



PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL PARC MUNICIPAL DE LA TORRE D'EN GUIU.

Número d'Expedient: 135/2024

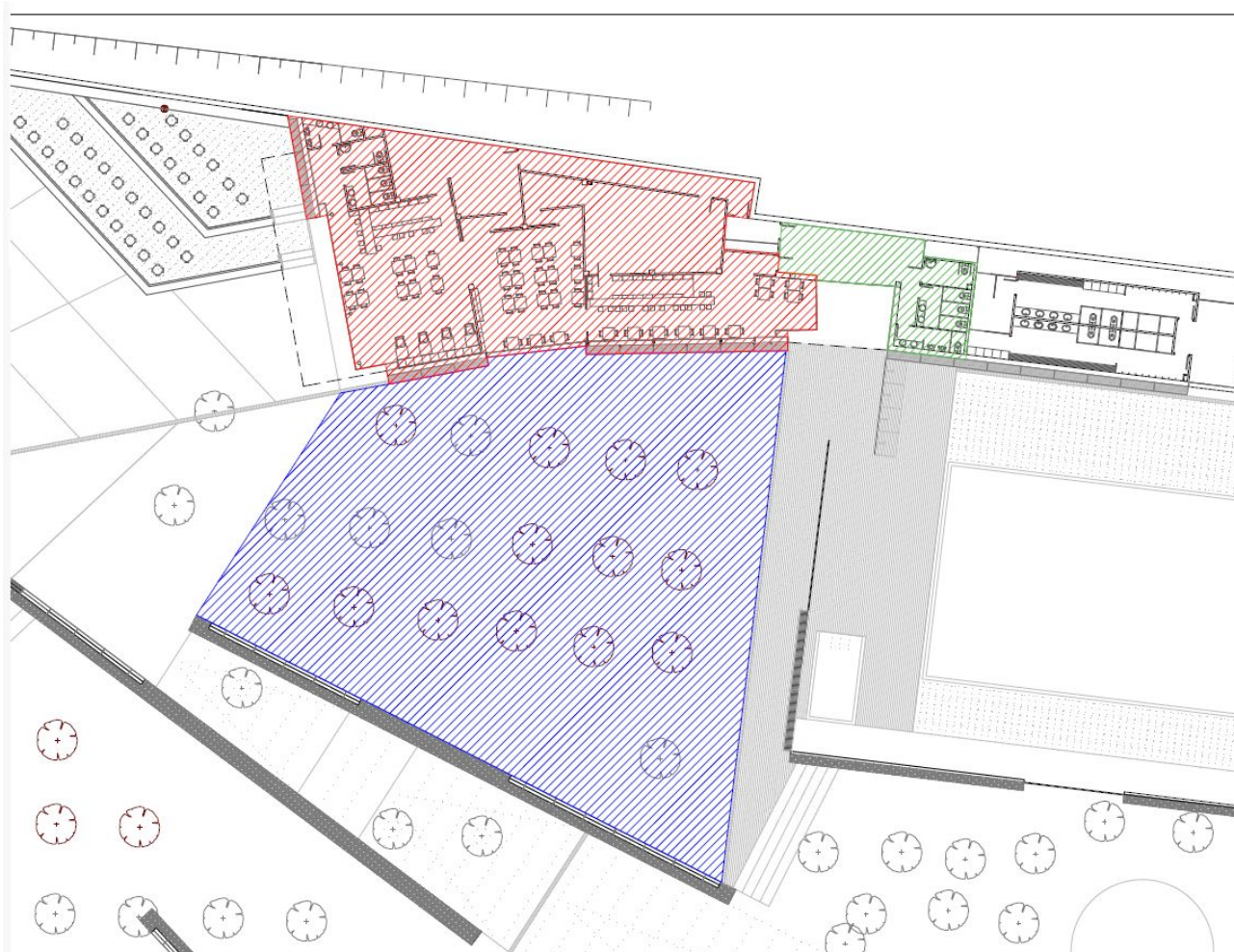
Publicitat:	Perfil del Contractant
Tramitació:	Procediment obert
Criteris d'adjudicació:	Diferents criteris
Òrgan de contractació:	Junta de Govern Local





PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – MEMÒRIA DE GESTIÓ

1- PLÀNOL DELIMITACIÓ OBJECTE DEL SERVEI



- Zona Blava: Terrassa
- Zona Vermella: Bar- Restaurant
- Zona Verda: Zones comunes que l'adjudicatari haurà de netejar

2.- ESTRUCTURA DEL SERVEI

L'equipament és de titularitat municipal i disposa de les següents instal·lacions i/o equipaments:

Local de planta baixa format per una zona de Bar, una sala menjador, una cuina, un magatzem, una zona de sanitaris i una terrassa exterior, d'acord amb el plànol que s'adjunta al Plec de Prescripcions Tècniques i amb les superfícies aproximades següents:

- Zona de bar: 53,94 m2.
- Zona de Menjadors: 123,96 m2.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Zona cuina i magatzem: 96,81
- Zona serveis: 20,55 m2.
- Zona terrassa: 855,97 m2.
- Zona porxo accés comú: 18,43 m2.

