

Exp. Núm. S01-2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE: SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS APARCAMENTS I INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER GRAMEPARK, SA.

PROCEDIMENT: OBERT

ÍNDIX

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE	3
1.1 Objecte del contracte	3
CLÀUSULA 2.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	4
2.1. Recursos Humans.....	4
2.1.1. Gestor del contracte-director tècnic.....	5
2.1.2. Cap d'Obra	5
2.1.4. Instal·lador autoritzat.	6
2.1.5. Resta de treballadors.....	6
2.2. Pla de Treball pel compliment de seguretat	6
CLÀUSULA 3.- ARRANJAMENTS, REHABILITACIONS I MANTENIMENTS	6
CLÀUSULA 4.- PROTOCOLS D'ACTUACIÓ.	8
4.1. Manteniment preventiu.....	8
4.1.2. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions	8
4.2. Manteniment correctiu	10
4.2.1. Complexitat elevada	10
4.2.3. De complexitat baixa.....	12
4.3. Manteniment correctiu urgent.	12
CLÀUSULA 5.- ORDRE DE MAGNITUD ANTERIOR LICITACIÓ (ANYS 2021 A 2023)	13
CLÀUSULA 6.- NORMES I POLÍTIQUES INTERNES	13
Comportament	13
Disciplina.....	14
Especial cura als espais amb personal amb especial sensibilitat	14
Trànsit interior.....	14
Confidencialitat.....	15
Imatge.....	15
CLÀUSULA 7.- CONTROL DE QUALITAT.....	15
CLÀUSULA 8.- QUALITAT ENVERS L'USUARI.	15
CLÀUSULA 9.- QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI I GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES	16
ANNEXOS: CALENDARI D'INTERVENCIIONS I FITXES DE SEGUIMENT.....	18

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.

1.1 Objecte del contracte

En el marc del que es determina de forma general al PCAP i al QR d'aquest contracte, es detalla en aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) la regulació de la contractació de les activitats per a la prestació del Servei de Manteniment Integral dels aparcaments, i altres instal·lacions, que Gramepark gestiona com a empresa de serveis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

1.2. Abast del contracte

L'abast del contracte es defineix pels serveis i treballs que l'Adjudicatari haurà de realitzar, amb la màxima puntualitat, dedicació i professionalitat, garantint el funcionament eficaç i ininterromput de les instal·lacions, així com la seguretat dels usuaris.

Es tracta d'executar tant les accions preventives com correctives necessàries per acomplir amb tots els requeriments normatius que resultin d'aplicació.

El contracte pot preveure també altres possibles actuacions en forma de millores.

A continuació es relacionen de manera enunciativa i no limitativa les instal·lacions que estan incloses i que queden descrites en aquest Plec Tècnic, sent aquesta també una llista enunciativa i no limitativa ja que durant la vigència del contracte poden incorporar-se nous serveis i/o instal·lacions.

INSTAL·LACIONS:

Aparcaments:

- Parking Vila (Carrer Sant Carles S/N)
- Parking Rambla Sant Sebastià (Rambla Sant Sebastià entre el passeig Llorenç Serra i carrer Sant Silvestre)
- Parking Mercat Fondo (Carrer Mossén Jacint Verdaguer, número 126)
- Parking Metro Fondo (Rambla Fondo 23 bis)
- Parking Oliveres (Carretera de la Font de l'Alzina 66)
- Parking Mercat Singuerlín (Carrer Singuerlín, 18)
- Parking Dalmau (Carrer Dalmau 18)

Oficines:

- Gramepark (Plaça José Cámara de la Hoz S/N)
- Dipòsit municipal de vehicles (Carrer Lluís Companys, 41)

Les tasques que es duran a terme en aquestes instal·lacions, en forma resumida, seran les següents:

Manteniment preventiu (feines de caràcter fix a executar segons calendari):

Inspecció visual (trimestral):

- Portes.
- Portes mecàniques entrada, i sortida, de vehicles
- Enllumenat normal, i d'emergència.
- Instal·lació elèctrica.
- Ventilació forçada.
- Ordre i neteja de sales tècniques.

Revisió:

- Portes mecàniques entrada vehicles (quadrimestral).
- Sobrepresions (semestral)
- Ventilació forçada (semestral)
- Portes vianants (semestral)
- Ordre i neteja de sales tècniques (semestral)
- Xarxa sanejament (semestral)
- Elements de protecció viària (mensual)
- Enllumenat normal, i d'emergència (mensual)
- Electricitat (mensual)
- Conductes (mensual)
- Fontaneria (mensual)
- Climatització garita (mensual)
- Bombeig recollida pluvials (mensual)
- Bombeig recollida aigües brutes (mensual)

Manteniment correctiu i possibles millores (feines de caràcter variable per incidències o millores que es puguin requerir)

Aquestes feines poden respondre a les següents categories:

- Treballs del ram de paleta.
- Fusteria.
- Serralleria.
- Pintura.
- Vidrieria.
- Electricitat (distribució elèctrica, il·luminació interior).
- Protecció contra el llamp i les sobretensions.
- Climatització i ventilació.
- Lampisteria.
- Altres similars.

L'adjudicatari assumirà, en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, la funció d'empresa mantenidora davant el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció Tècnica i de Control que corresponguin, segons les instruccions tècniques complementaries del vigent Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió. També assumirà la tramitació dels permisos municipals corresponents.

Les prescripcions tècniques dels treballs, els criteris i decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establerts pels corresponents serveis gestors de GRAMEPARK, SA.

Els licitadors no podran proposar variants que modifiquin les prescripcions del PPT.

1.3. Horaris

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte (manteniment preventiu, correctiu ordinari i/o de resolució d'incidències), es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes no festius de 8 a 20 hores.

Fora d'aquest horari es cobrirà el servei amb personal de guàrdia 24 h/365 dies l'any.

CLÀUSULA 2.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

2.1. Recursos Humans

L'empresa licitadora presentarà amb la seva proposta un compromís amb el percentatge de treballadors dedicats amb contracte laboral indefinit.

Com a mínim les figures de: gestor de contracte, cap d'obra, encarregat i instal·lador autoritzat hauran de presentar contracte laboral indefinit.

L'adjudicatari assignarà al contracte el següent personal:

2.1.1. Gestor del contracte-director tècnic

Amb títol superior o grau mig en arquitectura o enginyeria. Amb experiència mínima de 3 anys.

Tindrà capacitat i poder per a la presa de decisions relatives a aquest contracte.

Serà l'encarregat de la direcció tècnica, realitzant treballs de direcció, instrucció i control de personal en treballs similars als descrits en aquest plec, per tal de poder coordinar temes tècnics amb el representant de GRAMEPARK, SA.

Altres funcions seran:

- Assistir a les reunions de seguiment i control del tipus de manteniment o actuació que s'encarregui.

2.1.2. Cap d'Obra

Amb títol superior o grau mig en arquitectura o enginyeria. Amb experiència mínima de 3 anys.

Es constituirà com a interlocutor vàlid amb GRAMEPARK, SA per coordinar el bon desenvolupament dels treballs tot facilitant informació, i documentació, per la correcta execució, i tancament, dels serveis previstos al contracte.

Altres funcions seran:

- Assistir a les reunions de seguiment i control del tipus de manteniment o actuació que s'encarregui.
- Presentar els pressupostos i informes del manteniment o actuacions que s'encarregui en el temps requerit en el plec de prescripcions tècniques

2.1.3. Encarregat

Amb experiència mínima de 3 anys. Entre les seves funcions figuren les següents:

- Coordinar amb els diferents operaris els diferents treballs encarregats a les ordres de treball
- Vetllar perquè no falti el material necessari per a la realització dels diferents treballs.
- Controlar el comportament dels treballadors vers als veïns.
- Vetllar perquè els operaris facin les fotografies i albarans requerits.
- Comprovar que els treballs han estat realitzats correctament.
- Fer visites amb els representants de GRAMEPARK, SA en el cas que es requereixi alguna.

- Obtenir els amidaments i la documentació justificativa de les actuacions realitzades (garanties, conforme usuaris, butlletins, etc...).

2.1.4. Instal·lador autoritzat.

L'adjudicatari haurà de disposar d'instal·lador autoritzat per a realitzar instal·lacions que ho requereixin com les d'aigua, electricitat i gas.

2.1.5. Resta de treballadors.

Els operaris tindran la qualificació i homologacions requerides per a realitzar els treballs, disposant de tots els mitjans necessaris.

2.2. Pla de Treball pel compliment de seguretat.

El R.O. 1627/97 de 24 d'octubre, BOE núm. 256 de 25 d'octubre, i posteriors modificacions i adaptacions de la normativa per a obres sense projecte, en el que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut als treballs de construcció, reglamenta una sèrie de requisits que en matèria de seguretat i salut regirà en els contractes d'execució d'obra.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de treball en que estigui inclòs l'avaluació de riscos i les mesures preventives per pal·liar-los tenint en compte totes les feines més habituals en treballs de manteniment, tant preventiu com correctiu, inclòs la prevenció dels riscos a terceres persones.

En el cas que alguna feina encarregada no estigui inclosa en aquesta avaluació caldrà presentar un annex amb aquest supòsit.

L'adjudicatària presentarà un justificant del compliment de tots els treballadors de la formació en prevenció de riscos laborals adient a cada lloc de treball.

Les feines es realitzaran procurant evitar tota pertorbació del funcionament normal de l'activitat dels aparcaments i/o instal·lacions. Independentment de que la planificació del manteniment correctiu sigui comunicada pels Serveis Tècnics als usuaris, el contractista informará prèviament als usuaris afectats de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, així com el calendari previst.

CLÀUSULA 3.- ARRANJAMENTS, REHABILITACIONS I MANTENIMENTS

Els arranjaments, rehabilitacions i manteniments comprenen el manteniment preventiu, correctiu, i possibles arranjaments que es decideixi executar per altres motius.

Les Ordres de Treball emeses com a conseqüència de les incidències o avaries que puguin donar-se a les instal·lacions i elements constructius es classificaran en:

- Ordres de Treball Ordinari
- Ordres de Treball Urgents

Es consideraran sempre ordres de treball de caràcter urgent totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament de l'aparcament, que siguin conseqüència d'incidències relacionades amb elements constructius, com les següents:

- Fuites d'aigua i/o gas, embussos i fallides greus a les instal·lacions.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades, i urgents, per robatoris, accidents o altres imprevistos.

En cas d'urgència, els Serveis Tècnics podran exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els següents increments no acumulables sobre els quadres de preus definits en el present contracte:

- 100% sobre els costos de personal per nocturnitat (de 20:00 hores - fins a 8:00 hores).
- 100% sobre els costos de personal per treballs en diumenges i festius a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet i/o al centre de treball on s'ubiqui la delegació de l'empresa adjudicatària.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en base al següent quadre:

Tipologia d'actuació	Presentació de pressupost	Temps d'execució màxim
Manteniment preventiu	Segons calendari	Segons taula annexa
Manteniment correctiu de complexitat elevada	1 mes	2 mesos
Manteniment correctiu de complexitat mitja	2 setmanes	1 mes
Manteniment correctiu de complexitat baixa	1 setmana	2 setmanes

Tipologia d'actuació	Temps d'execució màxim	Presentació de pressupost
Ordre de treball urgent	3 hores assistència 24 hores execució	1 setmana (valoració de l'execució)

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les penalitzacions que es descriuen al corresponent apartat del PCAP.

Cas que es consideri per part dels intervinents que els temps establerts de forma general no s'ajusten a la casuística concreta, caldrà que s'acordi entre totes les parts les modificacions escaients essent necessari que la nova proposta es reculli formalment.

Per tal de poder fer un seguiment actualitzat de les diferents ordres de treball així com les possibles eventualitats que apareguin durant l'execució del contracte, s'establiran reunions periòdiques de seguiment amb una periodicitat quinzenal (aproximada), a la que assistiran, mínim, el Cap d'Obra per part de l'adjudicatària i/o el Gestor del Contracte (si es requereix), així com l'equip de Gramepark, SA encarregat de les ordres de treball.

A l'inici del contracte s'establirà una calendarització aproximada de les reunions de seguiment, la qual es podrà modificar segons necessitats o imprevistos que puguin aparèixer per part de Gramepark, Sa o de la contractista sempre i quan hi hagi causa justificada.

Per a que la comunicació entre l'adjudicatària i Gramepark, SA sigui efectiva, àgil i eficaç, s'establiran els següents canals de comunicació:

- Per a l'obertura de les diferents Ordres de Treball Ordinàries, s'utilitzarà el correu electrònic, així com per al seu seguiment i tancament formal.
- Per a les Ordres de Treball Urgent i amb la finalitat d'agilitzar la seva gestió, aquestes s'obriran per canals telefònics, havent de posteriorment a l'obertura, formalitzar-la per via correu electrònic. Un cop formalitzada l'obertura per correu electrònic, el seu seguiment i tancament formal es farà també per correu electrònic.

L'adjudicatari haurà de facilitar a Gramepark, SA les dades de contacte (telèfon i correu electrònic) del personal encarregat per a la resolució de les Ordres de Treball, en especial les Urgents, per a que en cas d'incidència, es pugui notificar la mateixa en qualsevol horari. És a dir, s'haurà de facilitar una línia de contacte disponible les 24 hores al dia i durant els 365 dies de l'any per a la transmissió i comunicació de les Ordres de Treball.

CLÀUSULA 4.- PROTOCOLS D'ACTUACIÓ.

Aquest procés té dos tipus d'actuació, clarament diferenciades, en unes tasques fixes, derivades del manteniment preventiu obligatori de les instal·lacions dels aparcaments, i oficines, gestionades per Gramepark S.A. i unes variables derivades del manteniment correctiu propi de l'ús, i desgast, de les instal·lacions.

