


CODI DE VERIFICACIÓ	 3K3S 5A16 6C1I 4Z47 0W0Z				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/8	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RI	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia				

INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "RENOVACIÓ DE PINTURA I REVESTIMENTS ESCOLA CONCÒRDIA"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de gener de 2024 va aprovar inicialment, com a obra municipal ordinària de conservació i manteniment, el projecte anomenat "**Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia**", redactat per l'arquitecta tècnica externa a l'Ajuntament, sra. Marta Carbonell Vilalta, amb número de col·legiada 9523, amb un pressupost d'execució material de 258.286,10 €, el qual, amb el 13% de despeses generals, de 33.577,19 € i el 6% de benefici industrial, de 15.497,17 €, resulta en un subtotal de 307.360,46 € que, amb el 21 % d'IVA, de 64.545,70 €, resulta en un pressupost d'execució per contracta de 371.906,16 €, i amb un termini d'execució de 6 mesos.

2. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia**" (Exp. OBM/2023/130) es va publicar al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament el 18 de gener de 2024. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 29 de febrer de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa el projecte esmentat ha quedat aprovat definitivament amb efectes des de l'1 de març de 2024.

3. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, en data 5 d'abril de 2024, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "**Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia**", amb un valor estimat del contracte de 307.360,46€, que, amb el 21% d'IVA, de 64.545,70€, resulta un pressupost base de licitació de 371.906,16 €, amb codi CPV 45400000-1 Acabats d'edificis.

4. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, va emetre l'informe de supervisió de data 1 de desembre de 2023 on conclou que "*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic.*"

5. L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions incloses al projecte de referència, per renovar la pintura de l'Escola Concòrdia, "Projecte de renovació de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia". Es tracta d'un sol edifici compost per diferents volums units entre ells per espais de circulació, amb estructura tipus "pinta", estructura de

pilars i sostres de formigó armat, tancaments exteriors d'obra arrebossat i pintats per la cara exterior o acabat monocapa, cobertes planes i fusteries exteriors d'alumini anoditzat. El projecte inclou: reparació puntual d'arrebossat de façana; pintura de façanes; pintura de fusteries d'acer, fusta i d'elements de serralleria; pintura de canalitzacions penjades a façana; reparació puntual de revestiment interior; pintura de tancaments, sostres i particions interiors; pintura de fusteria interior.

6. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 5 d'abril de 2024, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

8. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, de data 5 d'abril de 2024, aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que tots els treballs de pintor previstos estan relacionats entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació. És per aquest motiu que aquest contracte no es divideix en lots.


9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, en data 29 de febrer de 2024, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui durant el mes de maig de 2024. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu durant el juny de 2024. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu durant el mes de juliol de 2024. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu durant el mes de desembre de 2024.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, a l'efecte d'obtenir aquesta fiscalització:

Número de relació: Q/2024/1335

CODI DE VERIFICACIÓ	 3K3S 5A16 6C1I 4Z47 0W0Z				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/8	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RI	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia				

Fase	Centre gestor	N. Operació	Data	Projecte	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
A	ED-EDUCACIÓ	920240003452	01/03/2024		2024	2024 310 3230 21203	371.906,16 €	OBM/2024/8 Projecte de renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia

Fonaments de Dret

És d'aplicació principalment la normativa següent:

- Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, i la Disposició addicional tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'Alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

- L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.
- Els articles 20, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i atès que no hi concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.
- L'Alcaldessa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte,

adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
6. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la de millor relació qualitat-preu.
7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
8. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic, com és el cas del present expedient.
9. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., de la LCSP, fa referència al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. La Disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
11. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les pròrrogues eventuais, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3K3S 5A16 6C1I 4Z47 0W0Z				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/8	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RI	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia				

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat **“Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Concòrdia”**, amb codi CPV “45400000-1 Acabats d'edificis”, inclòs a l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que el seu import estimat és inferior a 2.000.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, es substanciarà a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
 - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, com a òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
 - L'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, excloent amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
4. La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a la primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

5. La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació que constitueixi la garantia definitiva, i que aporti la documentació justificativa respecte que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
6. Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
7. El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació.
8. Presentada la documentació, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
9. El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
10. L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, atès que es tracta d'un contracte de valor estimat superior a 140.000 €, i la seva durada no és superior a quatre anys.

Del que se'n deixa constància als efectes oportuns, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General, d'acord amb la Disposició Addicional tercera LCSP i amb l'informe 7-2019 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.