



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DEL PROJECTE ACTUALITZAT DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL CENTRE EDUCATIU L'ALZINA A PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS. CLAU: JVX-22262.A, FINANÇAT AMB FONDS EUROPEUS PROVINETS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU EN EL MARC DEL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS PÚBLICS (PIREP)

1) Antecedents

En data 27 de juny de 2022 el Secretari General del Departament de Economia i Hisenda, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte "Obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica al Centre Educatiu l'Alzina a Palau Solità i Plegamans. Clau: JVX-22262".

Aquest projecte correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22002" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 26 de abril de 2022, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

En data 14 de juliol de 2023 es va formalitzar el contracte, i pel que fa a la redacció del projecte es va establir com a data d'inici el 15 de juliol de 2023, per un import de 163.604,70 euros (IVA no inclòs), i un termini de redacció previst inicialment en 6 mesos.

En fase de licitació del contracte l'Annex 10 del Plec de clàusules administratives particular (PCAP) va definir que per la redacció de l'avantprojecte i confecció del Certificat d'Eficiència Energètica de l'estat actual de l'edifici, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental (en cas que apliqui), dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la certificació d'eficiència energètica del projecte i la tramitació de les llicències d'obres, el Pressupost d'Execució màxim era de 2.082.897,46 € (IVA no inclòs). S'ha vist en fase de redacció que amb aquest pressupost, sols es pot afrontar una part de l'abast estimat per el Departament de Justícia.

De l'estudi de necessitats realitzat a conseqüència de la redacció del projecte s'ha observat que les actuacions que hi caldrà dur a terme són de major entitat que les inicialment previstes i que les noves actuacions es consideren totalment imprescindibles. Aquestes noves necessitats fan que el pressupost total inicialment previst esdevingui insuficient, i que se'n prevegi un increment del 64,24%, fins un total aproximat de 3.421.000,00 euros. Aquest increment fa necessari un replantejament de l'encàrrec inicial de l'actuació, per incrementar-ne l'abast i el finançament en el marc d'aquest Programa.

Atesa la resolució emesa per la Secretaria General del Departament de Justícia, Drets i Memòria de data 08 de febrer de 2024, en la qual es comunica la consideració adient respecte la finalització del contracte adjudicat a CAAS Arquitectes SLPU davant les noves actuacions a realitzar que fan necessari replantejar la redacció del projecte, amb el



compromís de compensar l'increment de despesa en les actuacions al Centre Educatiu l'Alzina per una menor inversió, d'igual import, en el projecte de rehabilitació energètica previst en el mateix PIREP en relació amb la reforma dels mòduls residencials del Centre Penitenciari Brians 1.

Atesa la resolució emesa per el Secretari General del Departament d'Economia de data 12 de febrer, en la qual deixa sense efecte l'encàrrec de la redacció del projecte i direcció de les obres: Obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica al Centre Educatiu l'Alzina a Palau Solità i Plegamans. Clau: JVX-22262 de data 27 de juny de 2022.

En data 04 d'abril de 2024 el Secretari General del Departament de Economia i Hisenda, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte "Obres del projecte actualitzat de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica al Centre Educatiu l'Alzina a Palau Solità i Plegamans. Clau: JVX-22262.A".

Aquest projecte correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22002" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 26 de abril de 2022, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis de l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic (un mòdul, ZIP-Anoia-Besòs) i d'execució (quatre mòduls, d'Aró-Congonst + Ebre + Fluvià + ZIP-Anoia-Besòs), els quatre certificats d'eficiència energètica, estat actual, del projecte i el de l'obra acabada, l'estudi de seguretat i salut, l'annex de Compliment del CTE-DB SI, el projecte d'activitats per a llicència ambiental i la tramitació de llicències d'obra, de la "Redacció del projecte actualitzat de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica al Centre Educatiu l'Alzina a Palau Solità i Plegamans. Clau: JVX-22262.A".

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que és tracta d'una reforma d'eficiència energètica per la instal·lació de plaques fotovoltaïques, substitució del sistema de climatització i canvi de fusteries, en que no es modifica la morfologia de l'edifici, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (fons Next Generation EU). La política de palanca 1 liderada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en el component 2 –Implementació de l'Agenda urbana espanyola–, compta amb el Pla de rehabilitació i regeneració urbana, i un dels sis programes que constitueixen aquest component és el C02.105, relatiu al Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP). Aquest programa compta amb una part de la inversió destinada a les comunitats i ciutats autònomes mitjançant transferència directa



de fons quina implementació, en el cas de Catalunya, s'ha instrumentat mitjançant el conveni signat el 30 de desembre de 2021.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Tramitació. Procediment. Divisió en lots

Es tracta de la licitació de contracte de serveis subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 317 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Als efectes del previst en l'article 16.1.a) del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, aquest contracte no es divideix en lots. Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.



