



Ajuntament de La Pobla de Mafumet

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT D'UN CONTRACTE DE SERVEI TÈCNIC ESPECÍFIC PER AL FUNCIONAMENT DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

I – DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

El Complex Esportiu Municipal de La Pobla de Mafumet és un recinte constituït per:

1) ZONA D'AIGÜES

Aquesta zona disposa de:

- 1.1. Piscina gran rectangular de 25 m x 12 m. amb profunditat oscil·lant entre 1,5 i 2 m.
- 1.2. Piscina infantil rectangular de 12 m x 9 m. amb canvi de pendent progressiu de 0,70 m a 1,25 m.
- 1.3. Hidromassatge.
- 1.4. Sauna.
- 1.5. Instal·lacions, magatzems i sales tècniques.
- 1.6. Cobertes retràctils pel tancament de les piscines.

Les piscines estan obertes durant tot l'any doncs disposen d'un sistema de coberta mòbil que permet utilitzar-les tant a l'hivern climatitzades com a l'estiu descobertes.

El complex ofereix servei d'hidromassatge i sauna a tots els usuaris durant els mesos d'hivern en els termes que consten al present plec.

La zona d'aigües disposa d'un equip de música independent i material divers per la sessions, segon inventari adjunt.

2) ZONA SECA

Aquesta zona està formada per les següents instal·lacions:

2.1 Accessos a la instal·lació, edifici principal i zones vestidors.

Al accedir a les instal·lacions ens trobem amb la recepció, despatx administració i accessos als vestidors per abonats, per grups i instal·lacions complementaries.

Els vestidors es complementen amb zona de dutxes i aseos.

L'accés a la zona de fitness i zona d'aigües es realitza des d'un distribuïdor interior.

En el quadre de superfícies útils següents es defineixen les diferents estances de la zona seca:





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

DESIGNACIÓ	SUPERFÍCIE ÚTIL
Entrada	4,55
Recepció	20,15
Distribuïdor 1	2,10
Despatx direcció	18,69
Passadís 1	15,48
Vestidor dones abonats	58,78
Vestidor monitor dones	9,97
Serveis sanitaris 1	14,94
Infermeria	8,92
Vestidor dones grups	23,18
Serveis sanitaris 4	1,61
Dutxes dones grups	6,55
Serveis sanitaris 3	10,70
Passadís 2	8,97
Vestidor homes abonats	38,59
Vestidor monitor homes	8,96
Serveis sanitaris 2	14,40
Vestidor homes grups	23,63
Serveis sanitaris 7	1,61
Dutxes homes grups	7,00
Serveis sanitaris 6	11,47
Distribuïdor 2	20,47
Serveis sanitaris 5	2,34
Serveis sanitaris 8	2,52
Passadís 3	20,72
Gimnàs 3	155,27
Gimnàs 2	51,24
Gimnàs 1	42,48
Serveis tècnics 1	16,70
Serveis tècnics 2	14,68
TOTAL ZONA SECA	636,67





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

2.2 Sala de Fitness

La sala de fitness està dividida en diferents zones de treball i cada sector disposa d'uns equips específics ubicats a diferents zones, segons inventari adjunt.

2.3 Sala de musculació

Aquesta sala té aproximadament un total de 100 m² convertible en dues en cas de necessitat mitjançant un panell tipus acordió i disposa d'un equip de música independent i material divers per la sessions.

Com a complement al monitor de la sala de fitness i musculació, aquesta està equipada amb el sistema web de Trainingym, per a la gestió de programes personalitzats d'entrenament i rutines per als usuaris que ho desitgin, que queda relacionat a l'inventari de la instal·lació.

2.4 Zona poliesportiva

Aquesta zona està constituïda per:

- 1 pista poliesportiva coberta amb graderies.
- 1 Pista de Tennis.
- 1 Pista de Frontó.
- 2 Pista de pàdel.

La instal·lació poliesportiva disposa de vestidors pels equips, arbitres, aseos i 2 sales tècniques amb una superfície útil aproximada de 192 m².

