

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans Espai Públic MLS		
Codi de verificació  2P0A0B1U1S0Y3N3X1BYR		
Document POU18I0047	Expedient 2788/2024	Data 25-01-2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA relativa a la Licitació del Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic.

ANTECEDENTS

Document d'estratègia de Cal Monés (document POU17I027A), aprovat per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2023.

El "Projecte Executiu Cal Monés. Espai Públic, Refugi Climàtic, Energia, Fase 1. Camp Fotovoltaic", s'ha redactat per l'arquitecte municipal Fernando Domínguez Vázquez, amb la col·laboració dels serveis tècnics municipals, de MCS Smart Duty SCP (contracte de serveis 20548/2023), Blazquez Guanter SLP (contracte de serveis 20245/2023), Anna Terricabras (contracte de serveis 18445/2023) i Aigües del Prat SA.

Datat al novembre de 2023 i amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 1.982.773,98 € (2.399.156,52 € IVA inclòs).

Aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local del 13 de desembre de 2023, aprovat definitivament per acord del mateix òrgan del 28 de febrer de 2024.

Projecte no realitzat amb metodologia BIM.

Acta de replanteig del projecte, de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), signada el 29 de febrer de 2024.

NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

NATURALESA

Aquest contracte és administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP, amb cinc lots essent les prestacions previstes al seu l'annex 1, 45.25 "altres treballs de construcció especialitzats" i està regulat en el articles 231 a 246 de la mateixa llei i en l'article 138 i següents del RD. 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

TRAMITACIÓ

Adjudicació per procediment obert, tramitació prevista als arts. 156 a158 i concordants de la LCSP.

En compliment del previst per l'art. 116 de la LCSP, s'ha justificat suficientment el procediment, els criteris bàsics de selecció del contractista, establerts al plec de clàusules administratives particulars, en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició.

També s'acredita l'exigència de capacitat d'obrar del contractista i de comptar amb l'habilitació professional necessària en relació al compliment de l'objecte del contracte, així com no estar inclòs en cap supòsit de prohibició per a contractar.

Per la quantia i la durada del contracte, l'òrgan competent per a l'esmentada contractació és la Junta de Govern Local, segons Decret d'organització 4724/2023, de 21 de juny.

La licitació s'ha de publicar al Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 135.1 i 159 de la LCSP, aquest termini no podrà ser inferior a 26 dies naturals a contar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. Aquest termini pot modificar-se en casos justificats i excepcionals.

OBJECTE

Contracte d'execució de les obres corresponents al Projecte Executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic.

Resumidament preveu la construcció d'una pèrgola elevada amb estructura metàl·lica galvanitzada cargolada i modulada per garantir el màxim aprofitament de la superfície per la part superior, on s'hi instal·len panells fotovoltaics de captació elevada de manera que permet l'ús públic de l'espai inferior. Per seva la part superior s'obté un aprofitament fotovoltaic en els terrenys del Parc de Cal Monés.

Les obres es liciten amb cinc lots. En cada lot s'inclouen les partides de seguretat i salut necessàries per complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i del RD 1627/1997 de 24 d'octubre de Prevenció de riscos laborals, i donar compliment a la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'Obra Pública de Catalunya en el seu article 18.3.h) en aquest projecte executiu.

La pròpia instal·lació de panells ja ha de ser una font d'ombra, però es veurà completada mitjançant la col·locació d'una malla intermèdia que permeti el desenvolupament de plantes enfiladisses habituals als jardins mediterranis.

Es pretén que el públic utilitzi l'espai i, per tant, s'ha d'assegurar de manera especial, tant l'estabilitat, com la seguretat de la pròpia instal·lació. La càrrega de vent sobre les plaques fotovoltaïques a que estarà sotmesa l'estructura és element a tenir en compte. D'altra banda, el fet d'elevant-se del terra ha de preveure, d'una manera senzilla, la manera de fer operacions de manteniment i neteja de les plaques. La voluntat d'afegir un element vegetal de confortabilitat suma una capa més a la descripció anterior.

La superfície total del Camp Fotovoltaic és de 8.366 m². Per tant, el ràtio corresponent al cost per m² d'obra executada, corresponent és de 286,77 €/m².

El número de Panells Fotovoltaics és de 1.682 unitats. Per tant, el ràtio corresponent al cost per Panell d'obra executada, corresponent és de 1.426,37 €/u.

LOTS

LOT 1 Fonaments

LOT 2 Estructura Metàl·lica

LOT 3 Camp Fotovoltaic

LOT 4 Obra civil, Estació Transformadora

LOT 5 Hidrosembra.

ESTRUCTURA DEL PROJECTE PER LOTS

Els cinc lots considerats inclouen les ajudes necessàries perquè els industrials principals puguin subcontractar allò que necessiten per executar el lot íntegrament. Cada lot conté les partides necessàries per complir amb la seguretat i higiene que haurà d'aportar, cadascun dels adjudicatariis abans de l'inici d'obra, de manera coordinada tenint en

compte els solapaments entre els industrials per tal de complir el Planning d'obra proposat a la Memòria del projecte.

LOT 1 Fonaments:

Conté les partides necessàries per executar la fonamentació mitjançant pilons de la pèrgola. S'inclouen les ajudes de moviment de terres i topografia, tant per deixar la plataforma per executar la fonamentació, com els controls topogràfics de replanteig i col·locació de les plaques per rebre els pilars metàl·lics.

LOT 2 Estructura Metàl·lica:

Aquest lot consisteix en el subministrament i la col·locació de la totalitat de l'estructura metàl·lica.

LOT 3 Camp Fotovoltaic:

Totes les partides necessàries per al subministrament col·locació i posada en marxa del camp fotovoltaic.

LOT 4 Obra civil, Estació Transformadora:

Comprèn les partides necessàries per a l'establiment de la infraestructura soterrada del camp fotovoltaic així com la construcció i implementació de l'estació transformadora.

LOT 5 Hidrosembra.

Al lot 5 li afecta la suspensió temporal prevista des del 2 de febrer de 2024 fins l'aixecament de les mesures de l'Agència Catalana de l'Aigua per les que s'ha declarat l'estat d'emergència hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/220/2024), al qual pertany el municipi del Prat de Llobregat.

Des d'Alcaldia s'ha signat un ban relatiu a les "Mesures per racionalitzar l'ús de l'aigua en situació d'emergència-1 per sequera".

Entre les mesures previstes a la fase d'EMERGÈNCIA-1 es contempla la següent:

b) REG DE ZONES VERDES I JARDINS, PÚBLICS I PRIVATS Queda prohibit l'ús d'aigua per al reg de jardins i zones verdes, tant de caràcter públic com privat, excepte: per la supervivència d'arbrat i jardins botànics públics si es fa amb aigua no potable.

Durant el període d'emergència per la sequera, no es pot fer servir aigua potable per a reg de jardins ni zones verdes. També estan prohibits els aspersors. No existint en la zona xarxa d'aigua regenerada es considerarà suspesa automàticament l'adjudicació d'aquest lot fins que s'aixequin les restriccions actuals per part de l'ACA que és l'òrgan competent.

PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un màxim d'execució de les obres de quatre mesos per a la finalització total de l'obra en conjunt i de cada lot.

L'obra es considerarà finalitzada quan l'energia produïda pugui visualitzar-se als inversors de la instal·lació FV, i d'aquesta manera es pugui comprovar que la potència indicada als as-builts estigui realment instal·lada".

L'Ajuntament continuarà els tràmits necessaris per a la connexió a la xarxa d'e-Distribució des de la formalització del contracte d'obres del lot 3 i els tècnics de la DF i l'empresa adjudicatària s'encarregaran d'agilitzar-los per poder fer la connexió al més aviat possible, en els següent termes:

L'instal·lador es comprometrà a facilitar tots els tràmits necessaris per a la gestió i legalització de la instal·lació fotovoltaica, entre altres, això inclou:

- generar la documentació necessària en cada moment (CIE, RITSIC,...),
- assistir a les visites tècniques que requereix el procés(OCA, inspecció Endesa,...),

- realitzar les possibles adaptacions/modificacions que es demanin per aconseguir la connexió/comercialització del punt”.

El termini màxim d'execució del les obres de cada lot serà el corresponen al pla de treball indicat en l'apartat 12 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA, pàgines 10 i 11 de la Memòria del projecte executiu. El termini començarà a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, o en el seu cas de cadascun dels Lots, i una vegada subministrat i lliurat tot el material necessari per a l'execució de l'obra, amb les excepcions que es puguin recollir a aquesta acta.

Un cop formalitzats els contractes de tots els lots es convocarà una reunió conjunta amb la DF i els delegats, caps i encarregats d'obra dels lots 1, 2, 3 i 4 per tal d'establir les directrius de planificació de tots els treballs i la necessitat de que els mitjans personals de cada lot coneguin l'estat de les obres que els precedeixen per tal de garantir la bona execució de cada lot.

D'acord amb el pla de treball, es fa necessari que, a les visites d'obra amb l'empresa de qualsevol lot, també hi assistiran els delegats, caps i encarregats d'obra de les empreses que hagin d'executar feines afectades pels lots precedent i posterior o qui consideri la DF, als efectes de coordinació esmentats.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ Resum del pressupost del Projecte Executiu Cal Monés.
Espai Públic, Refugi Climàtic, Energia, Fase 1. Camp Fotovoltaic.

PRESSUPOST DELS CINC LOTS que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	1.666.196,62 €
DESPESES GENERALS (13 %)	216.605,56 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	99.971,80 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	1.982.773,98 €
IVA (21 %)	416.382,54 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	2.399.156,52 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 1: FONAMENTS

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	231.951,79 €
DESPESES GENERALS (13 %)	30.153,73 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	13.917,11 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	276.022,63 €
IVA (21 %)	57.964,75 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	333.987,38 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 2: ESTRUCTURA METÀL·LICA

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	391.427,56 €
DESPESES GENERALS (13 %)	50.885,58 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	23.485,65 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	465.798,79 €
IVA (21 %)	97.817,75 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	563.616,54 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 3: CAMP FOTOVOLTAIC

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	892.144,92 €
DESPESES GENERALS (13 %)	115.978,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	53.528,70 €

PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	1.061.652,45 €
IVA (21 %)	222.947,02 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	1.284.599,47 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 4: OBRA CIVIL, ESTACIÓ TRANSFORMADORA

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	134.712,54 €
DESPESES GENERALS (13 %)	17.512,63 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	8.082,75 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	160.307,92 €
IVA (21 %)	33.664,66 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	193.972,58 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 5: HIDROSEMBRA

