



MEMORIA TÉCNICA RELATIVA AL CONTENIDO DEL PROYECTO DE DERRIBO DE UN CONJUNTO DE 6 NAVES INDUSTRIALES SITUADAS EN LA RAMBLA PRIM núm. 258 DEL DISTRTO DE SANT MARTÍ DE BARCELONA

PROMOTOR:
BARCELONA SAGRERA ALTA VELOCITAT, S.A.

AUTOR:
MARC VENTOS LARIO

INIDICE

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. ESTADO ACTUAL**
- 3. ALCANCE DEL PROYECTO DE DERRIBO**
- 4. CONTENIDO DEL PROYECTO**
- 5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**
- 6. PLAZO DE EJECUCIÓN**

1. ANTECEDENTES

La Subcomisión de Urbanismo de Barcelona, en sesión de fecha 25 de febrero de 2022, aprobó definitivamente la nueva Modificación del PGM en el Sector de Prim —publicada en el DOGC 26/04/2022—, que ordena el referido sector incorporando los suelos mínimos imprescindibles para ajustar las calificaciones vigentes a la realidad ejecutada y, a su vez, mantener la proporción entre suelos de equipamientos y zonas verdes vigentes en la anterior MPGM.

La tramitación y aprobación de la Modificación del PGM en el sector de Prim de 2022 resuelve definitivamente la transformación urbanística de este sector que, por su posición urbana, resulta imprescindible para dar coherencia al resto de proyectos previstos en el noroeste de la ciudad, entre ellos, la construcción de la estación de la Sagrera y sus accesos.

La vigente Modificación del PGM en el sector de Prim define cuatro sectores de actuación, dos de los cuales —Sector 1, Prim/Canyelles y Sector 2, Prograsa— a ejecutar por el sistema de reparcelación, en la modalidad de compensación básica, y los otros dos —Sector 3, Endesa y Sector 4, Montplet— se hallan pendientes de PMU que definirá los respectivos polígonos de actuación y sistemas de actuación.

Como aspecto destacado del contenido de la propuesta de la Modificación del PGM en el Sector de Prim de 2022 está la previsión de implantación de una nueva subestación eléctrica (SE, en adelante) denominada SE Verneda, e incluida en el Polígono de actuación urbanística (PAU) único del Sector 1 Prim/Canyelles delimitado por la citada MPGM, y que es el primero cuya ejecución se prevé.

Desde el punto de vista de la planificación eléctrica, se requiere esta nueva subestación no solo para el desarrollo urbanístico del total sector Prim, sino para todo el ámbito de nueva urbanización de la operación Sant Andreu-Sagrera, incluida la nueva estación de la Sagrera.

Los terrenos afectados por la futura SE Verneda incluidos en el ámbito de la Modificación del PGM en el Sector de Prim, están calificados como sistemas urbanísticos (clave 4, servicios técnicos), y se ha previsto que se incorporen por cesión obligatoria al dominio público, mediante la ocupación directa de estos terrenos por la Administración actuante, en los términos previstos por el artículo 156 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo de Catalunya, y el artículo 215 del Reglamento de la Ley de Urbanismo, aprobada por el Decreto 305/2006, de 18 de julio.

En la finca de referencia, y concretamente en la porción de 2.437 m² de suelo donde se ha de ubicar la futura SE Verneda, se encuentra ubicado un complejo de 6 edificaciones de tipo industrial afectadas por hallarse calificadas como sistema de servicios técnicos (clave 4) por la vigente MPGM en el Sector de Prim. Los seis locales se corresponden con los números 14 a 19 del complejo industrial. Asimismo, se ve afectado la mitad del vial que da acceso a los distintos locales.

