

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria BVR		
Codi de verificació  536C644N4Q4S716T003D		
Document SEC18I00OT	Expedient 2788/2024	Data 03-04-2024

La Junta de Govern Local, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 03 d'abril de 2024, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

5.- Licitació del contracte d'obres del Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (exp. 2788/24).

Fets

1. Document d'estratègia de Cal Mones (document POU17I027A), aprovat per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2023.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2023 es va aprovar inicialment el "Projecte Executiu Cal Monés. Espai Públic, Refugi Climàtic, Energia, Fase 1. Camp Fotovoltaic" (doc POU17I027C / POU17I02AY anoditzat), aprovat definitivament per acord del mateix òrgan del 28 de febrer de 2024 (document SEC18I00EO) El pressupost d'execució per contracte ascendeix a 1.982.773,98 € (2.399.156,52 € IVA inclòs).
3. Acta de replanteig del projecte executiu, de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) (document POU18I0046) signada el 29 de febrer de 2024.
4. Memòria justificativa de la licitació emesa pels Serveis Tècnics i jurídics de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans signada el 4 de març de 2024 (doc. POU18I0047) on es justifica la necessitat de contractar les obres, es fa constar la divisió en lots i les singularitats quant a l'execució que s'han de fer constar al Plec de clàusules administratives particulars, signada el 4 de març de 2024.
5. Els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans, han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de les obres previstes al "Projecte Executiu Cal Monés. Espai Públic, Refugi Climàtic, Energia, Fase 1. Camp Fotovoltaic" (document POU18I004A).
6. Finançament (expedient 40706/2022) subvenció Programa Sectorial Renovables 2030, Instal·lació de plantes fotovoltaïques, Diputació de Barcelona. Aprovada subvenció d'1.500.000 €, per a l'actuació de "Construcció d'una pèrgola fotovoltaica per a l'autoconsum col·lectiu d'equipaments municipals i usuaris de la comunitat ciutadana d'energia". acceptada per acord de la JGL de 15 de maig de 2023. Per motius de viabilitat del projecte es canvia la ubicació a Cal Mones, sense alteració en el pressupost, la potència ni producció del projecte.
7. En data 1 de març de 2024, la Diputació de Barcelona ha emès comunicat, document POU18I00CY, en el que manifesta que no hi ha inconvenient en el canvi d'ubicació de la pèrgola fotovoltaica, inicialment prevista al polígon Mas Blau, atès que la potència i producció de la instal·lació són les mateixes, i que aquesta modificació no suposa cap canvi en la puntuació final obtinguda.

Fonaments de dret

Aquest contracte és administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP, amb cinc lots essent les prestacions previstes al seu l'annex 1, 45.25 "altres treballs de construcció especialitzats" i està regulat en el articles 231 a 246 de la mateixa llei i en l'article 138 i

següents del RD. 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

De conformitat amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, al projecte d'obres de referència, així com a l'expedient administratiu consta la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres, sent el preu de sortida de la licitació de 1.982.773,98 € (2.399.156,52 € IVA inclòs).

La licitació es divideix en 5 lots, sent el preu de sortida de la licitació de :

1 Fonaments.	276.022,63 € (333.987,38 €)
2 Estructura Metà·lica.	465.798,79 € (563.616,54 €)
3 Camp Fotovoltaic.	1.061.652,45 € (1.284.599,47 €)
4 Obra civil, Estació Transformadora	160.307,92 € (193.972,58 €)
5 Hidrosembra.	18.992,17 € (22.980,53 €)

Al lot 5 li afecta la suspensió temporal prevista des del 2 de febrer de 2024 fins l'aixecament de les mesures de l'Agència Catalana de l'Aigua per les que s'ha declarat l'estat d'emergència hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/220/2024), al qual pertany el municipi del Prat de Llobregat.

Durant el període d'emergència per la sequera, no es pot fer servir aigua potable per a reg de jardins ni zones verdes. També estan prohibits els aspersors. No existint en la zona xarxa d'aigua regenerada es considerarà suspesa automàticament l'adjudicació d'aquest lot fins que s'aixequin les restriccions actuals per part de l'ACA que és l'òrgan competent.

De conformitat amb els articles 131 i següents de la LCSP, es convoca la licitació del contracte d'obres per procediment obert previst als articles 156 a 158 i concordants de la LCSP. Consta a la Memòria justificativa de la licitació (document POU18I0047), la justificació de la necessitat de contractar les obres, la divisió en lots i les singularitats quant a l'execució de les obres.

Per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'han previst criteris de selecció automàtics fins un màxim de 60 punts:

Lots 1, 2 i 5 preu 60 punts.

Lot 3 preu 50 punts i 10 per augment de garantia i manteniment, ambdós a raó de 2 punts per cada any sobre el mínim de 3 anys establert.

Lot 4 preu 50 punts i 10 per augment de garantia a raó de 2 punts per cada any sobre el mínim de 3 anys establert.

Criteris subjectius per als 5 lots, fins un màxim de 40 punts:

20 punts per a la descripció del procés constructiu i 20 punts per a l'acreditació de la disposició de recursos humans i materials

Tal i com consta a l'informe jurídic (doc. POU18I0049) s'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La despesa anirà amb càrrec de l'aplicació pressupostària 24 032 425 6091 Inversió nova en instal·lacions tècniques i Centre de Cost 401 405 Masia Cal Monés.

Atès el Decret d'organització DEC/4724/2023, de 21 de juny, publicat en el BOP de 10 d'octubre de 2023, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les "Projecte Executiu Cal Monés. Espai Públic, Refugi Climàtic, Energia, Fase 1. Camp Fotovoltaic" pel procediment obert amb

critèris d'adjudicació automàtics i subjectius, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Consta a l'expedient comunicat de la Diputació de Barcelona manifestant conformitat en el canvi d'ubicació de la pèrgola fotovoltaica, inicialment prevista al polígon Mas Blau.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte per a l'execució del Projecte de referència (document POU18I004A).

Tercer.- Aprovar l'autorització de la despesa per a l'execució del Projecte amb un pressupost de sortida de 1.982.773,98 € (2.399.156,52 € IVA inclòs)

La despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 032 425 6091 Inversió nova en instal·lacions tècniques i Centre de Cost 401 405 Masia Cal Monés (Projecte PERGOLA FV).

Quart.- Convocar la licitació de l'esmentada contractació de conformitat amb procediment obert previst als articles 156 a 158 i concordants de la LCSP, fent-se la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant (www.elprat.cat). El termini per a la presentació de proposicions s'estableix en 26 dies naturals a partir de la data de publicació. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Cinquè.- Notificar aquest acord al redactor del projecte, i als col·laboradors en la redacció (MCS Smart Duty SCP, Blazquez Guanter SLP, Anna Terricabras, Aigües del Prat SA).

Sisè.- Comunicar aquest acord a la Unitat Jurídico Administrativa de l'Àrea, Policia Local, als departaments municipals d'Acció Ambiental i Serveis Urbans secció d'Energia, de Manteniment i Serveis, i a les seccions de Contractació i Patrimoni, Protecció Civil, Prevenció de Riscos Laborals, Organització, Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i efectes.

El Prat de Llobregat