



## Annex 3. GAMMES DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (\*)

MANTENIMENT NORMATIU I  
PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any	RD 865/2003
				Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements	RD 865/2003
				Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS DETERMINA CIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Anual	Neteja i desinfecció elements desmuntables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà a neteja i desinfecció	RD 865/2003
				Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) ( $t^{\circ} < 20^{\circ}\text{C}$ )	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals.	RD 865/2003
				Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits ( $t^{\circ} < 20^{\circ}\text{C}$ , on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003



Ajuntament de L'Hospitalet

REVISIÓ DE  
L'ESTAT DE  
CONSERVACI  
Ó I NETEJA

**Trimestral**

Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubs / dipòsits  
d'aigua freda

RD 865/2003



	NETEJA I DESINFECCIÓ	<b>Anual</b>	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003
	COMPROVACIONS REGULARS	<b>Trimestral</b>	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament	
			Comprovar que el sobreeixidor està lliure d'obstacles	
			Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control	
			Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida	
			Comprovar nivell d'aigua en dipòsit	
TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	<b>Mensual</b>	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
	DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA (ANALÍTICA)	<b>Trimestral</b>	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003
	REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	<b>Anual</b>	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements	RD 865/2003
			Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
			Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003
ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	NETEJA I DESINFECCIÓ	<b>Anual</b>	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003
	ECA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	<b>Cada 4 anys</b>	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004
	REVISIÓ VISUAL	<b>Semestral</b>	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua	RD 865/2003
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	<b>Cada 15 anys</b>	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	<b>Anual</b>	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ EXTERIOR	<b>Mensual</b>	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador	



	COMPROVA CIÓ GENERAL	<b>Trimestral</b>	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions	
			Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes	
	CONTROL GENERAL	<b>Anual</b>	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari	
			Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari	
	NETEJA IN SITU	<b>Anual</b>	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari	
	NETEJA A FONS	<b>Cada 5 anys</b>	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes	
DESHUMECT ADORA	MESURES DIÀRIES	<b>Diària</b>	Mesurar la humitat relativa del circuit de retorn	RITE (última versió del 2013)
			Lectura del CO2 exterior i interior en el recinte dels vasos (la diferència haurà de ser entre 400 i 600ppm)	RITE (última versió del 2013)
	TASQUES RECOMENA DES DIÀRIES	<b>Diària</b>	Comprovar el funcionament de la bomba de calor deshumectadora, observant el quadre d'alarmes	
			Anotar el % de free cooling (renovació d'aire)	
	COMPROVA CIÓ RECOMANA DA	<b>Setmanal</b>	Comprovar i anotar els consums dels motors elèctrics	
	REVISIÓ I COMPROVA CIÓ	<b>Mensual</b>	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació dels nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ PREVENTIVA	<b>Mensual</b>	Verificar el correcte funcionament de la safata de condensació	
			Revisió de l'estat de neteja de les bateries evaporadores	
			Verificar el funcionament de la sonda d'humitat del retorn	
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	<b>Trimestral</b> en equips 70 kW < P < 1.000 kW i <b>mensual</b> en equips de P > 1.000 kW	Mesura de temperatura de l'aire en l'entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
			Mesura de la temperatura de l'aire exterior en l'entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
			Mesura de temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
			Mesura de temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
			Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)



			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
			Coefficient d'eficiència energètica CEE	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ I COMPROVA CIÓ	Semestral	Comprovació de l'estanqueïtat de les vàlvules de tall	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja del filtre d'aigua	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	NETEJA PREVENTIVA	Semestral	Neteja de les bateries de reforç	
			Neteja general interior de la bomba de calor deshumectadora	
	REVISIÓ, COMPROVA CIÓ I NETEJA	Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat de circuits de canonades	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels ventiladors d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic i acústic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons la Norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la qualitat ambiental de l'aire interior segons Norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA ENERGÈTICA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys	IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m <sup>2</sup> i anual si és inferior a 20m <sup>2</sup>	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Vidres: diferències entre captadors	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Carcassa: deformació, oscil·lacions i finestres de respiració	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Connexions: aparició de fuites	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Sistema captació. Estructura: degradació, indicis de corrosió, i reajustar cargols	CTE. DB-HE 4.
			I.V. Aïllament a l'exterior: degradació protecció unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
			Purgador manual: Buidar l'aire de l'ampolla	CTE. DB-HE 4.
			Vas d'expansió tancat: Comprovar la pressió	CTE. DB-HE 4.
			Vas d'expansió obert: Comprovar el nivell	CTE. DB-HE 4.



