

CODI DE VERIFICACIÓ	 2T3A 5K62 1B2L 2H1R 00BB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/81	DOCUMENT NÚM.	SEC18I01Q5	DATA	22-04-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia (Exp. OBM/2024/8).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de gener de 2024 va aprovar inicialment, com a obra municipal ordinària de conservació i manteniment, el projecte anomenat "Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia", redactat per l'arquitecta tècnica externa a l'Ajuntament, sra. Marta Carbonell Vilalta, amb número de col·legiada 9523, amb un pressupost d'execució material de 258.286,10 €, el qual, amb el 13% de despeses generals, de 33.577,19 € i el 6% de benefici industrial, de 15.497,17 €, resulta un subtotal de 307.360,46 € que, amb el 21 % d'IVA, de 64.545,70 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 371.906,16 €, i amb un termini d'execució de 6 mesos.

2. L'aprovació inicial del projecte "Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia" (Exp. OBM/2023/130) es va publicar el 18 de gener de 2024 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 29 de febrer de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa el projecte esmentat ha quedat aprovat definitivament amb efectes des de l'1 de març de 2024.

3. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, en data 5 d'abril de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "**Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia**", amb un valor estimat del contracte de 307.360,46€, que, amb el 21% d'IVA, de 64.545,70€, resulta un pressupost base de licitació de 371.906,16 €, amb codi CPV 45400000-1 Acabats d'edificis.

4. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, va emetre l'informe de supervisió de data 1 de desembre de 2023 on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic.*"

5. L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions incloses al projecte de referència, per renovar la pintura de l'Escola Concòrdia, "Projecte de renovació de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia". Es tracta d'un sol edifici compost per diferents volums units entre ells per espais de circulació, amb estructura tipus "pinta", estructura de pilars i sostres de formigó armat, tancaments exteriors d'obra arrebossat i pintats per la cara exterior o acabat monocapa, cobertes planes i fusteries exteriors d'alumini anoditzat. El projecte inclou: reparació puntual d'arrebossat de façana; pintura de façanes; pintura de fusteries d'acer, fusta i d'elements de serralleria; pintura de canalitzacions penjades a façana; reparació puntual de revestiment interior; pintura de tancaments, sostres i particions interiors; pintura de fusteria interior.

6. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 5 d'abril de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 5 d'abril de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que tots els treballs de pintor previstos estan relacionats entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.


10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, en data 29 de febrer de 2024, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, en data 5 d'abril de 2024.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

Número de relació: Q/2024/1335

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	ED-EDUCACIÓ	920240003452	01/03/2024	-	2024	2024 310 3230 21203	371.906,16 €	OBM/2024/8 Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments

CODI DE VERIFICACIÓ	 2T3A 5K62 1B2L 2H1R 00BB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/81	DOCUMENT NÚM.	SEC18I01Q5	DATA	22-04-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2024 - Junta de Govern Local				

									a l'Escola Concòrdia
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.
- b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- c) El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

1. L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.
3. L'Alcaldessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el


contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la de millor relació qualitat-preu.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic, com és el cas del present expedient.
9. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
11. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les pròrrogues eventuais, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia**", amb el codi CPV "45400000-1 Acabats d'edificis", i un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la

CODI DE VERIFICACIÓ	 2T3A 5K62 1B2L 2H1R 00BB				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/81	DOCUMENT NÚM.	SEC18I01Q5	DATA	22-04-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	22/04/2024 - Junta de Govern Local				

signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia**", que té com a objecte l'execució de les actuacions incloses al projecte de referència, consistent en renovar la pintura i revestiments de l'Escola Concòrdia, amb la reparació puntual d'arrebossat de façana, pintura de façanes, pintura de fusteries d'acer, fusta i d'elements de serralleria, pintura de canalitzacions penjades a façana, reparació puntual de revestiment interior, pintura de tancaments, sostres i particions interiors i pintura de fusteria interior, i que es licitarà mitjançant **procediment obert simplificat**, amb un valor estimat del contracte de 307.360,46 €, que, amb el 21 % d'IVA, de 64.545,70€, resulta un pressupost de licitació de **371.906,16€**, i amb un termini d'execució de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replanteig, tot i que, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia**" i establir un període de VINT DIES NATURALS per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart.- Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per import igual al del pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q següent, amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indica, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada per la Intervenció municipal:

Número de relació: Q/2024/1335

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	ED-EDUCACIÓ	920240003452	01/03/2024		2024	2024 310 3230 21203	371.906,16 €	OBM/2024/8 Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia

Cinquè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat V del

Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i establir que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a valorar les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Sisè.- Fer constar que el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de prou personal funcionari de carrera, i per tant hi haurà personal funcionari interí que formarà part de la mesa de contractació.

Setè.- Designar, com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyal, Cap de Secció d'Edificis de Serveis.

Vuitè.- Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Novè.- Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, amb el codi segur de verificació que permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP + Annexos 2-7 POS Renovació pintura i revestiments Escola Concòrdia	OBM18I00RG	1W1U6P734N633B1Y0TQ7
2	Annex 1 Quadre Resum	OBM18I00RH	014K6G5H430Q123708SC

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.