



CODI DE VERIFICACIÓ	3T5K5S4X3D2Y0P630ZFG		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	246641/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

**Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució dels treballs manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals en propietat o explotació per l'Ajuntament, així com els treballs relatius a les intervencions de caràcter subsidiari que realitzi l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat**

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**

**Àrea de Serveis i Manteniment**

**Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Públics**



## 1. Antecedents.

Un dels objectius del Pla Actuació Municipal 2020-2023, és el 4.1 “*Transparència i Bon Govern*” amb el que es vol aprofundir en la transparència de l’acció de govern i en la participació de la ciutadania com a eina per afavorir el desenvolupament col·lectiu de L’Hospitalet. Així doncs, en aquest objectiu hi ha un aprofundiment en els canvis en la relació entre l’Administració i la ciutadania, que tenen com a base la transparència, el dret a la informació i el retiment de comptes.

En el marc d’aquesta transparència i el dret d’informació a la ciutadania s’inclou una de les despeses ordinàries de l’Ajuntament com és la generada pel manteniment dels edificis municipals.

Igualment és objectiu de l’Ajuntament el foment d’unes polítiques municipals enfocades a l’eficàcia en la consecució dels seus objectius i en l’eficiència en l’ús dels recursos públics amb polítiques que afavoreixin l’estalvi de consums i que siguin respectuoses amb el medi ambient. Es vol treballar per aconseguir la reducció del CO2 i per a això ha de garantir un manteniment eficient dels edificis del seu patrimoni en consonància amb l’eix 11 del Pacte de Ciutat (Medi Ambient) i ODS 11 Ciutats i Comunitats sostenibles i ODS 13 Acció Climàtica.

Per atendre a la ciutadania presencialment i per a la normal activitat de l’Ajuntament es disposa de tot un seguit d’edificis que necessiten d’un manteniment ordinari (preventiu, normatiu i correctiu) per què es trobin en situacions òptim de seguretat i funcionalitat a la que van destinats. Aquest manteniment espretén que sigui el més eficaç i eficient possible amb els recursos de què es disposen.

Igualment, dintre d’aquesta eficiència, és interès d’aquest Ajuntament obtenir estalvis energètics i mediambientals. En aquest sentit, el manteniment dels edificis municipals es duu a terme racionalitzant recursos i amb l’objectiu d’aconseguir uns edificis mediambientalment més sostenibles en la mida del possible i amb el manteniment preventiu i normatiu perllongar al màxim la seva vida útil. Amb l’objectiu d’obtenir un estalvi de recursos econòmics i una millora organitzativa, s’opta per fer una única contracta de manteniment que presti serveis, tant en la conservació i millora de la branca d’obra, com en les instal·lacions de climatització, calefacció i d’altres, així com en les intervencions d’urgència 24h i en les intervencions subsidiàries per part de l’ajuntament en edificis de tercers.

Però aquest manteniment, a més de fer-se en els edificis pròpiament administratius s’amplia a fer intervencions en edificis que sent propietat de l’Ajuntament, estan cedits a tercers, i en ells es fomenta la convivència dels grups socials, veïnals, etc. a través de la seva participació en entitats de caire divers que formen xarxa com a eina per arribar a establir cohesió social i el manteniment al que l’ajuntament està obligat com a propietari.

En tot cas, es tracta d’un manteniment que contempla dues vessants: per una banda, el preventiu i normatiu (les actuacions a fer es preveuen en una norma o que es preveuen per l’experiència i així poder allargar al màxim la seva vida útil i, d’altra banda, el correctiu (repara les avaries que es produeixen a causa de l’ús habitual dels elements i que no es poden preveure).

Així mateix, es preveuen actuacions d’urgència, en les que l’Ajuntament ha d’intervenir en finques o edificis de tercers a petició del tècnic d’emergències municipals o derivades de resolucions del servei d’Obres i Activitats de l’Ajuntament.



## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida:**

La finalitat del contracte consisteix en el manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels edificis municipals (branca d'obra i branca d'instal·lacions) per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris i per tal d'evitar al màxim l'envelliment prematur de les instal·lacions i allargar al màxim la seva vida útil .

L'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar manteniment (normatiu, preventiu i correctiu) dels edificis municipals en propietat o explotació per l'ajuntament, així com les intervencions de l'ajuntament de caràcter subsidiari en edificis de particulars.

El contracte cal qualificar-lo de serveis, ja que compren actuacions a executar de manera successiva i per un preu unitari sobre un bé immoble de les que s'obté un resultat (manteniment normatiu, preventiu i correctiu), al igual que passa amb les intervencions d'urgència i de caràcter subsidiari i també compren actuacions de serveis programables en el temps. Cada actuació es defineix de forma concreta amb l'empresa adjudicatària del contracte i es tradueix en unitats de serveis.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat del contracte per donar resposta a aquestes necessitats, es considera una durada mínima del contracte de dos anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de dos anys (1+1).

## **3. Objecte. Modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.**

L'objecte del contracte és la contractació de les intervencions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu així com de conservació, petita reforma, reparació i millora dels edificis de propietat municipal en la branca d'edificació, incloent la part d'obra i la de les instal·lacions (aires condicionats, calefaccions, instal·lacions de subministres, alarmes, etc.). També s'inclou en el contracte l'execució subsidiària per part de l'ajuntament de les intervencions ordenades en solars i edificis de caràcter privat, pel que fa a l'obra civil (ram de paleta, acabats interiors i exteriors, pintura, fusteria, serralleria, metal·listeria, vidrieria i altres) i instal·lacions (no inclou les instal·lacions de calefacció ni d'aire condicionat, ni plaques solars o fotovoltaïques)

Considerant que la millor solució consisteix en un contracte de serveis extern de manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels edificis de propietat municipals en la branca d'obra i de les instal·lacions, així com les actuacions subsidiàries d'urgència 24 h, els 7 dies de la setmana, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- a. Detecció de l'actuació a fer com a conseqüència d'una avaria, sol·licitud o d'un imperatiu (correctiu) o definició de la intervenció (normativa, preventiva o correctiva). En ambdós casos amb l'objectiu del retorn de l'element al seu ús habitual amb una relació finalitat-cost eficient i intentant que l'actuació millori o allargui, en la mida del possible, la vida útil de l'element sense incórrer en un cost que no sigui eficaç.
- b. Obtenció de les matèries primeres necessàries per a retornar l'element al seu ús habitual o bé millorar-ne el seu rendiment amb un estalvi energètic.
- c. Transport del personal, matèries primeres i maquinària necessaris per a la intervenció fins a l'equipament municipal finalista.
- d. Instal·lació, reparació o reposició dels elements malmesos, o actuacions necessàries pel normatiu i el preventiu.