		Sistema d'ompliment: Control Funcionament actuació	CTE. DB-HE 4.
REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió visual general del funcionament correcte de la instal·lació	CTE. DB-HE 4.
		Tapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
		Destapat parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
		Buidatge parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
		Ompliment parcial del camp de captadors	CTE. DB-HE 4.
		Dipòsit. Presència de llots en fons	CTE. DB-HE 4.
		Ànodes sacrífics: Comprovar el desgast	CTE. DB-HE 4.
		Ànodes de corrent imprès: Comprovar el bon funcionament	CTE. DB-HE 4.
		Aïllament. Comprovar que no hi ha humitat	CTE. DB-HE 4.
		Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
		Control Funcionament eficiència i prestacions de l'intercanviador de serpentí	CTE. DB-HE 4.
		Neteja de l'intercanviador de plaques	CTE. DB-HE 4.
		Neteja de l'intercanviador de serpentí	CTE. DB-HE 4.
		Comprovar densitat del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
		Comprovar pH del fluid refrigerant	CTE. DB-HE 4.
		I.V. Aïllament a l'interior: unions i absència d'humitat	CTE. DB-HE 4.
		Control Funcionament i neteja del Purgador automàtic	CTE. DB-HE 4.
		Comprovar l'estanquitat de les bombes	CTE. DB-HE 4.
		Control Funcionament de les Vàlvula de tall. Actuacions (obrir i tancar) per evitar gripatge	CTE. DB-HE 4.
		Control Funcionament actuació de la Vàlvula de seguretat	CTE. DB-HE 4.
Comprovar que el Quadre elèctric està sempre ben tancat perquè no entri pols	CTE. DB-HE 4.		
Control funcionament del Control diferencial	CTE. DB-HE 4.		
Control funcionament del termòstat	CTE. DB-HE 4.		
Verificació del sistema de mesura: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.		
Sistema auxiliar: Control funcionament	CTE. DB-HE 4.		
		Control funcionament de les Sondes de temperatura	CTE. DB-HE 4.
PROVA D'ESTANQUEÏTAT	Cada 2 anys	Estanquitat: Efectuar prova de pressió	CTE. DB-HE 4.
PLA DE VIGILÀNCIA DIARI	Diària	I.V. Anotar la temperatura del termòmetre	CTE. DB-HE 4.
PLA DE VIGILÀNCIA	Trimestral	Neteja dels vidres amb aigua i productes adequats	CTE. DB-HE 4.



	TRIMESTRAL				
			I.V. de condensacions en les hores centrals del dia		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Esquerdes i deformació en juntes		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Corrosió, deformació, fuites, etc. De l'absorbidor		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Fuites en connexions		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Degradació, indicis de corrosió en l'estructura.		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Absència d'humitat i fuites en canonades, aïllaments i sistema d'omplert.		CTE. DB-HE 4.
			I.V. Buidar l'aire del purgador		CTE. DB-HE 4.
			Purga de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit		CTE. DB-HE 4.
EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors		RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels condensadors		RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics		RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels filtres d'aire		RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire		RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'equips autònoms		RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic		RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic		RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació		RITE (última versió del 2013)
EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics		RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja de filtres d'aire		RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire		RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic		RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels evaporadors		RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels condensadors		RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic		RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012		RITE (última versió del 2013)



	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	<b>Cada 5 anys, només si &gt; 12 kW</b>	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <=1.000kW	REVISIÓ MENSUAL	<b>Mensual</b>	Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ TRIMESTRAL	<b>Trimestral</b>	Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)	
			Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)	
			Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)	
			Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)	
			Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)	
			Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)	
			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)	
			CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)	
			Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ SEMESTRAL	<b>Semestral</b>	Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ ANUAL	<b>Annual</b>	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)	
			Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)	
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)	
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	<b>Cada 5 anys, només si &gt; 12 kW</b>	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	<b>Mensual</b>	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja de filtres d'aire		
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ SEMESTRAL	<b>Semestral</b>	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ ANUAL	<b>Annual</b>	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)	