2. ESTADO ACTUAL

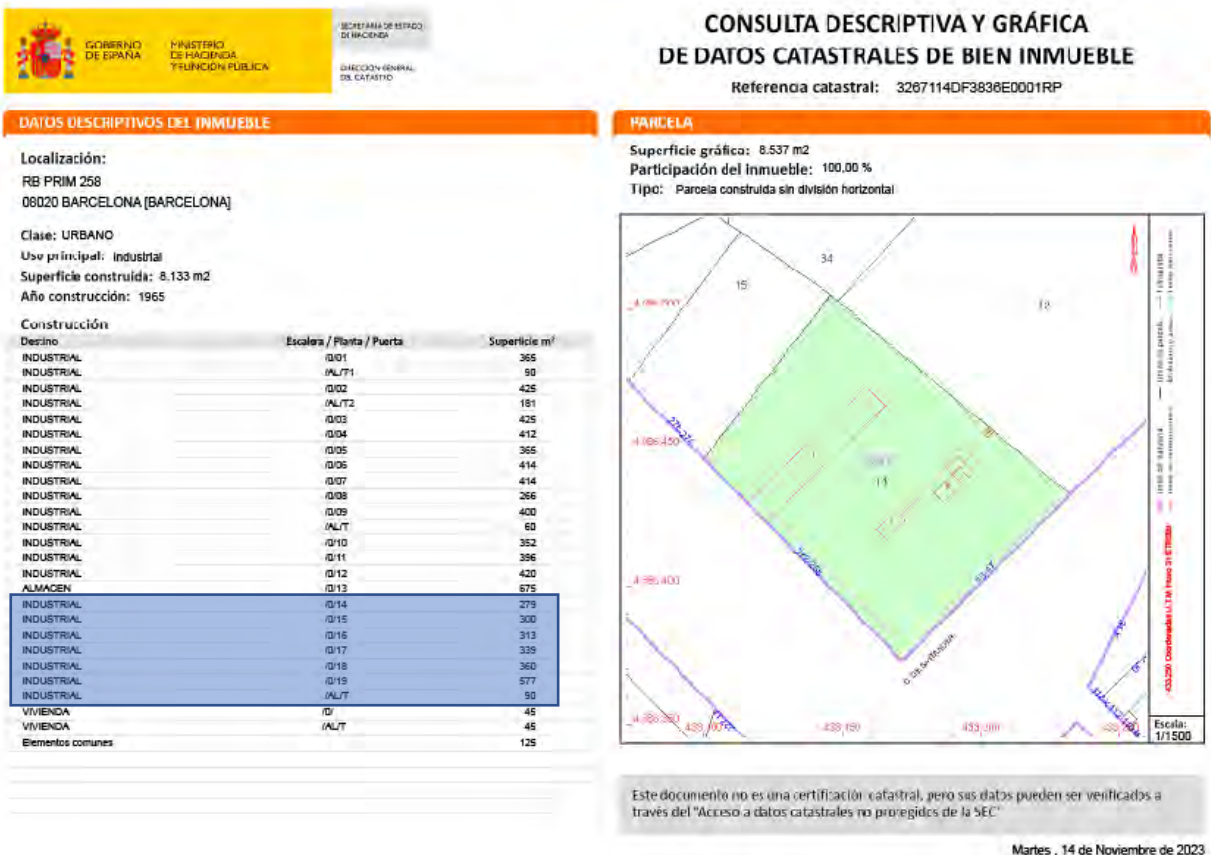
2.1 Finca

La finca tiene las siguientes características:

EMPLAZAMIENTO:	RAMBLA DE PRIM, 258
CÓDIGO MANZANA-PARCELA:	92401-014
REFERENCIA CATASTRAL:	3267114DF3836E0001RP
SUPERFICIE CATASTRAL:	8.537 m ²
TITULAR CATASTRAL:	Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau
SUP PARCIAL DE LA FINCA AFECTADA POR EL DERRIBO	2.437 m ²

La totalidad de la finca, así como la porción afectada a derribar, tienen forma trapezoidal. Se halla situada en el Distrito de Sant Martí, y tiene frente a la calle de Santander, números 43-47, y a la Rambla de Prim, número 258-272.

Topográficamente, la porción de finca que se afecta es plana. Según figura en el catastro, la parcela, consta de 19 naves industriales y una vivienda. El derribo afecta a 6 de las naves industriales, las numeradas como 14, 15, 16, 17, 18 y 19.



NAVES A DERRIBAR

El derribo también afecta a la mitad del vial privado de acceso, que forma parte de la misma finca.



 SUELO AFECTADO: NAVES A DERRIBAR  SUELO NO AFECTADO: NAVES A CONSERVAR

El ámbito a derribar linda en su fachada Norte con una nave industrial de una parcela vecina, en su linde Este, con el patio compartido de uso privado y un tramo de unos 20m con una nave de la misma parcela que no se derribará, en el linde Sur con la Rambla de Prim y en su linde Oeste con la Subestación de Endesa.



2.2 Naves objeto del derribo

Las 6 naves que derribar se corresponden con los locales 14 al 19 del complejo industrial según los datos catastrales, y fueron construidas en 1965. Tienen una superficie total de techo afectada por el derribo de 2.218m².

Las naves a derribar son las siguientes:

LOCAL 14

Tipología: Nave industrial`

Descripción: Edificio esquinero entre medianeras, de una planta de altura y una entreplanta en el sentido longitudinal.

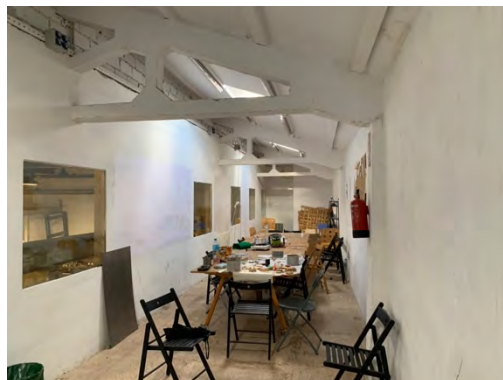
Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal. El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 279m² + 70m²

Reportaje Fotográfico:





LOCAL 15

Tipología: Nave industrial

Descripción: Edificio entre medianeras, de una planta de altura y una entreplanta en una de sus esquinas.

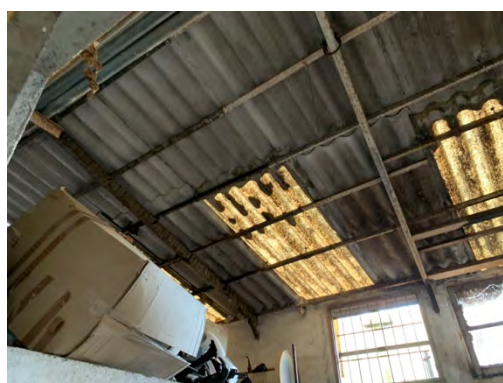
Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal. El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 300m² + 25m²

Reportaje Fotográfico:





LOCAL 16

Tipología: Nave industrial

Descripción: Edificio entre medianeras, de una planta de altura
Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Tiene un pequeño cubierto en su fachada posterior con placas de fibrocemento. Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal.
El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 313m²

Reportaje Fotográfico:





LOCAL 17

Tipología: Nave industrial

Descripción: Edificio entre medianeras, de una planta de altura y una entreplanta en el sentido longitudinal y una pequeña entreplanta de madera en la esquina de la fachada principal.

Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Tiene un pequeño cubierto en su fachada posterior con placas onduladas, algunas de las cuales son de fibrocemento.

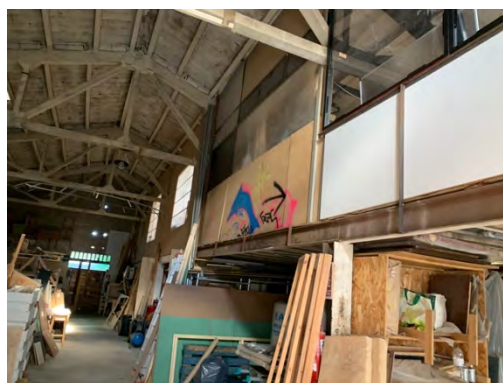
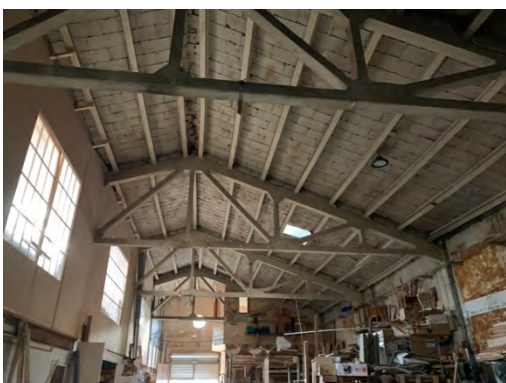
Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal. El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 339m² + 70m²

Reportaje Fotográfico:





LOCAL 18

Tipología: Nave industrial

Descripción: Edificio entre medianeras, de una planta de altura
Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Tiene un pequeño cubierto en su fachada posterior con placas de fibrocemento. Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal.
El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 360m²

Reportaje Fotográfico:



LOCAL 19

Tipología: Nave industrial

Descripción: Edificio entre medianeras, de una planta de altura y una entreplanta en el sentido longitudinal. Una de las medianeras es compartida con una nave que no se derribará y que está fuera del ámbito de este proyecto, por lo que se deberán hacer los trabajos de desconexión necesarios para garantizar que el derribo no afecta al edificio vecino.

Estructura de pilares y cubierta inclinada, con jácenas prefabricadas de hormigón y cubierta de teja cerámica de tipo árabe. Fachada de ladrillo cerámico. Tiene un pequeño cubierto en su fachada posterior con placas onduladas, algunas de las cuales son de fibrocemento.

Construido en el año 1965, tiene un estado de conservación normal. El uso principal es el de nave industrial.

Año de construcción: 1965

Sup construida: 577m²+ 70m²

Reportaje Fotográfico:





3. ALCANCE Y OBJETO DEL CONTRATO

El contrato contempla 2 fases:

- Primera fase: Redacción del proyecto de derribo, para solicitar la correspondiente licencia de obras. El contenido del proyecto se define en el punto 4 de la presente memoria.
- Segunda Fase: Trabajos de derribo del conjunto de 6 naves industriales.

El proyecto que se redacte debe contemplar las siguientes intervenciones:

- 1) Desconexión de acometidas de agua y electricidad de las naves a derribar
- 2) Vallado perimetral de seguridad del ámbito a derribar. Se ira haciendo progresivamente a medida que se vayan derribando las naves.
- 3) Desamiantado de cubiertas y bajantes: Retirada de material con contenido en Amianto realizado con un plan de trabajo con riesgo de amianto genérico para una superficie inferior a 100 m2 o una jornada detrabajo. Se incluye el paletizado, carga, transporte y canon en gestor autorizado de Clase III.

- 4) Derribo Naves: Demolición total de las construcciones descritas en el punto 2, por procedimientos manuales y mecánicos, de planta baja y altillos, según plano del Anejo 2, siguiendo el siguiente procedimiento:
 - Desconexión por medios manuales de la nave adosada (local 19) a las naves a mantener con el uso de medios auxiliares (plataformas elevadoras, andamios....)
 - Demolición mecánica del conjunto de naves hasta la cota superior de solera
 - Carga, transporte y canon de gestor autorizado de todo el escombros procedente de dicha demolición.
- 5) Repicado mediante perforación del pavimento de las naves, para la mejora del drenaje de la solera.
- 6) Construcción de un muro perimetral en el límite de parcela. Los trabajos a realizar serán:
 - Demolición del pavimento para la formación de la cimentación del muro
 - Formación de cimentación de muro con hormigón armado, incluso transporte de tierras a vertedero autorizado
 - Formación de muro de 60cm de alto (3 hiladas) con bloque de mortero gris de 40x20x20cm, macizado de hormigón
 - Malla de simple torsión de 2m de alto
 - Colocación de una puerta de acceso doble de dimensiones 2,40x2,00
- 7) Formación de una línea de recogida de aguas en el muro del límite sur de la parcela (patio compartido) mediante las siguientes intervenciones:
 - colocación de canal prefabricada de hormigón
 - Formación de 3 embornales
 - 30ml de colector de d250 conectado a red general de la parcela

Esa parte de pavimento no se perforará, para garantizar que la línea de recogida de agua funciona correctamente.
- 8) Aislamiento térmico mediante proyección de espuma de poliuretano aplicada en paredes medianeras para estanqueidad al agua de 3cm. de espesor con material de celda cerrada (CCC4) con densidad 35kg/m³, incluidos medios auxiliares de elevación y generador.
- 9) Medidas de seguridad y salud necesarias para cumplir con la normativa de prevención de riesgos laborales.

El objeto del proyecto debe ser el de definir suficientemente las condiciones técnicas, constructivas y económicas que intervienen en el derribo de las 6 naves industriales.

El proyecto no contempla los siguientes costes:

- Coste de la licencia
- Retirada de cimentación
- Retirada de residuos banales procedentes de las actividades que se realizan actualmente en las naves (el proyecto debe considerar que las naves, antes del derribo, deben estar vacías de muebles, materiales, acopios...)

4. CONTENIDO DEL PROYECTO

El contenido del proyecto debe incluir toda la documentación descrita en la consulta previa final, con número de consulta 91384729-43, y que se adjunta en el Anejo 1 del presente documento, y que en términos generales es la siguiente:

PROJECTE TÈCNIC VISAT:

PDF1. MEMÒRIA

- Memòria.
- Pressupost.

PDF2. PLÀNOLS

- Documentació Gràfica.

PDF3. ANNEXOS

- Avaluació del volum i les característiques dels residus.
- Informe previ d'habitatge.
- Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut.
- Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art.31, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO. (3)
- Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO. (0)
- Informe previ de Parcs i Jardins (0).
- Fotografies.

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

PDF4. DOCUMENTS TITULAR

- Declaracions responsables:
 - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient.
 - DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1).
 - DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per a tercers.
 - DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (0).
 - DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà reallotjament.
- Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril).
- INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas.
- INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades.
- CCPOB-01 certificat a efectes de Legalització d'obres.
- Full de consulta prèvia final.
- Documentació bonificació.

En el momento de iniciar la redacción del Proyecto, se deberá realizar una nueva consulta previa, para confirmar el contenido del proyecto. El proyecto deberá obtener el correspondiente informe de idoneidad técnica favorable. Los honorarios del certificado de idoneidad irán a cargo de la empresa constructora.

5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El Presupuesto de Ejecución Material de la construcción descrita en los documentos y planos que forman el presente proyecto es de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS (148.856,92 €).**

El presupuesto de ejecución por contrata (PEC) del proyecto, una vez añadido el 6% correspondiente de beneficio industrial, el 13% correspondiente a los gastos generales, SIN considerar el IVA, asciende a la cantidad de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS (177.139,74 €).**

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para redactar el proyecto de derribo será de 15 días desde la firma del contrato.

El plazo de ejecución de los trabajos de derribo se estima en 8 semanas.

REDACTOR

Marc Ventós Lario
Enginyer Industrial
Col·legiat nº 13.066

C:\USERS\ZARDA\ONEDRIVE\BARCELONA (NEW MPV)\S-2023-21 BSAV\2023-21-INF-ME-ANOT-PLANTAS\2023-21-INF-PL_PLANTA.DWG



- ÁMBITO A DERRIBAR Y REPICADO PUNTUAL DE PAVIMENTO PARA LA MEJORA DEL DRENAJE
- DERRIBO DE ALTILLO
- PAVIMENTO EXISTENTE A MANTENER
- FORMACIÓN DE LÍNEA DE CUNETERO CON IMBORNALES PARA DRENAJE DEL PATIO
- VALLADO PERÍMETRAL DE SOLAR COMPUESTO POR TRES HILADAS DE BLOQUE DE HORMIGÓN MACIZADO Y VALLA DE SIMPLE TORSIÓN DE 2m
- PUERTA DE AACESO A PERCELA DE DOS HOJAS CON UNA AMPLITUD DE PASO DE 4m

	Barcelona Sagrera Alta Velocitat	AUTOR DEL PROYECTO MARC VENTÓS LARIO INGENIERO INDUSTRIAL COLEGIADO 13.066	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE DERRIBO DE UN CONJUNTO DE 6 NAVES INDUSTRIALES SITUADAS EN LA RAMBLA PRIM nº258 DEL DISTRTO DE SANT MARTI DE BARCELONA	ESCALAS DIN A1:S/E DIN A3:S/E ORIGINALES A3	FECHA: DICIEMBRE 2023	TITULO DEL PLANO: PLANTA GENERAL DERRIBOS Y ESTADO FINAL	NOMBRE FICHERO CTB: BSAV.CTB NOMBRE FICHERO: 2023-21-INF-PL_PLANTA	PLANO NÚM. 01.A HOJA 01.....DE...01.
---	---	---	--	--	--------------------------	--	---	--



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 91384729-43	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 04/12/2023	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	Adreça: Carrer Segadors, 0002 Pis 5 Barcelona - 08030 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: aviladomiu@barcelonasagrera.com
Rambla Prim, 0258 - 0272 Baixos 14	REPRESENTANT
Districte: 10 - Sant Martí	Joan
Illa: 92401 Parcel·la: 014	Baltà
Ref. cadastral: 3267114DF3836E0001RP	Adreça: Carrer Pere Serafi, 0024 Baixos 2 Barcelona - 08012 Barcelona
NIVELL DE PROTECCIÓ	e-mail: marcventos@gmail.com
Nivell protecció individual ¹ :	
Nivell protecció conjunt ¹ :	

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- enderroc nau.

enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona.

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a **la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona** i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Demolició d'edificis. - O-1i2



Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Llicència.

S'ha seleccionat algun tipus de bonificació: No.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Llicència.

Per tal d'accedir a les notificacions electròniques generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà utilitzar necessàriament certificat digital. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

LLICÈNCIA

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar la sol·licitud de Llicència amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'expedient serà examinat pels serveis tècnics municipals, que emetran informe, i la resolució que s'acordi serà notificada a l'interessat. Les obres hauran d'iniciar-se i concloure en els terminis establert a la Llicència, sense perjudici de les pròrrogues que es puguin acordar.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o Llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix Llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix Llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)



Per motius de la tipologia d'actuacions **SÍ heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**, en cas que l'edifici prèviament a les obres inclogui aquest ús.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
- *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdcad.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Rambla Prim, 0258 - 0272 Baixos 14
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Llicència.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE LLICENCIA D'OBRA MAJOR DE

DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICIS CATALOGATS D'INTERÉS NACIONAL (A) O D'INTERÈS LOCAL (B), DEMOLICIÓ TOTAL O PARCIAL D'EDIFICIS PROTEGITS URBANÍSTICAMENT (C), D'EDIFICIS CONSIDERATS DE NIVELL D I D'EDIFICIS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ I

DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2.i.1.

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	SOL·LICITUD DE LLICENCIA O-1i
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona.	ON Portal de tràmits (bcn.cat).
QUÉ CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC VISAT: PDF1. MEMÒRIA - Memòria. - Pressupost. PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica. PDF3. ANNEXOS - Avaluació del volum i les característiques dels residus. - Informe previ d'habitatge. - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut. - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art.31, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO. (3) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO. (0) - Informe previ de Parcs i Jardins (0). - Fotografies. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient. - DRPOB-10 del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici (1). - DRPOB-11 del tècnic/a que acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per a tercers. - DRPOB-13 del sol·licitant sobre els compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample (0). - DRPOB-19 Declaració Responsable del propietari complirà reallotjament. - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril). - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas. - INPOB-02 Documentació justificativa de protecció de dades. - CCPOB-01 certificat a efectes de Legalització d'obres. - Full de consulta prèvia final. - Documentació bonificació.	QUÉ CAL APORTAR - Número de consulta prèvia. - NIF titular o representant. - Número d'informe d'idoneïtat tècnica.

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) Caldrà notificar els ocupants i propietaris d'edificis veïns, en cas de compartir-hi elements estructurals.

(3) Si el resultat de la Consulta prèvia així ho determina.

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#)).

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà superar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com).
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de legalització [**], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document).

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Avaluació del volum i les característiques de residus;
- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers.

- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa.
- DRCOB-03 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra.
- DRCOB-01 del tècnic conforme assumeix la direcció de l'obra.
- DRCOB-02 del tècnic conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.

*[**] En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portalttramits/formulari/ptbomaiiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE VISAT I DE LA LLICENCIA

MEMÒRIA.....	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
MT. TÈCNICA EXPLICATIVA	6
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	6
PRESSUPOST.....	6
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	7
DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG 0. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	7
DG A. DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ	7
ANNEXOS	8
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	8
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA.....	9
DOCUMENTACIO A APORTAR DESPRÉS DE L'OBTENCIO DE LA LLICÈNCIA	11
ABANS DE L' INICI D'OBRES.....	11
DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	11

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte.
- Objecte de l'encàrrec.
- Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
- Altres.

2 Agents del projecte

- Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
- Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
- Altres.

3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

- Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.
- Preexistències i informacions prèvies.

Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i pe l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). Per més informació:

Adreça text web municipal: <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona>.

MD 2 Descripció del projecte

- Descripció de l'enderroc incloent-hi el mitjans auxiliars.
- Zona de l'edifici on es fa l'actuació.
 - o Descripció i identificació.
 - o Superfície d'actuació.
- Elements de protecció arquitectònica de l'edifici a enderrocar.

MT. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA

MT 1 Solució adoptada

- Procediment escollit per a la deconstrucció.
- Sistema adoptat.
- Descripció de la forma de dur-lo a terme.
- Càlculs necessaris: Qualsevol càlcul que sigui necessari per realitzar la deconstrucció, ja sigui directament o indirectament, per garantir la seguretat durant els treballs.

MT 2 Programació i coordinació dels treballs

MT 3 Mesures de protecció

Precaucions que caldrà prendre en relació amb l'obra, via pública i construccions o predis veïns.

Caldrà avaluar l'estat de les edificacions veïnes, i incloure pla d'auscultació, aplicant protocol de l'Ajuntament segons article 37.1 de l'ORPIMO, en cas que existeixin indicis de ser afectades per les obres.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'aplicació que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del projecte d'enderroc.

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols o croquis com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols o croquis seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de l'edifici.

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 0. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

- Punt d'informació cartogràfica
- Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.
- Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A. DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió de l'actuació.

- Plantes generals, alçats i seccions.
- Aixecament planimètric de l'edifici.
- Han de permetre determinar l'indole de l'enderroc.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Avaluació del volum i les característiques dels residus.

- "Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició"
- Justificació del compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, del Decret 89/2010 Programa de Gestió de residus de la construcció a Catalunya.

Informe previ d'habitatge.

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut.

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent.

Informe previ al Departament de Parcs i jardins.

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Fotografies.

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic.

Documentació segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn, etc.
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte:

- Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.
- Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).
- Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.
- Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).
- Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).
- En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.
- Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.
- Altres.

4. Informe Previ de Patrimoni.

Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits: www.bcn.cat/tramits --> Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA

Full estadístic d'habitatges, per a edificis d'habitatges.

Escriptura de mancomunitat de patis, servituds, si s'escau.

Documentació acreditativa de la representació per a la sol·licitud de llicència.

Full de la Consulta Prèvia Final.

Declaracions responsables.

Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 de 6 d'abril).

Documentació relativa a la bonificació.

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.

La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

UN COP OBTINGUDA LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICIS CATALOGATS D'INTERÈS NACIONAL (A) O D'INTERÈS LOCAL (B9, DEMOLICIÓ TOTAL O PARCIAL D'EDIFICIS PROTEGITS URBANÍSTICAMENT (C), D'EDIFICIS CONSIDERATS DE NIVELL D I D'EDIFICIS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ I DEMOLICIÓ D'EDIFICIS EXCEPTE ELS INCLOSOS A L'ARTICLE 3.2.i.1.

>>

AMB L'INICI D'OBRES	DURANT L'EXECUCIO DE LES OBRES
LLOC Portal de tràmits (bcn.cat).	LLOC Portal de tràmits (bcn.cat).
CAL APORTAR CCCOB-01 Comunicació de l'inici de les obres, per part del titular de la Llicència (art.27). Declaracions responsables: - DRCOB-01 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra. - DRCOB-02 del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra. - DRCOB-03 del tècnic/a coordinador de la seguretat i salut de l'obra (0). - DRCOB-04 del tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat. - DRCOB-05 del tècnic/a conforme ha introduït al projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de llicència.	CAL APORTAR Declaracions responsables: - DRCOB-06 del tècnic/a conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa sectorial aplicable.

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR DESPRES DE L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA

ABANS DE L' INICI D'OBRES

Abans de l' inici d'obres caldrà aportar els següents documents i Declaracions Responsables:

- CCCOB-01, Comunicació de l'inici d'obres, (art. 27).
- DRCOB-01, Del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra. (Art. 27.3c).
- DRCOB-02, Del tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra. (Art. 27.3d).
- DRCOB-03, Del tècnic/a coordinador de la seguretat i la salut en les obres. (Art. 27.3 e).
- DRCOB-04, Del tècnic/a conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat. (Art. 27.3a).
- DRCOB-05, Del tècnic/a conforme ha introduït en el projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de la llicència. (Art. 27.3b).

DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

En el cas que durant l'execució de les obres es produeixin modificacions de detall i/o modificacions no substancials, caldrà aportar la següent Declaració Responsable:

- DRCOB-06, Del tècnic/a conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, ordenances municipals i normativa sectorial aplicable. (Art. 29.5 i Art. 51.2).



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Actuacions sol·licitades:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

Breu descripció de l'obra sol·licitada: enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a autor/a del projecte
conforme les obres no comporten risc per a ocupants ni per a tercers**

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- ☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Actuacions sol·licitades:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: enderroc d'un conjunt de 6 naus en
Rambla Prim 258, Barcelona

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

- ☐ **Les obres NO afecten l'estructura de l'edifici**, ni tant sols puntualment o parcialment.
- ☐ **Les obres SÍ afecten l'estructura de l'edifici** i el projecte inclou les justificacions necessàries perquè quan s'iniciïn les obres aquestes no comportin risc per als/a les ocupants ni per a tercers; d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la sol·licitant conforme
ha notificat els/les propietaris/àries i ocupants de l'edifici respecte les obres que pretén
realitzar**

Article 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

DNI/NIE/NIF: A63198451

En qualitat de:

☐ Sol·licitant

☐ Representant legal o apoderat/da de:

(Únicament en cas que el/la sol·licitant sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Actuacions sol·licitades:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim
258, Barcelona

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

☐ Les obres **NO** afecten a l'estructura de l'edifici, ni tant sols puntualment o parcialment.

☐ Les obres **SÍ** afecten a l'estructura de l'edifici i (triar entre una de les dues opcions):

☐ En el moment d'iniciar les obres **NO** hi haurà ocupants.

☐ **SÍ** hi haurà ocupants i/o propietaris/àries diferents del/la promotor/a en el moment d'iniciar les obres i:

1. S'ha notificat l'existència del projecte de les obres als/ a les propietaris/àries i ocupants de l'edifici d'acord a allò que estableix l'art. 37.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.
2. Els/les interessats/des han **pogut consultar el projecte tècnic o la documentació tècnica durant un termini no inferior a 15 dies i han disposat de 10 dies** més per a la presentació escrita de les observacions de caràcter tècnic pertinents.
3. Han transcorregut els terminis indicats en l'apartat anterior i :
 - ☐ No s'han formulat observacions.
 - ☐ Sí s'han formulat les observacions que consten en l'informe tècnic que s'adjunta i el/la tècnic/a redactor/a les ha procedit a valorar en l'informe tècnic que s'acompanya.
4. Es disposa de la documentació necessària per justificar els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la sol·licitant de la llicència sobre el compliment dels compromisos previstos a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample

Annex 1,i.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Article 19. Enderrocs (ORME)

1. Bona part del paisatge de l'Eixample és degut a les característiques dels edificis construïts segons ordenances anteriors a les de 1932 que tenen en comú molts elements formals i constructius i que constitueixen l'anomenada «arquitectura de replé», un dels valors més característics del Conjunt Especial. Per aquest motiu, i per impulsar el manteniment del Paisatge Urbà, les façanes de les edificacions anteriors a 1932 s'han de mantenir malgrat no estiguin protegides individualment o existeixi declaració de ruïna de l'edifici. El manteniment de la façana comportarà, també, el manteniment del nivell dels forjats al menys, en la franja de 3 m immediata a la façana. La Comissió Tècnica de Manteniment i Millora de l'Eixample podrà autoritzar l'enderroc d'aquelles façanes en les quals es demostrï la impossibilitat del seu manteniment degut a problemes estructurals o els derivats d'un programa en planta que, essent coherent amb la tipologia de l'edifici obligui a fortes modificacions de la façana que la desvirtuin.

2. En qualsevol cas, de forma prèvia a la demolició parcial o total de l'edifici, serà preceptiu l'atorgament de la llicència per a la nova construcció, i la llicència d'enderroc es condicionarà amb els compromisos convenients en cada cas per a assegurar el ritme normal dels treballs de demolició, així com que entre el final de les obres d'enderroc i l'inici de les obres de nova construcció, no transcorri un període de temps superior a 4 mesos.

Per tal de garantir la pervivència, rehabilitació i ampliació de les façanes existents, així com per garantir els enderrocs i l'ajardinament que disposa la qualificació 13E, s'estableix per ambdós casos la constitució d'un aval o dipòsit per un import equivalent a una cinquena part del valor estimat d'execució de la llicència, procedint-se a la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò establert de forma general a l'Article 54 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació

Nom i Cognoms:

DNI/NIE/NIF: A63198451

En qualitat de:

☐ Sol·licitant

☐ Representant legal o apoderat/da de:

(Únicament en cas que el/la sol·licitant sigui persona jurídica)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Edifici catalogat: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ Conjunt Protegit

Demolició: ☐ Total ☐ Parcial

Actuacions sol·licitades:

- O-1i2: Demolició d'edificis.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

En l'obra de demolició corresponent a la llicència sol·licitada **que afecta el Conjunt Especial de l'Eixample** es complirà amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample consistent a donar inici a les obres de nova construcció abans que transcorrin 4 mesos des de la finalització de les obres d'enderroc.

I als efectes oportuns se signa,
A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

**Declaració Responsable del/la/els/les propietari/a/is/àries conforme es donarà compliment als deures
legals de real·lotjament provisional i de retorn**

Article 18.3 i 19.2 del Reial Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i 34 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificacions posteriors i altra legislació vigent que ho reguli.

Nom i Cognoms:**DNI/NIE/NIF:** A63198451**IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA****Adreça:** Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14**Actuacions sol·licitades:**

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

A) ☐ Les obres **NO** comporten el desallotjament dels/les ocupants dels **HABITATGES** de l'edifici.

B) ☐ Les obres **SÍ** comporten el desallotjament dels/les ocupants legals dels **HABITATGES** de l'edifici I:

B.1. L'edifici és:

☐ Propietat Vertical

☐ Propietat Horizontal

B.2. Es compromet a donar compliment a les obligacions de real·lotjament i de retorn d'acord amb els articles 18.3 i 19.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, i altra legislació vigent que els reguli.

B.3. Els/les ocupants legals i propietaris/àries de l'edifici en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència o el comunicat són (cal indicar cada entitat en una línia diferent i marcar si és propietari/a i/o ocupant legal):

PIS/PORTA	NOM i COGNOMS/RAÓ SOCIAL	PROPIETARI/A/OCUPANT

B.4. S'ha donat compliment al tràmit d'audiència als/les ocupants legals, d'acord amb l'art. 34.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

B.5. Es disposa de la documentació necessària que justifica els apartats anteriors.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de ____ de 20

SIGNATURA/ES

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada. En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística. Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) _____.

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona

I actuant en nom de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A., amb DNI/NIE/NIF A63198451

Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) _____

major d'edat i amb DNI/NIE, _____ com el seu/seva representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, _____ de _____ de 20____

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada



DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PROTECCIÓ DE DADES

(A emplenar quan s'informin dades personals en la DRPOB-19)

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS)

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:** Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14
- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**
 - **O-1i2:** Demolició d'edificis.
- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:** enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona

I actuant en nom de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A., amb DNI/NIE/NIF A63198451

CLÀUSULA INFORMATIVA:

Us informem que s'ha comunicat als particulars afectats pel pla de reallotjament i/o retorn, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu RD 7/2015 de 30 d'octubre, text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que les seves dades seran comunicades a l'Ajuntament de Barcelona i que davant d'aquest tindran dret a accedir, rectificar i suprimir-les, tot això en compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A Barcelona, de de 20

Signatura de la persona autoritzada



CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES ⁽¹⁾

DADES DEL/LA TÈCNIC/A REDACTOR/A

Nom i cognoms:

Titulació:

Núm. col·legiat/da:

.....

DADES DE L'OBRA

Promotor/a:

Referència cadastral:

Adreça de l'obra:

Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Actuacions sol·licitades:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

Descripció de l'obra:

enderroc d'un conjunt de 6 naus en Rambla Prim 258, Barcelona

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic o la tècnica sotasignat/da segons el seu lleial coneixement

.

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

(1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.



COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES

Article 27 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- O-1i2: Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DATA INICI D'OBRES:

FACULTATIU (DIRECTOR/A/S/ES DE L'OBRA)

Nom i Cognoms:

DNI/NIE:

Domicili a efecte de notificació:

Telèfon:

Correu electrònic:

FACULTATIU (DIRECTOR/A/S/ES D'EXECUCIÓ)

Nom i Cognoms:

DNI/NIE:

Domicili a efectes de notificació:

Telèfon:

Correu electrònic:

EMPRESA CONSTRUCTORA

Denominació:

NIF:

Domicili a efectes de notificació:

Telèfon:

Correu electrònic:

Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA DIRECTOR/A/S/ES D'OBRES

SIGNATURA DIRECTOR/A/S/ES D'EXECUCIÓ



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra
Article 27.3.c) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- O-1i2: Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Assumeix la direcció de l'obra que consta a la llicència concedida d'acord a allò que estableix
l'art. 27.3 lletra c de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les
o b r e s .

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Article 27.3.d) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- ☐ Arquitecte/la ☐ Arquitecte/la tècnic/a ☐ Enginyer/la ☐ Enginyer/la tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Assumeix la direcció d'execució de l'obra que consta a la llicència concedida i garanteix la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord a allò que estableix l'art. 27.3 lletra d) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES**Declaració Responsable del/la tècnic/a coordinador/a de Seguretat i Salut
durant l'execució de l'obra**

Article 27.3.e) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:**Núm. col·legiat/da:****En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:**

- ☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA**Número d'expedient de Llicència:****Data concessió:****Adreça:** Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14**Titular de la Llicència:****DNI/NIE/NIF:** A63198451**Actuacions indicades en la sol·licitud:**

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:**DECLARA sota la seva responsabilitat que,**

Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat**

Article 27.3.a) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tècnic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tècnic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

El projecte executiu que s'aporta a l'Ajuntament s'ajusta al projecte bàsic autoritzat d'acord a allò que estableix l'art 27.3 lletra a de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR AMB L'INICI DE LES OBRES

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme ha introduït en el projecte bàsic, únicament, les esmenes no substancials que donen compliment a les condicions de la llicència

Article 27.3.b) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte/a

☐ Arquitecte/a tècnic/a

☐ Enginyer/a

☐ Enginyer/a tècnic/a

☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

En el projecte bàsic esmenat que s'aporta a l'Ajuntament s'han introduït únicament les esmenes no substancials indicades a les condicions de la llicència d'acord a allò que estableix l'art. 27.3 lletra *b* en relació a l'art. 25.5 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



APORTAR DURANT L'EXECUCIÓ

Declaració Responsable del/la tèctic/a director/a de les obres conforme les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, ordenances municipals i normativa sectorial aplicable

Article 29.5 i Article 51.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- ☐ Arquitecte/a ☐ Arquitecte/a tèctic/a ☐ Enginyer/a ☐ Enginyer/a tèctic/a
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Número d'expedient de Llicència:

Data concessió:

Adreça: Rbla. Prim 258 -272 Pis:PBA Porta:14

Titular de la Llicència:

DNI/NIE/NIF: A63198451

Actuacions indicades en la sol·licitud:

- **O-1i2:** Demolició d'edificis.

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SEGONS LLICÈNCIA CONCEDIDA:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Les modificacions de detall i/o les modificacions de caràcter no substancial introduïdes durant l'execució de l'obra s'adeqüen a la normativa urbanística, les ordenances municipals i la normativa sectorial aplicable, d'acord a allò que estableix l'art. 29.5 i Art. 51.2 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declara