- e. Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus que es generin en les intervencions.
- f. Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- g. Introducció de millores en el cicle de vida dels elements i agents que intervinguin en el contracte per a que les intervencions siguin el més respectuoses possibles amb el medi ambient.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa i es tindrà en compte en la puntuació de l'oferta per tal de que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- a. Utilització de vehicles mediambientalment sostenibles, amb combustibles GNC, elèctrics, híbrids, etc.
- b. Contractació de persones amb risc d'exclusió social o aturats de llarga durada majors de 45 anys o contractació o adscripció de persones amb discapacitat.
- c. Control de la qualitat de l'aire interior dels edificis

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### **4. Justificació de la no divisió en lots.**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com susceptibles de divisió en lots en atenció als diferents tipus d'equipaments, ja que el tipus d'intervenció és el mateix independentment del tipus d'equipament on es faci.

Tampoc és possible la divisió per lots atenent al tipus d'intervenció, ja que en moltes ocasions les intervencions van entrelligades entre sí (branca obra i branca instal·lacions) i, fins i tot, dintre de les mateixes branques, hi ha intervencions de diferents oficis.

Tenir un únic contracte sense lots també afavoreix la eficiència administrativa dels recursos, ja que la gestió d'aquests es molt més eficaç i es redueix considerablement el temps de resolució de les incidències.

Així doncs, es pot concloure que per la naturalesa de les prestacions no és possible una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



## 5. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per la totalitat del contracte, és el de 3.318.800,41 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 2.742.810,26 euros, pressupost net i 575.990,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Aquest pressupost, s'ha calculat a preus de mercat, en base al coneixement que es té del sector i de l'experiència en licitacions anteriors.

Aquest pressupost per la totalitat del contracte és divideix entre:

Tipus de manteniment	Pressupos Base (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupos Base (IVA inclòs)
Manteniment Normatiu / Preventiu	1.117.126,90 €	234.596,65 €	1.351.723,55 €
Manteniment Correctiu	1.625.683,36 €	341.393,50 €	1.967.076,86 €
<b>Total</b>	<b>2.742.810,26 €</b>	<b>575.990,15 €</b>	<b>3.318.800,41 €</b>

### Manteniment Normatiu/Preventiu

La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net del manteniment normatiu/preventiu, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors i comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat (perquè no és possible o convenient la seva descomposició) i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el contracte i el preu del contracte serà invariable.

### Manteniment Correctiu

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost indicat de Manteniment correctiu en el cas que el volum de serveis realment executats sigui inferior al previst inicialment, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels serveis realment executats.

### Càlcul del pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes des de les dues vessants del contracte, és a dir, la del preventiu i la del correctiu.

### Manteniment preventiu i normatiu

En relació a la despesa directa de personal, s'ha tingut en compte les diferents categories de professionals i graus de dedicació necessaris per a desenvolupar el volum de servei, el qual està condicionat pel numero d'edificis a mantenir, l'inventari d'elements a mantenir dins de cada edifici i per les gammes de manteniment proposades.

Tal i com es pot comprovar en el quadre detall del càlcul de costos inclòs més endavant, al calcular les hores directes de treball, s'han aplicat una sèrie de factors correctius i s'ha obtingut el numero mínim de professionals per desenvolupar aquests treballs.



Al calcular el cost directe de personal, s'han tingut en compte les informacions de subrogació facilitades per l'actual prestadora del servei, així com l'efecte de l'absentisme i de les substitucions per vacances.

En relació a les esmentades informacions de subrogació, en el llistat facilitat per l'actual empresa prestadora del servei licitat apareixen relacionats dos treballadors/es amb les categories de "ING/ARQUITECTA TECN." i "INGENIERO", que no han estat considerats als efectes del càlcul de costos d'aquesta licitació perquè les seves dates d'antiguitat en l'empresa, que respectivament són: 14/12/2022 i 03/10/2022, no compleixen, a data de preparació d'aquests plecs, amb l'antiguitat mínima de dos anys exigida a l'article 36. Segon 2) del conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)", per resultar subrogables, tenint en compte el tipus de contracte d'aquest personal.

També s'han calculat altres costos directes relacionats amb el personal.

Al calcular el cost indirecte de personal, s'han tingut en compte, principalment, les esmentades informacions de subrogació, així com les condicions retributives establertes en la "Resolució, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)" (el que no prejutja que sigui el d'aplicació) adaptades a la situació del mercat.

Aquest personal indirecte serà el que gestioni, programi, controli i justifiqui les feines del personal directe.

També s'han calculat altres despeses indirectes.

Al total de Despeses directes i indirectes se li ha aplicat un 7% en concepte de Despeses generals, un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i salut, fixats a partir del coneixement que es té del sector i de l'experiència de licitacions anteriors.

L'import a facturar de Manteniment preventiu/normatiu es facturarà mensualment a raó de 1/12 de l'import anual, tal i com s'indica en el Plec tècnic.

#### Manteniment correctiu

En relació al càlcul del pressupost de Manteniment correctiu, s'ha efectuat un càlcul a tant alçat de despeses directes de personal i materials, així com d'altres despeses directes.

Al calcular el cost indirecte de personal, s'han tingut en compte, principalment, les esmentades informacions de subrogació, així com les condicions retributives establertes en la "Resolució, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)" (el que no prejutja que sigui el d'aplicació) adaptades a la situació del mercat.

Al total de Despeses directes i indirectes se li ha aplicat un 7% en concepte de Despeses generals, un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i salut, fixats a partir del coneixement que es té del sector i de l'experiència de licitacions anteriors.

A continuació, s'inclou detall del càlcul del cost del pressupost base de licitació:



ESCANDALL DE COST DEL MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU						
COST DIRECTE DE PERSONAL						
CÀLCUL PERSONAL DIRECTE NECESSARI						
	nº Centres	Factor correcció normatiu	Factor correcció desplaçament	Nº Hores/any Normatiu	Hores/any Normatiu (corregit)	Ocupació personal calculada
	200	1,35	1,10	6.994,66	10.387,07	5,94
						(Arrodoniment a 6 operaris/es)
DESPESES PERSONAL DIRECTE NECESSARI						
		Subst. Vacances	% Dedicació	Salari Brut anual (Subrogació)	Cost empresa anual (sense cost substitució vacances)	Cost empresa anual (amb cost substitució vacances)
Oficial 1ª_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	33.136,60 €	43.862,23 €	47.853,69 €
Oficial 1ª_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	30.062,93 €	39.793,67 €	43.414,90 €
Oficial 1ª_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	31.127,54 €	41.202,88 €	44.952,34 €
Oficial 1ª_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	30.608,62 €	40.515,99 €	44.202,95 €
Oficial 1ª_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	29.978,51 €	39.681,93 €	43.292,98 €
Peó_COST DE SUBROGACIÓ		1,091	100%	29.286,66 €	38.766,14 €	42.293,86 €
Absentisme (1,5 % cost directe)						3.990,16 €
<b>Subtotal COSTOS DIRECTES de personal per mà d'obra</b>						<b>270.000,88 €</b>
ALTRES COSTOS DIRECTES RELACIONATS AMB EL PERSONAL (AUXILIARS, MATERIALS,...)						
					Nº Personal	Import
Vestuaris	(160 € / pax)				6,00	960,00 €
Furgonetes + combustible	(400+140€ /mes)				6,00	38.880,00 €
Telefonia, comunicacions i dades	(10€ /mes pax)				6,00	720,00 €
Materials dins franquícia	15% cost operari					40.500,13 €
<b>Subtotal Altres costos directes relacionats amb el personal</b>						<b>81.060,13 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES DE PERSONAL</b>						<b>351.061,01 €</b>
COST INDIRECTE DE PERSONAL (GESTOR I ADMINISTRATIU)						
		Subst. Vacances	% Dedicació	Salari Brut anual (Subrogació)	Cost empresa anual (sense cost substitució vacances)	Cost empresa (segons dedicació i amb cost substitució vacances)
Encarregat_COST DE SUBROGACIÓ		1,09	35%	35.861,17 €	47.468,68 €	18.125,92 €
COST INDIRECTE DE PERSONAL (GESTOR I ADMINISTRATIU)						
		Subst. Vacances	% Dedicació	Sou brut anual	Cost empresa anual (sense cost substitució vacances)	Cost empresa (segons dedicació i amb cost substitució vacances)
Encarregat obra civil (G.P. 4)_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	35%	32.988,48 €	43.666,16 €	16.673,92 €
Responsable del contracte (G.P. 1)_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	20%	38.697,03 €	51.222,45 €	11.176,74 €
Suport administratiu (G.P. 5.1 Ofic. i Desp.)_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	35%	22.123,77 €	29.284,78 €	11.182,39 €
Absentisme (1,5 % cost Personal indirecte.)						857,38 €
*Estimació d'un increment d'un 14% sobre taules salarials 2021						
<b>Subtotal COST INDIRECTE DE PERSONAL</b>						<b>58.016,35 €</b>
ALTRES DESPESES INDIRECTES						
						Import
Subcontractació Legionel·la						17.640,00 €
Subcontractació PCI anual						43.000,00 €
Subcontractació Servei de Cubes						29.000,00 €
<b>Subtotal ALTRES DESPESES INDIRECTES</b>						<b>89.640,00 €</b>
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>						<b>147.656,35 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES</b>						<b>498.717,36 €</b>
DESPESES GENERALS, BENEFICI I SEURETAT I SALUT						
Despeses generals (7%) + Benefici Industrial (3%)						49.871,74 €
Seguretat i salut (2%)						9.974,35 €
<b>Subtotal</b>						<b>59.846,09 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)</b>						<b>558.563,45 €</b>
<b>IVA (21%)</b>						<b>117.298,32 €</b>
<b>TOTAL PBL ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA INCLÒS)</b>						<b>675.861,77 €</b>



ESCANDALL DE COST DEL MANTENIMENT CORRECTIU						
<b>COST DIRECTE DE PERSONAL I MITJANS AUXILIARS I MATERIALS,...</b>						
Personal + materials						572.553,77 €
Actuacions de guàrdia en horari nocturn	52 dies any x 4h x 21,34 € (cost inclou SS) + subs. Vacances + abs.					6.505,56 €
Plus de Guardies	300€/mes + SS + subs. Vacances + abs.					5.276,87 €
Furgonetes + combustible						31.250,00 €
Telefonia, comunicacions i dades						800,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>						<b>616.386,20 €</b>
<b>COST INDIRECTE DE PERSONAL GESTOR I ADMINISTRATIU</b>						
		Subst. Vacances	% Dedicació	Sou brut anual	Cost empresa anual (sense cost substitució vacances)	Cost empresa (segons dedicació i amb cost substitució vacances)
Responsable del contracte (G.P. 1)_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	40%	38.697,03 €	51.222,45 €	22.353,48 €
Encarregat obra civil (G.P. 4)_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	65%	32.988,48 €	43.666,16 €	30.965,86 €
Suport administratiu (G.P. 5.1 Ofic. i Desp.) *Estimació d'un increment d'un 14% sobre taules salarials 2021_NOVA CONTRACTACIÓ		1,09	65%	22.123,77 €	29.284,78 €	20.767,30 €
		Subst. Vacances	% Dedicació	Salari Brut anual (Subrogació)	Cost empresa anual (sense cost substitució vacances)	Cost empresa (segons dedicació i amb cost substitució vacances)
Encarregat_COST DE SUBROGACIÓ		1,09	65%	35.861,17 €	47.468,68 €	33.662,42 €
Absentisme (1,5 % cost Personal indirecte.)						1.616,24 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>						<b>109.365,30 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES</b>						<b>725.751,50 €</b>
<b>DESPESES GENERALS, BENEFICI I SEURETAT I SALUT</b>						
Despeses generals (7%) + Benefici Industrial (3%)						72.575,15 €
Seguretat i salut (2%)						14.515,03 €
<b>Subtotal</b>						<b>87.090,18 €</b>
<b>TOTAL PBL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU (IVA EXCLÒS)</b>						<b>812.841,68 €</b>
<b>IVA (21%)</b>						<b>170.696,75 €</b>
<b>TOTAL PBL ANUAL MANTENIMENT CORRECTIU (IVA INCLÒS)</b>						<b>983.538,43 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL (IVA EXCLÒS)</b>						<b>1.371.405,13 €</b>
<b>Nº anys de contracte</b>						<b>2</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)</b>						<b>2.742.810,26 €</b>
<b>IVA (21%)</b>						<b>575.990,15 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS)</b>						<b>3.318.800,41 €</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos (incloses les mesures de seguretat i salut).

L'import de manteniment correctiu es facturarà segons s'indica en el Plec de prescripcions tècniques.

Als efectes del que disposa l'apartat 2 de l'article 100 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no procedeix desagregació dels costos salarials per gènere ja que les taules salarials fixades en el conveni col·lectiu aplicable no recullen diferències per raó de gènere.