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	15.959,81 €
DESPESES GENERALS (13 %)	2.074,78 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	957,59 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	18.992,17 €
IVA (21 %)	3.988,36 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	22.980,53 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte, als efectes del que disposa l'art. 101 de la LCSP, és de 1.982.773,98 € (2.399.156,52 € IVA inclòs).press

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE (CPV)

Codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes:

- LOT 1 Fonaments: 45262210-6 Treballs de fonamentació
- LOT 2 Estructura Metà·lica: 45223100-7 Muntatge d'estructures metà·liques
- LOT 3 Camp Fotovoltaic: 45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars i 50000000-5 - Servei de reparació i manteniment.
- LOT 4 Obra civil, Estació Transformadora: 45255121-3 Treballs de construcció d'instal·lacions de superfície
- LOT 5 Hidrosembra; 77315000-1 Treballs de sembra.

REQUISITS DEL CONTRACTISTA. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

- La sol·vència econòmica i financera sol·licitada per executar el contracte, segons l'establert a l'article 11.4.a) del RGLCAP, és:

Tenir un volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres finalitzats, haurà de ser igual o superior a :

Lot 1	414.034 €
Lot 2	698.700 €
Lot 4	240.462 €
Lot 5	28.488 €

Mitjà d'acreditació (només en cas de resultar l'adjudicatari o per requeriment de l'Ajuntament): aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial corresponent.

- La sol·vència tècnica que es sol·licita per executar aquest contracte és:

Haver realitzat un mínim de 3 obres similars a la que es licita en els darrers 5 anys. Es consideren obres similars les que es contempen a cada lot, amb un mínim de contingut especificat en el projecte. L'import de cada obra haurà de ser igual o superior a:

Lot 1	193.200 €
Lot 2	326.060 €
Lot 4	112.216 €
Lot 5	13.295 €

L'adjudicatari ho acreditarà mitjançant l'aportació de certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

Seràn expedits pel director de l'obra i referendats amb la conformitat de l'entitat contractant, per tant es presentaran signats digitalment per ambdues parts.

També es podrà acreditar que es disposa de la solvència tècnica i econòmica per a l'execució d'aquest contracte, si es disposa de la següent classificació:

Lot 1: Fonaments

Grup	Subgrup	Categoria
K. Especials	2. Sondejos, injeccions i pilotatges	2

Lot 2: Estructura

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	3. Estructures metàl·liques	3

Lot 3: Camp fotovoltaic. per superar 500.000 € la seva classificació és obligatòria:

Grup	Subgrup	Categoria
I. Instal·lacions elèctriques	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	2
	6. Distribució en baixa tensió	2

Lot 4: Obra civil. Estació transformadora

Grup	Subgrup	Categoria
I. Instal·lacions elèctriques	5. Centres de transformació i distribució en alta tensió	2

Lot 5: Hidrosembra

Grup	Subgrup	Categoria
Grupo K. Especials	6. Jardineria i plantacions	1

Per participar en la licitació de diversos lots, quan la suma del valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits de la classificació empresarial detallada per a cada lot al que es presentin. Si el valor estimat és inferior les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen per cada lot al que es presentin.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, ho farà constar a la declaració, indicant la data en la qual va sol·licitar-la. En tot cas, i per aplicació de l'article 140.4 de la LCSP, haurà de justificar estar en possessió de la classificació en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han de tenir la capacitat econòmica i tècnica sol·licitada, i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups que es demanen.

Cas d'empreses de nova creació s'acreditarà la seva solvència tècnica pels mitjans establerts a l'art. 88.2 b), c) i f).

Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests plecs.

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS. TERMINI I LOTS

La documentació per prendre part en el procediment es presentarà en el termini de 26 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Les empreses poden presentar oferta pel Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4 i/o Lot 5, per tots o per alguns d'ells, sense limitacions ni agrupacions de lots preestablerts. Cada licitador presentarà una oferta per cada Lot al que opti.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

No poden concórrer a la present licitació l'empresa o empreses que hagi/n participat en l'elaboració del plec de prescripcions tècniques, de l'informe de necessitat o del plec de clàusules administratives particulars o que hagi/n participat d'alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació o memòria del contracte; sempre i quan la seva intervenció pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta d'empreses licitadores.

En tot cas, i abans de procedir a l'exclusió del licitador que hagi participat en la preparació del contracte, se li atorgarà un termini d'audiència per a que justifiqui que la seva participació en la fase preparatòria no pot tenir l'efecte de falsejar la competència o de dispensar-li un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

No es contempla la possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora establerta a l'article 99.5 de la LCSP

CRITERIS DE SELECCIÓ I PUNTUACIÓ

Els dos elements clau per determinar les ofertes més interessants per a l'execució de l'obra són, per una banda; obtenir la millor oferta econòmica, per altra banda assegurar que la proposta del projecte ha estat estudiada i valorada de forma realista per poder complir els terminis demandats.

➤ A Criteris automàtics lots 1, 2 i 5, fins un màxim de 60 punts:

A 1 El preu: es valorarà fins un màxim de 60 punts, mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

- P_i = punts de l'oferta i
- P = punts del criteri preu
- O_i = preu de l'oferta i
- O_m = preu de la millor oferta
- IL = import de licitació

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
- El Pressupost d'Execució per Contracte s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.
- El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus. en suport informàtic amb els preus unitaris ofertats pel licitador per cadascun dels Lots als que presenti oferta. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import del TCQ. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

Seràn excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incompleta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.

