

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA DE 30 BANYS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "CAMPDEVÀNOL" AL PASSEIG CORTALÓ, 5 DE CAMPDEVÀNOL (17530), A LA COMARCA DEL RIPOLLÈS, A GIRONA.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Número d'expedient: **BE-2024-1654**

L'objecte del contracte és l'obra necessària per a la millora de 30 banys de la Residència i Centre de Dia per a gent gran "Campdevànol".

Dins el Programa per garantir la intimitat i l'autonomia de les persones grans que viuen a les residències públiques, s'està treballant en la possibilitat d'incorporar dutxes als banys de les habitacions en aquells centres que no en disposen. La residència de Campdevànol compleix aquesta condició i és viable tècnicament, aquest fet és la base i punt de partida d'aquest projecte tècnic. Per tant, sols s'actuarà en els interiors dels 30 banys.

Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte:

45211310-5 – Treballs de construcció de cambres de bany

Aquest projecte d'obres anirà a càrrec als Fons Europeus a executar mitjançant el Conveni de col·laboració entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'execució de projectes a càrrec dels fons europeus procedents del fons Next Generation UE (fons NGEU), Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència (MRR).

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, com a procediment ordinari d'adjudicació.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 235.457,74€.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'annualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 235.457,74€.

1 de 5

Finançat per



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E4VNLRK0XA7USRXDUVOCSCINB5TXIEL

Data creació còpia:
29/04/2024 12:06:46

Pàgina 1 de 5



Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- **Classificació empresarial:** Grup C, subgrup 4, categoria 2 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE QUALITAT

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

2 de 5

Finançat per



Doc original signat per:
Sergio Selvi Blasco 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E4VNLRK0XA7USRXDUVOCSCINB5TXIEL

Data creació còpia:
29/04/2024 12:06:46

Pàgina 2 de 5



Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Pla de control de qualitat:

3.1 Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat. *Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.*

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.2. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.3. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.4. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

3 de 5

Finançat per



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E4VNLRK0XA7USRXDUVOCSCINB5TXIEL

Data creació còpia:
29/04/2024 12:06:46

Pàgina 3 de 5

"* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts."

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import de licitació: és de 235.457,74€. (IVA exclòs).

Obres de millora de 30 banys de la Residència i Centre de Dia per a gent gran "CampdevànoI"	Imports	% IVA	Import (Inclòs IVA)	Import licitació (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Projecte (Inclòs Despeses generals i Benefici industrial)	228.171,59 €	10%	22.817,16 €	235.457,74 €	258.274,90 €
Pressupost d'execució material	191.740,83 €				
Impostos i taxes sobre el PEM	3,80%		7.286,15 €		

El valor estimat del contracte inclou l'execució de les obres, impost i taxes sobre el PEM, sense pròrrogues ni modificacions previstes, sense IVA.

Desglossat en:

Anualitat	Termini d'Execució	Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 3,8% Impostos i taxes municipal sobre PEM)	10% IVA	Total import (IVA inclòs)
2024	100 dies hàbils	235.457,74 €	22.817,16 €	258.274,90 €

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Fins un màxim de 100 dies hàbils (5 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

4 de 5

Finançat per



Doc original signat per:
Sergio Selvi Blasco 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E4VNLRK0XA7USRXDUVOCSCINB5TXIEL

Data creació còpia:
29/04/2024 12:06:46

Pàgina 4 de 5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

8.- REVISIÓ DE PREUS

No aplica.

9.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

10.-SUBCONTRACTACIÓ

Es pot subcontractar la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als treballs següent:

- Partida 02.06 – Cel ras registrable
- Partida 02.11 – Portes plegables
- Partida 02.15 – Folrat de parament vertical
- Capítol 03 instal·lacions

11.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

5 de 5

Finançat per



Doc original signat per:
Sergio Selvi Blasco 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E4VNLRK0XA7USRXDUVOCSCINB5TXIEL

Data creació còpia:
29/04/2024 12:06:46

Pàgina 5 de 5