Les dos tipologies generals d'actuació presenten diferents graus de detall que procedim a descriure en els apartats 6.1. i 6.2.

4.1. Manteniment preventiu

L'adjudicatari haurà de dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions a aparcaments i oficines gestionades per part de Gramepark S.A.

4.1.2. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions

En un temps màxim de UN (1) mes des de la signatura del contracte, l'adjudicatari elaborarà un Informe Tècnic, recollint l'estat dels espais, instal·lacions i les edificacions, relacionant les deficiències, desperfectes, anomalies, estat de funcionament i conservació de les mateixes, així com modificacions que s'hagin de realitzar imposades per les normes legals vigents a l'inici del contracte, de cara a la seva reposició.

Dit informe té les següents finalitats:

- Comprovar l'inventari de les instal·lacions, completant-lo.
- Fer un estudi intensiu i informar a Gramepark S.A. de les instal·lacions amb referència al compliment de la normativa vigent.
- A més de fer aquest estudi intensiu de les instal·lacions, aquest informe, facilitarà a Gramepark S.A. el trobar possibles deficiències que pugin afectar al servei normal d'ús i explotació de la/les instal·lacions per a la possible aplicació de mesures correctores.

Com a conseqüència d'aquest informe, l'adjudicatari obtindrà un perfecte coneixement de cadascuna de les instal·lacions, i haurà d'informar a Gramepark S.A. d'aquells defectes que puguin presentar les instal·lacions en quant al seu acompliment normatiu tot indicant si aquests desperfectes es consideren greus o lleus.

La documentació tècnica elaborada de possibles elements no inventariats tindrà el següent abast:

- Fitxes característiques de tots i cadascun dels equips que constitueixen les diferents instal·lacions o equips, amb indicació de marca, model, tipus, número de fabricació, característiques de funcionament, corbes de rendiment, etc. Instruccions de servei obtingudes del fabricant o instal·lador de cadascuna de les instal·lacions o equips.

Aquestes feines s'encarregaran en ordre de treball de manteniment correctiu de complexitat baixa que s'obrirà per part de Gramepark S.A. un cop signat el contracte.

4.1.3. Instal·lacions

Les edificacions incloses en el present plec es descriuen a continuació. Cas que Gramepark S.A. incorpori alguna nova instal·lació en el transcurs del contracte aquesta s'incorporarà tot proporcionant a la constructora les corresponents valoracions i respectives fitxes de seguiment:

Aparcaments:

- Parking Vila (Carrer Sant Carles S/N)
- Parking Rambla Sant Sebastià (Rambla Sant Sebastià entre el passeig Llorenç Serra i carrer Sant Silvestre)
- Parking Mercat Fondo (Carrer Mossén Jacint Verdaguer, número 126)
- Parking Metro Fondo (Rambla Fondo 23 bis)
- Parking Oliveres (Carretera de la Font de l'Alzina 66)
- Parking Mercat Singuerlín (Carrer Singuerlín, 18.)
- Parking Dalmau (Carrer Dalmau 18)

Oficines:

- Gramepark (Plaça José Cámara de la Hoz S/N)
- Dipòsit municipal de vehicles (Carrer Lluís Companys, 41)

4.1.4. Descripció de tasques a realitzar:

Les tasques a desenvolupar es descriuen, i valoren, en el següent quadre resum i documentació annexa al present plec.

La forma de pagament es presentarà en forma de factura única mensual amb certificació acumulativa on ha d'aparèixer el total facturat, la certificació prèvia i la resultant que serà el preu a facturar en la mensualitat que pertanyi, així com l'import restant de contracte. El detall d'aquest sistema apareix al corresponent apartat del PCAP d'aquest procediment.

4.2. Manteniment correctiu

Per manteniment correctiu entenem aquelles accions derivades de necessitats que tinguin les instal·lacions pròpies del desgast inherent a la utilització, adaptacions a la normativa que resultin d'aplicació i altres tasques que es consideri realitzar per millores o per requeriments justificats dels usuaris.

Aquelles modificacions sobre el pressupost inicial aprovat que no siguin consensuades prèviament a la seva execució no seran abonades a la facturació final.

La forma de pagament es presentarà en forma de factura única mensual amb certificació acumulativa on ha d'aparèixer el total facturat, la certificació prèvia i la resultant que serà el preu a facturar en la mensualitat que pertanyi, així com l'import restant de contracte. El detall d'aquest sistema apareix al corresponent apartat del PCAP d'aquest procediment.

Les ordres de treball que s'obrin en aquesta categoria es dividiren en tres subcategories que procedim a descriure a continuació:

4.2.1. Complexitat elevada

En aquest grup s'inclouen els arranjaments amb un pressupost estimat superior a 10.000,00€.

a) Obertura de la ordre de treball:

- Informe tècnic facilitat per part de Gramepark, SA o tercers autoritzats per part d'aquesta, amb memòria descriptiva de l'actuació que cal dur a terme adjuntant fotografies, documentació gràfica, i altra informació que es consideri oportuna per al correcte desenvolupament de les tasques requerides.
- Amidaments de les diferents unitats d'actuacions.
- Preus aplicables amb referència del banc de preus BEDEC. Cas que el preu no es trobi a la base de dades caldrà justificar-lo amb la corresponent documentació acreditativa.
- Pressupost de l'actuació.
- Planificació.
- Designació d'intervinents encarregats/des de la supervisió de la solució tècnica, i econòmica, de la proposta.
- Dades de facturació.

b) Conformitat a la ordre de treball i execució de les feines:

L'adjudicatari realitzarà visita inicial a la instal·lació, conjuntament amb l'equip que hagi redactat la proposta tècnica que conforma la ordre de treball i emetrà una opinió sobre la proposta rebuda, bé acceptant-la directament, o bé aportant les modificacions que consideri oportunes. Tota modificació sobre la proposta inicial requerirà d'aprovació per part dels diferents intervinents.

En el cas que durant l'execució de l'arranjament s'acordin accions que obliguin a modificar la previsió inicial, tant en pressupost, com en la solució tècnica, l'adjudicatari ho comunicarà al tècnic encarregat, el qual acceptarà, si s'escau, les modificacions proposades per l'adjudicatari.

c) Tancament de la ordre de treball:

Un cop finalitzat l'arranjament, l'adjudicatari presentarà als/les intervinents designats/des la següent documentació:

- Comprovació de l'execució dels treballs realitzats mitjançant visita a les instal·lacions per part de l'equip redactor de projecte i la constructora, com a mínim, tot revisant que s'hagin executat el total de les partides i que les obres acompleixin amb el grau de satisfacció mínim requerit per part dels redactors.
- Informe justificatiu de les actuacions realitzades, incloent imatges, documentació, conformitats d'usuaris afectats/des, i altra documentació que els intervinents considerin adequat aportar en funció de les actuacions sol·licitades.
- Valoració econòmica on constin els amidaments, inicials i finals, incloent desviació d'amidaments i noves partides, en cas que existeixin, i hagin estat aprovades.
- Aprovació de la valoració econòmica final.
- Document de conformitat a l'actuació, signat per tots/es els/les intervinents on aparegui cost, i termini, inicials i finals (certificat final d'obra).

4.2.2. Complexitat mitja:

En aquest grup s'inclouen els arranjaments, i manteniments correctius, amb un pressupost estimat entre 5.000,00€ i 10.000,00€.

a) Obertura de la ordre de treball:

- Descripció de la incidència detectada on es trobaran adjunts aquells documents que es considerin necessaris per entendre l'abast de les feines a desenvolupar.
- Dades de facturació amb els diferents intervinents que s'assignin a la ordre de treball
- Pressupost, en cas d'intervencions que es considerin de complexitat en la seva execució tot i que no arribin als 10.000€.

b) Conformitat a la ordre de treball i execució de les feines:

Per tal de poder iniciar les feines de reparació l'adjudicatari necessitarà aprovació per part dels intervinents de la següent documentació, mínima:

- Document on s'exposi la problemàtica indicada tot aportant aquell suport gràfic, o escrit, que es consideri oportú en funció de la casuística plantejada, cas que no es presenti a l'obertura de la ordre de treball.
- Proposta de solució amb amidaments i valoració (confeccionat amb la base de dades BEDEC.)
- Termini d'execució que es proposa.

c) Tancament de la ordre de treball:

Els intervinents decidiran si es realitza una visita conjunta de comprovació de l'execució de les actuacions realitzades o es pot procedir al correcte tancament de la incidència amb la documentació presentada per part de la constructora que haurà de constar, com a mínim de:

- Justificacions requerides per parts dels intervinents per tal de comprovar la correcta execució dels treballs realitzats (visita, fotografies, conforme usuari, documentació, etc...)
- Correcta justificació, i aprovació per part de tots els intervinents, de les possibles modificacions de pressupost que s'hagin dut a terme a causa d' imprevistos.

GRAMEPARK, SA es reserva un termini de SIS (6) MESOS per a possibles revisions de les actuacions. En el cas que no es comuniquin incidències dins d'aquest termini, la proposta realitzada pel contractista passarà a ser definitiva.

4.2.3. De complexitat baixa

En aquest grup s'inclouen els arranjaments, i manteniments correctius, amb un pressupost estimat inferior a 5.000,00€.

a) Obertura ordre de treball:

- Descripció de la incidència.
- Dades de facturació amb els diferents intervinents que s'assignin a la ordre de treball.

b) Conformitat a la ordre de treball i execució de les feines:

- Presentació de pressupost per part de l'empresa adjudicatària.
- Acceptació de pressupost per part de Gramepark S.A.

c) Tancament de la ordre de treball:

- Presentació de documentació justificativa d'haver executat les feines: conformitat d'usuari i altres que es considerin oportunes depenent dels treballs encarregats.
- Aprovació de pressupost modificat en cas de que hagi hagut desviacions sobre l'original. En aquesta valoració caldrà diferenciar increments o decrements d'amidaments així com partides noves.

Cas que l'actuació que s'ha de realitzar sigui inferior a 500€ es podrà executar directament a la visita inicial, i fer arribar a posteriori valoració detallada.

4.3. Manteniment correctiu urgent.

El contractista, en base a una notificació de GRAMEPARK, SA provocada per una avaria de caràcter urgent:

- a) Assistirà a la instal·lació o aparcament indicat per Gramepark, SA en un termini inferior a 3 hores des de la comunicació de la incidència, independentment de la franja horària en la que es comuniqui la citada.
- b) L'adjudicatari, aportarà els mitjans tècnics i de personal més adequats per solucionar l'avaría produïda en un termini no superior a 24 hores, sempre i quan la incidència no revesteixi de complexitats que ocasionin que no es puguin atendre dins d'aquest termini. En aquest últim supòsit, l'adjudicatari ho comunicarà expressament i dins del termini per

a la resolució de la incidència, les causes que provoquen la demora i el temps previst per a la resolució.

La causa de demora, haurà de ser aprovada pels tècnics intervinents de Gramepark, SA o els designats per ella.

Tanmateix, en el supòsit de que no es pugui reparar completament la incidència en aquest termini, l'adjudicatari procurarà resoldre-la provisionalment. En aquest cas, l'ordre de treball urgent es tancarà amb l'actuació provisional i es procedirà a l'obertura de l'ordre de treball (complexitat elevada, mitja o baixa) segons la previsió econòmica que la incidència pugui presentar.

- c) Procedirà a la reparació de l'avaría.
- d) Un cop solucionada, presentarà a GRAMEPARK, SA a la major brevetat possible i en un termini inferior a una setmana des de la reparació:
- Una descripció de l'avaría.
 - Les actuacions realitzades per solucionar-la.
 - La valoració econòmica de l'actuació.
 - Una opinió tècnica sobre si la reparació realitzada es definitiva o necessita d'intervencions complementàries.
 - En el cas de precisar d'intervenció complementària, aquesta es programarà seguint el protocol que correspongui.

Excepcionalment, la sol·licitud d'ordre de treball urgent a l'adjudicatari podria provenir directament per part d'alguna empresa de serveis que realitzi tasques en les instal·lacions de Gramepark, SA. A tals efectes, Gramepark, SA notificarà prèviament les empreses i responsables que disposaran d'aquestes facultats.

CLÀUSULA 5.- ORDRE DE MAGNITUD ANTERIOR LICITACIÓ (ANYS 2021 A 2023)

A continuació s'aporta un resum estimatiu, i arrodonit, de les ordres de treball tramitades a anterior licitació que compren un període de dos anys a les instal·lacions que es troben dins d'aquest plec.

TIPOLOGIA	Número	%	Despesa associada	%
Urgent	20	14	10.266,35 €	13
Ordinari	180	86	68.705,61 €	87

CLÀUSULA 6.- NORMES I POLÍTiques INTERNES

Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de les dependències i/o instal·lacions.
- Atenció i capacitat de resposta el més ràpidament possible a les observacions dels responsables del centres.

Disciplina

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies de les dependències de Gramepark SA.

Està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència dels centres que no sigui específica per a aquest ús.
- Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a les dependències i/o instal·lacions en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependències i/o instal·lacions de Gramepark S.A.
- Faltar al respecte als usuaris de les dependències i/o instal·lacions de Gramepark S.A.
- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat per Gramepark S.A.

Gramepark S.A. podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pogués establir Gramepark S.A. o els seus representants.

Especial cura als espais amb personal amb especial sensibilitat

Un cop s'iniciï el contracte, l'adjudicatari haurà d'estar assabentat dels espais on hi ha d'haver una especial cura amb els materials emprats i/o les hores que es realitzin els treballs de preventiu i correctiu, degut a la possibilitat de personal amb especial sensibilitat. Aquesta informació serà facilitada pel servei de Prevenció de Riscos Laborals de Gramepark S.A., o al seu defecte, a través del personal designat amb matèria de PRL.

Trànsit interior

Els vehicles autoritzats hauran de circular, per les dependències de Gramepark S.A., amb extrema precaució, no superant mai els 10 Km/h, a més de disposar de la finestra del conductor baixada, l'equip de música tancat (si en disposa) i els intermitents "warning" encesos (a no ser que disposi d'equipament llum sirena de sostre -sense soroll).

Tots els vehicles, en la mesura del possible i amb la finalitat d'augmentar la seguretat del tràfic interior, disposaran d'un element acústic intermitent en fer la marxa enrere. Els vehicles de més de 3.500 Kg, hauran de recolzar el seu desplaçament intern amb una persona al capdavant ("peó de senyalització"), per gestionar les maniobres convenientes i alertar al client intern i extern.

Per regla general, l'estacionament dins de les dependències de Gramepark S.A., s'autoritza de manera controlada.

Es tindrà especial cura a l'hora d'estacionar els vehicles assistencials dins de les dependències de Gramepark S.A., atenent els següents criteris:

- No envair els vials principals, per permetre el trànsit d'altres vehicles.

- No estacionar davant d'entrades, sortides, instal·lacions ni àrees d'activitat.
- Tancar motor quan el vehicle es trobi estacionat i sense conductor.

Confidencialitat

Tot treballador que presta el servei està sotmès a la més rigorosa clàusula de confidencialitat. En aquest sentit quedarà totalment prohibit l'ús i difusió d'imatges i dependències de Gramepark S.A., amb qualsevol medi d'enregistrament (inclosos mòbils).

Imatge

El personal adscrit al servei haurà de tenir cura de la seva imatge personal duent correctament l'uniforme de feina i tindrà cura de la seva higiene personal.

CLÀUSULA 7.- CONTROL DE QUALITAT.

GRAMEPARK, SA determinarà, previ o durant l'execució de les ordres, els controls que siguin necessaris.

L'empresa de control, els assaigs i tot el relatiu a aquest contracte de control de qualitat, es realitzarà sempre per un Laboratori homologat per l'organisme competent.

L'empresa adjudicatària proposarà tres empreses de control i GRAMEPARK, SA escollirà una d'elles. Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat.

L'adjudicatari haurà de facilitar a GRAMEPARK, SA tota la documentació que li lliuri l'empresa encarregada d'efectuar el control de qualitat, que consistirà en informes, resultats dels assaigs, la part d'assistència tècnica relativa a l'aportació d'idees i suggeriments.

GRAMEPARK, SA es reserva el dret d'inspecció dels serveis executats per l'empresa de control de qualitat; en el supòsit de dissentir d'aquests podrà rebutjar-los, comunicant-ho per escrit a l'adjudicatari. Aquest i mitjançant l'empresa de control caldrà que torni a efectuar o repetir els assaigs mal executats, que seran per compte i a càrrec de l'adjudicatari executor de les obres; o bé encarregar-ho a altra empresa de control de qualitat, també al seu cost i càrrec.

Les despeses originades per la nova execució seran a càrrec de l'adjudicatari executor de les obres, sense tenir dret al cobrament dels treballs defectuosos o mal executats.

Si el contractista fes cas omís de les comunicacions de GRAMEPARK, SA respecte als assaigs executats de forma incorrecta per l'empresa de control de qualitat o els serveis prestats per aquesta fossin incorrectes, GRAMEPARK, SA podrà encarregar a l'empresa de control de qualitat que consideri més adient que els executi, però a cost i càrrec del contractista de les obres.

CLÀUSULA 8.- QUALITAT ENVERS L'USUARI.

El contractista vetllarà per minimitzar les molèsties que les seves actuacions generin, en el seu cas, als usuaris dels habitatges i als veïns més propers.

Amb aquesta voluntat i finalitat establirà amb els usuaris el calendari i horaris més adequats i s'informarà prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que es puguin ocasionar.

CLÀUSULA 9.- QUALITAT AMBIENTAL DEL SERVEI I GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

En aquest apartat es valoraran totes aquelles qüestions que s'han d'acomplir per tal de minimitzar l'impacte ambiental de l'execució del servei i que l'empresa licitadora ha de realitzar.

La suma de totes les mesures a implementar en el servei constitueixen el compromís del contractista envers l'ambientalització de l'execució del servei i l'obra que es pretén dur a terme, amb l'objectiu de tenir una incidència ambiental positiva en el desenvolupament de les obres.

Pintures

Utilitzar pintures d'interior, per a l'acabat de les actuacions que ho requereixin, amb les característiques següents:

- Contingut en compostos orgànics volàtils (COV): Per a parets i sastres (mate) COV<15 g/l. Per a altres usos, (inclòs brillant per parets i sastres): COV<100 g/l
- No contenir els metalls pesants següents: Cd, Pb, Cr VI, Hg i As.
- No contenir substàncies que classifiquin el producte com a molt tòxic, tòxic, perillós per al medi ambient, carcinogen ni tòxic per a la funció reproductora o mutagènica.

Materials

En tots els materials a utilitzar s'aplicarà la base de preus ITEC en la seva versió actualitzada, es tindrà en compte la informació ambiental de productes i sistemes recollits en el BEDEC (Banc Estructurat de Dades d'Elements Constructius), que disposa de dades ambientals, que permeten conèixer valors d'impacte relatiu a residus d'obra i d'emballatge, cost energètic, emissió de CO₂, % matèria primera i % material reciclat, prioritzant d'aquesta manera aquells que tinguin menys impacte ambiental.

Tots els materials emprats han de presentar les homologacions corresponents així com els complimentes normatius vigents.

S'hauran d'observar les determinacions establertes en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència dels edificis. Específicament, el que es determina a l'article 7.2 , i per tant, donar prioritat a la via de valorització, en la identificació dels gestors dels residus autoritzats.

Exemples de materials i/o productes ambientalment correctes:

- Formigó, graves, sorres, vidre, paviments que incorporin contingut reciclat.
- Ús de fusta no tractada o bé tractada amb vernissos o pintures de base aquosa, productes amb adhesius amb olor neutre i sense emissions de compostos perillosos.
- Sigues, elements prefabricats de formigó, xapes reutilitzades.
- Pintures, laques i vernissos de base aquosa.
- Bombetes de baix consum en comptes de bombetes fluorescents.
- Fluorescents amb mínim contingut de mercuri o sense, i tubs primers, sense components radioactius.
- Aixetes amb limitadors de cabals.

- Cisternes de capacitat reduïda de 6 litres o bé de doble descarrega o amb sistemes de flux interrompible.

Residus

El contractista ha de presentar un Pla de Gestió de residus de construcció i demolició, que ha d'identificar totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en l'obra o actuació per tal de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

El format del Pla de gestió de residus de construcció i demolició es podrà fer d'acord amb la "Guia per a la redacció del Pla de Gestió", que es pot descarregar des de la seu electrònica de l'Agència de Residus de Catalunya (<http://www.arc.cat>), o bé, a criteri del contractista, sempre i quan contingui de manera diferenciada els apartats estipulats per la legislació vigent per tal de facilitar-ne la seva verificació.

En relació als residus, també es donarà compliment a les determinacions establertes en l'article 7.2 del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència dels edificis, i per tant, donar prioritat a la via de valorització, en la identificació dels gestors dels residus autoritzats.

D'aquesta manera, el contractista es comprometrà a realitzar una correcta gestió dels residus i runes generats en el desenvolupament de les tasques realitzades, aportant anualment la corresponent declaració de gestió de residus i disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador o, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Santa Coloma de Gramenet, a data de signatura digital

01-MERCAT SINGUERLIN

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos	4	162,42 €	649,68 €	Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos	3	164,82 €	494,46 €	Revisió funcionament portes
Sobrepressions escales	6	Mesos	2	113,69 €	227,38 €	Revisió funcionament Ventiladors sobrepressió
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	346,50 €	693,00 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	331,24 €	662,48 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Ordre i neteja sales tècniques	6	Mesos	2	59,10 €	118,20 €	Neteja de Sales tècniques
Enllumenat normal i d'emergència	1	Mesos	1	703,86 €	703,86 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Mesos	1	494,97 €	494,97 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anual	1	395,22 €	395,22 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoç
Fontaneria	1	Anual	1	81,21 €	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.

Total PEM	4.520,46 €
13 % Despeses Generals	587,66 €
6 % Benefici Industrial	271,23 €
15 % Coeficient rehabilitació	678,07 €
TOTAL PEC	6.057,42 €
21 % IVA	1.272,06 €
TOTAL PEC+IVA	7.329,48 €

02-VILÀ

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos	4	270,70 €	1.082,80 €	Inspecció visual
Elements de protecció viària.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Bombeig pluvials	3	Mesos				Inspecció visual
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	866,24 €	1.732,48 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	513,42 €	1.026,84 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	224,74 €	449,48 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Ordre i neteja sales tècniques	6	Mesos	2	94,56 €	189,12 €	Neteja de Sales tècniques
Elements de protecció viària.	1	Mesos	1	333,50 €	333,50 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	Mesos	1	1.484,86 €	1.484,86 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Mesos	1	1.031,68 €	1.031,68 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anual	1	833,76 €	833,76 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoç
Fontaneria	1	Anual	1	162,42 €	162,42 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	Anual	1	175,81 €	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
A/A garita	1	Anual	1	191,36 €	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	8.694,11 €
13 % Despeses Generals	1.130,23 €
6 % Benefici Industrial	521,65 €
15 % Coeficient rehabilitació	1.304,12 €
TOTAL PEC	11.650,11 €
21 % IVA	2.446,52 €
TOTAL PEC+IVA	14.096,63 €

03-RAMBLA DE SANT SEBASTIÀ

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos	4	216,56 €	866,24 €	Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos				Inspecció visual
Elements de protecció viària.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Bombeig pluvials	3	Mesos				Inspecció visual
Bombeig fecals	3	Mesos				Inspecció visual
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos				3
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	1.385,99 €	2.771,98 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	314,68 €	629,36 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	196,65 €	393,30 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Elements de protecció viària.	1	Mesos	1	265,50 €	265,50 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	Mesos	1	1.182,11 €	1.182,11 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Mesos	1	833,57 €	833,57 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anual	1	663,76 €	663,76 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoç
Fontaneria	1	Anual	1	81,21 €	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	Anual	1	175,81 €	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
Bombeig fecals	1	Anual	1	175,81 €	175,81 €	Funcionament del bombeig de fecals
A/A garita	1	Anual	1	191,36 €	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	8.724,47 €
13 % Despeses Generals	1.134,18 €
6 % Benefici Industrial	523,47 €
15 % Coeficient rehabilitació	1.308,67 €
TOTAL PEC	11.690,79 €
21 % IVA	2.455,07 €
TOTAL PEC+IVA	14.145,86 €

04-MERCAT DEL FONDO

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS			
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €					
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS			
Portes	3	Mesos	4	162,42 €	649,68 €	Inspecció visual			
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos				Inspecció visual			
Elements de protecció viària.	3	Mesos				Inspecció visual			
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual			
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual			
Bombeig pluvials	3	Mesos				Inspecció visual			
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual			
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual			
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos				3	164,82 €	494,46 €	Revisió funcionament portes
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos				2	346,50 €	693,00 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	248,43 €	496,86 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes			
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	168,56 €	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.			
Ordre i neteja sales tècniques	6	Mesos	2	10,64 €	21,28 €	Neteja de Sales tècniques			
Elements de protecció viària.	1	Mesos	1	139,90 €	139,90 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària			
Enllumenat normal i d'emergència	1	Mesos	1	622,87 €	622,87 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.			
Electricitat	1	Mesos	1	520,33 €	520,33 €	Revisió i probes de funcionament de la instal·lació elèctrica			
Conductes	1	Anual	1	349,75 €	349,75 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoç			
Fontaneria	1	Anual	1	81,21 €	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.			
Bombeig pluvials	1	Anual	1	175,81 €	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials			
A/A garita	1	Anual	1	191,36 €	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A			

Total PEM	4.773,63 €
13 % Despeses Generals	620,57 €
6 % Benefici Industrial	286,42 €
15 % Coeficient rehabilitació	716,04 €
TOTAL PEC	6.396,66 €
21 % IVA	1.343,30 €
TOTAL PEC+IVA	7.739,96 €

05-METRO DEL FONDO

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos	4	162,42 €	649,68 €	Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos				Inspecció visual
Elements de protecció viària.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Bombeig pluvials	3	Mesos				Inspecció visual
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos	3	164,82 €	494,46 €	Revisió funcionament portes
Sobrepressions escales	6	Mesos	2	227,39 €	454,78 €	Revisió funcionament Ventiladors sobrepressió
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	779,62 €	1.559,24 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	281,56 €	563,12 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	168,56 €	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Elements de protecció viària.	1	Mesos	1	134,32 €	134,32 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	Mesos	1	623,43 €	623,43 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Mesos	1	571,40 €	571,40 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anyal	1	335,80 €	335,80 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoç
Fontaneria	1	Anyal	1	81,21 €	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Bombeig pluvials	1	Anyal	1	175,81 €	175,81 €	Funcionament del bombeig de pluvials
A/A garita	1	Anyal	1	191,36 €	191,36 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	6.171,73 €
13 % Despeses Generals	802,32 €
6 % Benefici Industrial	370,30 €
15 % Coeficient rehabilitació	925,76 €
TOTAL PEC	8.270,11 €
21 % IVA	1.736,72 €
TOTAL PEC+IVA	10.006,83 €

06-DIPÒSIT MUNICIPAL

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos	4	108,28 €	433,12 €	Inspecció visual
Enllumenat normal, d'emergència i exterior	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos	3	164,82 €	494,46 €	Revisió funcionament portes
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	140,46 €	280,92 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Enllumenat normal, d'emergència i exterior	1	Mesos	1	305,09 €	305,09 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Mesos	1	231,44 €	231,44 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Fontaneria	1	Anyal	1	189,49 €	189,49 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
A/A	1	Anyal	1	574,07 €	574,07 €	Neteja i Funcionament dels A/A

Total PEM	2.508,59 €
13 % Despeses Generals	326,12 €
6 % Benefici Industrial	150,52 €
15 % Coeficient rehabilitació	376,29 €
TOTAL PEC	3.361,52 €
21 % IVA	705,92 €
TOTAL PEC+IVA	4.067,44 €

07-OLIVERES

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	3	Mesos				Inspecció visual
Elements de protecció viària.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos	4	162,42 €	649,68 €	Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Bombeig pluvials	3	Mesos				Inspecció visual
Ordre i neteja sales tècniques	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Portes mecàniques entrada vehicles.	4	Mesos	3	329,64 €	988,92 €	Revisió funcionament portes
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	259,87 €	519,74 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	165,62 €	331,24 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Xarxa de sanejament	6	Mesos	2	168,56 €	337,12 €	Inspecció i neteja de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.
Ordre i neteja sales tècniques	6	Mesos	2	43,74 €	87,48 €	Neteja de Sales tècniques
Elements de protecció viària.	1	Anual	1	111,53 €	111,53 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viària
Enllumenat normal i d'emergència	1	Anual	1	496,56 €	496,56 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Anual	1	374,37 €	374,37 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anual	1	278,82 €	278,82 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafor
Fontaneria	1	Anual	1	81,21 €	81,21 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.

