



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS DE NETEJA, RECEPCIÓ, VENDA I CONTROL D'ENTRADES, ABONAMENTS, BONS I CURSETS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU. EXP. 2281/2024

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte la gestió del Bar ubicat a la Piscina municipal situada al passeig Fluvial, s/n, a més de la prestació del servei de neteja de les instal·lacions i recepció dels usuaris així com de la venda i control d'entrades per l'accés a la Piscina Municipal, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el present plec de prescripcions tècniques.

El contracte de gestió del bar de la piscina en les condicions que es detallen en els presents plecs comporta de manera inherent unes obligacions accessòries de prestar el servei de control d'accés (recepció i venda d'entrades) a la Piscina Municipal, així com la neteja.

2.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

2.1.- L'abast físic on s'ha de realitzar el servei de neteja és el bar i la terrassa del recinte de la piscina municipal, sense perjudici que es puguin dur a terme tasques de neteja bàsiques en altres zones del recinte per manteniment de l'ordre públic i per raons de salubritat pública.

2.2.- El servei de neteja comprèn les següents tasques que s'han de fer diàriament:

- Recinte del bar i la terrassa –taules i cadires-: Treure la pols, escombrar, fregar i desinfectar (Un cop al dia com a mínim).
Aquestes tasques comprenen inherentment el fet de mantenir les taules i cadires netes i recollides . La terrassa ha de mantenir-se neta , escombrada i fregada .
- Neteja bàsica d'altres zones del recinte de la piscina per manteniment de condicions higièniques òptimes, sense perjudici de la neteja diària que realitzi l'empresa encarregada del servei corresponent o el propi Ajuntament. Escombrar, fregar l'entrada i treure pols. (un cop al dia).
Tot i que l'empresa encarregada de la neteja dels lavabos i vestidors realitzarà les tasques d'higienitzat dels serveis tots els matins abans d'obrir el recinte, el contractista vetllarà durant la resta del dia per a que aquests es mantinguin en condicions òptimes per a ésser utilitzats, per tant, haurà de realitzar tasques essencials de manteniment de la neteja dels lavabos i dels vestidors.





2.3.- Realitzar la **RECEPCIÓ DELS USUARIS** al recinte de la piscina amb les següents prescripcions:

- Quan l'aforament s'hagi completat amb les persones usuàries que es trobin a l'interior de l'establiment. Es col·locarà a l'entrada un rètol indicatiu de l'aforament màxim permès.

L'aforament màxim permès de la piscina durant la temporada d'estiu 2024 serà del 100% , tanmateix, s'estarà al que determini el tècnic municipal.

2.4.- Realitzar el **CONTROL** i la **VENDA** de les entrades, bons de 15 entrades, abonaments per temporada i cursos de natació, així com el seu control, segons les instruccions que es relacionen a continuació:

- Obligacions del servei:
- Els horaris d'obertura de la piscina al públic seran:
 - Del 10 de juny al 23 de juny de dilluns a divendres de 16:00 a 20:00 hores i els dissabtes i diumenges de 11:00 a 20:00 hores.
 - Del 24 de juny al 2 de setembre de 11:00 a 20:00 hores tots els dies.
 - Durant la setmana del 3 al 9 de juny, durant 2 hores al dia, caldrà que l'adjudicatari tingui obert per realitzar la venda prèvia de cursets, abonament de temporada i bons.
- Els preus dels diferents abonaments, bons i entrades són els que disposa l'Ordenança Fiscal número 17 sobre la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal.
- S'haurà d'avisar a les oficines de l'ajuntament, amb 2 dies d'antelació per demanar talonaris d'entrades de les que s'estiguin acabant així com carnets d'abonaments i cursets.
- S'ha de posar la data a les entrades amb el segell datador.
- L'abonament haurà de portar el segell de l'Ajuntament.
- L'entrada i l'abonament de temporada és personal i intransferible i serveix per tot el dia. La gent que accedeix a la piscina, única i exclusivament, per consumir ja sigui al bar o a la terrassa, no paguen entrada.
- Ingressar al compte de l'ajuntament mensualment la recaptació de la venda d'entrades, bons, abonaments i cursos una vegada descomptat el percentatge ofert per l'adjudicatari. Depenent de la recaptació, si es creu oportú, es podran fer els ingressos amb més freqüència.
- Retre setmanalment comptes de la venda d'entrades, abonaments i cursos.
- Per utilitzar la piscina, tothom ha de pagar entrada o presentar l'abonament.
- Comprovar que l'abonament sigui el corresponent a la temporada i any en curs.

