

**EXP: 05SE/2024****MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILANTS DE SEGURETAT, PER PART DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA (EMDET)**

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer i motivació**

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de vigilants de seguretat, amb la finalitat de garantir la protecció de les persones i instal·lacions de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, S.A, els quals comprenen tots els esdeveniments que es celebrin a les següents instal·lacions:

- Palau Firal i de Congressos de Tarragona, situat al carrer Arquitecte Rovira número 2
- Recinte Firal situat al carrer d'Orosi cantonada Pompeu Fabra de Tarragona.

Amb la finalitat de prestar els serveis que s'especificaran en el Plec tècnic, i tenint en compte el tipus de servei a cobrir i el personal a destinar d'acord amb les característiques del lloc i les necessitats, i davant la insuficiència de recursos personals i materials, ens trobem amb la impossibilitat d'assignar treballadors propis .

**Segon.- Divisió en lots.**

No. Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global, ja que és convenient que sigui una sola empresa la que presti els serveis de vigilància, atenent que hi ha una unitat funcional i un volum total d'hores estimades.

**Tercer.- Durada del contracte.**

Termini: 1 any.

Possibles pròrrogues: Possibilitat de 4 pròrrogues anuals.

**Quart.- Pressupost base licitació i valor estimat del contracte**

**4.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 90.678,00 €** (noranta mil sis-cents setanta-vuit euros, IVA exclòs).

<b>Import licitació (1 any a raó de 700 hores anuals)</b>	<b>Import possibles modificacions (20%)</b>	<b>Import possibles pròrrogues</b>	<b>VEC total</b>
15.113,00 €	3.022,60 €	72.542,40 €	90.678,00 €

El Valor estimat del contracte anual ha estat calculat partint de la previsió dels possibles serveis a contractar, tenint en compte la programació d'activitats dels darrers dos anys. No obstant, el càlcul està elaborat de forma estimativa, no estant obligada EMDET a contractar una determinada quantitat d'hores dels serveis descrits, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris pel desenvolupament de la programació, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

**C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 18.286,73 €** (divuit mil dos-cents vuitanta-sis euros amb setanta-tres cèntims, IVA inclòs).

Denominació	Pressupost licitació (abans IVA)	Import IVA	Pressupost licitació total, IVA inclòs
Servei vigilants seguretat	15.113,00 €	3.173,73 €	18.286,73 €

Preus unitaris màxims:

Servei	€/ hora, abans IVA
Vigilants seguretat	21,59 €

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació, tant en el pressupost base de licitació com en els preus unitaris, quedaran excloses.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus hora. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, tenint en compte la previsió d'hores establerta al plec de prescripcions tècniques particulars, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

**Desglossament en costos directes i indirectes:**

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei i per determinar l'estructura de costos s'han utilitzat els ratis sectorials de societats no financeres de la central de balanços del Banc d'Espanya. Accessible lliurement a través de la web del banc [http://app.bde.es/rss\\_www/Ratios](http://app.bde.es/rss_www/Ratios)

S'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): N801 "Actividades de Seguridad privada" i es reproduïxen a continuació:

## Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2022

Sector de actividad (CNAE): N801 Actividades de seguridad privada

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 18,52

Tasa de cobertura (% número de empleados): 73,0

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 <sup>(1)</sup>
<b>Costes operativos, beneficios y rentabilidades</b>					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	231	55,17	77,77	91,06
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	231	44,65	72,06	86,09
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	231	1,64	5,22	10,51
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	158	3,68	15,4	55,92
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	231	0,97	3,79	8,21
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	233	98,63	154,67	255,13
R10	Resultado económico neto / Total activo	233	1,5	6,3	12,54
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	214	5,18	14,82	30,28
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	214	3,99	12	22,57
<b>Capital circulante</b>					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	231	0,00	0,00	1,52
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	231	8,22	16,34	27,92
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	231	0,00	0,04	1,64
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	231	5,14	15,62	27,24
<b>Gastos e ingresos financieros</b>					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	231	0,00	0,19	0,56
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	193	0,19	3,49	13,05
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	231	-0,54	-0,14	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	193	-11,87	-2,64	0,00
<b>Estructura del activo</b>					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	233	0,00	0,47	3,23
R14	Inmovilizado material / Total activo	233	1,7	5,82	17,32
R15	Activo circulante / Total activo	233	70,44	87,29	96,16
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	233	10,18	29,83	53,47
<b>Estructura del pasivo</b>					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	233	18,71	44,68	67,12
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	233	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	233	0,00	4,92	22,24
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	233	0,00	0,00	11,12
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	233	0,00	0,00	8,8
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	233	0,00	1,84	14,45
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	233	23,74	43,8	64,74
<b>Actividad</b>					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	222	-2,76	7,27	26,36

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE).- Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2021. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuartiles de la distribución estadística.

En base en aquests ratis podem desagregar els costos del contracte

Rati	Descripció del Rati	%	Pressupost base licitació
	(a) valor vendes= b+c+d	100	15.113,00
R01	Valor afegir/ Xifra neta negocis	77,77	11.753,38
R02	Despeses personal / Xifra neta negocis (suposant que el 80% és personal directe)	72,06	10.890,43
R14	Immobilizat material / Total actiu	5,82	879,58
	(b) total cost vendes=(b1)+(b2) (cost directe + DGF)	78,58	11.876,43
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	20,94	3.164,09
	(b2) cost laboral directe	57,65	8.712,34
	(c) despeses generals d'estructura= (a)-(b)-(d)	16,20	2.447,67
R03	(d) resultat econòmic brut / xifra neta negocis	5,22	788,90

Així podem resumir:

Total costos directes	<b>11.876,43 €</b>
Total costos indirectes	<b>2.447,67 €</b>
Benefici industrial	<b>788,90 €</b>
Pressupost base licitació	<b>15.113,00 €</b>
IVA	3.173,73 €
Pressupost base licitació amb IVA	<b>18.286,73 €</b>

#### Cinquè.- Procediment d'adjudicació i justificació.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, per tal de permetre l'accés a qualsevol empresari capacitat per a la presentació de proposicions.

#### Sisè.- Criteris de solvència.

Els criteris de solvència consten a la clàusula 6 del plec de clàusules administratives i s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 90 de la LCSP, respectivament i concretament, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament han de complir les empreses que concorrin en la present licitació per a poder dur a terme l'objecte del contracte.

En concret són:

##### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Es podrà acreditar per una d'aquestes vies:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 1,5 vegades el Pressupost base de licitació: **22.669,50 €.**

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- Assegurança de responsabilitat per riscos professionals, per import igual o superior a **300.000 €**.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels tres (3) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver prestat serveis anàlegs, per import mínim acumulat (suma dels tres), equivalent 1,5 vegades el Pressupost base de licitació: **22.669,50 €**.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin els serveis.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys: en aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos mitjans a referits a les lletres b) a i) de l'art. 90.1 de la LCSP.

### **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS:**

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com Annex número 6, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- Coordinador operatiu (responsable designat per l'empresa).

### **Setè.- Criteris d'adjudicació.**

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP, és més adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu. Cal dir que, en tant es tracta d'un servei de l'Annex IV és d'aplicació el

previst a l'art. 145.4 LCSP i, per tant, els criteris relacionats amb la qualitat representaran, almenys, el 51% de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

Els criteris consten a l'annex 3 del Plec de clàusules administratives i són:

### 1. Criteris automàtics (49 punts):

- Oferta econòmica: Fins a 49 punts i calculant-se amb la següent fórmula:

$$P_i = 49 \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$

$P$  = punts del subcriteri preu

$O_i$  = preu de l'oferta  $i$

$O_m$  = preu de la millor oferta

$IL$  = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

### 2. Criteris sotmesos a judici de valor (51 punts):

#### 2.1. Metodologia i procediment: fins a 21 punts

En aquest punt es valorarà la metodologia proposada pel desenvolupament dels treballs a realitzar a les instal·lacions de l'EMDET, el coneixement sobre el tipus de treball, amb una definició clara i concreta de l'abast i del procediment intern i els processos que es realitzaran pel que fa als serveis de vigilància durant els esdeveniments celebrats a les instal·lacions de l'EMDET, des de la petició del servei fins el seu desenvolupament.

#### 2.2. Coordinador: fins a 21 punts

En aquest punt es valorarà el detall i justificació de la formació i experiència de l'interlocutor destinat a obtenir una visió detallada del perfil així com detall de funcions, tasques i procediment de comunicació amb l'EMDET.

#### 2.3. Uniformitat: fins a 9 punts

En aquest punt es valorarà el detall i justificació dels uniformes facilitats per l'empresa al seu personal, i es valorarà la imatge, disseny, materials emprats i sostenibilitat.

La proposta que presenti una millor descripció d'acord amb l'exposat anteriorment, i que s'adapti millor a les necessitats d'EMDET, obtindrà la puntuació màxima, en cadascun dels punts. La resta de propostes es valoraran comparativament.

No serà valorada i, per tant, no es donarà puntuació a tota aquella documentació i informació que no s'adeqüi a les necessitats indicades o que no aportï contingut a la finalitat detallada en el Plec.

#### **Vuitè.- Condicions especials d'execució.**

Les condicions especials d'execució per a la present licitació s'han determinat en base a les necessitats que cal cobrir específicament durant l'execució del contracte. Les condicions especials d'execució es detallen al plec de clàusules administratives (clàusula 19) i són:

##### **1. De caràcter ambiental:**

- Ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat:  
Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a EMDT i a qualsevol de les empreses que formen part d'ella o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.

##### **2. De caràcter social:**

- b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de la prestació, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 245 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per EMDT, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Tarragona, abril de 2024.

Cap producció EMDT

Gerent EMDT