Zona addicional de neteja:

- Zona distribució accés comú: 26,63 m2.
- Zona serveis públics accés comú: 17,64 m2.

Zona addicional a l'explotació de la barra revetlles i balls:

- Zona d'accessos: 56,00 m2.
- Zona de pista: 648 m2.
- Zona de llotges: 388 m2.
- Zona d'escenari: 120 m2.
-

A l'ANNEX es troba un inventari del material i maquinària de que disposen les instal·lacions.

3.- HORARIS

El servei entrarà en funcionament dins els tres dies hàbils següents a la data de formalització del contracte administratiu.

S'estableix un horari d'obertura diferenciat per temporada alta i temporada baixa, sent la temporada alta la compresa entre els mesos d'abril a octubre i, consegüentment, la temporada baixa la compresa entre els mesos de novembre a març.

HORARI TEMPORADA ALTA (D'ABRIL A OCTUBRE, AMBDÒS INCLOSOS)

Horari d'atenció al públic:

De dilluns a dijous: **de 9 a 24 h**

Divendres, Dissabtes, Diumenges, Festius i Vigílies de Festius: **de 9h fins el màxim que permeti la normativa** reguladora aplicable establerta per la Generalitat de Catalunya.

Es podrà establir un dia de tancament, de dilluns a dijous, per descans setmanal del personal.

HORARI TEMPORADA BAIXA (DE NOVEMBRE A MARÇ, AMBDÒS INCLOSOS)

L'horari mínim d'atenció al públic:

Divendres, Dissabte, Diumenge, Festius i Vigílies de Festius: **de 9 a 24 h.**

Aquests horaris romandran vigents mentre les necessitats del servei no obliguin a la seva modificació.

En dates especials (com la Festa Major o altres activitats extraordinàries) es podrà exigir la seva obertura fora dels horaris establerts anteriorment sempre que l'ajuntament avisi amb una antelació mínima de 5 dies hàbils.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

En tot cas: l'ajuntament es reserva la possibilitat d'organitzar actes socials, lúdics, esportius o culturals i, si fos el cas, instal·lar servei de bar (En aquest darrer supòsit per un màxim d'una vegada a l'any i sempre fora de la festa major).

L'Ajuntament i les entitats del poble podran celebrar àpats populars en les instal·lacions annexes al parc de la Torre d'en Guiu

L'Ajuntament podrà autoritzar la realització per particulars d'esmorzars o berenars de celebració d'aniversaris o actes semblants a la zona de pícnic, però, en cap cas es permetrà que aquestes celebracions consisteixin en dinars o sopars.

Les instal·lacions de cafeteria–restaurant, com a màxim, i essent objecte de millora per part de l'adjudicatari, podran tancar 1 dia a la setmana, no festiu, a la temporada d'hivern i 30 dies naturals com a període de vacances fora del període d'estiu, vacances que prèviament hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament durant la temporada baixa.

A tal efecte, amb una antelació d'un mes, l'adjudicatari comunicarà la previsió de les dates en que les instal·lacions romandran tancades i l'Ajuntament les autoritzarà sempre que no coincideixin amb cap esdeveniment popular, lúdic, cultural o esportiu que s'hagi de celebrar en tot el recinte de la Torre d'en Guiu.

Tant el calendari com l'horari estan subjectes a proposta de millora i es valora i puntua de conformitat amb la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives.

4.- LIMITACIONS

L'adjudicatari podrà organitzar espectacles públics i activitats prèvia autorització de l'Ajuntament i dels permisos escaients.

En cap cas les celebracions privades que es puguin portar a terme al Bar Restaurant, com poden ser bodes o comunions, poden impedir la utilització dels serveis de Bar i de Restaurant per a la resta d'usuaris.

En tots aquests casos, la neteja de les instal·lacions utilitzades anirà a càrrec de l'adjudicatari.

5.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

5.1. El manteniment i reparació del material aportat per l'ajuntament i per l'adjudicatari anirà a càrrec d'aquest últim.

El material addicional que es prevegi adquirir en el moment de presentar l'oferta serà valorat com a millora.

5.2 El parament del Bar-Restaurant (vaixel·la, cobrateria, tovalles, cristalleria, etc) serà a càrrec de l'adjudicatari. S'evitarà emprar parament d'un sol ús dins del mateix local, i en tot cas, si les circumstàncies ho requereixin, haurà de ser de material compostable o biodegradable i, preferentment, gots reutilitzables en tots els esdeveniments que es celebrin en el recinte del Parc Municipal.

5.3 L'adjudicatari no podrà efectuar modificacions a les instal·lacions sense que l'Ajuntament ho autoritzi i prèvia sol·licitud de l'adjudicatari.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

5.4 L'adjudicatari utilitzarà els locals i desenvoluparà el servei objecte de contractació d'acord amb la finalitat de donar la millor atenció als usuaris amb la màxima afabilitat i deferència en el tracte.

5.5 L'adjudicatari exposarà, en lloc visible, i respectarà les llistes de preus autoritzades per l'ajuntament.

5.6 L'adjudicatari mantindrà les instal·lacions, aparells i altres elements en perfecte estat de conservació i funcionament, efectuant al seu càrrec totes aquelles reparacions que esdevinguin o puguin esdevenir. En el cas que les reparacions afectessin les instal·lacions, caldrà sol·licitar autorització a l'ajuntament per portar-les a terme.

5.7 L'adjudicatari abonarà dins del termini de trenta (30) dies següents els càrrecs que l'Ajuntament els hi presenti en concepte de despeses d'electricitat, gas i aigua.

5.8 L'adjudicatari abonarà tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, Comunitat Autònoma, Província o Municipi que afectin a l'activitat objecte de contractació.

5.9 És responsabilitat de l'adjudicatari que el bar restaurant sigui donat d'alta a Sanitat i disposi del corresponent certificat i del llibre de visites.

5.10 L'adjudicatari s'obligarà a posar a disposició del públic fulls oficials de queixa, reclamació o denúncia de l'Agència Catalana de Consum.

5.11 Els fulls oficials de queixa, reclamació o denúncia, el certificat sanitari, el llibre de visites, els certificats de desratització i desinsectació, els de cursos al personal de Formació i Higiene i Seguretat Alimentària, el llistat de preus i l'horari hauran d'estar en lloc visible al públic.

A aquest efecte, l'adjudicatari aportarà al seu càrrec, en el termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, una caixa amb pany per fixar a la paret on es col·locarà ells fulls de queixa, reclamació o denúncia, i una vitrina tancada amb vidre on s'exposaran la resta de documents i s'obliga a fer un segell amb el nom i NIF de l'empresa per segellar els documents que emeti, en especial els fulls oficials de queixa, reclamació o denúncia presentats pels usuaris.

Cas que algun usuari presenti queixa, reclamació o denúncia, el concessionari està obligat a donar-ne trasllat d'una còpia a l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes, en el termini improrrogable de tres dies.

5.12 Durant les èpoques en que hi hagi un increment notable en la demanda del servei, i de manera molt especial durant la Festa Major de la vila, l'adjudicatari haurà de posar els mitjans adients per tal que no es produeixin aglomeracions ni inconvenients per als usuaris (atenció al client i neteja d'instal·lacions).

5.13 L'adjudicatari haurà de demanar permís a l'Ajuntament per instal·lar qualsevol element que modifiqui l'estètica del local, ja sigui de forma temporal o permanent, a l'interior o a l'exterior com tendals, llums, torxes, banderes, cortines o altres elements semblants.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

5.14 Queda prohibida la instal·lació o posada en funcionament de màquines escurabutxaques, ni d'altres tipus de màquines que afavoreixin el joc d'atzar i que puguin derivar en patologies lligades a la ludopatia.

Tampoc es podrà realitzar venda de butlletes o participacions de loteria o altres jocs, ni organitzar rifes, bingos, sorteigs o jocs d'atzar, sort o envit.

6.- NETEJA I MEDI AMBIENT

6.1 L'adjudicatari es farà càrrec de la neteja de les instal·lacions del Bar Restaurant, tant les interiors com la zona de terrassa, zona delimitada pel mur de pedra, la piscina, la pista i l'edifici del bar-restaurant, mantenint les degudes condicions higièniques i sanitàries. En aquest sentit, durant la temporada d'estiu regarà periòdicament el terra de sauló de la terrassa cas de no instal·lar-hi un paviment alternatiu i provisional. Aquesta obligació inclou la neteja i manteniment dels serveis existents en l'espai comprès entre les instal·lacions del propi bar-restaurant i la zona dels vestidors de les piscines i que tot seguit es detalla:

- o Zona distribució accés comú: 26,63 m2.
- o Zona serveis públics accés comú: 17,64 m2.

6.2 L'adjudicatari es farà càrrec de la recollida d'escombraries. Aquesta haurà de ser selectiva responnent a la següent classificació:

- un contenidor per a vidre. La deposició final es farà als contenidors selectius de recollida municipal (color verd) que es trobin més propers.
- un contenidor per a envasos de plàstic i llaunes. La deposició final es farà als contenidors selectius de recollida municipal (color groc) que es trobin més propers.
- un contenidor per a la matèria orgànica vegetal (marro del cafè, restes fresques de vegetals). La deposició serà diària, sense bossa, en els compostadors més propers.
- un contenidor general per a la resta de brossa en general. La deposició serà diària, amb bosses d'escombraries en els contenidors municipals de brossa general (preferiblement en bosses ecològiques) que es trobin més propers.
- un bidó per a l'oli vegetal usat. La recollida la durà a terme un gestor autoritzat i es justificarà periòdicament a l'ajuntament.
- els embalatges de cartró es plegaran i reduiran a la mida adequada i es dipositaran en el contenidor selectiu de recollida municipal (color blau). El concessionari haurà d'acreditar el tractament que dona als residus. L'incompliment es considerarà falta greu.

Si l'adjudicatari considera necessari disposar de contenidors exclusius o més propers, el cost de la seva instal·lació anirà al seu càrrec i es col·locaran al lloc que determini l'Ajuntament.

6.4 Quan sigui possible, els envasos de vidre de quantes begudes es consumeixin seran de vidre retornable.

6.5 L'adjudicatari vetllarà per la inclusió de criteris ambientals en el disseny de les instal·lacions i en equipsaments:





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Mesures d'estalvi energètic en la il·luminació
- Mesures d'estalvi d'aigua
- Equipaments que disposin d'etiquetatge ambiental

6.6 L'adjudicatari vetllarà per la inclusió de mesures d'adequació a les persones amb mobilitat reduïda (PMR).

6.7 L'adjudicatari realitzarà la desinfecció i desratització del local i disposarà del corresponent certificat.

6.8 L'adjudicatari disposarà d'un programa de neteja del local i aparells (sistema d'extracció de fums, rentavaixelles, forns, etc) i es responsabilitzarà del seu compliment.

6.9 Els productes utilitzats a les cuines, rentavaixelles, etc, han d'assegurar la desinfecció acomplint les següents condicions:

- Utilitzar substàncies químiques que no estiguin etiquetades com a perilloses pel medi ambient.
- Que no tinguin incompatibilitats ni reaccionin violentament en cas de mesclures.
- Que no tinguin efectes corrosius en contacte amb els teixits vius.
- Que no tinguin efectes nocius sobre la salut. No obstant, aquests productes podran ser utilitzats diluïts de manera que l'efecte nociu quedi apaïvat.

6.10 L'adjudicatari haurà de tenir disponible en les seves instal·lacions les fitxes de seguretat d'aquells productes químics de neteja utilitzats més freqüentment, i en la llista de telèfons de la cuina haurà de constar el telèfon del INSTITUTO DE TOXICOLOGIA Y CIENCIAS FORENSES de Barcelona, que és el 933174061 en l'actualitat. Caldrà mantenir el contacte actualitzat.

7. PRODUCTES A OFERIR

7.1 Tots els productes servits per l'adjudicatari han de complir el que especifica l'actual normativa en matèria alimentària, ser de bona qualitat, de marques reconegudes, tenir el registre corresponent, l'etiquetatge segons normativa, i correctament manipulats.

7.2 Els menjars que s'ofereixin han de cobrir les necessitats nutricionals dels consumidors i amb una adequada variació dels aliments bàsics. L'ajuntament vetllarà per la qualitat dels productes oferts a fi i efecte de garantir i assegurar la prestació d'un bon servei per als usuaris.

7.3 Per tal que el servei sigui el més correcte possible i per objectivar les possibles queixes que es generin, l'Ajuntament portarà a terme un control de qualitat del servei. Aquest control es podrà dur a terme mitjançant enquestes, bústia de suggeriments, controls de nutrició, dietètics, analítiques microbiològiques i d'altres elements susceptibles de mesura que es creguin oportuns. De les despeses que es generin, l'ajuntament passarà càrrec a l'adjudicatari.

7.4 En relació al Restaurant, cada dia s'oferirà un menú, que es compondrà d'un primer i un segon plat, postres, pa i beguda.

7.5 A part del menú, s'oferirà un mínim de tres plats combinats, la descripció i import dels quals quedaran inclosos en la llista de preus.





8.- CONDICIONS HIGIÈNIQUES MÍNIMES

8.1 L'adjudicatari ha de vetllar per la qualitat dels aliments servits (gastronòmica, dietètica i higiènica) i per la seva correcta manipulació.

8.2 L'adjudicatari haurà d'acreditar que totes les persones que presten el servei reben la formació adequada en higiene i seguretat alimentària, (Reglament CE núm. 852/2004).

8.3 Els proveïdors dels productes hauran d'estar acreditats i atendre's a les instruccions del Codi Alimentari, i sempre serà l'empresa adjudicatària la responsable de les alteracions dels productes.

8.4 El vestuari utilitzat pels treballadors haurà de complir tot l'especificat en la normativa vigent, i serà d'ús exclusiu. Les persones que tractin al públic hauran d'anar uniformades correctament, i els que treballin a la cuina hauran d'anar vestits segons la seva funció. Tota persona que entri a la cuina ha de portar bata i/o roba adequada.

8.5 Es promourà la potenciació de les actuacions relacionades amb la millora de les condicions higièniques del local, així com de la millora de les condicions de emmagatzematge de les matèries primeres. Tanmateix, s'haurà de garantir el transport de congelats des del local del majorista fins al local del concessionari, tot evitant el trencament de la cadena de fred. Un producte descongelat no es podrà tornar a congelar.

Es promouran actuacions de millora de la qualitat de l'aire del local públic, així com del local tècnic de la concessió: cuina, magatzems, lavabos, vestidors, etc., tot incidint en les condicions higièniques del local, com poden ser els equips tècnics sobre rodes, reixes contra insectes a les finestres, lluminàries, etc. etc.

Tots aquests aspectes seran objecte d'estudi amb l'adjudicatari i s'elaborarà un calendari d'actuacions per a la seva realització, en el seu cas. Seran a càrrec de l'adjudicatari, s'inclouran en l'inventari i per tant es sotmetran als percentatges d'amortització establerts en el plec de clàusules administratives.

9.- PREUS

9.1 El licitador haurà d'ajustar l'oferta dels productes a partir de la llista establerta com a referent per l'Ajuntament, els preus de la qual seran la referència que l'Ajuntament tindrà en compte per portar a terme la valoració de les ofertes.

9.2 L'adjudicatari podrà vendre altres productes no indicats en la llista oficial, tot i que l'ajuntament podrà demanar justificació de la tarifa, reservant-se el dret de suspendre aquesta venda, modificar la tarifa o, si es considera oportú, incorporar el nou producte a la llista oficial.

9.3 Les propostes de variació de preus hauran d'ésser formulades per escrit a l'Ajuntament i degudament justificades. Abans de l'inici de cada temporada d'estiu caldrà presentar la llista de preus a per la seva aprovació si aquesta ha sofert variacions.

9.4 Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica per escrit, mitjançant el model de plantilla proposat per l'Ajuntament.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

OFERTA DE PRODUCTES

PRODUCTE		
BAR		
Cafè o descafeïnat		
Cafè o descafeïnat amb llet		
Cafè o descafeïnat amb gel		
Tallat o descafeïnat tallat		
Infusions		
Refrescs		
Aigua mineral amb gas		
Aigua mineral sense gas (petita)		
Aigua mineral sense gas (1,5 l)		
Cervesa mitjana		
Cervesa quinto		
Cervesa mitjana sense alcohol		
Cervesa quinto sense alcohol		
Canya petita		
Canya gran		
Gerra ½		
Voll-Damm mitjana		
Voll-Damm quinto		
Suc de fruita		
Suc taronja natural		
PASTES		
Croissant		
Donut		
Pasta de full		
ENTREPANS FREDS		
	Grans	Petits
Formatge manxec		
Formatge de barra		
Pernil serrà		
Pernil cuit		
Fuet		
Botifarra blanca o negra		
Tonyina		
Vegetal		
ENTREPANS CALENTS		
	Grans	
Truita francesa o de patates		
Truita al gust (formatge, pernil, ...)		
Llom		
Bacó		





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Llonganissa	
Cansalada	
Suplement formatge o ceba	
RESTAURANT	
Menú diari entre setmana: 1r. i 2n. plat, pa, beguda i postres	
Mig menú	

ANNEX - INVENTARI

MOBILIARI INTERIOR		
IMATGE	DESCRIPCIÓ	UNITATS
	Taula model Daru Betum de 80x80cm	8
	Taula model Daru Betum de 160x80cm	5





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Banc model Daru Betum de 140x45cm	5
	Taula rodona model Daru Betum Ø 140cm	1
	Taula rodona model Daru Betum Ø 160cm	1
	Cadira d'acer raspallat i fusta	46





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Tamboret alt d'acer raspallat i fusta	7
	Tamboret alt d'acer raspallat o negre	7
	Tamboret baix negre	8
	Taula rodona de 4 potes	4





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Taula quadrada d'un peu	8
	Taula alta	2
	Cadires metàl·liques de negre pintat	24
	Banc de color negre model IKEA	2





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Banc de color negre de fusta	6
	Taula extensible IKEA color negre	2
	Làmpada model RANARP d'IKEA	10
	Prestatgeria	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Mostrador angular de 2100x5800x500x1100 amb acabat frontal de fusta	1
	Monobloc de 4500x600x1080cm compost de contra-mostrador refrigerat d 3 portes, moble cafeter de 1500cm i moble amb prestatge	1
	Monobloc baix barra de 5400x560x850cm compost de peto de 200cm, moble per ampolles de 2000cm, moble per ampolles de 1500cm, pica amb escorreplats, espai per renta-gots, espai per les escombraries, espai per sortidor de cervesa	1
	Renta-gots model A-2. Inclou cistella quadrada	1

ZONA CUINA I MAGATZEM

IMATGE	DESCRIPCIÓ	UNITATS
	Campana extractora graella	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Campana extractora forn	1
	Mòdul compost de cuina, forn i fregidora	1
	Graella de 3 focs 1,1x0,6x0,75cm	1
	Mòdul de renta-vaixelles amb moble incorporat	1
	Mòdul nevera horitzontal de 3 + 2 portes amb taulell d'inoxidable	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Mòdul nevera horitzontal de 5 portes + prestatgeria d'inoxidable	1
	Taula de treball central d'inoxidable amb estanteria inferior de 200x70x85cm i prestatge de sobretaula de dos pisos d'inoxidable 170x35x70cm	1
	Aixeta industrial amb colze gerontològic a dues aigües	1
	Aigüera frega-plats model 600 d'inoxidable amb aigüera i eixuga-plats 130x60x85cm	1
	Rentamans de peu en inoxidable amb broc i polsador de peu 40x40x85cm	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Càmera frigorífica Snack, 4 portes d'inoxidable de 125x207,5x66,5cm	2
	Microones marca FairLine	1
	Congelador vitrina	1
	Combo nevera-congelador marca INDESIT	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Cofre congelador	1
	Mòduls-taula d'acer inoxidable	2
	Estanteria de paret	1
	Estanteria auxiliar	3

MOBILIARI TERRASSA		
IMATGE	DESCRIPCIÓ	UNITATS





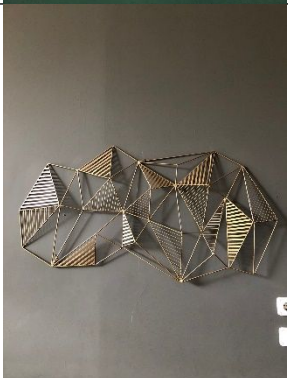
AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Taula metàl·lica	13
	Taula estrella	21
	Cadira model 279	118
	Cadira plàstic color blanc o marró	28
DECORACIÓ		
IMATGE	DESCRIPCIÓ	UNITATS





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Mirall	1
	Estructura metàl·lica	1
	Mirall model finestra	3

ALTRES		
IMATGE	DESCRIPCIÓ	UNITATS
	Escalfador d'aigua calenta marca FAGOR, model M-75 ECO eR421 de 75 litres	1





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Porta-rotlles eixuga-mans	6
	Dispensador de paper higiènic	8
	Dispensador de sabó de mans	4
	Aparell de climatització marca DAIKIN invertir	4





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Comandament a distància per aparell de climatització	2
---	---	---