No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni l'estructura del pressupost.

El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.

L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.

➤ **A Criteris automàtics lots 3 i 4, fins un màxim de 60 punts:**

A 1 El preu: es valorarà fins un màxim de 50 punts, mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
- El Pressupost d'Execució per Contracte s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.
- El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

L'arxiu TCQ de la oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra.

Serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra.

En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

A 2 Augment del termini de garantia definitiva, amb manteniment inclòs únicament per al lot 3:

Es valorarà fins un màxim de 10 punts

A 2.1 Augment del termini de garantia definitiva per als lots 3 i 4

Durant el termini de garantia l'empresa adjudicatària quedarà obligada a la reparació dels errors de funcionament que es puguin produir si s'apreciés que en el seu origen procedeix de defectes de construcció, materials o muntatge, comproment-se a esmenar-los sense cap càrrec.

Ampliació del termini de garantia definitiva dels lots 3 i 4 millorable a l'oferta del licitador (increment, independentment de les garanties ofertes pels propis fabricants dels equips subministrats). La puntuació màxima serà de 10 punts:

Es valorarà amb 2 punts cada any extra de prolongació del període de garantia dels equips subministrats i de la instal·lació dels equips. Fins a 5 anys, els quals caldrà afegir al període inicial de 3 anys establert.

Justificació: caldrà aportar el compromís signat amb signatura electrònica de l'increment addicional de la garantia i manteniment oferts.

La garantia comprèn la reparació o reposició dels components i les peces que poguessin resultar defectuoses així com la mà d'obra utilitzada en la reparació o reposició durant el termini de vigència de la garantia.

Queden expressament incloses totes les demès despeses, tals com temps de desplaçament, mitjans de transport, amortització de vehicles i eines, disponibilitat d'altres mitjans i eventuais ports de recollida i devolució dels equips per a la seva reparació en els tallers del fabricant.

Així mateix, s'han d'incloure la mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris per a efectuar els ajustaments i eventuais reglatges del funcionament de la instal·lació.

El subministrador atindrà qualsevol incidència en el termini màxim d'una setmana i la resolució de l'averia en un temps màxim de 15 dies, excepte causes de força major degudament justificades.

Si el subministrador incompleix les obligacions derivades de la garantia, el comprador de la instal·lació podrà, prèvia notificació escrita, fixar una data final per a que el citat subministrador compleixi amb les obligacions. Si el subministrador no compleix amb les seves obligacions en l'últim termini citat, el comprador de la instal·lació, per compta i risc del subministrador i al seu càrrec, realitzarà per si mateix o contractarà a un tercer per a

realitzar les oportunes reparacions, sense perjudici de la reclamació per danys i perjudicis en que hagués incorregut el subministrador.

Quan es detecti un defecte de funcionament en la instal·lació, ho comunicarà fefaentment al subministrador. Quan el subministrador consideri que és un defecte de fabricació d'algun component ho comunicarà fefaentment al fabricant.

Les averies de les instal·lacions es repararan en el lloc d'ubicació pel subministrador. Si l'averia d'algun component no pogués ser reparada insitu, el component haurà de ser enviat al taller oficial designat pel fabricant per compte i càrrec del subministrador.

A 2.2 Augment del termini de manteniment per al lot 3

La prestació de manteniment integral del lot 3, la instal·lació dels mòduls fotovoltaics i de tots els seus components, tindrà la durada mínima de 3 anys fixada pel al termini inicial de garantia definitiva establert, o la que oferti l'adjudicatari, des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Independentment els mòduls fotovoltaics estaran garantits pel fabricant durant un període mínim de 10 anys i comptaran amb una garantia de producció durant 25 anys.

Durant el termini de garantia l'adjudicatària haurà de fer el següent manteniment:

Es demana la realització de, al menys, una visita cada sis mesos: (mà d'obra en la realització de les tasques de neteja i presa de mesures elèctriques) tensió de servei. Corrents de càrrega i sortida, resistències d'aïllament, etc.

Els costos econòmics del manteniment correctiu i preventiu, amb l'abast indicat i el servei de recepció d'avisos d'avaries permanent i de la comunicació d'avaries i de la seva resolució, inclosa la mà d'obra i els desplaçaments per a la prestació del servei, així com les eines necessàries per a la seva execució i els mitjans administratius, tècnics i mecànics adients, no suposen cap cost addicional al contracte d'obres.

El manteniment preventiu

Operacions d'inspecció visual, verificació d'actuacions i altres, que aplicats a la instal·lació han de permetre mantenir dins els límits acceptables les condicions de funcionament, prestacions, protecció i durabilitat de la instal·lació.

Inclou cada visita revisió de les instal·lacions amb la realització de la seva neteja i la presa de mesuraments de voltatges i resistències d'aïllament, execució de comprovacions del correcte funcionament d'onduladors, acumuladors, reguladors, bateries, presa a terra, etc. i la verificació de possibles danys.

El manteniment preventiu de la instal·lació inclourà, com a mínim, la realització de les següents activitats:

- Comprovació de les proteccions elèctriques.
- Comprovació de l'estat dels mòduls: comprovar la situació respecte al projecte original i verificar l'estat de les connexions.
- Comprovació de l'estat de l'inversor: funcionament, làmpades de senyalitzacions, alarmes.
- Comprovació de l'estat mecànics de cables i terminals (incloent cables de tomes de terra i reajustament de borns), platines, transformadors, ventiladors/extractors, unions, reajustaments, neteja.

Realització d'un informe tècnic de cada una de les visites en el que es vegi l'estat de les instal·lacions i les incidències ocorregudes.

Registre de les operacions de manteniment realitzades en un llibre de manteniment, en el que constarà la identificació del personal de manteniment (nom, titulació, autorització de l'empresa).

El manteniment correctiu

Operacions de substitució necessàries per a assegurar que el sistema funciona correctament durant la vida útil. Inclou la visita a la instal·lació en els terminis trimestrals indicats i cada vegada que l'usuari ho requereixi per averia en la instal·lació.

El manteniment ha de realitzar-se pel personal tècnic qualificat sota la responsabilitat de l'empresa instal·ladora.

Es demana la prestació dels serveis de reparació d'averies que integra, com a mínim, les següents prestacions:

1. La recepció dels avisos de les averies i la prestació del servei de resposta per a la verificació i comunicació, si procedeix, al servei corresponent (Policia Local i/o altres serveis que l'Ajuntament comuniqui).
2. Servei d'assistència tècnica 7/24 hores, inclosos els caps de setmana i festius.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur i el servei d'assistència tècnica permanent.

➤ **B Criteris subjectius, pels 5 lots fins un màxim de 40 punts:**

- Acreditar la viabilitat del termini. 40 punts

- Es valorarà fins un màxim de 40 punts.

Es demana l'aportació de documentació que s'indica per demostrar que; l'estudi, la gestió de subministraments i subcontractes si n'hi hagués del projecte, s'ha produït.

L'objectiu de la valoració no és obtenir una reducció del termini sinó la demostració/acreditació de la viabilitat del mateix, a través de l'acreditació i el compromís per al seu compliment.

Atès que la proposta es divideix en lots, cadascun dels licitadors, haurà d'acreditar la possibilitat del compliment del termini total proposat pel seu lot concretament, i alhora, atès que el planning proposat presenta solapaments entre les activitats, cada activitat precedent haurà de estudiar i acreditar a la seva proposta, el volum de treball que es compromet a executar, i per tant a posar a disposició per a la següent tasca.

Les unitats i equips proposats al Pla de treball indicat en l'apartat 12 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA, pàgines 10 i 11 de la Memòria del projecte executiu, són mínims i indicatius. És a judici del licitador augmentar els recursos disposats per complir els terminis demandats.

Es presentaran documentacions; albarans de producció, estudis de rendiments o similars que s'aproximin a la realitat del projecte i que conjuntament amb els compromisos que s'adquireixen, formaran part del contracte si resultessin adjudicataris.

PRESENTACIÓ DE RENDIMENTS ESPERATS

S'especificarà de manera inequívoca la capacitat de producció i/o instal·lació per a cadascun dels elements i/o lots.

Lot 1

Capacitat de producció diària en ml/nombre de pilons.
Número d'equips disposat.

Lot 2

Capacitat d'instal·lació diària de pilars acabats.
Capacitat de muntatge diari de bigues i riostes.

Capacitat de diària de subestructura de suport "omegues".
Nombre d'equips disposat.

Lot 3

Capacitat de muntatge diari de panells.
Capacitat d'interconnexió de panells.
Capacitat de muntatge inversors.
Capacitat de tiratge de línies.
Nombre d'equips disposat.

Lot 4

Com que és un lot que aquesta fora del camí crític simplement s'acredités disposició de recursos i compromís especialment per al subministrament de l'ET.

Lot 5

Rendiment en m2 diaris

TERMINIS PER ACREDITAR DISPONIBILITAT DE SUMINISTRES.

La rapidesa necessària en la posada en marxa de l'obra implica que el temps d'estudi, planificació i acords de subministrament es produeixin, en part almenys, durant la fase de licitació.

Un cop adjudicat el contracte, el Pla de Seguretat Salut i el Pla de Gestió de residus s'ha de presentar aprovat dins d'un termini de 10 dies naturals des de la signatura del contracte i el termini màxim per a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i l'inici d'obra és d'un mes, també des de la signatura del contracte.

La immediatesa de l'inici de l'obra a partir de l'adjudicació implica necessàriament que el lot 1 hi hauria d'entrar amb contractes ja definits, cosa que vol dir que s'hauran d'acreditar si escau les subcontractes necessàries.

Segons el pla d'obra estimat es disposaria d'un màxim de 2 setmanes per tancar les partides d'execució de l'estructura, i si es compta un termini de subministrament de 8 setmanes per als panells fotovoltaics també s'hauria de tenir en el termini de les dues primeres setmanes contractat el subministrament. Raó per la qual es considera imprescindible **acreditar mitjançant precontractes aquests subministraments dels materials necessaris.**

20 punts per a la descripció del procés constructiu, que inclogui des de la contractació del subministrament dels materials, mà d'obra, subcontractes; a la posada en obra i control d'execució.