			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL	<b>Mensual</b>	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	<b>Semestral</b>	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	<b>Anual</b>	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE	REVISIÓ	<b>Cada 2 anys en equips inferiors a</b>	Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i xemeneies	RITE (última versió del 2013)
MENYS DE 70kW		<b>20 kW, cada any en equips fins a 70 kW</b>	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS 24,40 kw < P ≤ 70 kw	RITE (última versió del 2013)
			MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	<b>Cada 2 anys, només si &gt; 20 kW</b>
		Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)	
		Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)	
		Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)	
		Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de		



Tiratge en la caixa de fums de la caldera

RITE (última versió del 2013)

INSPECCIÓ  
PERIÒDICA  
EFICIÈNCIA  
DEL  
GENERADOR

D R  
E  
C  
A  
L  
O

**Cada 5 anys, només si >20 kW**





			Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	<b>Semestral</b>		Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
REVISIÓ ANUAL	<b>Anual</b>		Revisió general de calderes de gas	RITE (última versió del 2013)
			Revisió general de calderes de gasoil	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	<b>Biennal</b>		Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	<b>Cada 2 anys</b> en equips de gasoil i <b>cada 4 anys</b> en equips de gasos combustibles o biomassa		IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
CALDERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	<b>Mensual</b>	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	<b>Semestral</b>		Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)



GASOI			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ ANUAL	<b>Anual</b>	Revisió general de calderes de gas	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió general de calderes de gasoil	RITE (última versió del 2013)	
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)	
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	<b>Trimestral</b> en equips 70 kW < P < 1.000 kW i <b>mensual</b> en equips de P > 1.000 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)	
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)	
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)	
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)	
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)	
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)	
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	<b>Cada 2 anys</b> en equips de gasoil i <b>cada 4 anys</b> en equips de gasos combustibles o biomassa	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
	INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	INSPECCIÓ INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	<b>10 anys</b>	ECA: Revisió instal·lació de gasoil, gestionar i acompanyar la revisió i arxivar la documentació del resultat	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
	DIPÒSIT DE GASOIL DE SUPERFÍCIE	REVISIÓ DIPÒSITS DE GASOIL DE SUPERFÍCIE I CANONADES	<b>5 anys</b>	Revisar el correcte estat de les parets de les cisternes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc.	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
			Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
			En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'espejament si s'observa cap anomalia	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
			Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, margueres i bo quilles	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
DIPÒSIT DE GASOIL SOTERRAT	REVISIÓ SETMANAL	<b>Setmanal</b>	Si és possible, comprovar l'absència de producte en el tub de bus (només en dipòsits estancs i amb tub)	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
	REVISIÓ TRIMESTRAL	<b>Trimestral</b>	Comprovar el correcte funcionament dels aparells	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
	REVISIÓ PROTECCIÓ ACTIVA DIPÒSITS DE GASOIL	<b>Quinquenal</b> per V<= 10 m3 o <b>Biennal</b> per V> 10 m3	Si procedeix, certificar el correcte funcionament de la protecció activa	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	
	REVISIÓ QUINQUENAL DIPÒSITS DE GASOIL ENTERRATS I CANONADES	<b>Quinquenal</b>	Revisar el correcte estat de les parets de les cisternes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc.	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.	



ELÈC. DE BAIXA	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002			
				QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT
							Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
							Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
							Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
							Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
							Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
							Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
							Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
							Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
			Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT				
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials	REBT			
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT			
				Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.			
				En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'espejament si s'observa cap anomalia	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.			
				Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, mànegues i brocs	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.			
	ECA QUINQUENAL EN INSTAL·LACIONS DE GASOIL AMB DIPÒSIT ENTERRAT	Quinquenal		ECA: les canonades es sotmetran a una prova d'estanqueïtat, i es certificarà per un organisme de control autoritzat	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.			
	PROVA D'ESTANQUEÏTAT DECENNAL DIPÒSITS DE GASOIL ENTERRATS	10 anys		Prova d'estanqueïtat en dipòsit buit i net, després d'examen visual i mesura de gruixos	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.			



			Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT
			Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT
			Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT
			Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT
			Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT
			Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT
			Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT
			Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT
			Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT
			Netejar el quadre	REBT
			Revisat general del cablejat interior	REBT
			Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT
ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	<b>Semestral</b>	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997
GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	<b>Mensual</b>	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries	
			Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries	
			Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador	
			Verificació i anotació de la freqüència	
			Verificació de senyalitzacions i alarmes	
			Verificació del quadre de commutació	
			Verificació d'automatismes i proteccions	
			Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts	
			Verificació del nivell d'oli del motor	
			Verificació del nivell d'aigua de refrigeració	
			Verificació i anotació de la pressió de l'oli	
			Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	REVISIÓ PREVENTIVA	<b>Anual</b>	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc.	
			Reajustament i neteja general del quadre	
			Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador	
			Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli	
			Fer analítiques d'oli i canviar si és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys)	
			Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries	
			Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire	
			Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix	
			Canvi de bateries, si procedeix	
			Revisió d'alarmes dièsel	
			Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termòstat de tall d'escalfament	
			Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador	
			Comprovar les varetes de l'electroimant de parada, així com les ròtules de l'accelerador	
			Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital	
			Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors	
			Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador	
			Comprovar escombretes del motor d'arrencada	
		Neteja general del conjunt motor-ventilador		
		Neteja general del circuit de refrigeració		
		Revisió i ajustament d'escapament de fums		
		Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts		
	INSTAL·LACIÓ PCI	<b>Cada 10 anys</b>	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017
	INSPECCIÓ PERIÒDICA			
	EXTINTORS DE POLS I CO2	<b>Trimestral</b>	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
	INSPECCIÓ PERIÒDICA		Comprovació dels components de seguretat ,dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993
			Verificar la situació correcta ,l'accessibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993
			Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993





			Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993
			Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993
			Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993
			Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993
			Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
			Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993
			Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993
			Inspecció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993
			Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	RD 1942/1993
			Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993
	RETIMBRAT I SUBSTITUCIÓ	Cada 5 anys	Retimbrat de l'extintor cada 5 anys i fins a 3 cops (20 anys). Un cop superats els 3 retimbrats (20 anys), substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003
			Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003
	DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Anual	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003
BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993
			Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993



			Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de èsser de varies posicions.	RD 1942/1993
			Verificar la pressió correcte de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993
			Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993
			Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993
			Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontises en portes d'armari.	RD 1942/1993
REVISIÓ GENERAL		Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIES, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
MESURES PREVENTIVES DE LEGIONELLA		Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
INSPECCIÓ PERIÒDICA		Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993
			Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat al ràcor de connexió de la manguera.	RD 1942/1993
			Verificar el proveïment d'aigua.	RD 1942/1993
			Verificar els elements de recanvi.	RD 1942/1993
			Verificar l'estanquitat de la mànega a la pressió de treball.	RD 1942/1993
			Verificar l'estanquitat de ràcords, junts i comprovació de l'indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoplat	RD 1942/1993
INSPECCIÓ PERIÒDICA		Cada 5 anys	Verificar la pressió de prova de 15 kg./cm <sup>2</sup> en les mànegues.	RD 1942/1993
XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comanda	RD 1942/1993
			Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització.	RD 1942/1993
			Prova amb cada una de les fonts d'alimentació,	RD 1942/1993
			Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993
			Manteniment d'acumuladors	RD 1942/1993
			En els sistemes automatics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos	RD 1942/1993
			Neteja general de tots els components	RD 1942/1993
REVISIÓ GENERAL		Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)



MESURES PREVENTIVES DE LEGIONELLA INSPECCIÓ PERIÒDICA	<b>Semestral</b>	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	<b>Anual</b>	Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993
		Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i demès components..	RD 1942/1993
		Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993
		Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993
		Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993
		Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993
		Netejar els embornals.	RD 1942/1993
		Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
		Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
		Verificar el pes de la unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993
		Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible)	RD 1942/1993
		Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993
		Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993
		Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993
Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993		
Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993		



			Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993
			Verificar que l'aigua arribi amb la pressió màxima.	RD 1942/1993
CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	<b>Trimestral</b>	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
			Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
			Comprovació de funcionament amb diverses fonts de suministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
			Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fussions etc...).	RD 1942/1993
			Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
	INSPECCIÓ PERIÒDICA	<b>Anual</b>	Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
			Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	<b>Trimestral</b>	Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
			Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
			Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
			Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
			Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993
			Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993
			Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993
XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	<b>Semestral</b>	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
			Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
	NETEJA	<b>Anual</b>	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
	NETEJA	<b>Cada 10 anys</b>	Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	<b>Semestral</b>	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat	
			Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	