5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 301.539,48 € (IVA no inclòs), 364.862,77 € (IVA inclòs), desglossats en 187.030,82 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, 114.508,66 € (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra i 37.406,16 € en pressupost màxim per la redacció de projectes modificats.

Aquest costos inclouen la redacció del projecte bàsic i d'execució, els quatre certificats d'eficiència energètica, estat actual, del projecte i el de l'obra acabada, l'estudi de seguretat i salut, l'annex de Compliment del CTE-DB SI, el projecte d'activitats per a llicència ambiental i la tramitació de llicències d'obra.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 168.327,74 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 18.703,08 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 103.057,80 € (IVA no inclòs) despeses directes i 11.450,86 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El Pressupost màxim per la redacció de projectes modificats es desglossa en 33.665,55 € (IVA no inclòs) despeses directes i 3.740,61 € (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 338.945,64 € (IVA no inclòs).

Aquest contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU en el marc del Programa d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics (PIREP) i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

6) Termini d'execució del contracte.

Termini per al lliurament dels treballs: 3 mesos.

Fita 1: lliurament del Projecte Bàsic del mòdul ZIP-Anoia-Besòs, 1 mes a partir de la signatura del contracte.

Fita 2: lliurament del Projecte Executiu Maqueta dels quatre mòduls, 2 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fita 3: lliurament Projecte Executiu definitiu dels quatre mòduls, 3 mesos a partir de la signatura del contracte.



- Aquest terminis inclouen:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- També s'inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació del projecte per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: fins a 4 mesos. Una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a un mes a comptar des de la data de lliurament, i posteriorment Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte per a l'aprovació del projecte dintre dels 3 mesos posteriors al seu trasllat.

Possibilitat d'ampliació de termini: segons el previst en la clàusula 24 del Plec relativa al Compliment del Termini d'execució del contracte.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'agost de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- Solvència econòmica i financera, s'assolirà quan sigui requerida per un dels mitjans alternatius següents:

El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte. Aquest mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, tenint en compte que a efectes d'executar el contracte l'import assegurat requerit haurà de ser com a mínim 600.000,00 euros.



- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

- a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projectes de reformes d'edificis del sector terciari. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials. Import mínim: 1.400.000 €, (IVA no inclòs)

- b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea de Sostenibilitat i eficiència energètica
Titulació: Arquitecte / Enginyer / Arquitecte Tècnic / Enginyer edificació o titulació equivalent o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en Sostenibilitat

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupost i Control de Qualitat
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en amidaments pressupost i Control de Qualitat

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de seguretat i salut
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -

Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Control Ambiental
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -

Tècnic 5: Instal·lacions
Titulació: Arquitecte / Enginyer o titulació comunitària homologable
Perfil: Especialista en instal·lacions

Amb aquests criteris considera complert el requeriment previst a l'art. 16.1.b) del Decret llei 5/2021.

8) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000 euros.



9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex 15 del Plec.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex 16 del Plec.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment per l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació



i resiliència.

- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del Plec.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació..
 - b) L'adscripció al contracte del/a Coordinador/a de Seguretat i Salut designat.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són els previstos en l'annex 6.

1.- Criteris de valoració objectius 0 a 100

1.1 Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

O_n

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta corresponent a la **Redacció dels projectes i estudis i a la Direcció d'Obra, Apartats 2.1 i 2.2 del quadre de característiques** (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la **Redacció dels projectes i estudis i a la Direcció d'Obra, Apartats 2.1 i 2.2 del quadre de característiques** (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació corresponent a la **Redacció dels projectes i estudis i a la Direcció d'Obra, Apartats 2.1 i 2.2 del quadre de característiques** (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)



Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2 Experiència dels perfils tècnics de l'Equip redactor [0-35]

El procediment que es descriu en aquest apartat s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels perfils tècnics proposats a l'oferta. La valoració del conjunt dels perfils tècnics de l'Equip redactor s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen en l'Apartat 14 del quadre de característiques.

En el cas de proposar 2 perfils tècnics de co-autors, prèviament es puntuarà individualment cada un dels perfils, sent la valoració final la mitja de les puntuacions individuals.

L'experiència dels perfils tècnics de l'Equip redactor (no nominatiu) es valora mitjançant l'experiència compromesa per a cada perfil tècnic en "Projectes a considerar". El concepte "Projectes a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques.

La valoració es realitza en funció de l'import acumulat corresponent als pressupostos de les obres dels "Projectes a considerar", sense tenir en consideració cap limitació d'import associada als mateixos, finalitzats en els últims 15 anys.

Aquest import acumulat INCR, que valora l'increment d'experiència sobre les condicions de solvència exigides, no integra l'import corresponent al "Treball similar" que acredita l'esmentada solvència.

La puntuació associada al valor INCR obtingut, és la següent:

$INCR < 0,1 * IREF$	0
$0,1 * IREF \leq INCR < 0,5 * IREF$	4
$0,5 * IREF \leq INCR < IREF$	8
$IREF \leq INCR < 1,5 * IREF$	12
$1,5 * IREF \leq INCR < 2 * IREF$	16
$2 * IREF \leq INCR < 2,5 * IREF$	20
$2,5 * IREF \leq INCR < 3 * IREF$	23
$3 * IREF \leq INCR < 3,5 * IREF$	26
$3,5 * IREF \leq INCR < 4 * IREF$	29
$4 * IREF \leq INCR < 4,5 * IREF$	31
$4,5 * IREF \leq INCR < 5 * IREF$	33
$5 * IREF \leq INCR$	35

on IREF és l'import de referència, que és un concepte directament relacionat amb l'import mínim definit pel requeriment de solvència tècnica de cada tècnic, mitjançant la fórmula establerta a l'Apartat 14 del quadre de característiques.



Coefficient **C=1,5**: IREF = C x IMIN
IREF = 1,5 x 1.400.000€

1.3 Compromís de millora energètica [0-10]

El licitador es compromet a incorporar en la redacció del projecte mesures de millora energètica que per la seva tipologia no poden ser avaluades/quantificades amb el programa LIDER-CALENER (HULC) o les altres eines amb les què cal certificar els edificis per a donar compliment als requeriments establerts als Fons PIREP/MRR. Les mesures es portaran a terme sense incrementar el cost màxim de les obres establert a l'annex 8 del "Document d'altres especificitats tècniques particulars" del Plec, i correspondran a algun/s dels aspectes següents:

- Canvis de volumetria de l'edificació
 - Canvis en la composició de l'evolvent tèrmica
 - Millor aprofitament de la llum natural
 - Millora de la ventilació natural sempre i quan les condicions ambientals interiors ho permetin
 - Millora de les instal·lacions de ventilació
- 10
- El licitador no adquireix el compromís anterior 0

1.4 Compromís de millora en altres camps de la sostenibilitat [0-10]

El licitador es compromet a incorporar en la redacció del projecte mesures de millora en altres camps de la sostenibilitat no estrictament relacionats amb l'estalvi d'energia. Les mesures es portaran a terme sense incrementar el cost màxim de les obres establert a l'annex 10 del "Document d'altres especificitats tècniques particulars" del Plec, i correspondran a algun/s dels aspectes següents:

- L'Estalvi d'aigua
 - Millora de la mobilitat generada
 - Millora de la separació de residus
 - Millora del confort i benestar dels ocupants
- 10
- El licitador no adquireix el compromís anterior 0

1.5 Compromís d'incorporació a l'Equip de Direcció d'Obra, el consultor en sostenibilitat i eficiència energètica que s'adscriu a l'Equip redactor del projecte [0-10]



El licitador es compromet a incorporar a l'Equip de Direcció d'Obra, el Consultor en Sostenibilitat i Eficiència Energètica que s'adscriurà a l'Equip redactor del projecte, amb l'objectiu de portar a terme les funcions d'una Direcció d'Obra en sostenibilitat, i vetllant per la correcta consecució de l'objectiu marcat en fase de disseny en l'obra a executar.

Les seves funcions seran les pròpies d'una direcció d'obra en sostenibilitat, duent a terme entre altres i sense limitar-les, les següents funcions:

- Donar instruccions als tècnics intervinents en l'obra sobre la certificació obtinguda i millores incorporades en fase de disseny i dels punts clau a desenvolupar durant l'execució de l'obra
- Gestió dels canvis en la certificació d'acord amb els canvis d'obra que el promotor i la Direcció Facultativa de la mateixa acordin en el transcurs de l'obra.
- Gestió documental complerta durant la obra per al compliment de la certificació obtinguda en la fase de projecte, incloent la petició i gestió dels certificats necessaris per a la seva demostració
- Supervisió en la fase de control (Commissioning) per a garantir la reducció de la demanda energètica de l'edifici i la reducció dels costos operatius i de manteniment

..... 10

El licitador no adquireix el compromís anterior 0

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

11) Subcontractació:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i als efectes de donar compliment a l'establert a l'article 16.1 g del Decret Llei 5/2021, els treballs a desenvolupar per l'Autor del projecte i Director d'Obra hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-los. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que d'acord amb la normativa vigent

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



12) Modificació del contracte

No es preveu modificació del contracte.