2.5.- Prestar el **SERVEI DE BAR** segons les següents condicions :

- El bar restarà obert durant el mateix horari del servei de la piscina (inclòs en horari de cursets de natació, si n'hi haguessin). L'adjudicatari estarà obligat a obrir el bar tots els dies de la setmana, amb un horari general de les 11 h del matí fins a les 20 hores (o en tot cas fins que finalitzi l'horari de realització dels cursets de natació), sense interrupció i al llarg de tots els dies de la setmana, inclosos diumenges i festius.





- En cas de pluja es mantindrà la piscina oberta i es realitzarà el servei. Si la pluja és persistent, prèvia consulta a l'Ajuntament, es podrà tancar la piscina.
- Les despeses que generi el servei de bar aniran a càrrec de l'adjudicatari, llevat les d'energia elèctrica i aigua.
- Al finalitzar la temporada d'estiu, es farà arribar a l'Ajuntament, la valoració d'ingressos i despeses, a títol informatiu, per a futures previsions del servei.
- Totes les begudes i refrescos es serviran en gots de plàstic (preferiblement reutilitzable) i/o compostables, prohibint-se la circulació dins el recinte dels envasos i altres elements de vidre.
- Els aparells de refredar les begudes, així com d'altres elements del bar, si s'escau, els haurà d'aportar l'adjudicatari, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Realitzar la manipulació d'aliments i productes d'acord amb la normativa sanitària vigent.
- Els preus de les consumicions seran els mateixos que en d'altres establiments similars dins la població. A tal efecte, l'Ajuntament estableix el preu màxim de venda al públic, que haurà d'incloure l'IVA i respectar per part del licitador.

Preus màxims de venda al públic (escandall representatiu d'alguns productes):

- Aigua → 1,50€
 - Refrescos → 1,90€
 - Cervesa (ampolla/llauna) → 2,00€
 - Canya de cervesa → 1,80€
 - Tallat → 1,50€
 - Cafè amb llet → 1,80€
 - Entrepà fred → 4,00€
 - Entrepà calent → 4,50€
 - Bossa de patates → 1,50€
 - Sucs → 2,00€
 - Cacaolat o similars → 2,00€
 - Copa de vi → 2,00€
 - Copa de cava → 2,30€
 - Combinats → 5,00€
- Respectar els horaris de funcionament amb música d'acord amb les normes o acords adoptats per l'Ajuntament.
 - L'adjudicatari, restarà obligat a exhibir un llistat dels preus. L'Ajuntament, podrà exigir el visat d'aquest preus mitjançant la comunicació de l'adjudicatari.





- El personal contractat per la persona adjudicatària, estarà degudament uniformat i ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments. També haurà d'estar formada en Prevenció de Riscos Laborals.
- La promoció de festes o activitats per part de l'adjudicatari, que hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament, i no suposarà en cap cas la incitació del consum de begudes alcohòliques, de forma explícita o implícita.

2.6.- El concessionari serà el responsable de la vigilància del Bar amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc. Durant l'horari d'obertura al públic de la Piscina Municipal la vigilància i el servei de socorrisme de la mateixa serà responsabilitat de l'Ajuntament.

3.- CONDICIONS ADDICIONALS

Condicions addicionals al servei de bar:

- Apart de l'equipament que ja està incorporat al bar (que s'inventaria més endavant i que és propietat municipal), atenent a les dimensions i les potències contractades, l'adjudicatari podrà, sota la seva responsabilitat i a càrrec seu, incorporar:
 - o Un taulell de cuina de 2 – 4 focs a gas butà, que s'haurà de col·locar sota la campana ja instal·lada, i ocupant un perímetre inferior, almenys en 20 cm. per cada lateral, amb una bombona domèstica de 14 kg. de gas butà, havent de formalitzar el corresponent contracte amb l'empresa distribuïdora de gas butà de la zona. S'ha deixat un buit a l'angle, amb ventilació a l'exterior, sota el taulell de marbre per a la col·locació d'aquesta bombona.
 - o Un forn microones amb una potència elèctrica màxima de 1,20 kW.
 - o Un tirador de cervesa de barril.
 - o Un congelador per a gelats.
 - o Una nevera ó congelador addicional
 - o Una cafetera tipus Nespresso o similar
- No podrà disposar de forn elèctric, ni de qualsevol altre aparell de cocció accionat per electricitat, apart dels indicats, atès que la potència elèctrica disponible és limitada, i en bona part es requereix pel funcionament de bombes i sistemes de filtració i tractament de l'aigua de la piscina.

ANNEX 1: INVENTARI DE MATERIAL

El bar està dotat amb els següents equips, que s'hauran de retornar, al final de la temporada de piscina, en el mateix estat en que els trobi l'adjudicatari en el moment d'iniciar el contracte :





- Nevera boteller de tres portes superiors, de sota taulell, d'acer inox. de dimensions 1,50 x 0,57 x 0,82 m. (Usada).
- Rentaplats / renta gots vertical JEMI GS-5AFD, amb descalcificador, dimensions 465x545x750 mm., amb capacitat 1.000 / 350 gots – plats / hora. (Usat).
- Campana extractora Cata d'acer inox, de tres velocitats. (Nova).
- Pica doble d'acer inox amb aixeta monocomandament, de dimensions 2x400x400 mm.
- Nevera Corberó amb congelador incorporat, compressor SK65CY, de dimensions 540x560x1.600 mm., amb departament congelador de 360 mm. d'alt. (Usada).
- Rentamans higiènic accionat amb el peu, aigua freda i calenta d'acer inox, amb pica i broc. (Nou).
- Escalfador elèctric de 150 l. Edesa, TRE-150 SUPRA, potència 1,8 kW. (Nou).
- Kit solar format per una placa solar de 2 m² i un acumulador de 150 l., incloent canonades i regulació, col·locat a la coberta. (Nou).
- 2 vàlvules termostàtiques a la distribució d'aigua calenta a cada vestuari.
- Taulell de marbre en forma de L, de 0,60 m. d'ample, de 1,50 m. en el tram de sota la campana, 0,80 m. + 0,80 m. (tram que incorpora la pica doble) + 0,92 m. (Longituds exteriors).
- 58 cadires de plàstic blanc, amb repenja-braços.
- 17 taules rodones de 900 mm. de diàmetre, amb potes, de plàstic blanc.
- 3 taules quadrades de 800x800 mm., amb potes, de plàstic blanc.





ANNEX II. PLÀNOL BAR I VESTIDORS. PISCINA

The floor plan illustrates the layout of the Bar and Dressing area. It features a central bar with four high-top stools, a kitchen area with a sink and stove, and two restrooms. There are also several storage areas and a staircase. The plan is oriented with the entrance at the top.

Lluminiària de fals sostre amb caixa de 30x60cm amb 4 tubs fluorescentes tipus T5 de 14W

Lluminària d'emergència model DAISA Nova N3

Quadre general

Subquadre elèctric

Interruptor

Commutador

[illegible]

21A-1138, de 6Kg de capacitat

Extintor portatil de CO₂, de 5kg de capacitat

ÍMAT TELEMÀTIC:	L'ESTUDI:	PROMOTROR:	REFERÈNCIA:	NOU PLANOJL:	ESCALA:	DATA:	NÚMERO PLANOJL:
Representat per:	PONS-JULIAN S.L.P Arquitectura i Urbanisme			N	1/50	Maig del 2016	101
PROJECTE DE REFORMA I REHABILITACIÓ D'UNS VESTIDORS I BAR A LA PISCINA MUNICIPAL DELS MONJOS				INSTAL·LACIONS: XARXA ELÈCTRICA			

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

