



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes
Secretaria



EXP. 2024/111

INFORME JURÍDIC DE LA SECRETARIA GENERAL

ASSUMPTE: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ, DE LA GESPA ARTIFICIAL A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Art. 214.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- Art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment
- La Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària (LGP).
- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Les Bases d'Execució del Pressupost vigent.

Vist l'expedient i d'acord amb el que determina l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP; **S'INFORMA** el següent:

Fets

Primer.- En data 12 de febrer de 2024 la Junta de Govern Local va acordar:
«**INICIAR l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació de gespa artificial a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).**

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament i instal·lació de gespa artificial a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.».

Segon.- Publicada la licitació en el Perfil del contractant, es van presentar les següents empreses

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
WONDERGRASS, S.L.	B73779399	20/02/24 10:14	ENTRA-2024-1831
SUMINISTROS INCOR, S.L.	B44772242	25/02/24 10:22	ENTRA-2024-2008
GRAMA IBERICA PAVIMENTOS Y OBRA DEPORTIVA	B09924606	26/02/24 10:50	ENTRA-2024-2031
GAMA EXTERIORES SL	B64797970	28/02/24 09:02	ENTRA-2024-2142
SPORTS AND LANDSCAPE,S.L	B67037168	28/02/24 09:53	ENTRA-2024-2147
GREENTTEAM INSTAL·LACIONS, S.L.U.	B67742536	28/02/24 11:29	ENTRA-2024-2155
PAISATGISME MELSIO, S.L.	B65502197	28/02/24 13:32	ENTRA-2024-2181

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	10/04/2024	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	10/04/2024	SECRETARI nota de conformitat.



Ajuntament de
Sant Andreu de Lllavaneres
Secretaria



Analitzada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores presentades, la Mesa va considerar que totes les empreses s'ajustaven al contingut del PCAP i, per tant, totes les empreses licitadores presentades van resultar admeses.

La Mesa va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP de les empreses licitadores que havien estat admeses, essent el tipus de licitació de 17.682,45 euros, IVA exclòs. S'obtingué el següent resultat:

Empresa	PREU			DISTÀNCIA			REDUCCIÓ		AMPLIACIÓ		TOTAL
	OFERTAT	BAIXA	PUNTS	DESPLAÇAMENT	PUNTS	TERMINI (DIES NAT.)	PUNTS	TERMINI (DIES NAT.)	PUNTS	PUNTS	
WONDERGRASS, S.L.	13.937,00 €	21,18%	36,99	656 Km.	0	20	20	20	20	20	76,99
GRAMA IBERICA PAVIMENTOS	14.321,15 €	19,01%	35,99	340 Km.	0	20	20	20	20	20	75,99
GAMA EXTERIORES SL	16.173,40 €	8,53%	31,87	35 Km.	20	20	20	20	20	20	91,87
SPORTS AND LANDSCAPE, S.L	15.900,00 €	10,08%	32,42	26 Km.	20	20	20	20	20	20	92,42
GREENTEAM INSTAL·LACIONS	16.064,00 €	9,15%	32,09	51 Km.	10	22	20	44	20	20	82,09
PAISATGISME MELSIO, S.L.	12.889,00 €	27,11%	40	20,3 Km.	20	20	20	20	20	20	100

Vist els resultats obtinguts, la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa PAISATGISME MELSIO, S.L es podia considerar que contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 18a. dels PCAP. Per tant, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'empresa PAISATGISME MELSIO, S.L. perquè justificqués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta continguda en l'ANNEX 2.

Tercer.- En data 21 de març 2024 aquest Ajuntament va requerir (N.RS. 2024/1992) a l'esmentada empresa perquè justificqués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta continguda en l'ANNEX 2.

En data 26 de març, l'esmentada empresa va presentar (N.RE. 2024/3403) les justificacions que considerà escaients.

En data 3 d'abril (N.RS 2024/2231) i d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, aquesta Corporació Local va requerir novament a l'empresa licitadora perquè complementés la informació aportada.

En dates 5 (N.RE 2024/3744) i 9 d'abril (N.RE 2024/3885) l'esmentada empresa va presentar nova documentació a l'objecte de complir el requeriment efectuat arrel de l'esmentat informe.

Quart.- En data 10 d'abril de 2024, l'arquitecta tècnica municipal a esmés informe, que consta en l'expedient administrau, que constata el següent:

«Vist l'expedient i la documentació justificativa presentada, la tècnica que signa **INFORMA** el següent:

L'empresa afirma haver executat set instal·lacions de les mateixes característiques, una en l'any 2019, tres a l'any 2022 i tres a l'any 2023. En la documentació de la justificació de la solvència tècnica, el licitador va aportar les factures acreditatives de sis de les actuacions. D'aquestes sis, en cinc consta en la descripció, que s'ha instal·lat gespa artificial, raó per la qual es pot entendre que l'empresa disposa d'experiència suficient per saber quins són els rendiments i els costos derivats.

S'aporta oferta del subministrament de la gespa per part del proveïdor per un valor de 4.862 € abans d'IVA per a 440 m² de gespa artificial, sent l'amidament superior als 401,6 m² considerats als PPT i sent el valor de l'oferta coincident al càlcul de costos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	10/04/2024	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	10/04/2024	SECRETARI nota de conformitat.



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes
Secretaria



L'empresa fa el desglossament dels costos de l'actuació. En el desglossament té en consideració els costos de les feines requerides als plecs de prescripcions tècniques, així com les despeses generals i el benefici indústria»

En conclusió, la tècnica municipal assenyala que «Per tot el que s'ha exposat anteriorment, i sota el criteri de la tècnica que signa, l'empresa licitadora pot portar a terme l'actuació amb el preu presentat raó per la qual es proposa l'acceptació de l'oferta».

Fonaments de Dret

Primer.- La Clàusula 18ena dels PCAP determina, en relació amb les ofertes anormalment baixes, que «Per determinar si l'oferta econòmica conté valors anormals, s'hauran d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP».

L'article 85.1 del RGLCAP determina que es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes, quan concorrin quatre o més licitadors, que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

La diferència percentual en el preu de la seva oferta continguda en l'ANNEX 2 entre la oferta proporcionada per l'empresa que realitza la oferta econòmica més avantatjosa i les ofertes dels altres licitadors, en aplicació d'aquest article, fa que es pogués considerar l'oferta presentada per la mercantil PAISATGISME MELSIO, S.L. com a desproporcionada o temerària.

Segon.- Vistes i analitzades per part de la tècnica municipal les justificacions i les precisions que l'empresa PAISATGISME MELSIO, S.L. com a licitador incurs en presumpta oferta amb valors anormals o desproporcionats va presentar sobre la valoració de l'oferta i atès que aquestes han estat analitzades degudament en l'informe tècnic que obra a l'expedient administratiu, es considera que la oferta efectuada per l'empresa PAISATGISME MELSIO, S.L. és ajustada i, per tant, no es troba en baixa temerària, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Aquest informe jurídic s'eleva a consideració de la Mesa de contractació als efectes legals oportuns.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

e322243aa4a453bb8a7df060910db5001

<https://seidesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	10/04/2024	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	10/04/2024	SECRETARI nota de conformitat.