

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DELS BARS DELS CAMPS DE FUTBOL JOAN RIOS DE CALAFELL I SEGUR DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT (EXPEDIENT 2023/13630)

Constitueix objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques, la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació dels bars dels Camps de Futbol de Calafell i de Segur de Calafell.

1. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DEL BAR DEL CAMP FUTBOL JOAN RIOS DE CALAFELL

- Superfície útil total 36,84 m2 dels que 4,34 m2 corresponen al magatzem i l'espai on es situat l'equip d'aire condicionat, i 32,50 m2 a bar pròpiament dit amb espai per a taules i la barra.
- Tancament de vidre: el local compta amb un tancament de vidre plegable als laterals sud i est, que forma una "L". Té dos possibles posicions: tancat totalment, o obert totalment. No són admissibles per qüestió de seguretat que el tancament estigui parcialment obert. A la finalització de cada jornada o activitat, el tancament s'haurà de tancar.



- Portes d'accés: fora de l'àmbit del tancament de vidre, el local té una portad'accés de fusteria d'alumini i vidre, a pany i clau.
- Instal·lació electricitat disponible: el local compta amb instal·lació elèctrica id'enllumenat complerta i preparada per poder instal·lar la nevera a labarra, un rentaplats i una cafetera.
- Instal·lació d'aire condicionat disponible: el local compta amb un equipd'aire condicionat autònom.
- Equipament de bar disponible: barra de bar de 2 metres de llargada, sotade la mateixa es que podran situar les neveres que el concessionariconsideri necessari; taulell a la part posterior de la barra, amb aigüerad'acer inoxidable i aixeta, i dos mòduls de fusta amb sengles portes, aixícom espai disponible perquè el concessionari pugui instal·lar un rentaplats.



Annex al present plec s'adjunta plànol de situació, planta del bar i alçats.

2. EQUIPS I MOBILIARI A APORTAR PEL CONCESSIONARI AL BAR DEL CAMP FUTBOL JOAN RIOS DE CALAFELL

- El concessionari podrà instal·lar un conjunt de reixes metàl·liques plegables que protegeixin les instal·lacions de l'edifici del bar en front a robatoris. Les reixes hauran de estar plegades durant el funcionament del bar.
- El concessionari podrà instal·lar els següents equips: neveres, rentaplats, cafetera, escalfador de llet i microones. També podrà col·locar cadires i taules a l'interior del local i a l'exterior del local a la zona destinada a l'efecte i que queda definida al plànol de planta adjunt.
- També haurà de reformar l'interior del bar, sense augmentar-ne el volum, modificant la disposició de la barra i el magatzem per tal d'integrar un espai adaptat per cuinar amb planxa i/o fregidora.
- El concessionari haurà de col·locar una planxa, fregidora o similar, caldrà que instal·li un sistema de captació i filtració de fums tipus "TeppanHood" o equivalent. En cas de impossibilitat de muntar aquest sistema, podrà muntar un sistema d'extracció de fums sense foradar la llosa de la tribuna, conduint els fums pel darrera de la llosa amb tubs d'acer inoxidable, prèvia validació per part dels serveis tècnic municipals i aprovació per part de l'Ajuntament, del sistema a instal·lar. En qualsevol dels casos, caldrà que el concessionari presenti un projecte detallat que descriui detalladament forma, mides i materials del sistema d'extracció de fums.
- Obligatòriament el concessionari haurà d'instal·lar al seu càrrec un conjunt de tendals ubicats a la terrassa, al costat sud de la tribuna en una longitud de 16,75m i tota l'amplada de la terrassa d'estructura fixa i coberta de lona tensada retràctil, amb desguassos integrats en els pilars, del tipus "NOMO HiPèrgola" o similar, ancorades al forjat del terratal i com s'indica en els plànols de l'annex A. Els tendals tindran incorporats paravents verticals de dalt a baix de vidre a la banda del darrera i als laterals. Aquest mobiliari no podrà tenir publicitat, els colors a utilitzar seran: platejat als elements metàl·lics i el blanc o gris clar per a la resta d'elements. Aquesta pèrgola haurà de ser robusta i de primeres marques garantistes, no de tipologia estàndard de grans superfícies comercials. El model i materials estan subjectes a la prèvia valoració per part dels Serveis tècnics municipals i corresponent permís municipal.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 1bf692ee32ec42f59a9b16553729496d001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Calafell

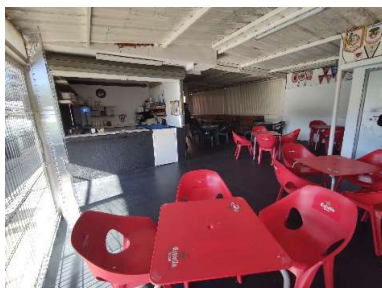


Exemples del tipus de tendals a instal·lar

- Les taules sota aquesta pèrgola han de deixar una zona de pas lliure d'obstacles de 1,85 m, d'amplada a la banda més propera de les grades, tal i com indica el plànol de planta.
- Seran a càrrec del concessionari totes aquelles obres, instal·lacions, mobiliari, maquinària i adequacions que siguin necessàries per tal de posar en funcionament i desenvolupar l'activitat que es pretén realitzar.
- Anirà a càrrec del concessionari qualsevol modificació i/o adaptació de les instal·lacions que s'entreguin, així com les obres, la tramitació, llicències, gestió, legalitzacions, actes d'inspecció inicial i periòdiques de les instal·lacions, taxes, etc. que siguin necessàries, tant per la posada en funcionament, com pel desenvolupament de les instal·lacions i de l'activitat.
- Anirà a càrrec del concessionari el manteniment de l'edifici del bar i les seves instal·lacions així com de la zona de terrassa que ocupi amb taules i cadires, i dels vetlladors que hagi instal·lat.
- Les obres i instal·lacions que hagi d'efectuar el concessionari hauran de donar compliment a la normativa vigent i seran realitzades per mitjà d'empreses acreditades.

3. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DEL BAR DEL CAMP FUTBOL DE SEGUR DE CALAFELL

- Superfície útil total 84,27 m² dels que 7,51 m² corresponen al quiosc on hi ha la barra de bar, 63,77 corresponen a la zona de taules sota coberta i la resta a dos magatzems.



	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	1bf692ee32ec42f59a9b16553729496d001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Calafell

- El quiosc del bar és un recinte sota coberta amb una barra de bar en formade L amb tancament de persianes enrotllables. Està equipat amb unaaigüera de dos cubetes, aigua freda, llum fluorescent i varies preseselèctriques.



- La zona de taules i cadires, disposa d'una barbacoa en un dels extrems, llums fluorescents i algunes preses de corrent. Està situada sota unacoberta lleugera de xapa grecada.



- El magatzem 1, és un tancament amb obra sota la coberta lleugera, quedona a la zona de taules i cadires i disposa de llum fluorescent i una presade corrent.
- El magatzem 2, és un tancament amb portes metàl·liques, sota la cobertalleugera, que dona a la zona de taules i cadires i a l'exterior. Compta ambllum fluorescent, una presa elèctrica i una petita pica amb aixeta d'aiguafreda i un desguàs.

Annex al present plec s'adjunta plànol de planta del bar.

4. EQUIPS I MOBILIARI A APORTAR PEL CONCESSIONARI AL BAR DEL CAMP FUTBOL DESEGUR DE CALAFELL

- El concessionari podrà instal·lar els següents equips: neveres sota de labarra, rentaplats, cafetera, escalfador de llet i microones.
- El concessionari podrà instal·lar cadires i taules a l'interior del local a la zona indicada amb el núm. 2 del plànol.
- Es podran reforçar els elements de tancament dels locals i del quiosc ambelements metàl·lics tipus reixa o persiana a càrrec del concessionari.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1bf692ee32ec42f59a9b16553729496d001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Calafell

- Seran a càrrec del concessionari totes aquelles obres, instal·lacions, mobiliari, maquinària i adequacions que siguin necessàries per tal de posar en funcionament i desenvolupar l'activitat que es pretén realitzar.
- Anirà a càrrec del concessionari qualsevol modificació i/o adaptació de les instal·lacions que s'entreguin, essent a càrrec del concessionari, les obres, la tramitació, llicències, gestió, legalitzacions, actes d'inspecció inicial i periòdiques de les instal·lacions, taxes, etc. que siguin necessàries, tant per la posada en funcionament, com pel desenvolupament de les instal·lacions i de l'activitat.
- Anirà a càrrec del concessionari el manteniment de l'edifici del bar i els seus magatzems i espais annexos, així com les seves instal·lacions.
- Les obres i instal·lacions que hagi d'efectuar el concessionari hauran de donar compliment a la normativa vigent i seran realitzades per mitjà d'empreses acreditades.
- En cas d'utilitzar la barbacoa existent, cal fer-ho tenint un extintor al·lrecinte i comprovant el correcte tiratge de la sortida de fums.

5. AUTORITZACIONS DE AMBDOS BARS

- El Concessionari farà, al seu càrrec, els tràmits administratius que corresponguin per poder posar en funcionament l'activitat.

6. RECEPCIO DE LES INSTAL·LACIONS DE AMBDOS BARS

- Una vegada finalitzi la concessió, el concessionari entregarà les instal·lacions que hauran d'estar mantingudes correctament.
- Aquelles instal·lacions sotmeses a control periòdic per part d'una entitat d'inspecció acreditada per la Generalitat o organisme oficial, el concessionari entregarà l'acta d'inspecció sense defectes i amb resultat favorable, anant al seu càrrec totes les despeses que se'n derivin.
- En cas que hagi efectuat modificacions a les instal·lacions el concessionari entregarà la documentació tècnica acreditativa d'aquestes modificacions, podent ser, els projectes tècnics, certificats d'instal·lacions, inscripcions i/o registres de legalitzacions als organismes oficials, en general la documentació que acrediti que les modificacions practicades s'han legalitzat correctament.

7. MOBILIARI

- Serà a càrrec del concessionari la compra i manteniment del mobiliari que necessiti pel desenvolupament de l'activitat.
- Les cadires i taules no podran portar publicitat, seran d'estructura metàl·lica niquelada o anoditzada segons sigui de ferro o alumini.

8. RÈTOLS I PUBLICITAT

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	1bf692ee32ec42f59a9b16553729496d001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Calafell

- No és permesa la instal·lació de rètols ni publicitat a les façanes exteriors, a l'interior del local es podran incloure rètols publicitaris informatius, com part de l'estudi de decoració i imatge del local.

9. LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS.

- El concessionari sol·licitarà la llicència d'obres necessària per l'adequació de l'establiment a la normativa de l'activitat a desenvolupar.
- El concessionari també tramitarà la preceptiva comunicació prèvia o autorització de l'activitat.
- Anirà a càrrec del concessionari totes les obres i instal·lacions que necessiti pel desenvolupament de l'activitat així com la tramitació de tots els permisos que siguin necessaris.

10. HORARIS

- L'explotació dels bars es realitzarà dins de l'horari de funcionament dels camps de futbol establerts anualment per l'Ajuntament durant les tardes i els caps de setmana. Fora d'aquests horaris, no es podrà obrir.

A títol merament informatiu, actualment, l'horari d'ús dels camps de futbol és de dilluns a divendres de 16:30 a 22:30, i els caps de setmana en horaris dels partits.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1bf692ee32ec42f59a9b16553729496d001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