Sota de les graderies existeix un magatzem per la brigada municipal i amb accés des de la rampa utilitzable exclusivament per aquesta, amb infraestructures adequades per facilitar la mobilitat i l'accés dels minusvàlids a tot el recinte. Darrera de la pista del frontó fins a la tanca del recinte es troba un espai d'utilització municipal. Ambdós espais estan assenyalats al plànol adjunt.

En general, tots els espais tancats a més de gaudir d'una climatització constant disposen de fil musical.

2.5 Zona out fit i activitats dirigides

Aquesta zona està a l'exterior de l'edifici per a la pràctica de calistenia i/o activitats similars, amb els aparells segons inventari adjunt. En aquest espai també es duen a terme les activitats dirigides a l'aire lliure.

Les activitats dirigides sota cobert es realitzen actualment a les sales del Centre Cívic.

Segons la disponibilitat d'espai, les activitats dirigides es podran dur a terme en altres zones que estiguin habilitades a tal efecte.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

II – DESCRIPCIÓ D'ABONATS I USUARIS

La mitjana d'abonats durant els darrers anys del Complex Esportiu de La Pobla de Mafumet està al voltant dels 2000 abonats.

1) Modalitats d'accés a les instal·lacions

1.1. Abonat

Tindrà consideració d'abonat aquell usuari que formalitza la seva inscripció mitjançant el pagament d'una quota inicial d'inscripció i d'una quota mensual fixa. Aquest pagament dona dret a la utilització lliure dels diferents serveis, així com a fer ús d'activitats programades mitjançant un pagament reduït, per la seva condició d'abonat.

L'accés a les pistes és gratuït pels abonats, prèvia reserva de l'espai a la recepció del centre.

Les modalitats d'accés a les instal·lacions del CEM La Pobla de Mafumet són les que es detallen a continuació, en els termes i amb els requisits establerts a la corresponent ordenança fiscal:

- Abonament Adult (5 a 60 anys).
- Abonament Sènior (més de 61 anys).
- Abonament Familiar.
- Abonament Família Jubilats.

L'accés a les instal·lacions serà mitjançant el carnet personalitzat que es lliurarà a tots els abonats una vegada feta la inscripció o a través de qualsevol altre tipus d'acreditació individual que permeti la regulació de l'accés a les instal·lacions. A tal efecte, es posa a disposició de l'adjudicatari els programes de gestió de control d'accés relacionats a l'inventari de la instal·lació.

Per a formalitzar la inscripció, caldrà la identificació de l'usuari mitjançant DNI o document equivalent, dades d'un compte bancari de la seva titularitat i acreditació, si s'escau, de pertànyer a algun dels col·lectius, entitats o organismes amb qui l'Ajuntament tingui subscrit conveni per a l'ús de les instal·lacions del Complex.

1.2. Entrades Puntuals

Les entrades puntuals estan destinades a aquelles persones poc habituals o acompanyants d'abonats que utilitzen esporàdicament els serveis de la instal·lació.

L'entrada puntual bàsicament està creada per donar opcions puntuals d'accés als espais esportius del Complex Esportiu Municipal.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

1.3. *Cursetistes*

Aquesta modalitat d'accés es concreta en la inscripció per participar a les activitats programades i als cursos oberts a tota la població.

L'abonat de les instal·lacions tindrà un descompte en les inscripcions a aquestes activitats.

1.4. *Convenis amb entitats, institucions i empreses*

L'Ajuntament podrà signar convenis amb institucions i empreses de les rodalies, amb l'objectiu de promoure la pràctica de l'esport.

1.5. *Invitacions*

Destinades a promocions entre els representants d'empreses de la rodalia o entitats que promouen la pràctica de l'esport, així com per cobrir els compromisos institucionals de l'Ajuntament.

En tot cas pel que fa a les diverses modalitats d'accés a les instal·lacions s'estarà al que regulin les ordenances fiscals vigents.

III. DESCRIPCIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS

Les activitats i serveis que es volen oferir a tots els abonats de la instal·lació i a tota la població interessada en realitzar activitat física, és un conjunt d'activitats que tingui com a finalitat arribar al major número de població possible, cobrir i satisfer la demanda existent i fidelitzar l'usuari de La Pobla de Mafumet i les seves rodalies, convertint la pràctica esportiva en una eina per millorar la salut i conseqüentment la qualitat de vida.

Tots els serveis i activitats programades estaran subjectes a les infraestructures i personal tècnic adequats pel compliment de les normatives vigents; garantint en tot moment la seguretat i integritat dels usuaris.

Els serveis inclosos en el preu, establert segons la modalitat d'accés, són:

- 1) Ús lliure de les piscines, sauna i hidromassatge, complint la normativa d'espais.
- 2) Ús lliure de la sala de fitness amb assistència tècnica en horari programat i complint la normativa d'espais.
- 3) Ús amb reserva d'espai de la zona poliesportiva, complint la normativa d'espais.

Aquests serveis estaran a disposició dels usuaris durant tot l'horari d'obertura al públic, que durant la temporada d'hivern és:

De dilluns a divendres:	de 7:00 a 22:00
Dissabte:	de 10:00 a 14:00 i de 16:00 a 20.00
Diumenge i festius:	de 10.00 a 14:00

Durant el mes de setembre i durant 15 dies, la instal·lació romandrà tancada per Parada Tècnica de Manteniment.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

L'usuari abandonarà el centre 15 minuts abans del seu tancament per realitzar les supervisions oportunes de tancament.

Durant la temporada d'estiu, l'horari obert al públic serà:

De dilluns a divendres (recepció, gimnàs i pistes):	de 7:00 a 22:00 h.
De dilluns a divendres (piscina):	de 7:00 a 20:00 h.
Dissabte:	d' 11:00 a 20:00 h.
Diumenge:	d'11:00 a 19:00 h.

L'usuari abandonarà el centre 15 minuts abans del seu tancament per realitzar les supervisions oportunes de tancament.

Els horaris estan subjectes a modificacions per garantir un millor funcionament de les instal·lacions i activitats.

Les activitats mínimes a realitzar al centre són:

1) *Cursets de Natació*

Els objectius generals per a les activitats aquàtiques és començar amb nadons i bressols i seguir amb infants, per aconseguir la familiarització amb el medi aquàtic amb els més petits i progressivament aprendre a respirar correctament, iniciar els exercicis de propulsió i els desplaçaments i introduir la tècnica d'estils.

Les activitats per a la població adulta (més de 15 anys) s'imparteixen en cursets de natació per iniciació, perfeccionament i manteniment.

Els cursets de natació impartits al CEM LA POBLA són de durada trimestral, un o dos dies a la setmana, durant tot el curs escolar (octubre-juny).

Durant la temporada d'estiu els cursets són intensius, de dilluns a divendres, els mesos de juliol i agost, atenent a la demanda existent.

2) *Activitats Dirigides*

La programació de les activitats dirigides és un servei exclusiu per als abonats de la instal·lació. Per gaudir-ne cal inscriure's a la Quota total.

Les activitats Dirigides cobriran un mínim de 16 hores setmanals en l'horari de major afluència.

IV. PERSONAL DE L'EQUIP ESPORTIU

El personal esportiu mínim per a dur a terme la gestió de la instal·lació es detalla a continuació:

1. A la sala de fitness, per tal de garantir el bon ús dels equips i el millor rendiment dels abonats, es disposarà d'un tècnic qualificat com a mínim 25 hores/setmanals, distribuïdes





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

en l'horari de màxima afluència. El monitor de la sala de fitness serà el responsable de preparar una taula d'exercicis específica per als usuaris.

2. Per a activitats programades, es disposarà d'un monitor amb un mínim de 16 hores/setmanals de monitoratge distribuïdes d'acord a la major demanda i sol·licitud dels usuaris, que podrà prestar els seus serveis a diferents espais en funció de l'època de l'any i les necessitats: a la sala d'activitats dirigides, a l'aire lliure, a la zona d'aigües, a la pista,... tot i que en principi està previst que realitzi gran part de les sessions a la sala d'activitats dirigides.

3. Pels cursets de natació, caldrà cobrir el següent quadrant temporal:

a) període escolar (1 octubre – 23 juny): 37,5 h/setmana.

b) període estival (1 juliol – 15 agost): 16,5 h/setmana.

Si la demanda de curset no és suficient, es podrà reubicar als monitors en d'altres tasques com activitats d'activitats programades o sala de fitness.

4. Pel servei de socorrisme: servei prestat per personal titulat amb un mínim d'una persona durant el temps d'obertura al públic de la instal·lació.

V. ALTRE PERSONAL

Pel correcte desenvolupament del servei, s'haurà d'assignar el personal mínim:

- a) Direcció del complex: persona amb experiència en serveis similars amb jornada completa.
- b) Manteniment: persona amb experiència en serveis similars amb jornada completa.
- c) Recepció: servei de recepció amb un mínim d'una persona durant el temps d'obertura al públic de la instal·lació.
- d) Neteja: amb un mínim de 69 h/setmanals, per tal que les instal·lacions estiguin a punt en aquest aspecte.

VI. MANTENIMENT DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la prestació dels serveis de manteniment conductiu i del control, acompanyament i suport al manteniment correctiu, substitutiu, predictiu i normatiu.

Als efectes del present apartat, s'inclouen tant els edificis, construccions i instal·lacions com els elements, maquinària i aplicacions/programes informàtics.

1 L'empresa adjudicatària, haurà de fer efectiu i assegurar el MANTENIMENT CONDUCTIU de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Amb aquests efectes s'entén per MANTENIMENT CONDUCTIU totes les operacions ordinàries de posta en marxa i aturada d'instal·lacions, així com la seva regulació per aconseguir les condicions de confort, de seguretat i d'operativa desitjades.

Aquest manteniment conductiu haurà d'incloure la realització diària (un mínim de 3 vegades de forma ordinària) d'anàlitzes *in situ* de nivells de pH, terbolesa, transparència, clor lliure i temperatura, temps de recirculació. El servei de manteniment





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

conductiu s'haurà de prestar respecte de totes les instal·lacions objecte del contracte (incloses a l'inventari) i les incidències sorgides hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de manera diligent.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de les propostes de regulació d'ús de les instal·lacions que es facin des de l'Ajuntament, adreçades a optimitzar l'eficiència energètica.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències. Entre d'altres, aquestes incorporen, abans de l'obertura i durant el seu horari, la revisió de la climatització, els paràmetres de funcionament de la sala de màquines.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària es farà càrrec dels serveis i les despeses associades a:

- l'explotació del complex directament vinculades a les tasques de prestació de serveis descrites als apartats anteriors, entre d'altres, material d'oficina, material informàtic, productes químics per al tractament de l'aigua, productes de neteja, analítics, etc.
- manteniment dels edificis fixes i retràctils del CEM i dels equips, elements i instal·lacions descrits a l'inventari.
- les llicències, actualitzacions o manteniments anuals de les aplicacions o programes informàtics que l'Ajuntament posa a la seva disposició per la correcta execució del contracte (sistema de control d'accés, sistema web de Trainingym,...). Actualment els serveis de control d'accés i sistema web Trainingym estan contractats per l'Ajuntament. En el moment en que es formalitzi el contracte derivat de la present licitació, l'adjudicatari haurà de contractar al seu nom i càrrec aquests serveis, assegurant el posterior traspàs d'informació al següent adjudicatari així com l'accés de l'Ajuntament a totes les dades enregistrades en els mateixos si així es requereix.
- jardineria i cura de la zona verda de tot el recinte (indicat al plànol adjunt).
- informació i publicitat dels serveis ofertats, per qualsevol mitjà en format paper electrònic o altres.
- obertura i tancament de les cúpules retràctils per l'època d'estiu/hivern.

L'empresa podrà establir contractes de manteniment dels equips més específics (robots de neteja, fregadora, maquinària gimnàs, sistemes de control de les instal·lacions,...) o podrà optar per fer el manteniment internament amb l'objectiu que els equips estiguin amb perfectes condicions a la finalització del contracte, tenint en compte el desgast habitual pel pas del temps i l'ús que se li dona.

L'empresa podrà gestionar serveis addicionals vinculats a la pràctica de l'esport com ara vending de productes nutricionistes i de l'esport, venda de material relacionat (banyadors, gorros,...), bascules de pesatge, sessions de bronzejat i altres anàlegs.

