



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE, COM A LLEI FONAMENTAL DEL CONTRACTE, REGIRÀ EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL DESTINAT A CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT CELONI

I. DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres de construcció d'un nou equipament municipal a la finca del carrer Ponent, número 9 de Sant Celoni, destinat a Casal de la gent gran, d'acord amb el projecte tècnic, bàsic i executiu, redactat per la mercantil Xúquer-Arqing SL i aprovat amb caràcter definitiu pel Ple municipal en sessió 29.02.2024.

L'objecte del present contracte no és susceptible de ser dividit en lots per les raons que s'indiquen a la memòria justificativa de la contractació, que figura a l'expedient administratiu.

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) i de Classificació Estadística de Productes per Activitats (CPA) són els següents:

Codi CPV: 45210000 Treballs construcció immobles
Codi CPA: 41.00.4 Treballs generals de construcció d'edificis no residencials

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de la prestació que es pretén contractar consten justificades en la memòria de necessitat de contractació, redactada per l'arquitecte municipal Jaume Coris Veray, que consta incorporada a l'expedient.

Per consultar el plec i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al perfil del contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Sant+Celoni&idCap=9065383&ambit=5&

2. Règim jurídic de la contractació

El contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i pel projecte tècnic de l'actuació, els quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de a Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriors.

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti aplicable.

Supletòriament al contracte li són d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Formaran part del contracte, a més del present PCAP, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- El document on es formalitzi el contracte.
- El projecte tècnic de les obres.
- La proposició presentada pel licitador.

La naturalesa jurídica d'aquest contracte és la d'un contracte típic d'obres, regulat en el Capítol I del Títol II del Llibre II de la LCSP.

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

El pressupost base de licitació és de **2.358.278,75 € (base imposable de 1.948.990,70 € + 21% d'IVA)**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el referit preu màxim, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El desglossament del pressupost base de licitació a què fa referència l'article 100 LCSP figura en el preceptiu projecte d'obres.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure l'IVA com a partida independent. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec, que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP és de **1.948.990,70 €, IVA no inclòs**. Per a la determinació d'aquest valor s'ha tingut en compte únicament el pressupost de les obres que figura al projecte tècnic, atès que no s'ha previst cap pròrroga ni modificació convencional.

La despesa d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec de la partida 04.231L0.62204, vinculada al projecte 020.2.04.1_20/21 (*Redacció i obra projecte nou Casal d'avis*) del pressupost municipal, amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Import sense IVA	IVA 21%	Total
2024	541.704,66 €	113.757,98 €	655.462,64 €
2025	1.407.286,04 €	295.530,07 €	1.702.816,11 €
Total	1.948.990,70 €	409.288,05 €	2.358.278,75 €





4. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix la Disposició addicional 2a LCSP, al tractar-se d'un contracte amb un valor estimat que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni tractar-se tampoc d'una contractació plurianual de durada superior a 4 anys, no superant l'import acumulat de totes les seves anualitats el percentatge anterior ni la quantia assenyalada. No obstant, dita competència es troba delegada en la Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 21.06.2023 (publicada al Butlletí oficial de la província de 05.07.2023).

5. Durada del contracte

El termini de durada del contracte serà de **15 mesos** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat pel contractista.

En cas contrari, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la formalització de la corresponent acta d'inici d'obres, amb el benentès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'expedient per a l'adjudicació del contracte es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme en procediment **obert simplificat** i amb aplicació de dos criteris de valoració, de quantificació automàtica, en virtut d'allò que estableix l'article 159 LCSP.

7. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional 15a LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en deriven per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els licitadors hagin facilitat en la declaració responsable.

8. Capacitat

Estan capacitades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la mateixa llei.
- Estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* (ROLECE).





Alternativament, s'admet la sol·licitud d'inscripció en el RELI o en el ROLECE, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes de la present licitació, aportant la documentació preceptiva i sense haver rebut requeriment d'esmena. En aquest cas, en el sobre digital s'adjuntarà avís de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre.

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula 11 d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan la normativa aplicable determini que es requereixin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'hauran d'acreditar pels licitadors.
- Així mateix, cal que les prestacions objecte del contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'actuació dels licitadors, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Totes les empreses que formen part d'una UTE han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la clàusula 11.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMA-LITZACIÓ DEL CONTRACTE

9. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?pagingNumberPer=10&reqCode=searchCn&sortDirection=1&idCap=9065383&pagingPage=1&

Els sobres es presentaran dins el termini de **20 dies naturals** següents a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 159.3 LCSP.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en aquest plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules, així com del projecte tècnic de l'actuació.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de millores o variants quan així s'estableixi expressament.

Tampoc es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres empreses si ja s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que s'hagi subscrit.

Un cop presentada una proposició, no podrà ser retirada.

10. Forma com s'han de presentar les proposicions

Les proposicions s'hauran de presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya en **un únic sobre** que, de conformitat amb l'article 159.4.d) LCSP, contindrà:

- **Declaració responsable** del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb el model que figura en l'annex I.
- **Oferta** relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant la utilització de fórmules d'acord amb el model que figura en l'annex II.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació tota la documentació exigida, quan els hi sigui requerida.

11. Mitjans d'acreditació de la solvència financera - econòmica i professional o tècnica, així com de l'habilitació professional

Per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77 LCSP, serà requisit indispensable que el licitador disposi de classificació empresarial.

En conseqüència, podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i disposin de la **classificació empresarial** següent:

Grup C, Subgrup 2, Categoria 4
Grup C, Subgrup 3, Categoria 4

La classificació en els subgrups 2 i 3 del grup C inclou la classificació en tot el grup.

12. Criteris per l'adjudicació del contracte

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'article 145 LCSP, criteris que versaran sobre aspectes econòmics i qualitius relatius a l'objecte del contracte:

Criteris avaluables automàticament	Ponderació
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació del termini de garantia de les obres	20 punts





Total	100 punts
-------	-----------

- **Oferta econòmica** (fins a 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) al licitador que ofereixi el millor preu. La resta de les ofertes es puntuarà aplicant la següent fórmula:

Puntuació de cada oferta = (oferta més baixa / oferta valorada) * 80

- **Ampliació del termini de garantia** (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, addicional al termini de 12 mesos de garantia obligatòria que s'estableix a la clàusula 39 d'aquest PCAP, d'acord amb els següents trams:

Ampliació en 12 mesos addicionals	10 punts
Ampliació en 18 mesos addicionals	15 punts
Ampliació en 24 mesos addicionals	20 punts

No es consideraran fraccions inferiors a les indicades.

El licitador assumirà el compromís d'ampliació del termini de garantia en el model d'oferta (annex II).

13. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'empat, es seguiran els criteris de preferència en l'adjudicació que preveu l'article 147.2 LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada de la forma següent:

Membres	Titulars	Suplents
President	Diego Fernández Pinto	Miriam Teruel Navarro
Vocals	Antoni Tortosa Sánchez	Elisenda Ramírez Gil
	Sònia López Martínez	Joan Muntal Tarragó
	Manuel Torres Sánchez	Susana Cobos Rodríguez
	Jaume Coris Veray	Francesc Peña Busquets
Secretaria	Anna Puig Soler	Sara López Martín

15. Obertura de les proposicions

La Mesa de contractació, convocada i anunciada amb una antelació mínima de 24 hores, procedirà a l'obertura del sobre que conté la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant la utilització de fórmules.

En la mateixa sessió la mesa procedirà, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, a avaluar i classificar les ofertes.

Posteriorment realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació i comprovarà en el RELI o en el ROLECE que l'empresa amb millor puntuació es troba





degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que ostenta la solvència (o en el seu cas, la classificació empresarial) necessària per optar al contracte, i que no està incursa en prohibició de contractar. Així mateix, el requerirà per a que aporti la documentació necessària per a l'adjudicació en els termes establerts en la clàusula 20 al present plec.

16. Variants

Els licitadors no podran presentar variants ni millores en les seves ofertes.

17. Proposicions anormals o desproporcionades

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà pels serveis tècnics municipals aplicant els paràmetres de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada presumptament desproporcionada o anormal es seguiran les determinacions de l'article 149 LCSP, pel que fa a la seva justificació i possible acceptació.

18. Garanties exigibles

- Provisional: No s'exigeix.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.
- Complementària: En el supòsit que l'oferta es trobi en situació d'anormalitat, el licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia (addicional a l'anterior) del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

19. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació als licitadors, abans de l'adjudicació del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses en què hagin incorregut, prèvia la necessària justificació, que haurà de tenir el vistiplau d'un tècnic municipal.

20. Adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari del contracte, abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 LCSP, haurà d'aportar la següent documentació:

A) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva i, si s'escau, de la garantia complementària.

B) Si s'escau, documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





C) En general, la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible i que no figuri inscrita en el Registre corresponent.

D'acord amb els articles 150.2 i 326 LCSP, serà la Mesa de contractació l'òrgan competent per qualificar els documents aportats pel licitador primer classificat i qui declararà que aquest compleix amb els requisits exigits en el PCAP o, en cas contrari, qui el declararà exclòs de la licitació. Si la Mesa observa defectes o errors de caràcter esmenable, ho comunicarà al licitador per a que ho corregeixi en el termini màxim de 3 dies naturals.

Quan l'única documentació a aportar sigui la garantia definitiva i, si s'escau, complementària, no serà necessària la celebració de la Mesa de contractació.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que s'atorgui, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, alhora que es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant.

21. Formalització del contracte

De conformitat amb l'article 153 LCSP, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació. La formalització es publicarà en el perfil del contractant.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la UTE, en la qual consti el nomenament de la persona representant o apoderada única de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22. Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a presentar un Pla de seguretat i salut en el treball, en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El Pla de seguretat i salut en el treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.





Cas que el Pla de seguretat i salut en el treball no obtingui la conformitat del servei municipal competent, es requerirà al contractista per a que en un termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

23. Acta de comprovació de replanteig

En un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

24. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la director/a de l'obra, que en el moment de redacció del present plec no ha estat designat/da encara. Li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contracte, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. Tindrà la facultat de control i vistiplau de l'execució del contracte, dictar les instruccions necessàries per a la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes.

La persona responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en el procés de contractació com a licitador. La impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en què aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

25. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte, sens perjudici de les raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol I del Llibre II LCSP, d'acord amb els articles 191 i 206 de dit text legal, essent aquestes modificacions obligatòries pel contractista. En cas que les modificacions suposin supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar indemnització alguna.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

26. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del projecte tècnic, la documentació contractual i la normativa aplicable:

- El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 LCSP.
- El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització del servei deficient, de conformitat amb el que preveu l'article 196 LCSP.





c) El contractista està obligat al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V LCSP.

d) El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

e) El contractista assumirà al seu càrrec els estudis i gestions necessàries per a la preparació dels plànols de muntatge o de detall no inclosos en el projecte necessaris per a la execució de l'obra.

f) El contractista està obligat a facilitar a la direcció de l'obra mostres dels diferents materials a utilitzar per a la seva aprovació i conformitat amb l'antelació que la direcció d'obra requereixi.

27. Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 LCSP, prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.

En aquest sentit, el contractista haurà de realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte, fet que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat, que haurà de ser aportat a aquest Ajuntament abans de la recepció de les obres. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

28. Obligacions essencials

Als efectes d'allò previst a l'article 211.1.f) LCSP, tindran la consideració d'essencials:

a) L'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança en la modalitat «tot risc construcció i muntatge» per import del valor de l'obra i «responsabilitat civil» amb un límit d'indemnització de com a mínim 600.000 €, que cobreixi la durada d'execució del contracte i el termini de garantia de les obres.

S'acreditarà amb la presentació, abans de l'inici del contracte, de:

- La pòlissa de l'assegurança.
- L'últim rebut de pagament.
- El compromís del contractista de mantenir vigent la pòlissa durant la durada del contracte i el termini de garantia de les obres.

En cas d'unió temporal d'empreses, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

b) L'obligació del contractista de presentar un pla de treball que justifiqui l'execució de l'obra dins el termini màxim previst i en el que es considerin les afectacions de serveis i infraestructures.

29. Compromís d'adscripció de mitjans





L'empresa haurà de designar un cap d'obra que adscriurà a l'execució del contracte, amb la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

Aquest compromís s'acreditarà amb la presentació de la titulació acadèmica del tècnic proposat com a cap d'obra.

El cap d'obra es mantindrà al llarg de tota l'execució del contracte. Si per causes sobrevingudes fos necessària la seva substitució, es sol·licitarà autorització a l'Ajuntament de Sant Celoni, amb el benentès que la nova persona haurà de disposar de la titulació exigida.

30. Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals i el seu pagament es realitzarà dins els terminis fixats per l'article 198 LCSP, prèvia conformitat del tècnic responsable del contracte. En el supòsit que una factura no sigui conformada pel tècnic, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament.

Les factures hauran d'anar acompanyades d'una certificació mensual de l'obra executada, signada pel contractista, pel director de l'obra i pel responsable del contracte, que compregui la relació dels treballs efectuats en el mes i d'acord amb la factura emesa. Sense aquesta certificació detallada i degudament signada, no es podrà procedir al pagament de la factura. També es podrà exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En aplicació d'allò establert en la Disposició adicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament de Sant Celoni.

31. Penalitats

En cas d'incompliment per demora del terminis total o parcials d'execució per causes imputables al contractista, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 € per cada 1000 € del preu de contracte.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP, així com per compliment defectuós, com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

32. Confidencialitat de la informació

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. Aquesta declaració no pot ser





genèrica ni pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial, sinó que s'ha d'especificar de forma expressa i precisa quins documents o informació tenen aquest caràcter, amb indicació de les circumstàncies en què es fonamenta aquesta declaració.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

33. Protecció de dades de caràcter personal

El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

34. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 LCSP i 9.2 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no es preveu la revisió del preu del contracte.

35. Cessió

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

36. Subcontractació

La subcontractació de part de les obres es podrà realitzar d'acord amb el que disposen l'article 215 i següents de la LCSP. El licitador ha d'indicar a l'oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes als quals vulgui encomanar la realització.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE





37. Compliment del contracte

La recepció de les obres al seu acabament s'efectuarà en el termini general d'un mes a comptar des que es comuniqui la seva finalització i es regirà pel que estableixen l'article 243 LCSP i els articles 163 i següents RGLCAP.

Al fer la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'acabament final de les obres, amb restitució a l'estat inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per les mateixes.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

38. Causes de resolució

És causa de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 LCSP, el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 LCSP.

Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 213 i 246 LCSP.

39. Termini de garantia del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 243 LCSP, es fixa un termini de garantia de **12 mesos**, a comptar des de l'endemà de la data de recepció de l'obra executada (aquest termini podrà ser millorat pels licitadors en la seva oferta, segons s'indica a la clàusula 12 del present PCAP).

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 RGLCAP en relació a les obligacions del contractista i a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar al seu càrrec els treballs necessaris per la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'originin per la conservació de l'obra durant el període de garantia seran a càrrec del contractista, sense que tingui dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

40. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb l'article 169 RGLCAP.

41. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 LCSP.

42. Règim de recursos

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sant Celoni, a la data de signatura electrònica

El secretari municipal

Signatura 1 de 1	Antoni Tortosa Sánchez	17/04/2024	Secretari
------------------	------------------------	------------	-----------

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I - MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. / La Sra. _____ amb NIF número _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb CIF número _____, domiciliada a _____ carrer _____, número _____, opta al contracte per a l'execució de les **obres de construcció d'un nou equipament municipal destinat a Casal de la gent gran, d'acord amb el projecte tècnic redactat per la mercantil Xúquer-Arqing SL, i**

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*), que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

(O alternativament, si s'escau) Que ha sol·licitat la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes de la present licitació, aportant la documentació preceptiva i sense haver rebut requeriment d'esmena per part del Registre. *[En aquest cas, en el sobre digital s'adjuntarà avís de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre].*

- Que disposa de la solvència econòmica - financera i tècnica - professional exigida en els termes de la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars.
- (*Si s'escau*) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents de disposar dels seus recursos i capacitats per utilitzar-los en l'execució del contracte.
- (*Si s'escau*) Que, tractant-se d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa





- (Si s'escau) Que té intenció de concórrer a la licitació en unió temporal d'empreses, conjuntament amb *(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun)* i es compromet a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.
- Que es designa com a persona/es autoritzada/es per rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

- (Si s'escau, en el cas que es formulin ofertes empreses vinculades) Que el grup empresarial a què pertanyen és: *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari del contracte, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

(Data i signatura)





ANNEX II - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El Sr. / La Sra. _____ amb NIF número _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb CIF número _____, domiciliada a _____ carrer _____, número _____, opta al contracte per a l'execució de les **obres de construcció d'un nou equipament municipal destinat a Casal de la gent gran, d'acord amb el projecte tècnic redactat per la mercantil Xúquer-Arqing SL, i**

MANIFESTA:

1. Que està assabentat/da del contingut del projecte tècnic de construcció d'un nou equipament municipal a la finca del carrer Ponent, número 9 de Sant Celoni, destinat a Casal de la gent gran, d'acord amb el projecte tècnic, bàsic i executiu, redactat per la mercantil Xúquer-Arqing SL, així com del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació convocada per l'Ajuntament de Sant Celoni per adjudicar el contracte per a l'execució de les obres que s'hi contenen.

2. Que, pel coneixement que ha tingut del referit projecte tècnic, fa constar expressament que, al seu parer, el projecte és viable i suficient, tenint en compte la realitat física del terreny, podent ésser realitzat pel valor i en el termini previstos.

3. Que accepta íntegrament els referits projecte i plec, i es compromet a l'execució del contracte per a la realització de les obres per la quantitat de _____ €, IVA no inclòs.

L'import de l'IVA corresponent ascendeix a _____ €.

4. (Si s'escau) Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, es compromet a ampliar el termini de garantia de les obres en _____ mesos, que es sumaran al període de 12 mesos de garantia obligatòria fixat a la clàusula 39 del Plec de clàusules administratives particulars.

5. Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, té previst designar com a cap d'obra al Sr. / Sra. _____, amb la titulació de _____, que adscriurà a l'execució del contracte.

6. (Si s'escau) Que, en cas de resultar adjudicatari del contracte, té previst subcontractar la part del contracte corresponent a _____, per import de _____, a l'empresa _____ (o a una empresa amb el perfil empresarial de _____) que compleix amb els criteris de solvència establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

(Data i signatura)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	03a2c3101a9d440f8e1ca5c1dfde5faf001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