**6. Imputació pressupost municipal.**

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats. Cal tenir en compte al respecte que el pressupost està distribuït segons les necessitats estimades de servei i no proporcionalment als mesos de cada anualitat.

Any	Període	Mesos	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2024	del 01-09-24 al 31-12-24	4	02	9331	212.00.00	408.418,96 €	21%	85.767,98 €	494.186,94 €
2024	del 01-09-24 al 31-12-24	4	06	3230	212.00.00	16.911,60 €	21%	3.551,44 €	20.463,04 €
2024	del 01-09-24 al 31-12-24	4	02	3420	212.00.00	15.902,24 €	21%	3.339,47 €	19.241,71 €
2024	del 01-09-24 al 31-12-24	4	07	4312	212.00.00	15.902,24 €	21%	3.339,47 €	19.241,71 €
2025	del 01-01-25 al 31-12-25	12	02	9331	212.00.00	1.225.256,87 €	21%	257.303,95 €	1.482.560,82 €
2025	del 01-01-25 al 31-12-25	12	06	3230	212.00.00	50.734,82 €	21%	10.654,31 €	61.389,13 €
2025	del 01-01-25 al 31-12-25	12	02	3420	212.00.00	47.706,72 €	21%	10.018,41 €	57.725,13 €
2025	del 01-01-25 al 31-12-25	12	07	4312	212.00.00	47.706,72 €	21%	10.018,41 €	57.725,13 €
2026	del 01-01-26 al 31-08-26	8	02	9331	212.00.00	816.837,92 €	21%	171.535,96 €	988.373,88 €
2026	del 01-01-26 al 31-08-26	8	06	3230	212.00.00	33.823,21 €	21%	7.102,87 €	40.926,08 €
2026	del 01-01-26 al 31-08-26	8	02	3420	212.00.00	31.804,48 €	21%	6.678,94 €	38.483,42 €
2026	del 01-01-26 al 31-08-26	8	07	4312	212.00.00	31.804,48 €	21%	6.678,94 €	38.483,42 €
<b>TOTAL</b>						<b>2.742.810,26 €</b>		<b>575.990,15 €</b>	<b>3.318.800,41 €</b>

La despesa corresponent a l'exercici 2024 (de l'1 de setembre fins el 31 de desembre), per import total de 553.133,40 € (457.135,04 €, més 95.998,36 € d' IVA), es farà efectiva:

- Per un import de 494.186,94 euros (408.418,96 euros, més 85.767,98 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 07.9331.212.00.00 que consta al document RC número 240008725.
- Per un import de 20.463,04 euros (16.911,60 euros, més 3.551,44 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 04.3230.212.00.00 que consta al document RC número 240008726.
- Per un import de 19.241,71 euros (15.902,24 euros, més 3.339,47 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 04.3420.212.00.00 que consta al document RC número 240008727.
- Per un import de 19.241,71 euros (15.902,24 euros, més 3.339,47 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 06.4312.212.00.00 que consta al document RC número 240008728.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 (de l'1 de gener fins el 31 de desembre), per import total de 1.659.400,21 € (1.371.405,13 €, més 287.995,08 € d' IVA), es farà efectiva:

- Per un import de 1.482.560,82 euros (1.225.256,87, més 257.303,95 d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 07.9331.212.00.00 (anteriorment l'exercici 2023, 02.9331.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043973C i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Per un import de 61.389,13 euros (50.734,82 euros, més 10.654,31 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 04.3230.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 06.3230.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043978W i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.



- Per un import de 57.725,13 euros (47.706,72 euros més 10.018,41 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 04.3420.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 02.3420.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043982Y i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Per un import de 57.725,13 euros (47.706,72 euros més 10.018,41 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 06.4312.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 07.4312.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043986X i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 (de l'1 de gener fins el 31 d'agost), per import total de 1.106.266,80 € (914.270,09 €, més 191.996,71 € d' IVA), es farà efectiva:

- Per un import de 988.373,88 euros (816.837,92 més 171.535,96 d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 07.9331.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 02.9331.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043975E i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Per un import de 40.926,08 euros (33.823,21 euros, més 7.102,87 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 04.3230.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 06.3230.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043979A i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Per un import de 38.483,42 euros (31.804,48 euros més 6.678,94 euros d'IVA) a càrrec de la anteriorment, a l'exercici 2023, 02.3420.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043983F i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Per un import de 38.483,42 euros (31.804,48 euros més 6.678,94 euros d'IVA) a càrrec de la aplicació pressupostària 06.4312.212.00.00 (anteriorment, a l'exercici 2023, 07.4312.212.00.00) que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis posteriors amb número de desconcentració 230043987B i que resta subjecte a l'autorització del pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s' haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

**7. Valor estimat del contracte.**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Període	Pressupost net_prestació	Pressupost net_pròrrogues	Pressupost net_modificació total màxima per increment del cost econòmic (1)	Pressupost net_increments d'anualitats màxims en el període de pròrroga derivats de modificacions estructurals del contracte (2)	Valor Estimat del Contracte
2024	del 01-09-24 al 31-12-24	457.135,04 €		548.562,05 €		7.131.306,67 €
2025	del 01-01-25 al 31-12-25	1.371.405,13 €				
2026	del 01-01-26 al 31-08-26	914.270,09 €				
	del 01-09-26 al 31-12-26		457.135,04 €		45.713,50 €	
2027	del 01-01-27 al 31-12-27		1.371.405,13 €		548.562,05 €	
2028	del 01-01-28 al 31-08-28		914.270,09 €		502.848,55 €	
<b>TOTAL</b>		<b>2.742.810,26 €</b>	<b>2.742.810,26 €</b>	<b>548.562,05 €</b>	<b>1.097.124,10 €</b>	<b>7.131.306,67 €</b>

(1) Les modificacions contractuals es podran realitzar durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues, respectant aquest import total màxim.

(2) A efectes del càlcul del Valor Estimat del Contracte es considera que l'import màxim en que es pot incrementar cada anualitat del període de pròrroga per modificacions contractuals estructurals és equivalent, en termes anuals, a l'import total màxim de les modificacions comentat a (1).

**8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:**

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

**8.1 Oferta econòmica (70 punts)**

- 8.1.1 Preu fix preventiu anual ..... 30 punts (fórmula)  
 8.1.2 Preu correctiu anual ..... 40 punts (fórmula)

**8.2 Criteris socials (5 punts)**

- 8.2.1 Incorporació d'aturats de llarga durada o majors de 45 anys i/o amb Risc d'exclusió social..... 5 punts (fórmula)

**8.3 Criteris mediambientals (15 punts)**

- 8.3.1 Vehícles sostenibles ..... 10 punts (fórmula)  
 8.3.2 Verificació de la qualitat de l'aire ..... 5 punts (fórmula)

Total de puntuació màxima per criteris automàtics: 70 + 5 + 15 = 90 punts



**8.1 Oferta econòmica (70 punts), que representa un 77,77% del total de la puntuació**

**8.1.1 Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula recomanada per la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times \left( \frac{VP}{VP_{máx}} \right) \times 30$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'Oferta a Valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta Millor

*O<sub>v</sub>* = Oferta a Valorar

*IL* = Import de Licitació (*IL* = 558.563,45€)

*VP* = Valor de Ponderació (*VP* = 1,3)

**L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.**

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

1. Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la documentació necessària per tal d'acreditar la seva baixa.



**8.1.2 Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):**

L'oferta econòmica s'expressarà mitjançant un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques. Al percentatge de baixa únic ofert més elevat s'atorgarà el màxim de puntuació(40 punts). Al percentatge de baixa 0 % se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$P_{op} = 40 \times \frac{O_i}{O_m}$$

*Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar Oi =*

*Percentatge oferta a puntuar (%) Om =*

*Percentatge oferta més elevat (%)*

**8.2 Criteris socials (5 punts), que representa un 5,55 % del total de puntuació**

Es considera aquest % pel compromís de l'Ajuntament en afavorir els grups socials amb més risc o que tenen més problemes per a la seva integració en la societat. I per tant, indica la co-responsabilitat de les empreses vers el que es vol contractar, i alhora és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorits.

**8.2.1 Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social (5 punts):**

S'atorgaran fins a 5 punts a les ofertes dels licitadors que es comprometin a contractar en exclusivitat per a l'execució del contracte a persones aturades de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social amb experiència en qualsevol de les branques d'actuació d'aquest contracte (fins un màxim de 5 persones).

Per la millor oferta (major número de persones) s'atorgarà un màxim de 5 punts. A la proposició que no contempli aquesta opció se li atorgarà 0 punts A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$Pt = 5 \times \frac{hv}{hm}$$

*Pt: Puntuació total atorgada a la valoració econòmica*

*hv: Número de persones contractades per la proposta a valorar*

*hm: Major número de persones contractades respecte el total de les ofertes presentades*

En el sobre digital l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.

S'haurà de lliurar la documentació acreditativa de la contractació dels perfils oferts en la licitació (risc d'exclusió social, aturats de llarga durada o majors de 45 anys). TC 1 i TC 2 de l'empresa en el que constin aquestes persones donades d'alta i amb continuïtat com a treballadors de l'empresa segons consta en el punt 4.8. b) dels plecs tècnics.



### **8.3 Criteris mediambientals (15 punts), que representa un 16,66 % del total de la puntuació**

S'ha determinat aquest % per l'interès de l'Ajuntament en la millora de la qualitat de l'aire i la mitigació del canvi climàtic.

#### **8.3.1 Vehicles sostenibles (10 punts)**

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts pel compromís d'utilització de vehicles que contribueixin a la millora del medi ambient. L'atorgament de la puntuació es farà de la següent forma:

Per cada vehicle amb etiqueta 0 emissions: 2 punts  
Per cada vehicle amb etiqueta ECO: ..... 1 punt

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte o el compromís d'adquirir-los durant els primers 3 mesos de contracte, en el que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen. El vehicle que disposi d'etiqueta energètica mediambientalment més favorable serà el que utilitzarà la persona adscrita al contracte que més quilòmetres hagi de fer per la ciutat de L'Hospitalet.

En cas de disposar de diversos vehicles adscrits al contracte amb etiqueta, només es valorarà la que atorgui al licitador la major puntuació, per la qual cosa, la puntuació màxima total a obtenir per aquest concepte serà de 10 punts.

La resta d'etiquetes no puntuen, sent obligatori que la etiqueta mínima de qualsevol vehicle adscrit al contracte sigui l'etiqueta C de la DGT.

En el sobre digital l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin.

La direcció facultativa verificarà en l'execució del contracte que es faci l'adscripció del número de vehicles i les corresponents etiquetes mediambientals ofertades en el procés licitatori.

#### **8.3.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)**

S'atorgaran fins a un màxim de 5 punts per la realització d'avaluacions de la qualitat de l'aire en l'interior de 20 centres determinats per l'Ajuntament de L'Hospitalet.

Els anàlisis de qualitat per a cada edifici es portaran a terme per a cada sala de l'edifici destinada a oficines, aules,... i es fixa un mínim de 5 mostres per edifici, que es determinarà segons criteris dels tècnics municipals.

Es tracta de col·locar cinc sensors en cinc punts determinats pels tècnics municipals dins de cada edifici, que estaran connectats amb la plataforma SENTILO de l'Ajuntament on es podrà rebre en temps real les dades de la qualitat de l'aire dels cinc espais de l'edifici. Per tant, el sistema de sensors haurà de ser compatible amb el sistema municipal, tal i com s'indica en el punt 10.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En els següents links es pot consultar la informació i especificacions generals de SENTILO:

<https://www.sentilo.io/wordpress/> <https://administracionelectronica.gob.es/ctt/sentilo#.YiHrH9DMKUK>

Sentilo es desenvolupa amb una plataforma creuada amb l'objectiu de compartir informació entre sistemes heterogenis i per integrar fàcilment aplicacions. Aquest treballa un front end per processar missatges amb un REST API simple.

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 20 centres.....5 punts  
Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 15 centres.....4 punts  
Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 10 centres.....3 punts



Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 5 centres.....1 punt

L'avaluació inclourà com a mínim l'anàlisi de Compostos Orgànics Volàtils Totals (COVT), Formaldehids (presentes en l'acabat del mobiliari) i partícules (PM10), així com recomanacions correctores en cas de superar valors màxims recomanats.

El sistema ha de permetre obtenir les dades en temps real i ha de ser compatible i comunicar-se amb el sistema de publicació de la plataforma de sensors i actuadors de l'Ajuntament de L'Hospitalet (SENTILO) o aquella que decideixi.

Per puntuar aquest criteri bastarà una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.

### 9. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar a aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

### 10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Les empreses que es presentin, han d'estar inscrites en els registres corresponents a la seva activitat:

- Registre Empreses Acreditades (REA).
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs següents:
  - Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE - REITE)
  - Registre d'Empreses Instal·ladores de Gas (REIG). Les empreses que es dediquen al muntatge, manteniment, reparació i control periòdic de les instal·lacions de gas.
  - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)
  - Registre d'empreses de comunicacions (RITC) (es pot subcontractar)
  - Registre d'empreses de sistemes contra incendis (RECI)
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre ROESP:
  - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. (Es pot adjuntar el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)

Les empreses licitadores han de presentar el corresponent certificat d'inscripció al corresponent registre.

2.- Solvència econòmica i tècnica

#### a) Solvència econòmica

- El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser



d'import igual o superior a 2.489.100,32 € d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

- Certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per un capital assegurat mínim igual al VEC.

#### **b) Solvència tècnica**

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executa durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.161.580,15 euros, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP.

Per determinar els serveis que són similars al de l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígitos dels respectius codis CPV, tal com disposa l'article 90.1.a) de la LCSP.

### **3.- Certificacions ambientals i de qualitat**

Els licitadors haurà de disposar dels certificats expedits per organismes independents que acreditin que compleix la normativa mediambiental i de qualitat, per ex. EMAS, ISO 14001, ISO 9001 o equivalents.

### **4.- Adscripció dels següents mitjans personals i materials a l'execució del contracte:**

L'empresa licitadora tindrà l'estructura suficient com per atendre les necessitats del conjunt de centres adjudicats.

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució d'aquest contracte, fins i tot en èpoques de vacances. L'empresa adjudicatària disposarà, a més, d'un equip permanent i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata.

En cas de subrogació del personal de l'empresa adjudicatària del contracte actualment en vigor no fos suficient per a dur a terme aquest contracte, l'empresa que resulti adjudicatària estarà obligada a contractar el personal necessari per a executar aquest contracte segons el que s'estableix a continuació.

Es relaciona a continuació el **personal mínim** que caldrà adscriure a l'execució del servei per als treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu:

- Responsable del contracte: haurà de tenir una titulació mínima d'enginyer o arquitecte tècnic, amb una experiència mínima de 10 anys en manteniment d'edificis i romandrà adscrit al contracte durant tota la vigència d'aquest. S'ha estimat una dedicació d'aquest responsable al manteniment preventiu/normatiu d'aproximadament un 20% i pel manteniment correctiu d'aproximadament el 40%. En la seva conseqüència, el seu cost s'ha calculat en base a aquest 60% de dedicació total a l'execució del contracte.

- 2 Encarregats: Un encarregat pel manteniment d'instal·lacions i un encarregat pel manteniment d'Obra Civil, amb experiència mínima de 5 anys. S'ha estimat una dedicació de cadascun d'aquests dos encarregats al manteniment preventiu/normatiu d'aproximadament el 35% i pel manteniment correctiu d'aproximadament el 65%, resultant per a ambdós encarregats una dedicació total del 100%.





a) Pel manteniment normatiu/preventiu caldrà els següents perfils :

- 2 Oficials de 1ª lampista/electricista, amb una experiència mínima de 5 anys.
- 2 Oficials de 1ª frigorista, amb una experiència mínima de 5 anys.
- 2 Oficials de 1ª polivalents amb experiència en manteniment d'edificis.

Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball, que podran no estar adscrits al contracte.

El personal assignat haurà de tenir i acreditar experiència suficient en les especialitats de calefacció, climatització, fontaneria, electromecànica i polivalent.

b) Pel manteniment correctiu caldrà els següents perfils:

- Oficials ram de paleta
- Ajudants (peons) ram de paleta
- Oficials lampista/electricista
- Oficials de 1ª frigorista
- Oficials de 1ª manyà/fuster
- Oficials de 1ª polivalents

Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball.

c) Equip d'urgència/Emergència

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions el més a prop possible de L'Hospitalet, per tal d'atendre les incidències amb la major celeritat possible, i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per a obtenir-los, de tal manera que es puguin resoldre les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible, i en tot cas abans de 30 minuts, inclús en hora punta. L'equip d'urgències/emergències serà compost, com a mínim de:

- a. 1 Encarregat
- b. 2 oficials polivalents
- c. 1 manyà / fuster
- d. 1 electricista / lampista / tècnic en alarmes/ climatitzador
- e. Materials que es puguin necessitar

## 11. Modificacions del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

a) Modificacions previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i les condicions que estableix l'article 204 de la LCSP. En aquest sentit, el plec de clàusules administratives particulars preveurà modificacions del contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial per les causes següents:

- Augment o disminució dels espais propietat de l'Ajuntament que puguin ser susceptibles de ser mantinguts per l'Ajuntament. Aquest increment o disminució es manifestarà en un increment/disminució d'unitats d'execució, que implicarà necessàriament una modificació del contracte, a l'any de fer-se efectiva la propietat del bé mitjançant incorporació a l'inventari del Patrimoni. S'incrementarà en un màxim del 20% del preu inicial del contracte. Aquest increment dependrà del manteniment preventiu i normatiu previst al llibre de manteniment de l'edifici. En el cas del manteniment preventiu dels nous edificis el seu import s'entregarà valorat juntament amb el llibre de l'edifici.



- Prestacions que millorin l'eficiència del present contracte, que poden derivar-se en utilitzar nous productes del mercat més eficients derivats de canvis tecnològics/o millores mediambientals amb menor emissions de CO2 o altres components .

Aquestes modificacions no alteraran la naturalesa global del contracte inicial.

En cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **12. Pagament de factures.**

El pagament de les factures es realitzarà mensual, via certificació, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

La certificació constarà de dues parts, una referent al manteniment preventiu-normatiu i una altra al manteniment correctiu.

### Certificació manteniment preventiu-normatiu

Pel manteniment preventiu/normatiu s'emetrà mensualment una certificació fixa corresponent a la dotzena part del preu anual ofert pel licitador.

Aquesta certificació englobarà totes les despeses corresponents a aquest tipus de manteniment, tals com les despeses de personal i les del material que no superin la franquícia establerta a l'apartat 4.5 del plec de prescripcions tècniques, segons el tipus de manteniment.

És a dir, en les certificacions mensuals d'aquest tipus de manteniment estaran incloses tot el material així com les peces de recanvi emprades, a excepció dels casos en què les peces de recanvi de l'actuació tinguin un cost superior a 150,00 de PEM. Únicament en aquests casos en que el cost total del material d'una actuació sigui superior als 150,00 € de PEM, serà d'aplicació el concepte de franquícia, i es podrà facturar l'excés de l'import pel material utilitzat. Es a dir, l'Ajuntament abonarà al contractista únicament el preu total del material menys els primers 150,00 € PEM, i a aquest import caldrà afegir l'IVA corresponent. El pagament d'aquest material es farà efectiu mitjançant una ordre de treball en la que s'identificarà l'actuació de manteniment preventiu a la que fa referència.

### Certificació manteniment correctiu

Mensualment, l'empresa adjudicatària emetrà una facturació variable corresponent a la relació de OTs executades i prèviament aprovades per l'Ajuntament de L'Hospitalet que correspongui al desenvolupament d'una actuació de manteniment correctiu d'obra civil o instal·lacions. Per tant en les ordres de treball d'aquest tipus de manteniment, l'adjudicatari caldrà que confeccioni un pressupost econòmic previ on es desglossarà en preus per unitat, i una vegada acceptat i aprovat per l'ajuntament, es procedirà a la substitució, emetent posteriorment el contractista la corresponent factura de l'OT.

A més a més a la certificació mensual s'adjuntarà per cada ordre de treball: la justificació econòmica de les feines, fotografies de les feines fetes i finalitzades, petit informe de les feines realitzades, noms i cognoms dels operaris que l'han realitzat, data de la realització i hores de permanència al centre durant l'execució de les feines i tota aquella documentació acreditativa o relacionada amb l'ordre de treball (garanties, albarans, )



En el cas en que una actuació sigui definida com a urgent per part dels responsables tècnics de l'Ajuntament, aquesta valoració econòmica serà presentada a posteriori.

La certificació del manteniment correctiu es farà d'acord amb els preus unitaris continguts al Banc de preus BEDEC 2023 de l'ITEC aplicable (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: gener 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i d'acord amb els preus unitaris que figuren a l'Annex del Plec de Prescripcions Tècniques, i a tots ells caldrà aplicar el percentatge de baixa ofert pel licitador.

Les despeses per les tasques encomanades de manteniment correctiu s'hauran de justificar per part de l'adjudicatari del contracte remarcant les hores de personal directe utilitzades sobre les que s'aplicarà un 2,5% sobre el cost en concepte de despeses auxiliars sobre la ma d'obra, excepte en les tasques de instal·lacions que s'aplicarà un 1,5% de despeses auxiliars sobre la ma d'obra per resoldre l'avaria.

A la suma dels costos directes de personal i de resta de costos directes (materials, etc.) s'aplicarà un 5% de despeses indirectes. I sobre la suma resultant (costos directes + costos indirectes) s'aplicarà, en concepte de despeses generals un 7% i un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i Salut.

Les certificacions es realitzaran per part dels serveis tècnics amb caràcter mensual en els 10 primers dies del mes immediatament posterior a la prestació dels serveis, per això el contractista aportarà al responsable del contracte qualsevol documentació acreditativa necessària de les feines realitzades per a la seva confecció.

La certificació serà conseqüència dels treballs realitzats durant el mes i que constaran en el pla de manteniment.

En les certificacions també es reflectiran les possibles penalitats, calculades segons la clàusula 22 d'aquest informe les quals reduiran l'import de les actuacions executades.

En cas que la justificació de les feines realitzades no estiguin definides en cap partida d'obra del banc, es realitzarà una nova partida d'obra amb els preus unitaris del banc BEDEC-2023 i els rendiments de la feina realment executada.

En cas que el preu unitari del material emprat per realitzar la feina no es trobi en el banc, el responsable del contracte buscarà dins dels quadres de preus d'aquest Ajuntament o de catàlegs vigents de subministradors el preu del material no trobat per tal de poder realitzar la nova justificació de la partida d'obra, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui el volum de l'obra executada o qualsevol altre circumstància.

A tots els preus on s'inclouï el transport a l'abocament de runa o qualsevol altre material de desfet procedent de l'execució de qualsevol dels treballs que realitzi l'empresa adjudicatària, estarà inclòs el cànon de vessament, així com les despeses que es puguin derivar de l'aplicació de la reglamentació del control de residus vigent.

En l'execució de treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, col·legis, visats professionals, cànon, etc...), correran a càrrec del contractista aquestes actuacions, com el cost que es derivi de les mateixes, que podran o no incloure documentació annexa (informes, fotografies, pressupostos, vídeos, etc...).

El preu/hora serà sempre el mateix, independentment que hagi estat fet en horari nocturn, diürn, festiu, vacances, etc. No hi haurà diferència de preu segons horari i sempre serà facturat a preu BDEC horari diürn.

### **13. Termini d'execució.**

La durada de les prestacions serà de dos (2) anys, i es preveu la seva data d'inici pel dia 1 de setembre de 2024.

Es contempla una pròrroga de forma expressa pel termini màxim dos (2) anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.



#### 14. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

#### 15. Condicions especials d'execució.

##### 15.1 Condicions laborals, de seguretat i salut en el treball i de prevenció de riscos laborals

- a) L'adjudicatari estarà obligat a complir el disposat a la vigent legislació social i de seguretat i salut.
- b) El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la quals s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.
- c) L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

##### 15.2. Condicions especials d'execució

###### Condicions socials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte d'acord amb el conveni que sigui d'aplicació o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

###### Condicions mediambientals d'execució.

- a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: "*Obligacions mediambientals del contractista*" contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la "*Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans*" contemplada al projecte executiu.
- b) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- c) El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de fang, i/o pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra mitjançant punts de neteja de pneumàtics, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El pla de mesures per a garantir la neteja i control de soroll s'inclourà en l'oferta i abans de l'inici de les obres serà aprovat per la Direcció d'Obra. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.



### Condicions ètiques d'execució

Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
- la dignitat i llibertat de les persones.

### **15.3. Obligacions essencials del contracte**

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

També tindrà caràcter essencial l'efectiva adscripció dels mitjans personals i materials indicats en aquest informe i en el plec de condicions tècniques.

El seu incompliment comportarà la imposició de les penalitats que es preveuen en el plec de clàusules administratives particulars, o, fins i tot, la resolució del contracte, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

### **15.4. Altres obligacions del contractista**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte i les **obligacions tècniques del contractista contemplades al Plec de condicions tècniques**, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable, així com els indicats als plecs de clàusules administratives particulars,

### **16. Garanties**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació.

### **17. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any des de l'acceptació de les feines fetes per la Direcció Facultativa, llevat que el fabricant dels materials i/o peces de recanvi ofereixi un termini de garantia més elevat.

Per tant, en el cas de les obres fetes durant l'últim any del contracte, si aquestes es malmeten o no es troben en bon estat durant l'any de garantia, hauran de ser reparades per l'adjudicatari, encara que l'ajuntament disposi d'un nou contractista per fer les tasques de manteniment dels edificis. Així mateix, tampoc es podrà tramitar la devolució de la garantia fins que hi hagi transcorregut un any des de l'última obra feta.

### **18. Subcontractació**

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

### **19. Cessió del contracte.**

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



## 20. Subrogació.

En el cas que procedeixi la subrogació del personal de conformitat amb l'establert a l'art. 44 de l'Estatut dels treballadors, o per estar aquesta obligació establerta al conveni col·lectiu d'aplicació, s'inclou a efectes informatius com documents annexes a aquesta licitació, de conformitat amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

## 21. Responsable del contracte

Serà responsable del contracte el tècnic que es designi de l'Àrea de Planificació, Territori i Economia.

## 22. Règim específic de penalitats.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

### Penalitats específiques del contracte

#### **Per demora en les ordres de treball relatives a l'execució del contracte**

L'incompliment de les dates d'inici de les ordres de treball que es donin al contractista, comportaran, una penalització **diària** dels imports establerts, segons el següent barem:

- Les ordres urgents tindran un temps de resposta de 30 minuts des de la trucada telefònica a l'encarregat de l'equip d'urgència/emergència, tal com s'estableix al punt 3.2.2 del PPT. Si s'excedeix aquest lapse de temps de resposta, seran objecte de penalització.
- Les ordres ordinàries tindran fixada en l'ordre de treball una data d'inici. Si no la tenen, el temps de resposta serà com a màxim d'un dia natural, tal com s'estableix al punt 3.2.2 del PPT.

Aquests incompliments, podran ser sancionats amb SEIXANTA EUROS (60 €) diaris per ordre de treball.

També comportaran les mateixes penalitzacions diàries per ordre de treball, els retards que es produeixin en l'acabament injustificat dels treballs. Les dates d'inici i acabament figuraran en l'ordre de treball que es lliuri al contractista.

El retard en l'inici, a part de la penalització corresponent, no suposarà la modificació de la data d'acabament, que es mantindrà inamovible.

#### **Per incompliment o compliment defectuós de les ordres de treball relatives a l'execució del contracte**

La mala o incorrecta execució dels treballs comportarà, a més de la nova execució dels treballs, sense cap cost per aquesta administració, una penalització que vindrà determinada pel cost de certificació dels treballs; serà del 20% del seu cost amb un mínim de 200 Euros, que es descomptaran en el moment de la seva certificació o s'aplicaran a la primera certificació que s'emeti una vegada detectada la incorrecta o mala execució dels treballs.

Es considerarà, també, com a mala/incorrecta execució dels treballs i per tant susceptible de penalització, la falta de neteja de la zona d'actuació, la no reposició d'elements desmuntats per poder realitzar el treball, el no tapat d'obertures de treball; la no retirada de materials, productes resultants de demolicions o excavacions, mitjans auxiliars, instal·lacions de salubritat o qualsevol altre element que propi de l'actuació, una vegada finalitzats els treballs, o quan aquests estiguin suspesos més de 24 h., sigui quina sigui la causa. S'exceptuen els elements de seguretat, protecció i senyalització.



L'Administració farà efectives les esmentades penalitzacions mitjançant deducció directa del seu import de les certificacions que es produeixin.

En cas de no presentació de la memòria anual el termini indicat en el plec tècnic o un compliment defectuós (manca de documentació, etc.) comportarà la penalització de 200 €. En cas d'incompliment reiterat (3 mesos d'endarreriment o de compliment defectuós) es considerarà una falta greu.

S'estableixen penalitzacions de la totalitat de l'import del "parte de treball" quan no es mantenen les garanties sobre els materials.

S'estableixen penalitzacions directes de 600€ en els casos següents:

- No complir amb els terminis marcats pel lliurament periòdic de documentació, certificats i informes als responsables de l'entitat contractant tal com s'especifica en el plec tècnic.
- Retirar personal afecte al contracte sense coneixement i acceptació prèvia per part de l'Ajuntament.

Aquestes penalitzacions s'entenen sense perjudici del rescabament dels danys i perjudicis que l'acció o omissió dels operaris de l'empresa contractista pugui causar.

En el cas de les penalitzacions per no compliment dels terminis de lliurament de documentació, certificats i informes als responsables de l' Ajuntament, els percentatges de penalització seran acumulatius mensualment fins que no es regularitzi la situació.

La falta d'entrega de la Memòria final del contracte, comportarà la no recepció del contracte, per part de l'Ajuntament.

L'import de les penalitzacions no podrà excedir el 50% del preu del contracte IVA exclòs. per la qual cosa, una vegada assolit aquest límit, es produirà la resolució automàtica del contracte.

#### **a) Incompliments molt greus**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest informe i els plecs tècnics corresponents.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

#### **b) Incompliments greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe i plecs de condicions, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

#### **c) Incompliments lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte



establertes en aquest informe i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

#### **Penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar desde la data d'incoació del corresponent expedient.

L'import de les deduccions aplicades a les certificacions, tant per ANS com per penalitats, quedarà a disposició del contracte.



Categoría	Fecha Antigüedad en la empresa	Código Contrato	% JORNADA	Total Bruto (anual) 2022	Total Coste Empresa (anual) 2022	Total Bruto hasta 31/05/2023	Total Coste Empresa hasta 31/05/2023	Pactos salariales vigentes	Número de pagas
OFICIAL 1ª	02/12/2019	189	100%	31.595,99€	42.610,39€	11.834,50€	16.901,98€	NO	14
OFICIAL 1ª	21/10/2020	189	100%	29.660,91€	40.633,46€	10.736,76€	15.345,68€	NO	14
OFICIAL 1ª	11/05/2020	189	100%	31.251,87€	42.984,17€	11.116,98€	15.918,11€	NO	14
ING/ARQUITECTA TECN.	14/12/2022	100	100%	1.700,00€	2.322,20€	12.857,15€	18.422,15€	SI - 36.000€ Brutos anuales	14
PEON	09/03/2021	189	100%	24.012,07€	33.061,17€	10.459,52€	14.889,20€	NO	14
ENCARGADO	07/10/2019	189	100%	35.296,70€	48.368,55€	12.807,56€	18.315,34€	NO	14
INGENIERO	03/10/2022	100	100%	23.079,53€	31.512,43€	14.416,32€	20.290,42€	SI - 38.000€ brutos anuales	14
OFICIAL 1ª	13/10/2020	189	100%	30.245,16€	41.065,57€	10.931,65€	15.613,57€	NO	14
OFICIAL 1ª	15/10/2019	189	100%	29.430,75€	39.910,48€	10.706,61€	15.355,84€	NO	14
<i>Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020-2021 (codi de conveni núm. 08002545011994)</i>									

**JULIA  
ALARCON  
COLLADO**

Firmado digitalmente por  
JULIA ALARCON COLLADO  
Fecha: 2023.06.21  
10:58:05 +02'00'

