EMD de Sucs per a la seva autorització. Les modificacions fetes quedaran a la instal·lació en finalitzar la concessió sense cap dret de compensació o indemnització.

6.OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- La conservació de les construccions i instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, aniran a càrrec del concessionari, que haurà d'efectuar les reparacions i treballs de manteniment necessaris.
- Seran a compte del concessionari les despeses de subministrament d'aigua, energia elèctrica, telèfon, internet i qualsevol altre subministrament necessari.
- Recollida d'escombraries i tractament de residus diaris
- Neteja diària de les zones afectades, directament o indirectament (lavabos, terrassa, esplanada, etc. pel bar-restaurant. En cas d'incompliment l'EMD podrà contractar una empresa de neteja i facturar l'import al concessionari.
- Únicament es podran executar obres i/o actuacions en l'edifici objecte de concessió encaminada a l'adequació de les instal·lacions existents o de de les noves que es vulguin instal·lar. Queda prohibida qualsevol altra execució d'obres així com l'alteració de les instal·lacions, sense autorització prèvia. Les obres d'adequació realitzades revertiran a l'instal·lació, per perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens en finalitzar el contracte per qualsevol causa o motiu.
- Disposar d'una pòlissa de RC
- Complir les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària. Tot el personal disposarà dels seus contractes laborals o règim d'autònom. En cap cas tindran consideració de personal de l'EMD. Si l'EMD ho considera necessari, sol·licitarà al concessionari l'acreditació d'aquests contractes.
- Tenir a disposició dels usuaris el model oficial de reclamacions, anunciant-lo a un lloc visible i caldrà comunicar qualsevol reclamació a l'EMD.
- El concessionari haurà de tenir exposat de forma visible el llistat de preus dels productes que s'ofereixen.
- El concessionari haurà de facilitar la inspecció per part dels serveis tècnics municipals quan se'l requereixi.
- A la finalització del contracte el concessionari haurà de lliurar les instal·lacions i mobiliari, en igual estat i condicions que les rebrà.
- El concessionari haurà de fer constar en llocs visibles la prohibició de fumar a la instal·lació. Haurà de complir les limitacions de venda de begudes



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA DE
SUCS

alcohòliques a menors, consum d'estupefaents i altres substàncies addictives segons legislació vigent.

7.DRETS I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

El concessionari té a més de les que deriven de la resta de clàusules dels plecs d'aquest contracte i de les que resultin de la normativa aplicable, els següents drets i facultats:

- Gestionar i explotar el bar-restaurant, perceben els preus dels productes que ofereixi a les persones usuàries.
- Utilitzar els béns i instal·lacions pròpies del recinte.

8. TITULARITAT DEL SERVEI

El servei és de titularitat municipal i restarà sota la seva direcció i control de l'EMD. L'EMD efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment d'aquest, igualment podrà interpretar els plecs i el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu contingut i podrà resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

9. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions seran de lliure accés per al conjunt dels ciutadans, sense més limitació que el pagament dels preus dels serveis i productes i la mateixa capacitat i característiques de les instal·lacions.

10. CONDICIONS ECONÒMIQUES

Les condicions econòmiques estan determinades en el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regulen el contracte de concessió.

Sucs, en la data de la signatura electrònica