- contractació del subministrament dels materials i equips
- gestió de mà d'obra
- subcontractes necessaris
- rendiments diaris (segons la presentació de rendiments)
- posada en obra
- control d'execució

Descripció el màxim de precisa possible, en dos Din-A4 dos cares font Arial 10, de tot el procés per convertir el document rebut en una realitat construïda. Indicar els processos interns, la relació amb proveïdors, la posada en obra i les coordinacions necessàries.

Descripció molt clara ajustada i precisa 20 punts

Descripció poc clara o treballada 10 punts

Sense descripció, o insuficient. 0 punts

20 punts per a l'acreditació de la disposició de recursos humans i materials. (identificació obra, identificació d'equips, materials proposats, composició d'equips de recursos humans, rendiments) en cas de subcontractes compromisos d'acceptació. Tots els documents de compromís es valoraran sempre que estiguin degudament signats amb signatura electrònica:

- Cartes de compromís de subministrament
- Precontractes d'execució
- Compromís de rendiments d'execució

Acreditació solvent. 20 punts

Acreditació incompleta o parcial 10 punts

Acreditació dubtosa o insuficient. 0 punts

La Mesa exclourà totes les ofertes que no obtinguin un mínim de 20 punts en l'avaluació dels criteris vinculats a un judici de valor.

Cas que alguns dels lots de la licitació puguin quedar deserts, l'Ajuntament podrà adjudicar aquests lots a l'adjudicatari d'algun/s lot/s que s'hagi compromès a executar-los (annex 9 del PCAP) en les condicions previstes en la licitació i pel pressupost i termini d'execució de licitació i en cas que l'adjudicatari sigui una UTE operarà respecte de tots els seus membres. Si hi ha més d'un adjudicatari tindrà preferència en l'adjudicació del/s lot/s desert/s, el licitador que hagi resultat adjudicatari del lot amb major pressupost de licitació i acrediti els requisits de solvència/classificació requerits per al lot/s desert/s, cas que no els acrediti passarà al següent per ordre de major pressupost de licitació.

PROPOSTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONATS

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 2 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes.

Si una determinada oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, es sol·licitarà als licitadors afectats una relació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- *Justificar* el tipus de materials i altres subministraments emprats: preus descompostos de totes les partides així com l'aportació de certificats de compromís del subministrador de materials, amb les mateixes qualitats i característiques que les del projecte aprovat.

S'han de presentar originals degudament signats amb signatura electrònica.

- **Maquinària:** si fos pròpia caldrà justificar el preu/hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas. Si fos aliena aportar certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:** si està previst que l'execució d'un conjunt de partides sigui a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès, degudament signat i acceptat pel licitador i. Així mateix, cada subcontractista haurà de justificar la seva solvència tècnica, així com els treballs i percentatge d'obra a executar per cadascú d'ells.
- **Llistat del personal de l'equip tècnic de la contractista per aquesta obra, en les funcions de delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra, amb el llistat d'obres similars en les que han intervingut, cal especificar si és propi o aliè.**
- **Altres que consideri d'interès el licitador per tal de justificar l'oferta econòmica.**

Es penjarà al perfil del contractant les empreses que hauran de justificar les seves propostes.

Es presentaran les justificacions en format electrònic degudament signat amb signatura electrònica.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si, un cop tramitat el procediment a què fa referència l'article 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació.

SUBMINISTRAMENT I/O INSTAL·LACIONS

Cas que el projecte indiqui marques o models concrets, cal entendre que són referències del nivell de qualitat del producte i/o de les seves prestacions, i que els productes afectats poden ser substituïts per altres, d'altres marques o models, el nivell de qualitat i/o de prestacions dels quals sigui equivalent o superior i es mantinguin les condicions d'eficiència.

La necessària coordinació amb l'estructura metàl·lica exigeix que l'amplada dels panells (1,134 m) respecti la modulació del projecte, podent variar lleugerament la longitud dels mateixos.

L'adjudicatari haurà d'executar la instal·lació, fer legalització de la mateixa i portar a terme tots el tràmits necessaris amb la companyia distribuïdora d'energia per deixar la instal·lació en funcionament. El contracte inclou el termini de garantia i manteniment ofertat i puntuat. Aquests conceptes inclouen el seguiment i control de la producció fotovoltaica, reparacions (desplaçament, mà d'obra i materials necessaris) i qualsevol altre despesa per a garantir el bon funcionament de la instal·lació.

El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat siguin executades per instal·ladors autoritzats. A aquest efecte, cal que acreditin posseir els títols corresponents, expedits per l'administració competent.

El contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa, de les obres i de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa i funcionament necessàries, inclou totes les taxes i pagaments a realitzar amb les companyies de serveis. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari els possibles tràmits administratius que sol·licitin a les Administracions públiques o l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica, així com el pagament de les taxes corresponents.

ESPECIFICACIONS QUANT AL PAGAMENT

En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% del import certificat abans d'IVA en concepte de l'elaboració de la documentació final de l'obra, quantitat que serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa.

TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT

El termini de garantia dels lots 1, 2, i 5, es fixa en un mínim de dos anys a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra.

El termini de garantia dels lots 3 i 4, es fixa en un mínim de tres anys a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra o l'ofert per l'empresa adjudicatària i puntuat.

Un cop finalitzada l'obra, posada en marxa i comprovada la instal·lació amb les corresponents verificacions i comprovacions per elaborar l'acta de recepció de la instal·lació solar fotovoltaica i entregada tota la documentació tècnica exigida o obtinguda la validació de l'Ajuntament i de la Direcció d'obra, es signarà l'acta de recepció. Cas que la instal·lació no s'ajusti a l'estipulat o no estigui totalment finalitzada, l'adjudicatari es veurà obligat a refer-les o a finalitzar aquelles tasques que restin pendents.

Les previsions de les condicions tècniques d'instal·lació s'hauran d'adaptar si així ho requereix l'empresa distribuïdora durant el procediment de sol·licitud del punt de connexió.

El material objecte del subministrament tindrà el període de garantia ofertat i puntuat per qualsevol defecte, disfunció o pèrdua de característiques tècniques a comptar de la data de recepció. La garantia comprendrà tot l'equipament que formi part del contracte i qualsevol element auxiliar, fins i tot els recanvis i la mà d'obra necessària per a la correcta resolució de les avaries i disfuncions que es puguin presentar.

Durant aquest termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les instruccions de la direcció facultativa i queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin dels requeriments d'aquesta dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior, ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

A la pòlissa d'assegurança figurarà com a assegurat addicional l'Ajuntament del Prat de Llobregat que comprovarà els termes concrets de l'assegurança, que haurà d'estar vigent fins a la finalització de les obres -la data d'acabament de l'obra serà fins a l'aprovació de de la finalització del període de garantia.

Per tal d'acreditar davant l'Ajuntament del Prat de Llobregat la contractació de l'assegurança requerida, l'adjudicatari aportarà el certificat, emes per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagi intermediat, que s'hauran de complimentar seguint el model de l'annex 6 del PCAP l'Ajuntament tindrà la facultat de demanar que l'adjudicatari li exhibeixi la documentació corresponent a l'assegurança, o que se li lliuri còpia de la pòlissa.

La garantia serà tornada al contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia de cada lot. La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest contracte, durant el termini de 15 anys previst per l'article 244 de la LCSP comptat des de la recepció de cada lot.

ALTRES A TENIR EN COMPTE EN LA REDACCIÓ DELS PLECS

- En el termini màxim dels 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del delegat d'obra, del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. El delegat d'obra haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Aquests no

podran ser substituïts durant l'obra, sense el consentiment de la direcció d'obra i de l'Ajuntament.

- Termini per presentar el Pla de Seguretat Salut i el Pla de Gestió de residus: 10 dies
- Efectuar al seu càrrec les connexions de servei provisionals, llevat les d'aigua que es realitzen per l'empresa municipal Aigües del Prat SA, per encàrrec d'aquest Ajuntament.
- Col·locar les tanques i realitzar la vigilància de l'obra, fent-se càrrec de les despeses corresponents.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, correcta gestió dels residus i embalatges, etc.
- Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- En el supòsit que l'obra inclogui subministrament de fustes, se subministrarà obligatòriament la certificació de la cadena de custòdia i la certificació de l'origen de la fusta i, sempre que existeixi en el mercat, se subministrarà la fusta amb certificació FSC.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast, tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- L'empresa adjudicatària realitzarà, sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra mes representatives que la Direcció Facultativa estimi oportú realitzar.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar la corresponent pòlissa d'assegurances en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.
- La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o as built, que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Els plànols tindran l'escala que es requereixi per a una correcta definició. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament.

PENALITZACIONS ADMINISTRATIVES

Pel que fa a les infraccions i penalitzacions, es proposen les que normativament són d'aplicació.

Atenent a la gran importància que té el compliment de terminis en aquest projecte, l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, en aplicació de l'art. 193.3 segon paràgraf de la LCSP, s'imposarà una penalització diària del 0,5 per cent del preu del contracte (IVA no inclòs), quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts.

SUSPENSIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les que normativament corresponguin

CONDICIONS ESPECIALS

Es compliran les característiques tècniques detallades en el projecte.

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar una planificació detallada de l'obra i subministrament del material, així com un organigrama de treball.

Compliment estrict de les millores ofertades pel contractista.

ASSEGURANCES

Amb motiu de garantir la capacitat de l'empresa per a fer front a les responsabilitats dels danys que pugui causar, el contractista haurà de presentar un certificat que acrediti la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil, emès per una entitat asseguradora degudament autoritzada, llevat que consti a la inscripció del RELI o ROLECE que en disposa. La vigència de la pòlissa ha de ser durant el període de vigència del contracte. La cobertura del risc serà com a mínim de 600.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una pòlissa de responsabilitat Civil que cobreixi tots dels riscos derivats de la construcció "tot risc de construcció".

La responsabilitat civil inclourà:

- Responsabilitat civil extracontractual.
- Responsabilitat civil creuada.
- Responsabilitat civil patronal.

S'inclourà a la pòlissa:

- Equips de construcció.
- Maquinària de construcció.

En cap cas, s'entendrà que la responsabilitat civil del contractista pels danys produïts a l'Ajuntament del Prat de Llobregat o a tercers, resta limitada als imports citats.

DOCUMENTACIÓ DE L'OBRA

En el termini màxim d'un mes a partir de la recepció de la totalitat de l'obra, el contractista haurà de lliurar a l'Administració original i còpia en format digital dels documents següents, degudament ordenats:

- a) Sobre el control de qualitat: llistats dels assajos finals, cartes de subministraments, homologacions, certificats, segells i altres garanties dels materials o elements col·locats en l'obra que ho requereixin o que en posseeixin.
- b) Les característiques tècniques dels equips i aparells instal·lats, així com els certificats de garantia i els manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a les instal·lacions i equips que s'haguessin instal·lats a l'obra.
- c) Els projectes de les instal·lacions, verificats pels organismes competents, els butlletins de llum i aigua i els plànols definitius del traçat de les instal·lacions.
- d) L'acceptació, per part dels titulars de les companyies de serveis, de les noves infraestructures i dels nous serveis disposats en l'execució del projecte.
- e) Certificat o certificats de gestió de residus a l'abocador autoritzat.
- f) El projecte final d'obra o *as built*, segons l'establert a la clàusula 33 I) del Plec
- g) Aportar guies i Manual d'Ús i manteniment.

Aquests documents hauran de ser titulats a nom de l'Ajuntament o de la persona o entitat que aquest designi.

MODIFICACIÓ

Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

Sí procedeix. El contractista només, podrà concertar vàlidament amb terceres persones la realització parcial de determinades unitats d'obres del contracte, mitjançant

l'autorització de la direcció facultativa, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP. A més haurà d'ajustar-se a les normes generals de la Llei 32/2006, 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Constitueix una obligació essencial del contracte no infringir les normes sobre subcontractació.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. A títol enunciatiu:

- Posseir una organització productiva pròpia
- Comptar amb els mitjans materials i personals necessaris, i desenvolupar-los per al desenvolupament de l'activitat contractada
- Exercir directament les facultats d'organització i direcció sobre els treballs desenvolupats pels seus treballadors a l'obra
- Estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA)
- Comunicació obertura centre de treball, si l'obra té una durada de més de 30 dies
- Informar els representants dels treballadors de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de la mateixa.

De conformitat amb l'article 5.2 f) de la Llei de la subcontractació en el sector de la construcció, resta prohibida la subcontractació de subcontractistes que aportin fonamentalment mà d'obra, ja que si es dona aquesta circumstància es pot entendre que l'empresa no disposa amb recursos o maquinàries apropiades per a dur a terme l'activitat a l'obra que es pugui subcontractar.

Totes les empreses subcontractades hauran de signar un document conforme han assumit el Pla de seguretat i salut de l'obra objecte del contracte principal.

En el supòsit que es vulgui subcontractar alguna part de l'obra, s'haurà de disposar del Llibre de subcontractació, habilitat prèviament per la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral de la Generalitat de Catalunya.

En aquest llibre s'anotaran les dades dels subcontractistes i autònoms que intervinguin a l'obra. En tot moment s'haurà de reflectir, per ordre cronològic des de l'inici dels treballs, totes les subcontractacions l'objecte del seu contracte, la identificació de la persona que exerceix les facultats d'organització i direcció de cada subcontractista.

Al llibre de subcontractació han de tenir accés Aigües del Prat, la direcció d'obra, la o el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb una antelació mínima de 10 dies a l'inici dels treballs, la part de l'obra que subcontractarà, la identitat, dades de contacte i representant del subcontractista així com la resta de dades que contenen a l'article 215, 2.b) de la LCSP. També haurà d'adjuntar una declaració responsable del subcontractista, on s'acrediti respecte d'aquest:

- Que disposa d'infraestructura i mitjans adequats per a dur a terme l'activitat.
- Que no està incurs en cap prohibició de contractar establerta a l'article 71 de la LCSP i en el Plec de clàusules administratives particulars.
- Que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.

Per aquest motiu, el contractista principal ha d'exigir al subcontractista:

- Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries
- Certificació d'estar al corrent amb les obligacions a la Seguretat Social
- Còpia de l'avaluació de riscos laborals
- Adhesió al Pla de seguretat de l'obra
- Comprovant d'haver informat als treballadors
- Certificat que acrediti la vigilància de la salut dels treballadors on consti la seva aptitud
- Comprovants de formació i informació dels treballadors en matèria de riscos laborals
- Comprovant del lliurament dels equips de protecció individual als treballadors
- Comprovant inscripció al REA

Els subcontractistes únicament queden obligats davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Els subcontractistes no tindran acció directa davant l'Ajuntament del Prat de Llobregat, per les obligacions concretes amb ells per part del contractista principal.

El contractista està obligat al pagament del preu pactat amb el subcontractista en els termes previstos a l'article 216 de la LCSP. En cap cas serà imputable a Aigües del Prat SA el retard en el pagament del contractista al subcontractista.

No es preveu la possibilitat de pagament directe als subcontractista.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Direcció d'obra i direcció d'execució pendent de contractar.

Coordinació de Seguretat i Salut pendent de contractar.

MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se per la direcció facultativa responsable del contracte i si s'escau del responsable del contracte de serveis, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte.

En el termini de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, d'acord amb allò que disposen els articles 243.1 de la LCSP i 166 del RGLCAP, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Posteriorment, un cop lliurada la documentació final d'obra i *as built*, i previ informe de la direcció facultativa i responsable municipal del contracte, s'abonarà al contractista la quantitat descomptada en les certificacions d'obres amb motiu de garantir el lliurament de la documentació d'obra i *as built*.

El Prat de Llobregat

Vist i plau