

## DERIVAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL

**SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AUDITORIA CORRESPONENT AL "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA, I INCLOENT LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS"**

**NÚMERO D'EXPEDIENT: 2021CP0032ACV18**

**CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC, EXPEDIENT 2019CB241AM – 2021CP0032AC, PER A LA HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS, INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT, PER INTERVENCIÓNS ESTRUCTURALS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER CEMENTIRIS DE BARCELONA S.A.**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

### **A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte del contracte consisteix en la contractació d'un servei segons l'Acord Marc número d'expedient 2019CB241AM-2021CP0032AC de PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS, INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT, PER INTERVENCIÓNS ESTRUCTURALS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A. per a la redacció de l'Auditoria del projecte executiu per a la rehabilitació estructural dels murs perimetrals i dels blocs de nínxols annexos del Cementiri de Sant Andreu, excloent les intervencions de Pintor Alsamora, i incloent la creació d'un nou espai a l'interior entre el bloc 21 i 23 i la reparació de la coberta en blocs de nínxols interiors.

Codi CPV 79.212000-3 Serveis d'auditoria

Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en atendre la voluntat que té Cementiris de Barcelona (CBSA) de rehabilitar el perímetre del cementiri de Sant Andreu realitzant un conjunt d'arranjaments estructurals als murs, fonaments, blocs de nínxols, cobertes i soleres, per tal de millorar la seva durabilitat i estabilitat i assegurar que no suposen o suposaran un perill per les persones. S'aprofita l'avinentesa per inspeccionar altres blocs de nínxols a l'interior del cementiri, determinar el seu estat estructural i patologies existents i, si fos el cas, realitzar les corresponents intervencions per reparar-ho.

- Control documental del projecte, coherència i comprovació d'aspectes generals com pla de usos, propostes de reparació, idoneïtat del projecte, etc.
- Revisió de detalls constructius, amidaments i preus
- Revisió de càlculs de estructurals, de instal·lacions, etc
- Revisió de compliment legal (CTE, LOE, etc)

#### **A.1.- LOTS: No.**

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que l'objecte d'aquesta contractació és un servei únic d'inspecció estructural en el qual es requereix un únic equip que faci l'auditoria global del projecte per tal d'aconseguir un resultat coherent i cohesionat això com gestionar el contracte garantint el compliment de l'abast, temps i cost.

### **B.- FACTURACIÓ**

L'adjudicatària del servei de redacció de projectes executius emetrà una factura del 80% de l'import adjudicat en el lliurament de de les maquetes dels projectes executius i una altra factura amb el 20% restant, en l'aprovació dels projectes executius, prèvia validació dels treballs en tots dos casos per part de BSM i CBSA.

L'adjudicatari del servei de direcció d'obra i servei de coordinació de seguretat i salut emetrà una factura mensual, per períodes vençuts, amb data final de cada mes, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig per import corresponent al 80% preu mensual proporcional ofertat per l'Adjudicatari.

El 20% restant es facturarà en la finalització total dels repassos i aquests hagin estat revisats i validats per B:SM juntament amb el certificat final d'obra i l'informe de liquidació final de les obres.

**C.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 18.900,00 € (IVA no inclòs)**

Auditories	15.750,00 €
<i>Desglossat en:</i>	
Informe Inicial Auditoria	7.875,00 €
Informe Final Auditoria	7.875,00 €
<b>Total pressupost base licitació sense IVA</b>	<b>15.750,00 €</b>
IVA	3.307,00 €
<b>Pressupost base (IVA inclòs)</b>	<b>15.750,00 €</b>

OBJECTE	IMPORT LICITACIÓ (ABANS IVA)	IVA	IMPORT LICITACIÓ (AMB IVA)	IMPORT MODIFICACIÓ (20%) ABANS IVA	VALOR ESTIMAT (ABANS IVA)
Auditoria	15.750,00 €	3.307,50 €	19.057,50 €	3.150,00 €	18.900,00 €
<b>Total</b>	<b>15.750,00 €</b>	<b>3.307,50 €</b>	<b>19.057,50 €</b>	<b>3.150,00 €</b>	<b>18.900,00 €</b>

Pressupost base de licitació (sense IVA): 15.750,00€

Possible pròrroga: -

20% Possibles modificacions: 3.150,00€

**D.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 15.750,00 euros, IVA exclòs, amb el següent detall:**

Auditories	15.750,00 €
<i>Desglossat en:</i>	
Informe Inicial Auditoria	7.875,00 €
Informe Final Auditoria	7.875,00 €
<b>Total pressupost base licitació sense IVA</b>	<b>15.750,00 €</b>
IVA	3.307,00 €
<b>Pressupost base (IVA inclòs)</b>	<b>15.750,00 €</b>

**E.- DURADA DEL CONTRACTE:**

2 mesos

Redacció de l'Informe Inicial de l'Auditoria.....2 setmanes

Redacció de l'Informe Final de l'Auditoria.....6 setmanes

El termini màxim per fer el servei d'auditoria s'estableix en 2 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de la reunió inicial amb l'auditor, el projectista i BSM. Dels quals 2 setmanes són per la redacció de l'Informe Inicial de l'Auditoria, i les 6 setmanes restants, són per la redacció de l'Informe Final de l'Auditoria, després de que el projectista hagi rectificat les esmenes indicades, si escau. La correcció d'aquestes esmenes també entrarien dins d'aquestes 6 setmanes.

**E.1.- Pròrrogues: NO****F.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Cementiri de Sant Andreu.

**G.- GARANTIA:** La garantia definitiva que es constituirà es correspondrà amb el 5% de l'import d'adjudicació.

**G.1.- TERMINI DE GARANTIA:** 1 any.

**H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** No.

**I.- CONDICIONS DE CAPACITAT:** Segons Acord Marc.

**J.- SOLVÈNCIA:** Segons Acord Marc.

**K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Data i hora límit:** D'acord amb el termini que s'estableixi al Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

**Format i lloc de presentació:** A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.cbsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

**IMPORTANT:** La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.cbsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**IMPORTANT:** S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

**En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.**

#### **L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: 20% en concepte de:**

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

#### **M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

##### **Oferta econòmica**

- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica.....fins a 100 punts**

**A. OFERTA ECONÒMICA: Fins a .....35 punts.**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

#### **Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:**

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

**SEGON.-** En cap cas, cap preu potser superior al indicat, seria motiu de desqualificació.

**TERCER.-** Criteris per considerar que una oferta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

#### **B. Altres criteris avaluable de forma automàtica: fins a 65 punts**

- 1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació (0-56 punts).**

Acreditacions	Puntuació
Arquitecte, Enginyer, o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>projectes d'obra per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural</u> per un import PEC superior a 500.000 € abans d'IVA.	1 projecte: 9 punts
	2 projectes: 18 punts
	3 projectes: 28 punts

Acreditacions	Puntuació
Arquitecte, Enginyer, o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>projectes d'obra en algun cementiri</u> per un import PEC superior a 200.000€ abans d'IVA.	1 projecte: 9 punts
	2 projectes: 18 punts
	3 projectes: 28 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Títol del projecte
- Nom del client
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Nom i funcions del professional\*
- Signatura del client

\*Els certificats que es presentin hauran d'acreditar a les persones que es designin per aquest contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

Només s'acceptaran com a vàlids fins a un màxim de 2 certificats de bona execució per criteri.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta el certificat de bona execució.

TIPOLOGIA	TÍTOL PROJECTE	NOM CLIENT	ANY EXECUCIÓ	IMPORT (PEC)	S'ADJUNTA CERTIFICAT

*Recordar que l'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client que s'hauran d'incorporar al sobre relatiu a la proposta de criteris automàtics*

## 2. Reducció del termini de auditoria (0-9 punts).

El licitador podrà presentar una reducció respecte termini contractual de dos mesos de:

<b>CRITERIS</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
0 setmanes	0
1 setmana	4,5
2 setmanes	9

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, o marqui més d'una creu no es puntuarà aquest apartat.

#### **N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb l'establert a l'Acord Marc.

#### **O. REVISIÓ DE PREUS**

- NO

## ANNEX NÚM. 1

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

*(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)*

Senyors,

El sotasignat ....., declara:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

7.- Que manifesta que **Sí/No** pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.



10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un \_\_\_\_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:  
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 2**

**(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al propositat com adjudicatari)**

.....  
.....

....., ..... de ..... de.....

Senyors,

El sotassgnant ....., certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM 3.A

### MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

**(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)**

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de \_\_\_\_\_, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per \_\_\_\_\_ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 3.B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA  
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de  
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

**(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)**

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb  
domicili a .....,  
carrer....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor  
.....

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF .....,  
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de \_\_\_\_\_, en  
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del  
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de  
l'execució dels serveis corresponents a  
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de \_\_\_\_\_, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador