

Núm. Referència: X2024021795
Núm. Expedient CCS12024000033

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA,
MANTENIMENT, DESINFECCIÓ I DESINFESTACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO DE GOSSOS DE LA
CIUTAT D'OLOT.**

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	1
2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ	1
3.- NORMATIVA	2
4.- FUNCIONS DE L' ADJUDICATARI	2
5.- PROCEDIMENTS, METODES, EQUIPS I MATERIALS I BIOCIDES	3
6.- PERSONAL I MITJANS TÈCNICS	3
7.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	4
8.- CONTROL DE L'ADMINISTRACIÓ	5

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA, MANTENIMENT, DESINFECCIÓ I DESINFESTACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO DE GOSSOS DE LA CIUTAT D'OLOT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

1.- OBJECTE DE CONTRACTE

L'espai públic és un lloc de convivència i per compartir i, per tant, cal dotar-lo dels elements necessaris perquè això sigui possible. Un de molt important són les àrees destinades a l'esbarjo dels gossos.

La ciutat d'Olot aposta per la bona convivència entre les persones i els animals de companyia. Per aquest motiu, a part de les normes que han de complir els propietaris de gossos per exercir-ne una tinença responsable i cívica, l'Ajuntament ha contribuït amb la implantació d'un espai on aquestes mascotes puguin córrer, jugar i fer les seves necessitats.

Es tracta d'un espai adequat pel benestar d'aquests animals que tenen la necessitat de relacionar-se i interactuar amb altres membres de la seva espècie.

Per garantir l'ús en condicions adequades és necessari dur a terme la neteja, manteniment, desinfecció i desinfestació d'aquest espai. La neteja consistirà en la recollida d'excrements que no hagin estat recollits pels propietaris dels animals, el buidat de papereres i, si cal, l'escombrat i eliminació de qualsevol tipus de residu que pugui haver a la zona. El manteniment d'aquest espai consistirà en la desbrossada del perímetre de l'espai sempre que sigui necessari com del rasclat del terreny i la reposició de bosses per excrements de gossos al dispensador. Per a la desinfecció i desinfestació de l'àrea caldrà l'aplicació al substrat de productes completament innocus amb propietats bactericides, fungicides i viricides.

Per tant, les actuacions a realitzar seran:

Lot 1: Servei de neteja i manteniment:

- Neteja dels excrements i qualsevol tipus de residu tant en l'interior de la zona d'esbarjo com del perímetre exterior i camí d'accés.
- Buidat de les papereres.
- Desbrossada perimetral de l'espai quan es consideri necessari
- Rasclat del terreny per anivellar-lo i evitar la presència de forats.
- Subministrament i reposició de bosses per excrements de gossos al dispensador.

Lot 2: Servei de desinfecció i desinfestació:

- Tractaments de desinfecció i desinfestació de l'espai per tal de prevenir l'aparició o difusió de malalties.

Tot i que l'execució d'aquestes actuacions permeten detectar els desperfectes que sovint fan aquests animals tot jugant, s'exclou d'aquest servei el manteniment del mobiliari urbà (bancs, papereres i pictogrames), així com portes, tanca perimetral i jardineria.

2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels serveis es concentren en l'única zona d'esbarjo de gossos present a la ciutat d'Olot, ubicada al marge dret del riu Fluvià entre el carrer Josep Maria Folch i Torres i la Ronda de les Fonts.

Es tracta d'un espai de 1.000 m² totalment delimitat perquè els animals hi puguin córrer lliurement, interactuar, relacionar-se i, fins i tot, entrenar les seves habilitats d'agilitat, sense

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

necessitat d'estar lligats. En aquest espai hi ha instal·lats diversos elements com fonts, bancs, arbres, dispensador de bosses, papereres i elements d'agilitat.

3.- NORMATIVA

De manera exclusiva pel lot 2:

- Reial decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i modificacions posteriors (RD 162/1991 i RD 443/1994).
- Reial Decreto 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides

4.- FUNCIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn funcions de l'adjudicatari, l'execució de totes aquelles funcions necessàries per garantir les correctes condicions de neteja, manteniment, desinfecció i desinfectació de la zona d'esbarjo de gossos d'Olot, incloses dins el **Lot 1 i Lot 2**.

- **Lot 1: Servei de neteja i manteniment**

Les funcions d'aquest servei consisteixen en la recollida i la retirada d'excrements i altres tipus de residus i el buidatge de les papereres en l'àmbit contracte (espai interior zona d'esbarjo, part exterior límit tanca perimetral i camí d'accés a l'espai). Tots els residus recollits es retiraran amb mitjans propis, o a càrrec de l'adjudicatari, i es podrà fer ús dels contenidors de la via pública assignats, garantint en tot moment la seva correcta selecció.

Pel que fa al manteniment de l'espai, caldrà efectuar el rasclat i anivellament del terreny per condicionar el substrat i evitar la presència de forats.

També serà obligació de l'adjudicatari el subministrament i reposició de bosses del dispensador per facilitar la recollida dels excrements per part dels usuaris. Aquestes hauran d'adaptar-se al dispensador existent a l'àrea d'esbarjo, model ToileKan VTOG i, sempre que sigui possible, haurien de ser compostables.

Totes aquestes operacions del servei es realitzaran com a mínim dos cops per setmana, en dies alterns, preferiblement dilluns i dijous.

No obstant, les casuístiques en determinades èpoques de l'any (període de dies festius, vacances, èpoques de calor, etc) pot comportar una major freqüentació de la zona d'esbarjo i, per tant, una major necessitat en les actuacions de neteja i manteniment. Per donar resposta a aquestes situacions es preveu programar actuacions extraordinàries addicionals quan el responsable del contracte ho consideri necessari.

A més, l'Ajuntament d'Olot es reserva el dret a modificar el dies d'actuació per adaptar el servei als usos i freqüentació de l'espai.

- **Lot 2: Servei de desinfecció i desinfectació**

La funció d'aquest servei consisteix en l'aplicació de productes de desinfecció i desinfectació per tal de prevenir l'aparició o difusió de malalties. La seva freqüència serà bimestral (cada 2 mesos).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

L'aplicació es farà sobre el substrat de l'àrea interior, incloent la tanca perimetral del recinte, de forma homogènia, i amb la quantitat suficient per a què la superfície en quedi correctament impregnada.

Els productes tindran propietats biocides contra artròpodes i desinfectants contra fongs i aerobis.

Com a mínim tres dies abans de la realització del tractament, l'adjudicatari col·locarà un cartell indicant el dia i horari de l'actuació, i període en el que la zona d'esbarjo estarà fora de servei. Es prioritzarà realitzar el servei a primera hora del matí i caldrà evitar els dies de vent o pluja en un període de 48 hores a l'aplicació prevista.

Durant l'execució del tractament l'adjudicatari haurà de mantenir tancat el recinte per evitar l'accés de gossos i persones.

Després de cada desinfecció i desinfestació, i sempre que sigui necessari aplicar un termini de seguretat durant el qual és recomanable que ningú accedeixi a les zones tractades, l'adjudicatari tindrà l'obligació de precintat-la i posar-hi rètols visibles on es faci constar: data, hora d'inici i hora d'acabament de l'aplicació, termini de seguretat, data i hora de finalització del termini de seguretat.

Els productes de desinfecció i desinfestació a utilitzar per aquest tractament hauran d'estar inscrits en els registres oficials corresponents. Per a la seva aplicació i terminis de seguretat, seran d'obligatòria observança les instruccions consignades a l'etiqueta del producte i les estipulades pels organismes oficials corresponents.

Tot i que s'han previst tractaments bimestrals (cada dos mesos), en determinades èpoques de l'any (període de dies festius, vacances, èpoques de calor, etc) podria augmentar la freqüentació de l'espai i, per tant, una major necessitat de desinfeccions i desinfestacions de l'àrea d'esbarjo per tal de prevenir l'aparició o difusió de malalties. En aquestes circumstàncies es preveu programar actuacions extraordinàries addicionals quan el responsable del contracte ho consideri necessari.

5.- PERSONAL I MITJANS TÈCNICS

Les empreses que optin al Lot 2, hauran d'estar inscrites al "Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides" (ROESP), Decret 149/1997, de la Generalitat de Catalunya, (DOGC 23/06/97), Ordre del "Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (MAPA)", 24 de febrer de 1993 (BOE 4/3/93).

- **Personal**

L'equip de treball estarà format pel personal necessari que permeti executar els treballs durant la durada del contracte. Si per exigències de l'execució del contracte fos necessari un increment de personal, l'adjudicatari es compromet a disposar dels mitjans humans per cobrir la demanda i a compte propi. Tot el personal del servei estarà qualificat i tindrà la capacitat per desenvolupar les feines de conformitat amb la normativa vigent.

- **Mitjans tècnics**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els mitjans tècnics necessaris per al desenvolupament del servei han de formar part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per aquest. No es podrà exigir a l'Ajuntament despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició d'aquests mitjans deguts al consum, desgast, obsolescència o per cap altre motiu.

Pel Lot 1, el subministrament de materials i utilitatges, materials de seguretat i la reposició de bosses per excrements de gossos aniran a càrrec de l'adjudicatari i el seu cost està inclòs en el preu del contracte de serveis.

Pel Lot 2 tots els productes de tractament utilitzats, equips de dosificació, senyalitzacions i materials de seguretat seran subministrats per l'adjudicatari sense cap càrrec addicional i el seu cost està inclòs en el preu del contracte de serveis.

7.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari estarà obligat a complir els següents requisits:

- Coordinar-se amb el responsable del contracte per tal de garantir la bona marxa del servei.
- Disposar d'un sistema de contacte permanent (telèfon mòbil) amb la persona responsable de la prestació del servei.
- Informar al responsable del contracte de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En el cas del Lot 2, es farà a través de documents de control i seguiment on s'indicarà la realització del servei d'acord amb la programació. La tramesa d'aquesta informació es farà telemàticament (informes, actes, fulls de treball o similars).
- Informar al responsable del contracte de les incidències que sorgeixin durant la prestació del servei.
- Lliurar fitxes de seguretat dels productes utilitzats en el Lot 2.
- Com a mínim realitzar una reunió anual amb el responsable del contracte, en la qual la persona responsable de l'empresa presentarà una memòria anual sobre les activitats dutes a terme. En tot moment es podran dur a terme reunions extraordinàries de seguiment a petició d'alguna de les dues parts.
- Coordinar i garantir la qualitat i l'efectivitat i efectuar els treballs en les condicions de seguretat adequades.
- Prestar el servei amb continuïtat i regularitat, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- En cas d'urgència o per suplir baixes hauran d'aportar el personal necessari per a la prestació del servei.
- Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en aquest plec. Els treballadors aniran degudament uniformats de manera que sigui fàcil la seva identificació quan treballin en l'espai públics.
- Gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.

Serà obligació de l'adjudicatari assumir els danys ocasionats a persones, per la qual cosa haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil de 600.000 € per sinistre i any, com a mínim, que cobreixi aquestes eventualitats.

8.- CONTROL DE L'ADMINISTRACIÓ

El control i seguiment del servei contractat i la seva avaluació es realitzarà des de l'àrea de salut pública de l'Ajuntament d'Olot.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els serveis tècnics de l'Ajuntament podran realitzar inspeccions durant l'execució dels treballs per part de l'adjudicatari.

Olot, 17 d'abril de 2024}

--	--

12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
12ede077-993f-4ef2-b7df-15a19b0a4bac

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