Total PEM	4.256,67 €
13 % Despeses Generals	553,37 €
6 % Benefici Industrial	255,40 €
15 % Coeficient rehabilitació	638,50 €
TOTAL PEC	5.703,94 €
21 % IVA	1.197,83 €
TOTAL PEC+IVA	6.901,77 €

08-OFCINES GRAMEPARK

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Inspecció reglamentaria obligatòria BT	5	Anys		750,00 €		
Inspecció reglamentaria obligatòria Clima	5	Anys		750,00 €		
Inspecció reglamentaria obligatòria Clima	15	Anys		750,00 €		
PREVENTIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Sistema de Climatització	1	Mesos	10	319,82 €	3.198,20 €	Revisió mensual del sist. de climatització segons normativa
Portes automatiques i persianes.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos	4	189,49 €	757,96 €	Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Portes automatiques de vianants	6	Mesos	2	192,29 €	384,58 €	Revisió funcionament portes
Sistema de Climatització	6	Mesos	1	608,04 €	608,04 €	Revisió semestral i mensual del sist. de climatització segons normativa
Enllumenat normal i d'emergència	1	Anual	1	325,42 €	325,42 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Anual	1	421,98 €	421,98 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Fontaneria	1	Anual	1	292,36 €	292,36 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Sistema de Climatització	1	Anual	1	881,41 €	881,41 €	Revisió anual, semestral i mensual del sist. de climatització segons normativa
Conductes	1	Anual	1	243,63 €	243,63 €	Funcionament de l'estat de la instal·lació de fontaneria.
Persianes elèctriques enrotllables.	1	Anual	1	1.373,51 €	1.373,51 €	Revisió funcionament portes

Total PEM	8.487,08 €
13 % Despeses Generals	1.103,32 €
6 % Benefici Industrial	509,22 €
15 % Coeficient rehabilitació	1.273,06 €
TOTAL PEC	11.372,68 €
21 % IVA	2.388,26 €
TOTAL PEC+IVA	13.760,94 €

09-DALMAU PS-1

NORMATIU	PERIODICITAT	UNITAT	UT.	PREU UT.	PREU ANUAL	OBSERVACIONS
Portes	3	Mesos	4	162,42 €	649,68 €	Inspecció visual
Elements de protecció viaria.	3	Mesos				Inspecció visual
Enllumenat normal i d'emergència	3	Mesos				Inspecció visual
Electricitat	3	Mesos				Inspecció visual
Ventilació, extracció i sobrepressió	3	Mesos				Inspecció visual
Ventiladors d'impulsió i extracció	6	Mesos	2	259,87 €	519,74 €	Revisió funcionament ventiladors/extractors
Portes	6	Mesos	2	115,93 €	231,86 €	Funcionament i ajust de mecanismes de portes
Elements de protecció viaria.	1	Anual	1	94,75 €	94,75 €	Comprovació seguretat d'elements de protecció viaria
Enllumenat normal i d'emergència	1	Anual	1	421,84 €	421,84 €	Funcionament i neteja de la instal·lació d'enllumenat.
Electricitat	1	Anual	1	465,26 €	465,26 €	Revisió i proves de funcionament de la instal·lació elèctrica
Conductes	1	Anual	1	236,86 €	236,86 €	Inspecció conductes, neteja de reixes y comprovació de comportes tallafoc

Total PEM	2.619,99 €
13 % Despeses Generals	340,60 €
6 % Benefici Industrial	157,20 €
15 % Coeficient rehabilitació	393,00 €
TOTAL PEC	3.510,79 €
21 % IVA	737,27 €
TOTAL PEC+IVA	4.248,06 €



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN01001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN01001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquennal	MN01001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interrupctors automàtics
Interrupctors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquenal	MN01001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01001
-------------------	------	------------

CONTRACTE: EMPRESA: Domicili: Responsable: Tel: e-mail:
--

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010002	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	162,42	1,00	162,42
Total PEM						162,42 €
13 % Despeses Generals						21,11
6 % Benefici Industrial						9,75
15 % Coeficient rehabilitació						24,36
						217,64
21 % IVA						45,70
TOTAL PEC						263,34 €
TOTAL PEM (€):				162,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				263,34 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP01001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP01001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP01001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió quadrimestral portes mecàniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ240001	Ut	Revisió trimestral i neteja de tancament automàtic, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	164,82	1,00	164,82
Total PEM						164,82 €
13 % Despeses Generals						21,43
6 % Benefici Industrial						9,89
15 % Coeficient rehabilitació						24,72
						220,86
21 % IVA						46,38
TOTAL PEC						267,24 €
TOTAL PEM (€):				164,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				267,24 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP01002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ...		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ...		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP01002

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral ventiladors sobrepressió escales.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150001	Ut	Revisió semestral i neteja de'equip de sobrepressió d'escales, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	113,69	1,00	113,69
Total PEM						113,69 €
13 % Despeses Generals						14,78
6 % Benefici Industrial						6,82
15 % Coeficient rehabilitació						17,05
						152,34
21 % IVA						31,99
TOTAL PEC						184,33 €
TOTAL PEM (€):				113,69 €		
TOTAL AMB IVA (€):				184,33 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Sobrepressió	Semestral	MP01003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		
Verificació funcionament del sistema de sobrepressió.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Sobrepressió	Semestral	MP01003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	4,00	346,50
Total PEM						346,50 €
13 % Despeses Generals						45,04
6 % Benefici Industrial						20,79
15 % Coeficient rehabilitació						51,97
						464,30
21 % IVA						97,50
TOTAL PEC						561,80 €
TOTAL PEM (€):				346,50 €		
TOTAL AMB IVA (€):				561,80 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP01004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP01004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	20,00	331,24
Total PEM						331,24 €
13 % Despeses Generals						43,06
6 % Benefici Industrial						19,87
15 % Coeficient rehabilitació						49,69
						443,86
21 % IVA						93,21
TOTAL PEC						537,07 €
TOTAL PEM (€):				331,24 €		
TOTAL AMB IVA (€):				537,07 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP01005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP01005

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Neteja semestral de Sales Tècniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS010001	m2	Neteja semestral de sales tècniques segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1,18	50,00	59,10
Total PEM						59,10 €
13 % Despeses Generals						7,68
6 % Benefici Industrial						3,55
15 % Coeficient rehabilitació						8,87
						79,20
21 % IVA						16,63
TOTAL PEC						95,83 €
TOTAL PEM (€):				59,10 €		
TOTAL AMB IVA (€):				95,83 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP01006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de sala tècnica		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP01006

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140001	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Mercat Singuerlin, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	703,86	1,00	703,86
Total PEM						703,86 €
13 % Despeses Generals						91,50
6 % Benefici Industrial						42,23
15 % Coeficient rehabilitació						105,58
						943,17
21 % IVA						198,07
TOTAL PEC						1.141,24 €
TOTAL PEM (€):				703,86 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.141,24 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP01007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries.		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP01007

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130001	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Mercat Singuerlin, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	494,47	1,00	494,47
Total PEM						494,47 €
13 % Despeses Generals						64,28
6 % Benefici Industrial						29,67
15 % Coeficient rehabilitació						74,17
						662,59
21 % IVA						139,14
TOTAL PEC						801,73 €
TOTAL PEM (€):				494,47 €		
TOTAL AMB IVA (€):				801,73 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP01008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconnexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP01008

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP01008

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP01008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150001	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parking Mercat Singuerlin, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	395,22	1,00	395,22
Total PEM						395,22 €
13 % Despeses Generals						51,38
6 % Benefici Industrial						23,71
15 % Coeficient rehabilitació						59,28
						529,59
21 % IVA						111,21
TOTAL PEC						640,80 €
TOTAL PEM (€):				395,22 €		
TOTAL AMB IVA (€):				640,80 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP01009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP01009

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP01010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Mercat de Singuerlín
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP01010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050001	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en pàrquing amb una sola cambra de bany, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	81,21	1,00	81,21
Total PEM						81,21 €
13 % Despeses Generals						10,56
6 % Benefici Industrial						4,87
15 % Coeficient rehabilitació						12,18
						108,82
21 % IVA						22,85
TOTAL PEC						131,67 €
TOTAL PEM (€):				81,21 €		
TOTAL AMB IVA (€):				131,67 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP01010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Mercat de Singuerlín

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP01010

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN02001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN02001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN02001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN02001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02001
-------------------	------	------------

CONTRACTE: EMPRESA: Domicili: Responsable: Tel: e-mail:
--

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010004	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 7.000 m2 fins a 10.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	270,70	1,00	270,70
Total PEM						270,70 €
13 % Despeses Generals						35,19
6 % Benefici Industrial						16,24
15 % Coeficient rehabilitació						40,61
						362,74
21 % IVA						76,18
TOTAL PEC						438,92 €
TOTAL PEM (€):				270,70 €		
TOTAL AMB IVA (€):				438,92 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP02001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP02001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP02001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	10,00	866,24
Total PEM						866,24 €
13 % Despeses Generals						112,61
6 % Benefici Industrial						51,97
15 % Coeficient rehabilitació						129,94
						1.160,76
21 % IVA						243,76
TOTAL PEC						1.404,52 €
TOTAL PEM (€):				866,24 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.404,52 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP02002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP02002

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili: Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	31,00	513,42
Total PEM						513,42 €
13 % Despeses Generals						66,75
6 % Benefici Industrial						30,81
15 % Coeficient rehabilitació						77,01
						687,99
21 % IVA						144,48
TOTAL PEC						832,47 €
TOTAL PEM (€):				513,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				832,47 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP02003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP02003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Inspecció i neteja semestral de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS060004	Ut	Revisió semestral i neteja de la xarxa de sanejament en aparcament de 7.000 m2 fins a 10.000 m2 de superfície, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	224,74	1,00	224,74
Total PEM						224,74 €
13 % Despeses Generals						29,22
6 % Benefici Industrial						13,48
15 % Coeficient rehabilitació						33,71
						301,15
21 % IVA						63,24
TOTAL PEC						364,39 €
TOTAL PEM (€):				224,74 €		
TOTAL AMB IVA (€):				364,39 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP02004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció visual dels elements de registre.		
Verificar la estanqueïtat de las tapes para evitar males olors.		
Verificació, neteja i desembossat de la xarxa de sanejament.		
Comprovació, desmuntatge i neteja de de sifons dels aparells sanitaris i del seu bon funcionament.		
Inspecció i neteja de canaletes.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP02004

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Neteja semestral de Sales Tècniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS010001	m2	Neteja semestral de sales tècniques segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1,18	80,00	94,56
Total PEM						94,56 €
13 % Despeses Generals						12,29
6 % Benefici Industrial						5,67
15 % Coeficient rehabilitació						14,18
21 % IVA						26,61
TOTAL PEC						153,31 €
TOTAL PEM (€):				94,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				153,31 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP02005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de sala tècnica		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP02005

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió Anual seguretat dels elements de protecció viària.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA100002	Ut	Revisió anual i neteja dels elements de protecció viària en pàrquing Vilà, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	333,50	1,00	333,50
Total PEM						333,50 €
13 % Despeses Generals						43,36
6 % Benefici Industrial						20,01
15 % Coeficient rehabilitació						50,03
						446,90
21 % IVA						93,85
TOTAL PEC						540,75 €
TOTAL PEM (€):				333,50 €		
TOTAL AMB IVA (€):				540,75 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP02006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Ajust de las fixacions de les proteccions viàries.		
Comprovació estat general de les proteccions viàries. Inspecció de presència de corrosió y oxidació.		
Ajust de las fixacions de les senyals vials.		
Comprovació estat general de les senyals vials.		
Neteja de les senyals viàries e inspecció de la presència de corrosió y oxidació.		
Verificació del funcionament de les senyals vial il·luminades. Comprovació de l'estat de les connexions.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP02006

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140002	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Vilà, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1.484,86	1,00	1.484,86
Total PEM						1.484,86 €
13 % Despeses Generals						193,03
6 % Benefici Industrial						89,09
15 % Coeficient rehabilitació						222,73
						1.989,71
21 % IVA						417,84
TOTAL PEC						2.407,55 €
TOTAL PEM (€):				1.484,86 €		
TOTAL AMB IVA (€):				2.407,55 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP02007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP02007

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130002	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Vilà, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1.031,68	1,00	1.031,68
Total PEM						1.031,68 €
13 % Despeses Generals						134,12
6 % Benefici Industrial						61,90
15 % Coeficient rehabilitació						154,75
						1.382,45
21 % IVA						290,31
TOTAL PEC						1.672,76 €
TOTAL PEM (€):				1.031,68 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.672,76 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP02008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconnexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP02008