	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
				Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
COBERTE	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canalons	
				Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
	NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreeixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos.	
	INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Anual	Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
				Comprovació de la correcta subjecció dels canelons.	
INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Anual	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1	
			Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1	
PARALLAMPS	COMPROVA CIÓ VISUAL PREVENTIVA		Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa	
				Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions	
				Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions	
				Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra	
				Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals)	
				Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc	
				Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional	
				Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD	
				Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat	
				Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals)	
				Verificar que es mantinguin les distàncies de separació	



			Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd	
			Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra	
			Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin	



#### Annex 4. NORMATIVA (\*)

- Código Técnico de la Edificación. "DB-SE-C- Cimientos". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Código Técnico de la Edificación. "DB-SE-AE. Acciones en la Edificación". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Código Técnico de la Edificación. "DB-SE- Seguridad estructural". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Código Técnico de la Edificación. "DB.HS. Salubridad". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Código Técnico de la Edificación.. "DB.HE. Ahorro de energía". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Código Técnico de la Edificación . "DB.SI Seguridad en caso de incendio". Real decreto 314/2006 del 17/03/2006 BOE del 28/03/2006
- Real Decreto 751/2011, de 27 de mayo, por el que se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE). Real decreto RD 751/2011 del 27/05/2011 BOE del 23/06/2011
- EHE-08. Instrucción de hormigón estructural. Real decreto 1247/2008 del 18/07/2008 BOE del 22/08/2008
- Reglamento de Seguridad Privada. Real decreto 2364/1994 del 09/12/1994 BOE del 10/01/1995
- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada. Ley 5/2014 del 05/04/2014 BOE del 05/04/2014
- Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada. BOE del 18/02/2011
- RBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Real decreto 842/2002 del 02/08/2002 BOE del 18/09/2002
- Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo. Real decreto 1053/2014 del 12/12/2014 BOE del 09/12/2014
- UNE-EN 365:2005. Equipos de protección individual contra las caídas en altura. Sin rango normativo UNE-EN del 26/09/2017 BOE del 01/04/2005
- Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.. Real decreto 2060/2008 del 12/12/2008 BOE del 05/02/2009
- Ordre IUE/470/2009, de 30 d'octubre, que regula l'aplicació del Reglament d'equips a pressió a Catalunya. Ordre 470/2009 del 30/10/2009 DOGC del 06/11/2009
- ITC.MI.IP 3. Instrucción Técnica Complementaria del Reglamento para Instalaciones Petrolíferas referente a la Instalaciones Petrolíferas para uso propio. Real decreto 1427/1997 del 15/09/1997 BOE del 23/10/1997 Corrección de errores (B.O.E., 24/01/98).
- Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI- IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.
- Real decreto 1523/1999 del 01/10/1999 BOE del 22/10/1999 Corrección de errores (B.O.E. 03/03/2000).
- RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Real decreto 1027/2007 del 20/07/2007 BOE del 29/08/2007



- Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Real decreto 238/2013 del 05/04/2013 BOE del 13/04/2013
- Corrección de errores del Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Real decreto del 05/04/2013 BOE del 05/09/2013
- Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Real decreto 1027/2007 del 27/11/2009.
- BOE del 11/12/2009
- Procedimiento de actuación de las empresas instaladoras-mantenedoras, de las entidades de inspección y control y de los titulares, en las instalaciones reguladas por el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y por sus instrucciones técnicas complementarias (ITE).. Orden del 03/05/1999 CEE del 11/05/1999
- Condicions higiènic sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Decret 352/2004 del 27/07/2004 DOGC del 29/07/2004
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Real decreto 865/2003 del 04/07/2003 BOE del 18/07/2003
- Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.. Real decreto 56/2016 del 12/02/2016 BOE del 13/02/2016
- Real Decreto 138/2011, de 4 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias. Real decreto 138/2011 del 04/02/2011 BOE del 08/03/2011
- Ordre EMO/332/2012, de 16 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. Ordre EMO/332/2012 del 16/10/2012 BOE del 02/11/2012
- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias (ITC) ICG 01 a 011. Real decreto 919/2006 del 28/07/2006 BOE del 04/09/2006
- Real Decreto 984/2015, de 30 de octubre, por el que se regula el mercado organizado de gas y el acceso de terceros a las instalaciones del sistema de gas natural.. Real decreto 984/2015 del 30/10/2015 BOE del 24/10/2015
- Actuació de les empreses instal·ladors, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars de les instal·lacions de gasos combustibles. Ordre del 28/03/96 DOGC del 19/04/96
- Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE APQ 0 a 10. Real decreto 656/2017 del 23/06/2017 BOE del 25/07/2017
- Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Petrolíferas. Real decreto 2085/1994 del 20/10/1995 BOE del 27/01/1995 Capítulo IV Conservación e inspección.
- ORDRE de 27 de juny de 2000, de modificació de l'Ordre de 20 de novembre de 1998, per adaptar-se al Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'Instal·lacions petrolíferes i les seves Instruccions Tècniques Complementàries MI-IP03 i MI-IP04. Ordre 27/06/2000 del 27/06/2000 DOGC del 13/07/2000





- ORDRE de 20 de novembre de 1998, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions petrolíferes per a ús propi regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03, Instal·lacions petrolíferes per a ús propi, del Reglament d'instal·lacions petrolíferes. Ordre 20/11/1998 del 20/11/1998 DOGC del 09/12/1998
- Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por el Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, y las instrucciones técnicas complementarias MI- IP03, aprobada por el Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.
- Real decreto 1523/1999 del 01/10/1999 BOE del 22/10/1999 Corrección de errores (B.O.E. 03/03/2000).
- ITC.MI.IP 3. Instrucción Técnica Complementaria del Reglamento para Instalaciones Petrolíferas referente a la Instalaciones Petrolíferas para uso propio. Real decreto 1427/1997 del 15/09/1997 BOE del 23/10/1997 Corrección de errores (B.O.E., 24/01/98).
- Ley de Residuos. Ley 10/1998 del 21/04/1998 BOE del 22/04/1998
- Decret legislatiu. 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret 1/2009 del 21/07/2009 DOGC del 28/07/2009
- ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordre INT/324/2012 del 11/10/2012
- DOGC del 25/10/2012
- ORDRE INT/322, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI). Ordre INT/322/2012 del 11/10/2012 DOGC del 25/10/2012
- Real Decreto 513/2017, 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.. Real decreto 513/2017 del 22/05/2017 BOE del 12/06/2017
- Seguridad contra incendios. Elementos de cerramiento de huecos. Requisitos específicos de instalación, uso, mantenimiento. Parte 1: Puertas cortafuego.. Sin rango normativo UNE 23740-1:2016 del 01/04/2016 BOE del 01/04/2016
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Llei 3/2010 del 18/02/2010 DOGC del 10/03/2010
- Real decreto 346/2011 del 11/03/2011 BOE del 04/04/2011
- Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo. Orden ITC/1644/2011 del 10/06/2011 BOE del 16/06/2011
- ORDRE EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. Ordre EMO 254/2013 del 08/11/2013 DOGC del 23/10/2013
- Código Técnico de la Edificación. "DB. SUA- Seguridad de utilización y accesibilidad". Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. Real decreto 173/2010 del 19/03/2010 BOE del 11/03/2010.



**Annex 5. FITXA TIPUS INVENTARI (\*)**

<b>ELEMENT</b>	<b>FITXA TÈCNICA</b>	<b>DADES ADDICIONALS</b>
<b>OBRA CIVIL</b>		
ESTRUCTURA	Tipologia:	Altres:
ESCALES EXTERIORS	Tipologia: Material:	Altres:
ESCALES INTERIORS	Tipologia: Material:	Altres:
COBERTES	Tipologia: M2:	Altres:
ELEMENTS DE COBERTES	Tipus element (claraboia/badalot/etc.):	Altres:
FAÇANES	Tipologia:	Altres:
REVESTIMENTS INTERIORS	Tipologia:	Altres:
TANCAMENTS INTERIORS	Tipus (finestra/porta/envà/etc): Nº o superfície:	Altres:
TANCAMENTS EXTERIORS	Tipus (finestra/porta/envà/persiana/etc): Nº o superfície:	Altres:
PAVIMENTS	Tipologia paviment: Superfície:	Altres:
<b>INSTAL·LACIÓ AIGUA</b>		
COMPTADOR AIGUA	Marca: Model: Núm. comptador:	Altres:
GRUP DE PRESSIÓ	Marca: Model: Nº Sèrie: Tipus de grup (simple/múltiple): Cabal: Altura manomètrica: Potència motor:	Altres:
DIPÒSIT AFCH	Material: Capacitat: Sistema control nivell:	Altres:
VAS EXPANSIÓ	Marca: Model: Nº Sèrie: Capacitat: Pressió de treball: Diàmetre connexió: Ubicació:	Altres:
TRACTAMENT D'AIGUA (Descalcificador, dosificador de clor, osmosi, etc)	Marca: Model: Tipus de tractament: Capacitat dipòsit resines: Cabal d'aigua:	Altres:

ELEMENT	FITXA TÈCNICA	DADES ADDICIONALS
CALDERA	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència (kW): Rendiment (%): Combustible:	Altres:
ESCALFADOR INSTANTANI	Marca: Model: Combustible: Cabal instantani:	Altres:
ESCALFADOR - ACUMULADOR	Marca: Model: Combustible: Capacitat del dipòsit: Cabal instantani:	Altres:
ACUMULADOR	Marca: Model: Tipus acumulador: Capacitat: Sistema protecció corrosió:	Altres:
TERMO ELÈCTRIC	Marca: Model: Capacitat: Potència elèctrica:	Altres:
BOMBA	Marca: Model: Consum: Cabal aigua: Alçada màxima:	Altres:
VÀLVULA MESCLADORA	Marca: Model: Tipus vàlvula (manual/auto): Diàmetre connexió:	Altres:
CAPTADOR SOLAR	Marca: Model: Tipus captador (plafó/tubs): Ubicació: Superfície captació:	Altres:
GRUP BOMBEIG	Marca: Model: Tipus de bomba: Consum: Cabal aigua: Alçada màxima:	Altres:
<b>INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</b>		
COMPTADOR ELÈCTRIC	Marca: Model: Núm. referència: Potència contractada: Núm.CUPS: Nº Precinte comptador:	Altres:
QGBT	Ubicació: Interruptor general (A): Tensió (V): Secció Escomesa (mm2)	Altres:

ELEMENT	FITXA TÈCNICA	DADES ADDICIONALS
QUADRE ELÈCTRIC	Ubicació: Interruptor general (A): Tensió (V): Secció Escomesa (mm2):	Altres:
GRUP ELECTRÒGEN	Marca: Model: Potència (kW): Capacitat dipòsit gasoil: Núm. sèrie motor: Núm. sèrie alternador: Rendiment Quadre control	Altres:
SAI (informació únicament per arxiu, els manté el departament d'informàtica de l'Ajuntament)	Marca: Model: Núm. Sèrie: Potència: Ubicació	Altres:
<b>INSTAL·LACIÓ DE GAS - COMBUSTIBLE</b>		
COMPTADOR DE GAS	Marca: Model: Núm. referència: Pressió màxima de servei: Nº Precinte comptador: Núm. CUPS:	Altres:
<b>INSTAL·LACIONS TÈRMiques</b>		
FANCOILS	Marca: Model: Potència calorífica (kW): Potència frigorífica (kW): Cabal d'aire:	Altres:
MÀQUINA CLIMATITZACIÓ INTERIOR	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència calorífica (kW): Potència frigorífica (kW): Gas refrigerant: Vinculada a maq. EXT:	Altres:
MÀQUINA CLIMATITZACIÓ EXTERIOR	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència calorífica (kW): Potència frigorífica (kW): Gas refrigerant: Capacitat gas refrigerant: Vinculada a maq. INT:	Altres:
PLANTA REFREDADORA	Marca: Model: Nº Sèrie: Tipus: Potència Elèctrica: Potència Tèrmica: Gas refrigerant: Capacitat gas refrigerant:	Altres:

ELEMENT	FITXA TÈCNICA	DADES ADDICIONALS
VAS EXPANSIÓ	Marca: Model: Nº Sèrie: Capacitat: Pressió de treball: Diàmetre connexió: Ubicació	Altres:
RADIADOR ELÈCTRIC	Marca: Model: Potència: Dimensions: Tipus suport:	Altres:
RADIADOR AIGUA	Marca: Model: Dimensions: Tipus suport:	Altres:
CENTRALETA CLIMA	Marca: Model: Senyals d'entrada / sortida:	Altres:
TERRA RADIANT ELÈCTRIC	Nombre circuits: Potència elèctrica:	Altres:
TERMOSTAT	Marca: Model: Tipus termòstat:	Altres:
SISTEMA DE GESTIÓ	Marca: Model: Senyals d'entrada / sortida:	Altres:
RECUPERADOR DE CALOR	Marca: Model: Potència Cabal aire: Dimensions:	Altres:
BOMBA DE RECIRCULACIÓ	Marca: Model: Tipus de bomba: Consum: Cabal aigua: Alçada màxima:	Altres:
CORTINA AIRE ELÈCTRICA	Marca: Model: Potència elèctrica:	Altres:
CALDERA	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència (kW): Rendiment (%): Combustible:	Altres:
CALDERA DE BIOMASA	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència (kW): Rendiment (%): Combustible:	Altres:
EQUIPS AUXILIARS DE BIOMASSA	Tipus equip:	Altres:

ELEMENT	FITXA TÈCNICA	DADES ADDICIONALS
GENERADOR AIRE CALENT	Marca: Model: Nº Sèrie: Potència (kW): Rendiment (%): Combustible: Cabal d'aire:	Altres:
DIPÒSIT INERCIA	Capacitat: Diàmetre connexions:	Altres:
BOMBES	Marca: Model: Tipus de bomba: Consum: Cabal aigua: Alçada màxima:	Altres:
VAS EXPANSIÓ	Marca: Model: Nº Sèrie: Capacitat: Pressió de treball: Diàmetre connexió: Ubicació	Altres:
VENTILADOR	Marca: Model: Alimentació: Consum: Cabal d'aire: Transmissió: Ubicació	Altres:
<b>PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS</b>		
BIE	Marca: Material mànega: Diàmetre: Longitud: Accessoris:	Altres:
EXTINTORS MANUALS (CO2 / pols seca)	Carrega (kg): Agent extinció: Número de placa: Data fabricació:	Altres:
CENTRAL CONTROL INCENDIS	Marca: Model: Núm. Elements de camp Ubicació	Altres:
DETECTORS INCENDIS	Marca: Model: Tipus:	Altres:
POLSADOR	Marca: Model:	Altres:
SIRENES	Marca: Model: Tipus:	Altres:
GRUP PRESSIÓ	Marca: Model: Nº Sèrie: Tipus de grup: (elèctric/dièsel) Cabal: Altura manomètrica: Potència motor:	Altres:

ELEMENT	FITXA TÈCNICA	DADES ADDICIONALS
DIPÒSIT	Material: Capacitat: Sistema control nivell: Origen de l'aigua: Tractament d'aigua (si/no):	Altres:
PARALLAMPS	Marca: Model: Tipus: Comptador de llamps:	Altres:
LLUMENERA EMERGÈNCIA	Marca: Model: Potència làmpada: Autonomia: Tipus enllumenat:	Altres:
<b>INSTAL·LACIÓ SEGURETAT</b>		
CENTRAL SEGURETAT	Marca: Model: Núm. Elements de camp Ubicació	Altres:
DETECTOR DE PRESENCIA	Marca: Model:	Altres:
CAMERA	Marca: Model: Tipus càmera (fixa/orientable):	Altres:
BOTÓ ANTI PANIC	Ubicació:	Altres:
<b>ALTRES TEMES EDIFICACIÓ</b>		
PORTA AUTOMÀTICA	Marca : Model : Tipus d'obertura : Número de fulls :	Altres:
PERSIANA MOTORITZADA	Marca : Model : Tipus d'obertura :	Altres:
PERSIANA NO MOTORITZADA (enrotllable, de tisora, etc.)	Tipus:	Altres:
LÍNIES DE VIDA	Tipus ancoratge: Tipus cable: Situació:	Altres: