



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'Estany de Puigcerdà és un recurs natural emblemàtic del municipi de Puigcerdà, amb un fort potencial turístic. La cessió de l'espai de passejades en barca té com a objectiu principal promoure un turisme sostenible, proporcionant als visitants una experiència recreativa de qualitat que respecti i preservi l'entorn natural.

L'activitat de passejades en barca pot representar una font de renda important per a empreses locals, especialment aquelles relacionades amb el turisme i els serveis recreatius. La cessió d'aquest servei crea oportunitats d'ocupació i impulsarà el teixit empresarial de la zona, contribuint al desenvolupament econòmic.

L'ajuntament no disposa dels suficients recursos humans i materials per continuar prestant eficientment els serveis d'activitats recreatives de passejades en barca.

La cessió de l'espai implica una millora en la gestió dels recursos públics.

Mitjançant el procés de concessió, es poden establir requisits específics de qualitat i seguretat per al servei de passejades en barca, assegurant que els usuaris puguin gaudir d'una experiència segura i satisfactòria.

La empresa concessionària haurà de complir amb normatives i estàndards de seguretat, així com mantenir les embarcacions en condicions òptimes de funcionament.

La participació del sector privat en la gestió d'aquest servei permet una major diversitat d'ofertes i innovació en l'experiència de les passejades en barca, afavorint la competència i la millora contínua de l'espai, la presència d'empreses privades pot incentivar la inversió en millores infraestructurals i serveis complementaris a l'entorn de l'Estany de Puigcerdà.

La cessió de l'espai a una empresa privada amb experiència en el sector assegura una gestió eficient i professional de les passejades en barca.

La concessió de l'espai inclourà clàusules específiques per garantir el respecte i la preservació de l'entorn natural de l'Estany de Puigcerdà.

Els visitants podran gaudir d'una experiència segura, ben organitzada i amb un nivell de qualitat en els serveis oferts, així la satisfacció dels turistes i la reputació de l'Estany de Puigcerdà com a destinació turística.





En resum, la cessió de l'espai de passejades en barca a l'Estany de Puigcerdà no només respon a objectius de promoció turística i dinamització econòmica, sinó que també millora la gestió dels recursos públics i garanteix una experiència segura i de qualitat per als visitants, tot enfortint Puigcerdà com a destinació turística.

L'Ajuntament és el propietari del Bé de domini públic per activitats recreativa de passejades en barca a l'estany de Puigcerdà situat a l'estany de Puigcerdà i, a través d'una concessió demanial, cedirà l'ús de l'activitat i la seva infraestructura.

## 2. Descripció de la situació actual

### a) Situació de la institució

La promoció d'aquest contracte ve motivada per la falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per poder cobrir i desenvolupar les necessitats i la urgència de l'execució d'aquesta programació. Així doncs, per tal de continuar prestant aquests servei l'Ajuntament concessionaria l'activitat recreativa de passejades en barca a l'estany de Puigcerdà i per tal que una empresa la pugui desenvolupar .

### b) Marc normatiu

- El Reial Decret núm. 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals hi participen menors de 18 anys.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- El Reial Decret Legislatiu núm. 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Decret legislatiu núm. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, 1 d'octubre, Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei Orgànica 3/2018, 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- El Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 3. Objecte de la concessió

Constitueix l'objecte de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic de l'espai de l'Estany de Puigcerdà per activitats recreatives relatives a passejades en barca.





La concessió comprèn l'explotació de la gestió, l'operació i la supervisió de les activitats relacionades amb les barques dins l'espai, i abasta tasques com ara: la venda de tiquets, el manteniment del material, la garantia de la seguretat dels usuaris, la col·laboració amb les iniciatives turístiques del municipi i altres activitats. L'objectiu de la concessió és assegurar una explotació patrimonial eficient, segura i atractiva per als visitants de l'Estany de Puigcerdà.

L'explotació de l'espai de les activitats recreatives per barques pot obrir durant tots els dies de l'any, llevat dels dies en què l'Ajuntament organitzi activitats que requereixin tancar el servei. Per exemple, durant la festa de l'Estany, i les dates es concretaran amb previ avis per part de l'àrea corresponent a l'Ajuntament de Puigcerdà.

El concessionari ha de garantir la presència d'un socorrista durant totes les hores d'operació de l'espai amb totes les titulacions exigides en formacions específiques en tècniques de rescat aquàtic. Inscripció vigent en un d'aquests registres acreditat en les funcions de socorrista aquàtic: Inscripció en el ROPEC – Registre Oficial de Professionals de l'Esport de Catalunya, o Inscripció en el COPFLEC – Col·legi de Professionals de l'Activitat Física i de l'Esport de Catalunya, en el cas de ser Llicenciat en Educació Física o bé Llicenciat/Graduat en Ciències de l'Activitat Física i de l'Esport.

El concessionari igualment ha de vetllar per la integritat de les barques, del material i l'espai de l'Estany en general, incloent-ne la neteja i el manteniment adequat de l'entorn de l'espai.

- Distribuir adequadament el material necessari per a l'activitat i garantir-ne l'ús correcte. Assegurar la recollida, emmagatzematge i protecció del material al finalitzar cada jornada d'activitat.
- Tot el material proporcionat per dur a terme l'activitat, les barques, els remes i les armilles salvavides, la barca motora ha de ser sotmès a un manteniment regular.
- El concessionari és responsable de garantir que tot el material estigui en condicions òptimes d'ús i compleixi amb les normatives de seguretat pertinents.
- Es requereix la realització de revisions diàries del material, incloent-hi inspeccions visuals i proves de funcionament.
- **En cas de detectar qualsevol defecte o deteriorament en el material, el concessionari ha de prendre les mesures necessàries per reparar-lo o substituir-lo immediatament.**
- **El concessionari ha de mantenir un registre detallat de totes les tasques de manteniment realitzades, incloent-hi dates, descripció de les tasques i responsables de la seva execució.**





## 4. Anàlisi tècnica

### a) Consideracions i requeriments

Al Plec de Prescripcions Administratives es contenen les condicions de la concessió i les obligacions i responsabilitats generals, així com els criteris d'adjudicació.

### b) Ubicació de l'activitat

Els espais objecte de la concessió inclourien les instal·lacions necessàries per a l'explotació objecte de la concessió a l'Estany de Puigcerdà, s'inclou un espai físic per a la venda de tiquets i l'embarcament dels usuaris, així com espais de magatzematge per al material i altres necessitats logístiques.

### c) Durada

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix en 1 any, amb possibilitat de pròrroga d'1 any, amb una durada màxima de 2 anys, fins al dia 1 de juliol de 2026, segons les especificacions anteriors.

### d) Assegurances

El contractista és responsable de tot tipus d'accidents que puguin produir-se en les instal·lacions municipals i ha d'indemnitzar els danys que es causin a tercers o al propi Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació demanial excepte quan el dany sigui produït per causes imputables al propi Ajuntament. En aquest sentit ha de disposar, al seu càrrec, com a mínim d'una assegurança de responsabilitat civil per import 600.000,00 euros, en qualsevol cas la responsabilitat sobre infracció de les normatives reguladores o obligacions (sanitàries, de concurrència pública, laborals o d'altre ordre) que li competeixen és exclusiva de l'adjudicatari.

## 5. Anàlisi Econòmica

En consideració a que la concessió està subjecte a la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'adjudicatari assumeix la concessió a risc i ventura. Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar, i tinguin solvència professional, tècnica i econòmica per fer-ho.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a) Justificació del procediment i motivació de l'aplicació del procediment d'urgència





Tenint en compte el tipus de la concessió, és procedent la seva concessió mitjançant procediment obert, segons les regles de preparació i adjudicació aplicables i l'adjudicació de la concessió s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació descrits al PPA.

Atès que l'activitat objecte de la concessió ha d'iniciar-se amb les durades que s'estableixen en el període d'estiu és necessari aplicar la tramitació urgent de l'expedient en considerar raó d'interès públic que fa necessària l'acceleració de l'adjudicació d'un contracte, i reduir a la meitat els terminis ordinaris, d'acord amb l'article 119, de la Llei de contractes.

## **b) Qualificació del contracte**

El contracte al que es refereix la present memòria és de naturalesa patrimonial, de concessió demanial conforme al que s'estableix a l'article 78.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el que s'aprova al Reglament de Bens de les Entitats Locals u als articles 86.1, 91, 93 i segons la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

## **c) Anàlisi d'execució**

No s'haurà d'abonar cap cànon a l'Ajuntament de Puigcerdà. No obstant això, s'estableix el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

## **d) Cànon i garantia**

Pel que fa a la garantia, el concessionari sobre el que recaigui l'adjudicació, haurà de constituir una garantia definitiva per un de 15.000,00 euros que es pot prestar per qualsevol de les modalitats previstes per la normativa aplicable.

## **7. Conclusions**

Atès l'exposat, en ús de les atribucions conferides pel decret núm. 1035/2023, de 30 de juny, de delegació de competències de direcció i gestió, que es traslladi el present document a l'òrgan de contractació, tot sol·licitant l'inici de l'expedient pertinent per a la satisfacció de la necessitat indicada.