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP02008

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP02008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150002	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parking Vilà, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	833,76	1,00	833,76
Total PEM						833,76 €
13 % Despeses Generals						108,39
6 % Benefici Industrial						50,03
15 % Coeficient rehabilitació						125,06
						1.117,24
21 % IVA						234,62
TOTAL PEC						1.351,86 €
TOTAL PEM (€):				833,76 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.351,86 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP02009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP02009

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050002	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en pàrquing amb dues cambres de bany, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	162,42	1,00	162,42
Total PEM						162,42 €
13 % Despeses Generals						21,11
6 % Benefici Industrial						9,75
15 % Coeficient rehabilitació						24,36
						217,64
21 % IVA						45,70
TOTAL PEC						263,34 €
TOTAL PEM (€):				162,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				263,34 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP02010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP02010

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02011
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de bombeig d'aigües pluvials.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02011						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA060001	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'equip de bombeig pluvial, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	175,81	1,00	175,81
Total PEM						175,81 €
13 % Despeses Generals						22,86
6 % Benefici Industrial						10,55
15 % Coeficient rehabilitació						26,37
						235,59
21 % IVA						49,47
TOTAL PEC						285,06 €
TOTAL PEM (€):				175,81 €		
TOTAL AMB IVA (€):				285,06 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP02011

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió de l'estat general de les bombes i neteja.		
Inspecció del estat general i de funcionament del motor i neteja. Comprovació que gira suaument, que no produeix escalfaments ni sorolls estranys i verificació de la correcta velocitat de gir del motor.		
Greixatge dels coixinets.		
Comprovació de l'estat i funcionament de les vàlvules i sondes de seguretat. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació d'alimentació elèctrica, línies i proteccions. Anotar mesures de consums.		
Comprovació de l'accionament del grup, senyalització i alarmes en el quadre de control.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP02011

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP02012
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Plaça de la Vila
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja anual del sistema de condicionament d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP02012						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA230001	Ut	Revisió anual i neteja d'equip d'aire condicionat, unitat condensadora i evaporadora, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	191,36	1,00	191,36
Total PEM						191,36 €
13 % Despeses Generals						24,88
6 % Benefici Industrial						11,48
15 % Coeficient rehabilitació						28,70
						256,42
21 % IVA						53,85
TOTAL PEC						310,27 €
TOTAL PEM (€):				191,36 €		
TOTAL AMB IVA (€):				310,27 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP02012

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja exterior de les parts exterior de l'unitat d'aire condicionat		
Neteja amb aire a pressió de la unitat condensadora		
Neteja amb aire a pressió de la unitat evaporadora		
Neteja de filtres de l'unitat evaporadora de l'aire condicionat		
Verificació del correcte funcionament dels ventiladors.		
Comprovació de l'alimentació elèctrica. Anotar mesures de consum.		
Verificació del funcionament del comandament a distància.		
Verificació de que l'equip assoleix la consigna programa de temperatura		
Verificació el correcte funcionament de reixetes mòbils i altres parts		
Verificació de la carrega de gas refrigerant.		
Verificació de la xarxa de desaigua		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Plaça de la Vila

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP02012

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN03001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN03001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05€		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN03001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envoltants (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN03001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010003	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 4.000 m2 fins a 7.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	216,56	1,00	216,56
Total PEM						216,56 €
13 % Despeses Generals						28,15
6 % Benefici Industrial						12,99
15 % Coeficient rehabilitació						32,48
						290,18
21 % IVA						60,94
TOTAL PEC						351,12 €
TOTAL PEM (€):				216,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				351,12 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastia

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP03001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP03001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP03001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió quadrimestral portes mecàniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ240001	Ut	Revisió trimestral i neteja de tancament automàtic, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	164,82	1,00	164,82
Total PEM						164,82 €
13 % Despeses Generals						21,43
6 % Benefici Industrial						9,89
15 % Coeficient rehabilitació						24,72
						220,86
21 % IVA						46,38
TOTAL PEC						267,24 €
TOTAL PEM (€):				164,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				267,24 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP03002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ...		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ...		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP03002

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	16,00	1.385,99
Total PEM						1.385,99 €
13 % Despeses Generals						180,18
6 % Benefici Industrial						83,16
15 % Coeficient rehabilitació						207,90
						1.857,23
21 % IVA						390,02
TOTAL PEC						2.247,25 €
TOTAL PEM (€):				1.385,99 €		
TOTAL AMB IVA (€):				2.247,25 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP03003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP03003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	19,00	314,68
Total PEM						314,68 €
13 % Despeses Generals						40,91
6 % Benefici Industrial						18,88
15 % Coeficient rehabilitació						47,20
						421,67
21 % IVA						88,55
TOTAL PEC						510,22 €
TOTAL PEM (€):				314,68 €		
TOTAL AMB IVA (€):				510,22 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP03004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP03004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja semestral de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS060003	Ut	Revisió semestral i neteja de la xarxa de sanejament en aparcament de 4.000 m2 fins a 7.000 m2 de superfície, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	196,65	1,00	196,65
Total PEM						196,65 €
13 % Despeses Generals						25,56
6 % Benefici Industrial						11,80
15 % Coeficient rehabilitació						29,50
						263,51
21 % IVA						55,34
TOTAL PEC						318,85 €
TOTAL PEM (€):				196,65 €		
TOTAL AMB IVA (€):				318,85 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP03005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció visual dels elements de registre.		
Verificar la estanqueïtat de las tapes para evitar males olors.		
Verificació, neteja i desembossat de la xarxa de sanejament.		
Comprovació, desmuntatge i neteja de de sifons dels aparells sanitaris i del seu bon funcionament.		
Inspecció i neteja de canaletes.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP03005

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió Anual seguretat dels elements de protecció viària.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA100003	Ut	Revisió anual i neteja dels elements de protecció viària en pàrquing Rambla Sant Sebastià, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	265,50	1,00	265,50
Total PEM						265,50 €
13 % Despeses Generals						34,52
6 % Benefici Industrial						15,93
15 % Coeficient rehabilitació						39,83
						355,78
21 % IVA						74,71
TOTAL PEC						430,49 €
TOTAL PEM (€):				265,50 €		
TOTAL AMB IVA (€):				430,49 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viaria	Anual	MP03006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Ajust de las fixacions de les proteccions viaries.		
Comprovació estat general de les proteccions viaries. Inspecció de presencia de corrosió y oxidació.		
Ajust de las fixacions de les senyals vials.		
Comprovació estat general de les senyals vials.		
Neteja de les senyals viaries e inspecció de la presencia de corrosió y oxidació.		
Verificació del funcionament de les senyals vial il·luminades. Comprovació de l'estat de les connexions.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP03006

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140003	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Rambla Sant Sebastià, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1.182,11	1,00	1.182,11
Total PEM						1.182,11 €
13 % Despeses Generals						153,67
6 % Benefici Industrial						70,93
15 % Coeficient rehabilitació						177,32
						1.584,03
21 % IVA						332,65
TOTAL PEC						1.916,68 €
TOTAL PEM (€):				1.182,11 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.916,68 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP03007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Reviso durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP03007

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130003	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Rambla Sant Sebastià, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	833,57	1,00	833,57
Total PEM						833,57 €
13 % Despeses Generals						108,36
6 % Benefici Industrial						50,01
15 % Coeficient rehabilitació						125,03
						1.116,97
21 % IVA						234,56
TOTAL PEC						1.351,53 €
TOTAL PEM (€):				833,57 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.351,53 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastia

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP03008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP03008

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP03008

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP03008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150003	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parking Rambla Sant Sebastià, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	663,76	1,00	663,76
Total PEM						663,76 €
13 % Despeses Generals						86,29
6 % Benefici Industrial						39,83
15 % Coeficient rehabilitació						99,56
						889,44
21 % IVA						186,78
TOTAL PEC						1.076,22 €
TOTAL PEM (€):				663,76 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.076,22 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP03009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les portes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP03009

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050001	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en pàrquing amb una sola cambra de bany, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	81,21	1,00	81,21
Total PEM						81,21 €
13 % Despeses Generals						10,56
6 % Benefici Industrial						4,87
15 % Coeficient rehabilitació						12,18
						108,82
21 % IVA						22,85
TOTAL PEC						131,67 €
TOTAL PEM (€):				81,21 €		
TOTAL AMB IVA (€):				131,67 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP03010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP03010

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03011
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de bombeig d'aigües pluvials.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03011						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA060001	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'equip de bombeig pluvial, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	175,81	1,00	175,81
Total PEM						175,81 €
13 % Despeses Generals						22,86
6 % Benefici Industrial						10,55
15 % Coeficient rehabilitació						26,37
						235,59
21 % IVA						49,47
TOTAL PEC						285,06 €
TOTAL PEM (€):				175,81 €		
TOTAL AMB IVA (€):				285,06 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP03011

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió de l'estat general de les bombes i neteja.		
Inspecció del estat general i de funcionament del motor i neteja. Comprovació que gira suaument, que no produeix escalfaments ni sorolls estranys i verificació de la correcta velocitat de gir del motor.		
Greixatge dels coixinets.		
Comprovació de l'estat i funcionament de les vàlvules i sondes de seguretat. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació d'alimentació elèctrica, línies i proteccions. Anotar mesures de consums.		
Comprovació de l'accionament del grup, senyalització i alarmes en el quadre de control.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP03011

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03012
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de bombeig d'aigües fecals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN05001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN05001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN05001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN05001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

Valoració econòmica:

OT_MP03012						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA060002	Ut	Revisió anual i neteja d'equip de bombeig fecal, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	175,81	1,00	175,81
Total PEM						175,81 €
13 % Despeses Generals						22,86
6 % Benefici Industrial						10,55
15 % Coeficient rehabilitació						26,37
						235,59
21 % IVA						49,47
TOTAL PEC						285,06 €
TOTAL PEM (€):				175,81 €		
TOTAL AMB IVA (€):				285,06 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig fecals	Anual	MP03012

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió de l'estat general de les bombes i neteja.		
Inspecció del estat general i de funcionament del motor i neteja. Comprovació que gira suaument, que no produeix escalfaments ni sorolls estranys i verificació de la correcta velocitat de gir del motor.		
Greixatge dels coixinets.		
Comprovació de l'estat i funcionament de les vàlvules i sondes de seguretat. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació d'alimentació elèctrica, línies i proteccions. Anotar mesures de consums.		
Comprovació de l'accionament del grup, senyalització i alarmes en el quadre de control.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig fecals	Anual	MP03012

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP03013
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Rambla de Sant Sebastià
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja anual del sistema de condicionament d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP03013						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA230001	Ut	Revisió anual i neteja d'equip d'aire condicionat, unitat condensadora i evaporadora, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	191,36	1,00	191,36
Total PEM						191,36 €
13 % Despeses Generals						24,88
6 % Benefici Industrial						11,48
15 % Coeficient rehabilitació						28,70
						256,42
21 % IVA						53,85
TOTAL PEC						310,27 €
TOTAL PEM (€):				191,36 €		
TOTAL AMB IVA (€):				310,27 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP03013

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja exterior de les parts exterior de l'unitat d'aire condicionat		
Neteja amb aire a pressió de la unitat condensadora		
Neteja amb aire a pressió de la unitat evaporadora		
Neteja de filtres de l'unitat evaporadora de l'aire condicionat		
Verificació del correcte funcionament dels ventiladors.		
Comprovació de l'alimentació elèctrica. Anotar mesures de consum.		
Verificació del funcionament del comandament a distancia.		
Verificació de que l'equip assoleix la consigna programa de temperatura		
Verificació el correcte funcionament de reixetes mòbils i altres parts		
Verificació de la carrega de gas refrigerant.		
Verificació de la xarxa de desaigua		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Rambla de Sant Sebastià

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP03013

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010002	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	162,42	1,00	162,42
Total PEM						162,42 €
13 % Despeses Generals						21,11
6 % Benefici Industrial						9,75
15 % Coeficient rehabilitació						24,36
						217,64
21 % IVA						45,70
TOTAL PEC						263,34 €
TOTAL PEM (€):				162,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				263,34 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP05001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP05001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP05001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió quadrimestral portes mecàniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ240001	Ut	Revisió trimestral i neteja de tancament automàtic, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	164,82	1,00	164,82
Total PEM						164,82 €
13 % Despeses Generals						21,43
6 % Benefici Industrial						9,89
15 % Coeficient rehabilitació						24,72
						220,86
21 % IVA						46,38
TOTAL PEC						267,24 €
TOTAL PEM (€):				164,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				267,24 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP05002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ...		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ...		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP05002

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral ventiladors sobrepressió escales.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150001	Ut	Revisió semestral i neteja de'equip de sobrepressió d'escales, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	113,69	2,00	227,39
Total PEM						227,39 €
13 % Despeses Generals						29,56
6 % Benefici Industrial						13,64
15 % Coeficient rehabilitació						34,11
						304,70
21 % IVA						63,99
TOTAL PEC						368,69 €
TOTAL PEM (€):				227,39 €		
TOTAL AMB IVA (€):				368,69 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Sobrepresió	Semestral	MP05003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		
Verificació funcionament del sistema de sobrepresió.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Sobrepressió	Semestral	MP05003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	9,00	779,62
Total PEM						779,62 €
13 % Despeses Generals						101,35
6 % Benefici Industrial						46,78
15 % Coeficient rehabilitació						116,94
						1.044,69
21 % IVA						219,38
TOTAL PEC						1.264,07 €
TOTAL PEM (€):				779,62 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.264,07 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP05004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP05004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	17,00	281,56
Total PEM						281,56 €
13 % Despeses Generals						36,60
6 % Benefici Industrial						16,89
15 % Coeficient rehabilitació						42,23
						377,28
21 % IVA						79,23
TOTAL PEC						456,51 €
TOTAL PEM (€):				281,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				456,51 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP05005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP05005

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja semestral de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS060002	Ut	Revisió semestral i neteja de la xarxa de sanejament en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	168,56	1,00	168,56
Total PEM						168,56 €
13 % Despeses Generals						21,91
6 % Benefici Industrial						10,11
15 % Coeficient rehabilitació						25,28
						225,86
21 % IVA						47,43
TOTAL PEC						273,29 €
TOTAL PEM (€):				168,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				273,29 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP05006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció visual dels elements de registre.		
Verificar la estanqueïtat de las tapes para evitar males olors.		
Verificació, neteja i desembossat de la xarxa de sanejament.		
Comprovació, desmuntatge i neteja de de sifons dels aparells sanitaris i del seu bon funcionament.		
Inspecció i neteja de canaletes.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP05006

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió Anual seguretat dels elements de protecció viària.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA100005	Ut	Revisió anual i neteja dels elements de protecció viària en pàrquing Metro Fondo, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	134,32	1,00	134,32
Total PEM						134,32 €
13 % Despeses Generals						17,46
6 % Benefici Industrial						8,06
15 % Coeficient rehabilitació						20,15
						179,99
21 % IVA						37,80
TOTAL PEC						217,79 €
TOTAL PEM (€):				134,32 €		
TOTAL AMB IVA (€):				217,79 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP05007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Ajust de las fixacions de les proteccions viàries.		
Comprovació estat general de les proteccions viàries. Inspecció de presencia de corrosió y oxidació.		
Ajust de las fixacions de les senyals vials.		
Comprovació estat general de les senyals vials.		
Neteja de les senyals viàries e inspecció de la presencia de corrosió y oxidació.		
Verificació del funcionament de les senyals vial il·luminades. Comprovació de l'estat de les connexions.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP05007

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140005	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Metro Fondo, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	623,43	1,00	623,43
Total PEM						623,43 €
13 % Despeses Generals						81,05
6 % Benefici Industrial						37,41
15 % Coeficient rehabilitació						93,51
						835,40
21 % IVA						175,43
TOTAL PEC						1.010,83 €
TOTAL PEM (€):				623,43 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.010,83 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP05008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP05008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130005	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Metro Fondo, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	571,40	1,00	571,40
Total PEM						571,40 €
13 % Despeses Generals						74,28
6 % Benefici Industrial						34,28
15 % Coeficient rehabilitació						85,71
						765,67
21 % IVA						160,79
TOTAL PEC						926,46 €
TOTAL PEM (€):				571,40 €		
TOTAL AMB IVA (€):				926,46 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP05009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP05009

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP05009

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSÍÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP05009

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150005	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parquing Metro Fondo, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	335,80	1,00	335,80
Total PEM						335,80 €
13 % Despeses Generals						43,65
6 % Benefici Industrial						20,15
15 % Coeficient rehabilitació						50,37
						449,97
21 % IVA						94,49
TOTAL PEC						544,46 €
TOTAL PEM (€):				335,80 €		
TOTAL AMB IVA (€):				544,46 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP05010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP05010

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05011
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05011						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050001	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en pàrquing amb una sola cambra de bany, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	81,21	1,00	81,21
Total PEM						81,21 €
13 % Despeses Generals						10,56
6 % Benefici Industrial						4,87
15 % Coeficient rehabilitació						12,18
						108,82
21 % IVA						22,85
TOTAL PEC						131,67 €
TOTAL PEM (€):				81,21 €		
TOTAL AMB IVA (€):				131,67 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP05011

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP05011

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05012
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de bombeig d'aigües pluvials.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05012						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA060001	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'equip de bombeig pluvial, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	175,81	1,00	175,81
Total PEM						175,81 €
13 % Despeses Generals						22,86
6 % Benefici Industrial						10,55
15 % Coeficient rehabilitació						26,37
						235,59
21 % IVA						49,47
TOTAL PEC						285,06 €
TOTAL PEM (€):				175,81 €		
TOTAL AMB IVA (€):				285,06 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP05012

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió de l'estat general de les bombes i neteja.		
Inspecció del estat general i de funcionament del motor i neteja. Comprovació que gira suaument, que no produeix escalfaments ni sorolls estranys i verificació de la correcta velocitat de gir del motor.		
Greixatge dels coixinets.		
Comprovació de l'estat i funcionament de les vàlvules i sondes de seguretat. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació d'alimentació elèctrica, línies i proteccions. Anotar mesures de consums.		
Comprovació de l'accionament del grup, senyalització i alarmes en el quadre de control.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Bombeig pluvials	Anual	MP05012

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP05013
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Metro del Fondo
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja anual del sistema de condicionament d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP05013						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA230001	Ut	Revisió anual i neteja d'equip d'aire condicionat, unitat condensadora i evaporadora, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	191,36	1,00	191,36
Total PEM						191,36 €
13 % Despeses Generals						24,88
6 % Benefici Industrial						11,48
15 % Coeficient rehabilitació						28,70
						256,42
21 % IVA						53,85
TOTAL PEC						310,27 €
TOTAL PEM (€):				191,36 €		
TOTAL AMB IVA (€):				310,27 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP05013

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja exterior de les parts exterior de l'unitat d'aire condicionat		
Neteja amb aire a pressió de la unitat condensadora		
Neteja amb aire a pressió de la unitat evaporadora		
Neteja de filtres de l'unitat evaporadora de l'aire condicionat		
Verificació del correcte funcionament dels ventiladors.		
Comprovació de l'alimentació elèctrica. Anotar mesures de consum.		
Verificació del funcionament del comandament a distancia.		
Verificació de que l'equip assoleix la consigna programa de temperatura		
Verificació el correcte funcionament de reixetes mòbils i altres parts		
Verificació de la carrega de gas refrigerant.		
Verificació de la xarxa de desaigua		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Metro del Fondo

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP05013

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN06001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN06001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN06001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIO** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Semestral	MN06001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06001
-------------------	------	------------

CONTRACTE: EMPRESA: Domicili: Responsable: Tel: e-mail:
--

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010001	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de fins a 1.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	108,28	1,00	108,28
Total PEM						108,28 €
13 % Despeses Generals						14,08
6 % Benefici Industrial						6,50
15 % Coeficient rehabilitació						16,24
						145,10
21 % IVA						30,47
TOTAL PEC						175,57 €
TOTAL PEM (€):				108,28 €		
TOTAL AMB IVA (€):				175,57 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP06001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP06001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP06001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió quadrimestral portes mecàniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ240001	Ut	Revisió trimestral i neteja de tancament automàtic, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	164,82	1,00	164,82
Total PEM						164,82 €
13 % Despeses Generals						21,43
6 % Benefici Industrial						9,89
15 % Coeficient rehabilitació						24,72
						220,86
21 % IVA						46,38
TOTAL PEC						267,24 €
TOTAL PEM (€):				164,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				267,24 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP06002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ...		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ...		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP06002

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja semestral de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS060001	Ut	Revisió semestral i neteja de la xarxa de sanejament en aparcament de fins a 1.000 m2 de superfície, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	140,46	1,00	140,46
Total PEM						140,46 €
13 % Despeses Generals						18,26
6 % Benefici Industrial						8,43
15 % Coeficient rehabilitació						21,07
						188,22
21 % IVA						39,53
TOTAL PEC						227,75 €
TOTAL PEM (€):				140,46 €		
TOTAL AMB IVA (€):				227,75 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP06003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció visual dels elements de registre.		
Verificar la estanqueïtat de las tapes para evitar males olors.		
Verificació, neteja i desembossat de la xarxa de sanejament.		
Comprovació, desmuntatge i neteja de de sifons dels aparells sanitaris i del seu bon funcionament.		
Inspecció i neteja de canaletes.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140006	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en Dipòsit Municipal de Vehicles, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	305,09	1,00	305,09
Total PEM						305,09 €
13 % Despeses Generals						39,66
6 % Benefici Industrial						18,31
15 % Coeficient rehabilitació						45,76
						408,82
21 % IVA						85,85
TOTAL PEC						494,67 €
TOTAL PEM (€):				305,09 €		
TOTAL AMB IVA (€):				494,67 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP06004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP06004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130006	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en Dipòsit Municipal de Vehicles, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	231,44	1,00	231,44
Total PEM						231,44 €
13 % Despeses Generals						30,09
6 % Benefici Industrial						13,89
15 % Coeficient rehabilitació						34,72
						310,14
21 % IVA						65,13
TOTAL PEC						375,27 €
TOTAL PEM (€):				231,44 €		
TOTAL AMB IVA (€):				375,27 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍO	Anual	MP06005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconnexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP06005

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP06005

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSÍÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP06005

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050003	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en instal·lacions amb cambra de bany i vestuari, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	189,49	1,00	189,49
Total PEM						189,49 €
13 % Despeses Generals						24,63
6 % Benefici Industrial						11,37
15 % Coeficient rehabilitació						28,42
						253,91
21 % IVA						53,32
TOTAL PEC						307,23 €
TOTAL PEM (€):				189,49 €		
TOTAL AMB IVA (€):				307,23 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP06006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN07001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN07001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquennal	MN07001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquennal	MN07001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP06006

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP06007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Dipòsit Municipal de Vehicles
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja anual del sistema de condicionament d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP06007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA230001	Ut	Revisió anual i neteja d'equip d'aire condicionat, unitat condensadora i evaporadora, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	191,36	3,00	574,07
Total PEM						574,07 €
13 % Despeses Generals						74,63
6 % Benefici Industrial						34,44
15 % Coeficient rehabilitació						86,11
						769,25
21 % IVA						161,54
TOTAL PEC						930,79 €
TOTAL PEM (€):				574,07 €		
TOTAL AMB IVA (€):				930,79 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP06007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja exterior de les parts exterior de l'unitat d'aire condicionat		
Neteja amb aire a pressió de la unitat condensadora		
Neteja amb aire a pressió de la unitat evaporadora		
Neteja de filtres de l'unitat evaporadora de l'aire condicionat		
Verificació del correcte funcionament dels ventiladors.		
Comprovació de l'alimentació elèctrica. Anotar mesures de consum.		
Verificació del funcionament del comandament a distància.		
Verificació de que l'equip assoleix la consigna programa de temperatura		
Verificació el correcte funcionament de reixetes mòbils i altres parts		
Verificació de la carrega de gas refrigerant.		
Verificació de la xarxa de desaigua		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Dipòsit Municipal de Vehicles

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	A/A	Anual	MP06007

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07001
-------------------	------	------------

CONTRACTE: EMPRESA: Domicili: Responsable: Tel: e-mail:
--

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Portes mecàniques entrada de vehicles, Elements de protecció viaria, Enllumenat, Electricitat, Ordre de sales tècniques, Bombeig i ventilació, extracció i sobrepressió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010002	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	162,42	1,00	162,42
Total PEM						162,42 €
13 % Despeses Generals						21,11
6 % Benefici Industrial						9,75
15 % Coeficient rehabilitació						24,36
						217,64
21 % IVA						45,70
TOTAL PEC						263,34 €
TOTAL PEM (€):				162,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				263,34 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP07001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP07001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Sanejament		
Posta en marxa del grup de bombeig. Comprovació visual de que funciona correctament.		
Sales tècniques		
Revisió ocular del correcte orde de les sales tècniques.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP07001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió quadrimestral portes mecàniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ240001	Ut	Revisió trimestral i neteja de tancament automàtic, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	164,82	2,00	329,64
Total PEM						329,64 €
13 % Despeses Generals						42,85
6 % Benefici Industrial						19,78
15 % Coeficient rehabilitació						49,45
						441,72
21 % IVA						92,76
TOTAL PEC						534,48 €
TOTAL PEM (€):				329,64 €		
TOTAL AMB IVA (€):				534,48 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP07002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ...		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ...		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes mecàniques	Quadrimestral	MP07002

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	3,00	259,87
Total PEM						259,87 €
13 % Despeses Generals						33,78
6 % Benefici Industrial						15,59
15 % Coeficient rehabilitació						38,98
						348,22
21 % IVA						73,13
TOTAL PEC						421,35 €
TOTAL PEM (€):				259,87 €		
TOTAL AMB IVA (€):				421,35 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP07003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP07003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	10,00	165,62
Total PEM						165,62 €
13 % Despeses Generals						21,53
6 % Benefici Industrial						9,94
15 % Coeficient rehabilitació						24,84
						221,93
21 % IVA						46,61
TOTAL PEC						268,54 €
TOTAL PEM (€):				165,62 €		
TOTAL AMB IVA (€):				268,54 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP07004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP07004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció i neteja semestral de la xarxa de sanejament tant superficial com enterrat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS060002	Ut	Revisió semestral i neteja de la xarxa de sanejament en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	168,56	1,00	168,56
Total PEM						168,56 €
13 % Despeses Generals						21,91
6 % Benefici Industrial						10,11
15 % Coeficient rehabilitació						25,28
						225,86
21 % IVA						47,43
TOTAL PEC						273,29 €
TOTAL PEM (€):				168,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				273,29 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP07005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció visual dels elements de registre.		
Verificar la estanqueïtat de las tapes para evitar males olors.		
Verificació, neteja i desembossat de la xarxa de sanejament.		
Comprovació, desmuntatge i neteja de de sifons dels aparells sanitaris i del seu bon funcionament.		
Inspecció del estat general i de funcionament de bomba trituradora sanitària. *Netejar / desobstruir en cas necessari		
Inspecció i neteja de canaletes.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sanejament	Xarxa de Sanejament	Semestral	MP07005

