



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA COORDINACIÓ TÈCNICA PER LA FINALITZACIÓ DE LA TRAMITACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LLEIDA APROVAT INICIALMENT EL 25 DE ABRIL DE 2018, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'expedient del POUM va se aprovat inicialment pel Ple de data 25 d'abril de 2018 no havent-se realitzat l'aprovació provisional ni definitiva d'aquest fins a l'actualitat.

En el moment del tràmit en el que es troba l'expedient es fa necessari realitzar unes tasques de coordinació respecte de prosseguir la tramitació en relació als treballs externs realitzats, informes sectorials, resposta de les al·legacions presentades, etc.

Davant de les tasques pendents per a la formalització dels documents tècnics necessaris per a la finalització de la tramitació de l'expedient del POUM, en les seves fases d'aprovació provisional i definitiva, i atenent a les característiques d'aquests treballs, serà necessari el suport tècnic en la coordinació dels serveis tècnics municipals i d'especialistes per poder finalitzar la seva tramitació i fins a la seva executivitat.

**1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:**

Cal tenir en compte que la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari no disposa de mitjans personals i materials suficients per cobrir les necessitats d'aquest tipus de tasques derivades del desenvolupament dels treballs de redacció del POUM.

**1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:**

Ateses les característiques de les prestacions objecte del contracte, no es considera la divisió en lots. Les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, fa necessari que la totalitat de les tasques siguin dutes a terme per una sola persona o empresa, als efectes de garantir una coherència tècnica, i també per a optimitzar recursos i estalviar costos.

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

És objecte d'aquest contracte la contractació del servei de coordinació tècnica per finalitzar els treballs tècnics de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida per l'equip redactor municipal, fins a l'aprovació definitiva del mateix, així com altres treballs de planejament complementaris als del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida.

**2.1 CPV del contracte:**

El codi CPV que correspon és 71410000-5 – SERVEIS D'URBANISME.

**2.2 SUBVENCIÓ:**

No existeix cap subvenció.

**3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:**

1 de juny de 2024

**4. DURADA DEL CONTRACTE:**

3 anys sense prorroga.

**5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS
1	Servei de coordinació per la finalització dels treballs tècnics de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida	98.657,02	20.717,98	119.375,00



## Ajuntament de Lleida

Any	Valor del contracte Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024 (01/06/2024-31/12/2024)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2026 (01/01/2026-31/12/2026)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2027 (01/01/2027-31/05/2027)	18.657,02	3.917,98	22.575,00
<b>Total</b>	<b>98.657,02</b>	<b>20.717,98</b>	<b>119.375,00</b>

### DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Pel que fa al desglossament del pressupost de licitació, s'ha de partir de les següents consideracions:

CONCEPTE	IMPORT (SENSE IVA)
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>86.157,02</b>
SOU (*)	65.718,55
SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC DE L'EMPRESA (31,1%)	20.438,47
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>12.500</b>
ALTRES DESPESES	12.500
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>98.657,02</b>

Segons Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 ( codi de conveni núm. 79000375011994) El present conveni col·lectiu és aplicable a totes aquelles activitats d'oficines i despatxos i serveis de tipus administratiu en general.

El contracte es concreta per una sola persona, amb categoria d'arquitecte i amb dedicació parcial.

### 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	98.657,02€	No	No	98.657,02€

### 7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

- No  
 Sí

### 8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

#### Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (IVA exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 17.500,00€.



## Ajuntament de Lleida

### Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria de 2 encàrrecs o serveis per l'administració en relació a planejament general en un municipi de més de 100.000 habitants que s'hagi realitzat en els últims 3 anys amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells, igual o superior al 30% del pressupost anual de licitació (IVA exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada servei ha de ser de 10.500,00€ (IVA exclòs)

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

### 9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

No s'exigeix.

### 10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total.

### 11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04151022709 Altres treballs-nou POUM

### 12. CRITERIS DE VALORACIÓ:

#### Criteris objectius 100 punts

#### - Oferta més avantatjosa (30 punts)

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, 30 punts, al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, és a dir, la que ofereix una major diferència respecte a l'import establert com a preu màxim del contracte

Els punts s'atorgaran en funció de la següent fórmula: Prenent com a referència aquest valor es calcularan de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF, \text{ on}$$

VO= Valoració de l'oferta  
 OM= Menor oferta vàlidament emesa  
 PMO= Puntuació màxima  
 OF= Oferta

No es prendran en consideració les ofertes econòmiques presentades que superin l'import establert

#### **-Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en treballs d'assistència tècnica (21 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 21 punts l'experiència del personal que es proposa adscriure al contracte en relació al coneixement del funcionament de l'administració pública respecte de la coordinació de la tramitació d'expedients urbanístics, informes sectorials, gestió urbanística, per les seves especificitats.

En aquest sentit, es valoraran els anys treballats en l'administració pública o de contractes d'assistència tècnica d'assessorament en planejament i gestió.

- S'atorgarà 1 punt per any complert treballat .



## Ajuntament de Lleida

### **-Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística: (49 punts)**

Es valoraran els treballs de redacció de figures de planejament i gestió urbanística que no s'hagin realitzat en el marc dels contractes d'assistència tècnica a l'administració pública ja valorats en l'apartat anterior.

A més, no es valoraran aquells treballs que s'hagin aportat per acreditar la solvència tècnica.

Aquests treballs es desglossaran de la següent manera:

- |  |  |
|--|--|
| <b>a) Treballs de redacció de planejament urbanístic general:</b>  | <b>fins a 40 punts</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Per municipis de més de 100.000 habitants:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S'atorgaran 5 punts per cada treball redactat</li> </ul> </li> <li>○ Per municipis entre 10.000 i 100.000 habitants:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S'atorgarà 2 punts per cada treball redactat</li> </ul> </li> <li>○ Per municipis de menys de 10.000 habitants:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat</li> </ul> </li> </ul> | <p>fins a 30 punts</p> <p>fins a 6 punts</p> <p>fins a 4 punts</p> |
| <b>b) Treballs de redacció planejament urbanístic derivat</b>  | <b>fins a 5 punts</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat</li> </ul>  |  |
| <b>c) Treballs de gestió urbanística</b>   | <b>fins a 4 punts</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat</li> </ul>  |  |

### **13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.**

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

### **14. SUBROGACIÓ PERSONAL:**

No

Sí

**15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Laura Fortuny, Cap de Servei d'Urbanisme.

### **16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

L'adjudicatari assumeix el compromís que tota documentació, publicitat, imatge o material promocional o de difusió que es pugui generar en la tasca a realitzar de la coordinació tècnica del POUM, serà amb un llenguatge no sexista.

### **17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI**

Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional per cobrir els danys materials i/o corporals i/o els perjudicis econòmics, causats a tercers, amb un límit per sinistre no inferior a 600.000,00€, que inclogui les garanties de:

-Responsabilitat Civil Explotació

-Responsabilitat Civil Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000,00€.



## Ajuntament de Lleida

Incloent l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari (només en cas que es puguin causar danys a tercers diferents de l'Ajuntament de Lleida).

### 18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- No.  
 Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)  
 SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

### 19. SUBCONTRACTACIÓ.

- No.  
 Sí.

### 20. MODIFICACIÓ

- No  
 Sí

### 21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

Facturació anual.

### PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del Servei de la coordinació tècnica per la finalització de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida aprovat inicialment el 25 de abril de 2018 per un import màxim de: 98.657,02€ + 20.717,98€ d'IVA (Total: 119.375,00€) i amb una durada de 3 anys, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Any	Valor del contracte Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024 (01/06/2024-31/12/2024)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2026 (01/01/2026-31/12/2026)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2027 (01/01/2027-31/05/2027)	18.657,02	3.917,98	22.575,00
Total	98.657,02	20.717,98	119.375,00

Lleida, a la data de la signatura  
 La cap de servei d'Urbanisme  
 Laura Fortuny Farrús