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Neteja semestral de Sales Tècniques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS010001	m2	Neteja semestral de sales tècniques segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	1,18	37,00	43,74
Total PEM						43,74 €
13 % Despeses Generals						5,69
6 % Benefici Industrial						2,62
15 % Coeficient rehabilitació						6,56
						58,61
21 % IVA						12,31
TOTAL PEC						70,92 €
TOTAL PEM (€):				43,74 €		
TOTAL AMB IVA (€):				70,92 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP07005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de sala tècnica		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Sales Tècniques	Neteja	Semestral	MP07005

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió Anual seguretat dels elements de protecció viària.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA100006	Ut	Revisió anual i neteja dels elements de protecció viària en pàrquing Les Oliveres amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	111,53	1,00	111,53
Total PEM						111,53 €
13 % Despeses Generals						14,50
6 % Benefici Industrial						6,69
15 % Coeficient rehabilitació						16,73
						149,45
21 % IVA						31,38
TOTAL PEC						180,83 €
TOTAL PEM (€):				111,53 €		
TOTAL AMB IVA (€):				180,83 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP07007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Ajust de las fixacions de les proteccions viàries.		
Comprovació estat general de les proteccions viàries. Inspecció de presència de corrosió y oxidació.		
Ajust de las fixacions de les senyals vials.		
Comprovació estat general de les senyals vials.		
Neteja de les senyals viàries e inspecció de la presència de corrosió y oxidació.		
Verificació del funcionament de les senyals vial il·luminades. Comprovació de l'estat de les connexions.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140007	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Les Oliveres, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	496,56	1,00	496,56
Total PEM						496,56 €
13 % Despeses Generals						64,55
6 % Benefici Industrial						29,79
15 % Coeficient rehabilitació						74,48
						665,38
21 % IVA						139,73
TOTAL PEC						805,11 €
TOTAL PEM (€):				496,56 €		
TOTAL AMB IVA (€):				805,11 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP07008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP07008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130007	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Les Oliveres, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	374,37	1,00	374,37
Total PEM						374,37 €
13 % Despeses Generals						48,67
6 % Benefici Industrial						22,46
15 % Coeficient rehabilitació						56,16
						501,66
21 % IVA						105,35
TOTAL PEC						607,01 €
TOTAL PEM (€):				374,37 €		
TOTAL AMB IVA (€):				607,01 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP07009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP07009

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP07009

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP07009

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150006	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parking Les Oliveres, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	278,82	1,00	278,82
Total PEM						278,82 €
13 % Despeses Generals						36,25
6 % Benefici Industrial						16,73
15 % Coeficient rehabilitació						41,82
						373,62
21 % IVA						78,46
TOTAL PEC						452,08 €
TOTAL PEM (€):				278,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				452,08 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP07010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP07010

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP07011
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Complex Esportiu Les Oliveres
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP07011						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050001	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en pàrquing amb una sola cambra de bany, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	81,21	1,00	81,21
Total PEM						81,21 €
13 % Despeses Generals						10,56
6 % Benefici Industrial						4,87
15 % Coeficient rehabilitació						12,18
						108,82
21 % IVA						22,85
TOTAL PEC						131,67 €
TOTAL PEM (€):				81,21 €		
TOTAL AMB IVA (€):				131,67 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Complex Les Oliveres

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP07011

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN08001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció reglamentaria obligatòria Baixa Tensió.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN08001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ130001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions de baixa tensió per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Garmepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquennal	MN08001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ** dels edificis, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

A continuació descriuen les zones a inspeccionar per l'empresa mantenidora com a mínim:

ÀREA D'INSPECCIÓ
Àrees comuns de la instal·lació
Sistemes envolvents (armaris i caixes elèctriques)
Interruptors automàtics
Interruptors diferencials
Embarrats
Fusibles
Instal·lacions de posta a terra
Instal·lacions d'interior sala tècnica

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Garmepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	Inspecció Periòdica BT	Quinquennal	MN08001

ÀREA D'INSPECCIÓ
Instal·lacions exterior sala tècnica
Escomeses elèctriques
Canalitzacions de cablejat
Circuits
Estat documental de la instal·lació

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN08002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:		
EMPRESA:		
Domicili:		
Responsable:	Tel:	e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció quinquennal reglamentaria obligatòria instal·lacions tèrmiques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN08002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ230001	Ut	Revisió quinquenal d'instal·lacions Tèrmiques per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,05 €		

Tancament de les feines:

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Inspecció Reglamentària	Quinquenal	MN08002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques** de les oficines de Gramepark, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

Les àrees d'inspecció seran les indicades en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis.

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MN08003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:		
EMPRESA:		
Domicili:		
Responsable:	Tel:	e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció quindenal reglamentaria obligatòria instal·lacions tèrmiques.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MN08003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RQ230002	Ut	Revisió quindenal d'instal·lacions Tèrmiques per entitat d'inspecció i control homologada i autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, emissió d'informe i segons procediment del Pla de Manteniment Normatiu.	750,00	1,00	750,00
Total PEM						750,00 €
13 % Despeses Generals						97,50
6 % Benefici Industrial						45,00
15 % Coeficient rehabilitació						112,50
						1.005,00
21 % IVA						211,05
TOTAL PEC						1.216,05 €
TOTAL PEM (€):				750,00 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.216,06 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Inspecció Reglamentària	Quindenal	MN08003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les operacions d' **INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques** de les oficines, es realitzarà mitjançant empresa homologada i amb equips de mesura homologats amb la calibració vigent per empresa homologada.

Durant la realització d'aquestes tasques de manteniment l'empresa sempre estarà acompanyada per personal de la empresa contractista mantenidora assignada per part de GRAMEPARK que sigui coneixedor de les instal·lacions a revisar.

La empresa mantenidora tindrà un protocol d'actuació per tal de realitzar les tasques de manteniment, i realitzarà a la seva finalització un informe d'estat de les instal·lacions indicant el protocol utilitzat, proves realitzades i mesures preses indicant si estan dintre del rang que indiquen les normatives vigents o les necessitats dels equips.

Les àrees d'inspecció seran les indicades en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis.

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:		
EMPRESA:		
Domicili:		
Responsable:	Tel:	e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Manteniment mensual del sistema de condicionament d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RM230001	Ut	Revisió mensual sistema d'aire condicionat amb P>70kW en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu i normativa vigent.	319,82	1,00	319,82
Total PEM						319,82 €
13 % Despeses Generals						41,58
6 % Benefici Industrial						19,19
15 % Coeficient rehabilitació						47,97
						428,56
21 % IVA						90,00
TOTAL PEC						518,56 €
TOTAL PEM (€):				319,82 €		
TOTAL AMB IVA (€):				518,56 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Mensual	MP08001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les àrees d'inspecció seran les requerides per la normativa vigent i com a mínim les següents:

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics		
Revisió i neteja de filtres d'aire		
Comprovació del sistema de refrigeració.		
Comprovació absència de sorolls.		
Revisió estat conservació tubs.		
Comprovació elements de seguretat.		
Amidament temperatures del rotor i del fluid caloportador.		
Accionament vàlvules de tall.		
Verificació pressions d'impulsió i aspiració.		
Verificació el correcte funcionament de reixetes mòbils i altres parts.		
Verificació de la xarxa de desaigua.		
Comprovació de l'alimentació elèctrica. Amidament de tensions i consums elèctrics.		
Verificació del funcionament del comandament a distancia de les unitats interiors.		
Amidament de potència absorbida dels ventiladors/extractors.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Mensual	MP08001

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
ELEMENT:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes automàtiques de vianants, Persianes enrotllables elèctriques, Enllumenat i Electricitat.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010005	m2	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en oficines de fins a 1.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	189,49	1,00	189,49
Total PEM						189,49 €
13 % Despeses Generals						24,63
6 % Benefici Industrial						11,37
15 % Coeficient rehabilitació						28,42
						253,91
21 % IVA						53,32
TOTAL PEC						307,23 €
TOTAL PEM (€):				189,49 €		
TOTAL AMB IVA (€):				307,23 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Garmepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP08002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Garmepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP08002

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
ELEMENT:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral de Portes automàtiques de vianants.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240002	Ut	Revisió semestral i neteja de Portes automàtiques de vianants amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu i normativa vigent.	192,29	1,00	192,29
Total PEM						192,29 €
13 % Despeses Generals						25,00
6 % Benefici Industrial						11,54
15 % Coeficient rehabilitació						28,84
						257,67
21 % IVA						54,11
TOTAL PEC						311,78 €
TOTAL PEM (€):				192,29 €		
TOTAL AMB IVA (€):				311,78 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes automàtiques	Semestral	MP08003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ... Ajustar en cas necessari.		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ... Ajustar en cas necessari.		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		
En cas necessari comprovar l'abatiment de fulles abatibles.		
Anotar el nombre de cicles de funcionament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Portes automàtiques	Semestral	MP08003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:



GRAMEPARK SA

Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n
08923 Santa Coloma de Gramanet
Tl. 93 392 47 45

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:		
EMPRESA:		
Domicili:		
Responsable:	Tel:	e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Manteniment semestral del sistema de condicionament d'aire segons normativa vigent.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS230001	Ut	Revisió semestral del sistema d'aire condicionat amb P>70kW en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu i normativa vigent.	608,04	1,00	608,04
Total PEM						608,04 €
13 % Despeses Generals						79,05
6 % Benefici Industrial						36,48
15 % Coeficient rehabilitació						91,21
						814,78
21 % IVA						171,10
TOTAL PEC						985,88 €
TOTAL PEM (€):			608,04 €			
TOTAL AMB IVA (€):			985,88 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Semestral	MP08004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les àrees d'inspecció seran les requerides per la normativa vigent i com a mínim les següents:

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisions corresponents al pla de manteniment mensual		
Revisió i neteja filtre aspiració.		
Comprovació estanqueïtat vàlvules.		
Revisió unitats terminals distribució d'aire.		
Amidament temperatura hivern i estiu.		
Amidament velocitat d'aire hivern i estiu.		
Amidament temperatura impulsó difusors hivern i estiu.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Semestral	MP08004

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08005
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark

ELEMENT:

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140008	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	325,42	1,00	325,42
Total PEM						325,42 €
13 % Despeses Generals						42,30
6 % Benefici Industrial						19,52
15 % Coeficient rehabilitació						48,81
						436,05
21 % IVA						91,57
TOTAL PEC						527,62 €
TOTAL PEM (€):				325,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				527,62 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP08005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP08005

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
ELEMENT:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130008	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	421,98	1,00	421,98
Total PEM						421,98 €
13 % Despeses Generals						54,86
6 % Benefici Industrial						25,32
15 % Coeficient rehabilitació						63,30
						565,46
21 % IVA						118,75
TOTAL PEC						684,21 €
TOTAL PEM (€):				421,98 €		
TOTAL AMB IVA (€):				684,21 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIO	Anual	MP08006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR			
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT	
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador			
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S
			T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconnexió. *Apuntar temps			
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.			
Revisió de SAI comprovant estat general de l'equip, estat i autonomia de les bateries en carga, rectificador, inversor, commutació estàtica, electrònica i ventilació. *Apuntar valor de tensió, intensitat i autonomia de les bateries.		Tensió d'entrada	
		Tensió de sortida	
		Corrent d'entrada	
		Corrent de sortida	
		Autonomia	
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors			
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.			
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses			
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament.			

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP08006

*Apuntar valors mitjos de les lectures		
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.		
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta		
Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP08006

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSÍÓ	Anual	MP08006

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
ELEMENT:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de fontaneria.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA050004	Ut	Revisió anual i neteja de la instal·lació de fontaneria en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	292,36	1,00	292,36
Total PEM						292,36 €
13 % Despeses Generals						38,01
6 % Benefici Industrial						17,54
15 % Coeficient rehabilitació						43,85
						391,76
21 % IVA						82,27
TOTAL PEC						474,03 €
TOTAL PEM (€):				292,36 €		
TOTAL AMB IVA (€):				474,03 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP08007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Inspecció de l'estat dels elements de mesura.		
Neteja de filtres.		
Comprovació visual de l'absència de fuites d'aigua.		
Comprovació funcionament de les vàlvules en general. Realitzar maniobra de les vàlvules.		
Revisió acumulador elèctric ACS.		
Verificació l'estat de corrosió dels elements de la instal·lació que siguin visibles		
Inspecció de les suportacions i fixacions de la instal·lació que sigui visible. *Ajustar en cas que sigui necessari.		
Comprovació de pressió de l'aigua en punts terminals.		
Comprovació visual de l'estat de aixetes i aparells sanitaris.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Fontaneria	Fontaneria	Anual	MP08007

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08008
-------------------	------	------------

CONTRACTE:		
EMPRESA:		
Domicili:		
Responsable:	Tel:	e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark
ELEMENT:
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Manteniment anual del sistema de condicionament d'aire segons normativa vigent.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08008						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA230002	Ut	Revisió anual del sistema d'aire condicionat amb P>70kW en oficines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu i normativa vigent.	881,41	1,00	881,41
Total PEM						881,41 €
13 % Despeses Generals						114,58
6 % Benefici Industrial						52,88
15 % Coeficient rehabilitació						132,21
						1.181,08
21 % IVA						248,03
TOTAL PEC						1.429,11 €
TOTAL PEM (€):				881,41 €		
TOTAL AMB IVA (€):				1.429,11 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Anual	MP08008

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

Les àrees d'inspecció seran les requerides per la normativa vigent i com a mínim les següents:

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisions corresponents al pla de manteniment mensual		
Revisions corresponents al pla de manteniment semestral		
Reajustar contactes elèctrics.		
Comprovació funcionament manòmetres.		
Comprovació funcionament termòmetre.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks.		
Amidament temperatura de retorn.		
Amidament velocitat d'aire de retorn.		
Comprovar estanqueïtat canalitzacions circuit distribució.		
Revisió estat aïllament tèrmic canalitzacions.		
Comprovació ancoratges a suports.		
Revisió i neteja unitats impulsió i retorns.		
Reajustat de contactes elèctrics.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Climatització	Climatització	Anual	MP08008

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08009
-------------------	------	------------

CONTRACTE:

EMPRESA:

Domicili:

Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark

ELEMENT:

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08009						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150007	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en ofocines Gramepark, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	243,63	1,00	243,63
Total PEM						243,63 €
13 % Despeses Generals						31,67
6 % Benefici Industrial						14,62
15 % Coeficient rehabilitació						36,54
						326,46
21 % IVA						68,56
TOTAL PEC						395,02 €
TOTAL PEM (€):			243,63 €			
TOTAL AMB IVA (€):			395,02 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Conductes	Climatització	Anual	MP08009

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Verificació de la inexistència de vibracions.		
Comprovació, ajust i regulació de cabals.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Conductes	Climatització	Anual	MP08009

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP08010
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Oficines Gramepark

ELEMENT:

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual de persianes elèctriques enrotllables.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP08010						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA240001	Ut	Revisió anual i neteja de persianes elèctriques enrotllables amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu i normativa vigent.	54,94	25,00	1.373,51
Total PEM						1.373,51 €
13 % Despeses Generals						178,56
6 % Benefici Industrial						82,41
15 % Coeficient rehabilitació						206,03
						1.840,51
21 % IVA						386,51
TOTAL PEC						2.227,02 €
TOTAL PEM (€):				1.373,51 €		
TOTAL AMB IVA (€):				2.227,02 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Persianes elèctriques	Anual	MP08010

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de alimentació elèctrica, línies i proteccions.		
Verificació de funcionament dels elements elèctric del tancament com son el motor, quadre de maniobra, bateries, ...		
Revisió i greixatge dels elements mecànics del tancament com son les politges, molles, panys, coixinets i rodaments, cables i cadenes, elements d'articulació, contrapesos, ... Ajustar en cas necessari.		
Revisió e identificació de possibles deformacions o trencaments en xapes, perfils, marcs, muntants, travesseres, guies, ... Ajustar en cas necessari.		
Revisió del mecanisme de final de carrera i del correcte funcionament dels mecanismes de seguretat com son les fotocèl·lules, senyes lluminoses, parades d'emergència, ...		
Neteja general de tots els elements del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Oficines Gramepark

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancaments	Persianes elèctriques	Anual	MP08010

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09001
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Inspecció visual trimestral de Portes, Elements de protecció viària, Enllumenat, Electricitat i ventilació.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09001						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RT010002	Ut	Inspecció visual trimestral dels elements dels edificis en aparcament de 1.000 m2 fins a 4.000 m2 de superfície segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	162,42	1,00	162,42
Total PEM						162,42 €
13 % Despeses Generals						21,11
6 % Benefici Industrial						9,75
15 % Coeficient rehabilitació						24,36
						217,64
21 % IVA						45,70
TOTAL PEC						263,34 €
TOTAL PEM (€):				162,42 €		
TOTAL AMB IVA (€):				263,34 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP09001

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Tancaments		
Revisió ocular del correcte estat dels tancaments.		
Verifica que la zona d'obertura dels tancaments es troba totalment lliure.		
Posta en marxa dels tancaments automàtics. Comprovació visual del correcte funcionament del tancament.		
Vialitat		
Revisió ocular del correcte estat del elements.		
Energia		
Revisió ocular del correcte estat dels pilots indicadors		
Revisió ocular del correcte estat de l'aparellatge dels armaris elèctrics i verificació de que aquest es troba en posicions incorrectes.		
Revisió ocular del correcte estat de les cobertes o proteccions dels embarrats		
Revisió ocular correcte estat de portes i tanques d'armaris elèctrics		
Enllumenat		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP09001

Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries d'emergència i comprovació de funcionament.		
Revisió ocular del correcte estat de les lluminàries exteriors.		
Ventilació		
Inspecció visual general de l'estat dels equips de ventilació, extracció i sobrepressió.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
	Inspecció visual	Trimestral	MP09001

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09002
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1

DATA D'ALTA:

HORA D'ALTA:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR:

Revisió semestral dels ventiladors/extractors d'impulsió/extracció d'aire.
--

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:

DATA D'EXECUCIÓ:

HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09002						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS150002	Ut	Revisió semestral i neteja d'equip de ventilació o extracció, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	86,62	3,00	259,87
Total PEM						259,87 €
13 % Despeses Generals						33,78
6 % Benefici Industrial						15,59
15 % Coeficient rehabilitació						38,98
						348,22
21 % IVA						73,13
TOTAL PEC						421,35 €
TOTAL PEM (€):			259,87 €			
TOTAL AMB IVA (€):			421,35 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP09002

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja del ventilador		
Comprovació del funcionament adequat del ventilador.		
Inspecció visual de l'estat del ventilador.		
Comprovació de desgast dels elements del ventilador i greixatge de les parts mòbils.		
Comprovar estat i tensió de les corretges i dels elements transmissió. *Ajustar en cas necessari.		
Comprovació de vibracions, estat d'ancoratges i silent-blocks		
Comprovació i neteja de filtres.		
Verificar velocitats i cabals d'aire		
Comprovació de les connexions elèctriques y reajust en cas que sigui necessari.		
Verificació de consum. *Anotar valors.		
Verificació de velocitats i caudals d'aire		
Verificació de proteccions.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Ventiladors/extractors impulsíó/extracció	Semestral	MP09002

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09003
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió semestral portes peatonals i d'entrada de vehicles manuals.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09003						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RS240001	Ut	Revisió semestral i neteja de tancament manual, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	16,56	7,00	115,93
Total PEM						115,93 €
13 % Despeses Generals						15,07
6 % Benefici Industrial						6,96
15 % Coeficient rehabilitació						17,39
						155,35
21 % IVA						32,62
TOTAL PEC						187,97 €
TOTAL PEM (€):						115,93 €
TOTAL AMB IVA (€):						187,97 €

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP09003

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Revisió danys mecànics, de corrosió o curvatura al conjunt fulla i marc.		
Verificació que no falta cap element dels instal·lats originalment.		
Comprovació mecanisme de tancament de la fulla. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació que la força de gir de la porta és conforme. *Ajustar en cas necessari		
Comprovació del desbloqueig del dispositiu d'obertura. *Ajustar en cas necessari		
Revisió de la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.		
Comprovació de juntes intumescent. Verificació d'ubicació i adherència.		
Comprovació del funcionament de panys i maneta de les portes. *Ajustar en cas necessari		
En cas de portes manuals d'entrada de vehicles revisió i greixatge de guies, cadenes, rodaments ... i revisió i ajust de xapes, perfils, marcs, muntants i travessers.		
Neteja general del tancament.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Tancament	Portes	Semestral	MP09003

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09004
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió Anual seguretat dels elements de protecció viària.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09004						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA100007	Ut	Revisió anual i neteja dels elements de protecció viària en pàrquing Dalmau PS-1 amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	94,75	1,00	94,75
Total PEM						94,75 €
13 % Despeses Generals						12,32
6 % Benefici Industrial						5,68
15 % Coeficient rehabilitació						14,21
						126,96
21 % IVA						26,66
TOTAL PEC						153,62 €
TOTAL PEM (€):			94,75 €			
TOTAL AMB IVA (€):			153,62 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP09004

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Ajust de las fixacions de les proteccions viàries.		
Comprovació estat general de les proteccions viàries. Inspecció de presència de corrosió y oxidació.		
Ajust de las fixacions de les senyals vials.		
Comprovació estat general de les senyals vials.		
Neteja de les senyals viàries e inspecció de la presència de corrosió y oxidació.		
Verificació del funcionament de les senyals vial il·luminades. Comprovació de l'estat de les connexions.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Vialitat	Protecció viària	Anual	MP09004

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09005
-------------------	------	------------

CONTRACTE: EMPRESA: Domicili: Responsable: Tel: e-mail:
--

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'enllumenat tant normal, emergència com exterior.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09005						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA140009	Ut	Revisió Anual i neteja del sistema d'enllumenat en pàrquing Dalmau PS-1, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	421,84	1,00	421,84
Total PEM						421,84 €
13 % Despeses Generals						54,84
6 % Benefici Industrial						25,31
15 % Coeficient rehabilitació						63,28
						565,27
21 % IVA						118,71
TOTAL PEC						683,98 €
TOTAL PEM (€):			421, €			
TOTAL AMB IVA (€):			805,11 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP09005

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Neteja de les lluminàries.		
Comprovació de funcionament de les lluminàries..		
Inspecció de l'estat de les fixacions de les lluminàries i revisió de desperfectes en el xassís. *Ajustar en cas necessari		
Revisió del funcionament dels blocs autònoms.		
Revisió del sistema de control del enllumenat d'emergència		
Revisió durada bateries blocs autònoms.		
Revisió funcionament punts de llum exterior.		
Verificació de la presència d'oxidació, corrosió o filtracions en la lluminària exterior.		
Inspecció i ajust de mecanismes, guies, rodaments, ancoratges, ferratges, bàculs... en les lluminàries exteriors.		
Verificar estat de les connexions de les lluminàries.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Enllumenat	Lluminàries	Anual	MP09005

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09006
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema d'energia. Inclou la revisió del quadre general del Pàrquing complet.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09006						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA130009	Ut	Revisió anual i neteja del sistema d'energia en pàrquing Dalmau PS-1, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	465,26	1,00	465,26
Total PEM						465,26 €
13 % Despeses Generals						60,48
6 % Benefici Industrial						27,92
15 % Coeficient rehabilitació						69,79
						623,45
21 % IVA						130,92
TOTAL PEC						754,37 €
TOTAL PEM (€):			465,26 €			
TOTAL AMB IVA (€):			754,37 €			

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:

DATA DE TANCAMENT:

HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:

Vanessa Campos Bonilla

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP09006

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR				
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT		
Verificació del correcte estat de les escomeses. *Apuntar lectures del comptador				
Comprovació de mesures de Tensió escomesa. *Apuntar valors		R	S	T
Realitzar commutació escomeses. Verificar el temps de commutació a la connexió i al desconnexió. *Apuntar temps				
Si escau, verificar la correcta arrancada dels sistemes d'energia auxiliars.				
Mesura del valor òhmic de la presa de terres. *Apuntar valors				
Neteja dels quadres i aparellament elèctric.				
Prova test de bombetes *Indicar numero de bombetes foses				
Control de temperatura de l'aparellatge, embornaments, terminals o qualsevol element elèctric de sofrir un augment de temperatura per mal funcionament. *Apuntar valors mitjos de les lectures				
Comprovació de cablejat i reajustament connexions.				
Verificació del correcte funcionament dels elements de maniobra i protecció. Indicar valors de tensió, intensitat i proves de als diferencials dels diferents circuits. *Anotar a taula adjunta				

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP09006

Inspecció de l'estat de les derivacions individuals, observació de l'estat de les canalitzacions, encoratges, les connexions terminals, empalmes i caixes.		
Inspecció de l'estat dels mecanismes de la instal·lació.		

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP09006

DIFERENCIAL	SORTIDA	SENSIBILITAT	DIS. MANUAL	DISP. REAL	TEMPS DISP.	TENSIÓ			INTENSITAT		
			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
Nº			Correcte	Correcte	Correcte						
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						
Nº			Correcte	Correcte	Correcte	R	S	T	R	S	T
			Incorrecte	Incorrecte	Incorrecte						

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Energia	BAIXA TENSIÓ	Anual	MP09006

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

ORDRE DE TREBALL:	NÚM:	OT_MP09007
-------------------	------	------------

CONTRACTE:
EMPRESA:
Domicili:
Responsable: Tel: e-mail:

Dades de l'ordre de treball (OT):

EDIFICI: Pàrquing Dalmau PS-1
DATA D'ALTA:
HORA D'ALTA:
DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR: Revisió anual del sistema de conducció d'aire.

Contracta:

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS:
DATA D'EXECUCIÓ:
HORA D'EXECUCIÓ:

Valoració econòmica:

OT_MP09007						
Num	Codi	UA	Descripció	Preu (€)	Amidament	Import (€)
1	RA150008	Ut	Revisió anual i neteja del sistema de conducció d'aire en parking Dalmau PS-1, amb totes les comprovacions i verificacions necessàries segons procediment del Pla de Manteniment Preventiu.	236,86	1,00	236,86
Total PEM						236,86 €
13 % Despeses Generals						30,79
6 % Benefici Industrial						14,21
15 % Coeficient rehabilitació						35,53
						317,39
21 % IVA						66,65
TOTAL PEC						384,04 €
TOTAL PEM (€):				236,86 €		
TOTAL AMB IVA (€):				384,04 €		

Tancament de les feines

OBSERVACIONS:
DATA DE TANCAMENT:
HORA DE TANCAMENT:

Responsables:

CAP DEL SERVEI:	Vanessa Campos Bonilla
-----------------	------------------------

Documentació annexa:

Fitxa de Manteniment:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP09007

DATA DE L'ACTUACIÓ:	
HORA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ	

TREBALLS A REALITZAR		
OPERACIÓ	REALITZAT	ESTAT
Comprovació de l'estat dels conductes. Verificació de la presència de deformacions, corrosió, oxidació...		
Revisió de les subjeccions de la xarxa de conductes.		
Neteja per aspiració de conductes.		
Comprovació de la correcta connexió dels conductes a les màquines.		
Neteja de reixes.		
Comprovació del funcionament de les comportes tallafoc.		

ESTAT GENERAL DE L'EQUIP	
Correcte	
Amb deficiències resoltes	
Amb deficiències pendents de resolució	

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI:

	FITXA DE TREBALLS DE MANTENIMENT	EDIFICI:
		Pàrquing Dalmau PS-1

SISTEMA	TIPUS DE SERVEI:	PERIODICITAT:	CODI
Ventilació	Conductes	Anual	MP09007

OBSERVACIONS

NOM I SIGNATURA DE L'OPERARI: