

Exp.: 2023-196

Tipus: serveis

Procediment: Obert

Objecte: Servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques i de climatització

Promotor: Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1. Antecedents

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

La Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica (DIEB) de l'HCB, és la unitat organitzativa responsable de les actuacions que inclouen les obres, instal·lacions, els seus equipaments, la gestió d'espais, el patrimoni, la seguretat i les comunicacions així com del manteniment predictiu, preventiu i correctiu dels edificis, les seves instal·lacions i equipaments, assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics.

En el marc de l'activitat de la DIEB ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques i de climatització per als edificis que constitueixen les diferents Seus de l'HCB, el Consorci de Gestió Corporació Sanitària (CGCS) i la Fundació per a la Recerca Biomèdica-Institut de Recerca Biomèdica August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS), així mateix, el servei objecte de la contractació és vital per tal de garantir el bon funcionament de les instal·lacions i els estàndards de qualitat d'aquestes. D'altra banda, les tres entitats tenen la necessitat i l'interès comú de la contractació dels serveis esmentats, degut a les sinergies entre les entitats en relació amb la seva gestió, espais compartits i amb la finalitat també d'obtenir economies d'escala, inclosa la reducció de preus i de les despeses de transacció, així com de millorar i professionalitzar la gestió de la contractació.

En aquest sentit, l'apartat 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic estableix que "Els ens, organismes i entitats del sector públic de Catalunya poden adjudicar contractes, concloure acords marc i articular sistemes dinàmics de contractació de manera conjunta en el marc de la normativa de contractació pública, amb el corresponent acord previ, sempre que el recurs a aquests instruments no s'efectuï de manera que la competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada."

Igualment, en l'apartat 2.5 de la mateixa disposició s'estableix que "En l'àmbit del Servei Català de la Salut, els titulars de centres, serveis i establiments integrats en el Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya (SISCAT) poden efectuar contractacions conjuntes després de comunicar-ho al Servei i és aplicable el règim establert en aquest apartat 2 a les contractacions conjuntes que aquells acordessin."

Així les coses, l'HCB i CGCS entitats integrades en el SISCAT i, d'altra banda, la FRCB-IDIBAPS com a entitat del sector públic de Catalunya han signat un acord de contractació conjunta per a la contractació esmentada, i en aquest acord han designat l'Hospital Clínic de Barcelona com a entitat tramitadora de l'expedient de contractació corresponent.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

A través del corresponent procediment es pretén contractar efectuar els corresponents serveis de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions elèctriques i de climatització per als diferents edificis de l'HCB, CGCS i la FRCB-IDIBAPS.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei objecte de la contractació és vital per tal de garantir que les instal·lacions estiguin degudament supervisades i se'ls apliqui un manteniment d'acord amb les normes vigents, particulars del mateix Hospital i qualsevol altra norma que en el futur (i durant el temps de desenvolupament del contracte) pugui rectificar o complementar les anteriors, i vetllar per la seguretat, el bon funcionament d'aquestes i sense alterar l'activitat assistencial o de recerca que es duu a terme en els diferents centres. Així, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Hospital.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò previst a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de 4.670.086,92 €

Per tant, d'acord amb el que es preveu a l'article 28 de la LCSP, es considera que queden suficientment justificades les necessitats a cobrir per aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

La naturalesa jurídica del contracte és la de serveis, per tant, els contractes que s'adjudiquin seran contractes administratius de serveis i es regiran pel que estableixen els articles 17 i 25 de la LCSP.

La codificació de la classificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la de 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis).

3. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f), de la LCSP, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat contractant per raons d'insuficiència de mitjans materials i humans per poder assumir el compliment de les tasques objecte del contracte. Addicionalment, l'especificitat i especialitat de les tasques requereixen per al seu desenvolupament un coneixement profund de la reglamentació i de la normativa en manteniment d'instal·lacions, i la seva execució l'ha de realitzar-se empreses de manteniment degudament habilitades

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot dur a terme amb els mitjans propis de l'entitat contractant, resulta del tot necessari la contractació dels serveis indicats.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte que, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP, s'estableix en funció de la naturalesa de les prestacions, s'estableix en 24 mesos des del 15 d'abril de 2024, o a partir del dia següent al de la seva formalització si aquesta data fos posterior, i es preveuen tres pròrrogues de 12 mesos.

5. Divisió en lots del contracte

La licitació s'ha dividit en 3 lots i s'escollirà un únic licitador pel conjunt dels 3 lots, pel fet que l'execució independent dels lots dificultaria la correcta execució del contracte. La Direcció d'Infraestructures de l'Hospital Clínic de Barcelona exerceix la funció de coordinació de l'execució del contracte per les

diferents entitats vinculades, garantint així una gestió integrada i eficient del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i de climatització.

A més, l'adjudicació del conjunt dels tres lots a un únic licitador es fonamenta en la consideració que les instal·lacions objecte de prestació del servei poden compartir edificis amb espais en comú entre les diferents entitats. Aquesta interconnexió entre les infraestructures justifica la necessitat d'un únic contractista responsable de mantenir i gestionar de manera global totes les instal·lacions, assegurant així la coherència i eficàcia en la prestació del servei.

D'aquesta manera, la decisió d'adjudicar el conjunt dels tres lots a una única empresa es presenta com una mesura coherent amb les directives europees i amb la normativa nacional, amb l'objectiu de garantir una gestió integral i eficient del servei de manteniment, optimitzant els recursos disponibles i assegurant la correcta coordinació entre les diferents entitats vinculades a l'Hospital Clínic de Barcelona, ja que de no ser així podria suposar *fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, o que la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.*

6. Pressupost Base de Licitació

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Atenent a què el P.B.L. ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa com a pressupost de licitació l'import següent:

ENTITAT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
HCB	920.703,93 €	193.347,83 €	1.114.051,76 €
CGCS	407.299,62 €	85.532,92 €	492.832,54 €
FRCB-IDIBAPS	228.692,09 €	48.025,34 €	276.717,43 €

Distribució de les anualitats:

ANY	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2024	583.760,86 €	122.589,79 €	706.350,65 €
2025	778.347,83 €	163.453,04 €	941.800,87 €
2026	194.586,95 €	40.863,26 €	235.450,21 €

El desglossament estimatiu del pressupost base de licitació amb la identificació dels costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació és el que consta en l'annex adjunt.

7. Valor Estimat del Contracte (VEC)

En concret, i per a la tramitació d'aquest contracte, el Valor Estimat del Contracte s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, ajustats en funció dels canvis de quantitat o valor previstos per als dotze mesos posteriors al contracte inicial. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant. A més, s'ha tingut en compte que es preveu una modificació de fins a un 20 per cent del preu inicial del contracte i que aquesta es pugui produir en període de pròrroga del contracte, així mateix s'estableixen tres pròrrogues de 12 mesos cadascuna. D'altra banda, també s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	1.556.695,64 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	311.339,13 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	2.802.052,15 €	4.670.086,92 €

Desglossament per entitat:

LOT	ENTITAT	PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ (24 mesos)	MODIFICACIONS PREVISTES (màxim 20%)	PRÒRROGA (tres de 12 mesos)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)
1	HCB	920.703,93 €	184.140,79 €	1.381.055,90 €	2.762.111,79 €
2	CGCS	407.299,62 €	81.459,92 €	610.949,43 €	1.221.898,86 €
3	FRCB-IDIBAPS	228.692,09 €	45.738,42 €	343.038,14 €	686.076,27 €
TOTAL					4.670.086,92 €

8. Criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional

Tal com estableix l'article 74 de la LCSP, per subscriure contractes amb el sector públic les empreses han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per part de l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència i la documentació requerida per acreditar aquests requisits són els que s'indicaran en l'anunci de licitació i s'especificaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

La solvència que s'ha exigit compleix amb l'apartat 2 de l'article 74 de la LCSP, atès que es troba vinculada a l'objecte del contracte, a més de què els requisits que es demanen són proporcionals. Així, es requereix una solvència econòmica i financera orientada a assegurar una execució adequada del contracte, però respectant el límit que estableix l'article 87 de la LCSP de què el volum anual de negocis mínim anual exigit no excedeixi d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, s'ha tingut especial cura per tal que s'orientin a garantir que l'execució del contracte es farà per una empresa amb idoneïtat i qualificada, en la mesura que disposi d'experiència per donar resposta a la necessitat.

En conseqüència s'han seleccionat criteris de solvència que compleixen amb el següent:

- Es troben relacionats amb la magnitud i la naturalesa del contracte i són proporcionals a aquesta;
- S'han determinat tenint en compte les necessitats específiques del contracte;
- Són pertinents al contracte i no són abstractes;
- S'han formulat de manera senzilla i clara;

A continuació s'especifiquen els requisits i mitjans que es demanen per lot:

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:
Per a tots els lots:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

- Import igual o superior a l'import de licitació (sense IVA) a 1.100.000 €.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la manera següent:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte: declaració responsable acreditativa.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats en centres sanitaris, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat dels serveis l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

c) Classificació empresarial

Com a mitjà alternatiu a la solvència abans indicada, les empreses que vulguin licitar en aquesta licitació han d'acreditar la següent classificació:

Grup P - Subgrup 1 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques) - Categoria 3

Grup P - Subgrup 3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.) - Categoria 3

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat, gestió mediambiental i seguretat i salut en el treball

Per tal de garantir la solvència en el compliment de les normes de garantia en els aspectes de gestió mediambiental, de la qualitat i de gestió de la seguretat i salut en el treball. S'haurà d'acreditar disposar dels certificats vigents de la empresa, expedits per organismes independents que acreditin el compliment de les següents normes: ISO 9001 o equivalent, OHSAS 18001 o equivalent, ISO 14001 o equivalent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals següents, a mantenir durant l'execució del contracte, sense cost addicional per l'HCB. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- **Responsable de l'equip / director tècnic de manteniment:**

El responsable de tot l'equip de treball disposarà com a mínim de la titulació de Grau universitari en especialitats tècniques amb una experiència mínima de 3 anys de responsable d'equip en contractes de manteniment instal·lacions elèctriques i de climatització en l'àmbit sanitari.

Atès que el tipus d'instal·lacions objecte del contracte són crítiques per al funcionament eficient i segur dels centres, ja que afecten directament el benestar dels pacients i personal mèdic. Es busca assegurar la idoneïtat i competència d'aquells perfils, de responsable de l'equip de treball, que puguin demostrar una experiència en l'execució i coordinació de contractes en aquests àmbits específics, i tenir capacitat per afrontar els desafiaments que puguin sorgir en aquests entorns particularment sensibles amb la màxima eficàcia i qualitat.

L'acreditació de la formació es farà per mitjà del títol oficial o certificació equivalent.

L'experiència, s'acreditarà per mitjà de currículum professional amb informació detallada i adjuntant la relació del serveis realitzats amb el certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

9. Criteris d'adjudicació

El contracte de serveis s'adjudicarà a través d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu. La millor relació qualitat/preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics (el preu) i qualitius (en el procés prestació del servei) amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitat d'aquest Hospital. Aquests criteris d'adjudicació s'estableixen en l'annex 1 d'aquest document i en el PCAP, i han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats en l'article 145.5 de la LCSP.

10. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques del PCAP.

Per tot això;

SOL·LICITO A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.

Barcelona, 25 de març de 2024

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i
Enginyeria Biomèdica de l'HCB



ANNEX 1: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

1. VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR (SOBRE B): MÀXIM 30 PUNTS

1. Organització del servei (fins a 10 punts)

Es valorarà la qualitat de la proposta de model organitzatiu, essent els paràmetres a valorar els següents:

- 1.1. Adequació del dimensionat de l'equip de treball proposat per prestar el servei objecte del contracte **(fins a 5 punts)**
- 1.2. Qualitat i adequació dels mètodes, sistemes i procediments que es proposin **(fins a 5 punts)**.

El licitador ha de presentar una memòria descriptiva breu i entenedora amb la proposta del model organitzatiu, el dimensionat de l'equip de treball segons la cobertura de servei definida i els mètodes, sistemes i procediments que es proposin per a la realització del servei d'acord amb les exigències del plec de condicions tècniques.

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

La inclusió del criteri de valoració relatiu a la qualitat de la proposta del model organitzatiu es justifica per assegurar que l'empresa licitadora disposi d'un equip de treball dimensionat adequadament. Aquest aspecte té un impacte directe en la capacitat de l'empresa per atendre les necessitats del contracte de manera eficient i oportuna. D'altra banda, la qualitat dels mètodes, sistemes i procediments proposats per l'empresa licitadora és crucial per garantir un manteniment efectiu i fiable de les instal·lacions elèctriques i de climatització. La seva adequació no només influeix en l'eficàcia del servei, sinó també en la seguretat i la durabilitat de les instal·lacions. A més, una proposta del model organitzatiu ben estructurada pot contribuir a l'optimització dels recursos, tant humans com materials, destinats a la prestació del servei.

En conclusió la valoració de la qualitat del model organitzatiu proporciona una base sòlida per seleccionar la millor oferta en termes d'eficiència operativa, qualitat del servei i ús òptim dels recursos disponibles.

2. Formació de la persona proposada com a responsable de l'equip / director tècnic de manteniment. (fins a 3 punts).

Es valorarà la formació del responsable de l'equip de treball en l'àmbit del manteniment d'instal·lacions similars a la de l'objecte del contracte, sent requisit complir els mínims de formació establerts al PPT.

Formació (3 punts): En concret s'avaluarà la durada, el grau d'especialització de la formació en el sector sanitari, així com les àrees de coneixement cobertes amb el contingut de la formació tenint en compte les necessitats específiques del contracte i el nivell de formació adquirit en funció dels certificats, diplomes o titulacions oficials presentats.

L'empresa licitadora haurà d'informar de la formació, de la persona proposada, a l'annex 10 del PCAP i s'haurà d'aportar la documentació acreditativa que correspongui al sobre B: Títols oficials o diplomes o el certificat d'aprofitament i superació dels cursos. La manca d'aquesta documentació comportarà 0 punts en el criteri.

Es recorda a les empreses que en el "Sobre B" NO HI HAURÀ cap referència a d'experiència, inclosos (curriculum vitae) de la persona que ocuparà la posicions definides com a responsable de l'equip de treball, atès que l'experiència és una informació que s'ha d'indicar en el "Sobre C" de l'oferta, i la seva inclusió en el "Sobre B" comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes.

Atès que les instal·lacions elèctriques i de climatització poden presentar diferents complexitats i requisits específics segons el seu tipus i àmbits d'aplicació i tenint en compte que la competència i habilitats específiques del responsable de l'equip són crucials per assegurar un manteniment eficaç i segur de les instal·lacions objecte del contracte. Aquest criteri busca assegurar la idoneïtat i competència d'aquells perfils que puguin demostrar millors coneixements per a l'execució del contracte, i tenir una capacitat superior per dur a terme les tasques de manera competent i professional.

3. Mitjans propis tècnics (fins a 4 punts)

Es valorarà la capacitat del licitador per la realització del servei, relacionat amb els mitjans tècnics assignats a l'equip de treball proposat pel servei. El licitador ha de presentar un desglossament dels mitjans propis tècnics assignats a l'equip de treball proposat pel servei, segons la taula 1 de l'annex 4 del PPT.

Aquesta documentació s'ha de presentar com a declaració responsable per part de persona amb poders a tal efecte i la disponibilitat d'aquests mitjans citats serà exigible en qualsevol moment durant el termini de vigència del contracte.

Aquesta relació de mitjans incidirà en les següents categories:

- Mitjans de transport.
- Equipament de mesura.
- Equipament informàtic.
- Mitjans de treball en altura.
- Eines/equipos elèctrics, mecànics, frigorífics i altres

La valoració es farà segons el següent desglossament:

- 3.1 Equips de mesura i verificació detallats en el punt 1 de la taula 1 de l'annex 4 del PPT **(fins a 2 punts)**.
- 3.2 Mitjans propis tècnics especificats detallats en els punts 2 a 5 de la **taula 1 de l'annex 4 del PPT (fins a 2 punts)**.

Es valorarà la capacitat en funció del grau de qualitat, aplicacions i utilitat d'ús, i quantitat dels mitjans tècnics.

La inclusió del criteri de valoració relacionat amb els mitjans propis tècnics es fonamental per avaluar la capacitat del licitador per realitzar el servei de manteniment en base als mitjans tècnics que posseeix. Els equips de mesura i verificació, així com els mitjans propis tècnics especificats, són instruments fonamentals per a la realització d'aquest servei de manera eficient i efectiva. D'altra banda, es busca valorar aquelles empreses licitadores que estiguin millor preparades per abordar els desafiaments tècnics específics del manteniment d'instal·lacions elèctriques i de climatització.

En conclusió, la valoració de la capacitat del licitador basada en els mitjans tècnics assignats a l'equip de treball proposat proporciona una metodologia per seleccionar aquell licitador que estigui millor preparat per complir amb els requisits tècnics del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i de climatització, assegurant al mateix temps una gestió eficient dels recursos disponibles.

4. Estructuració del servei d'atenció 24h (fins a 3 punts)

Es valorarà l'estructura del servei d'atenció 24 hores de l'empresa licitadora. L'empresa licitadora tindrà d'especificar de forma breu i concisa l'organigrama del servei, el protocol d'actuació per avisos d'emergència, els sistemes de localització i comunicació, els temps de resposta i resolució, així como la dotació de recursos humans i tècnics assignats a aquest servei.

En concret s'avaluarà el protocol d'actuació detallat, en funció del grau de qualitat i idoneïtat d'aquest, així com la capacitat per respondre amb major celeritat davant de situacions d'emergència.

La incorporació del criteri de valoració de l'estructura del servei d'atenció 24 hores de l'empresa licitadora, segons el protocol d'actuació en avisos d'emergència, es fonamental per poder valorar els protocols que permetin assegurar que l'empresa licitadora estigui preparada per respondre amb eficàcia i celeritat davant situacions d'emergència, minimitzant els impactes negatius que aquestes puguin tenir sobre les instal·lacions i els seus usuaris. Així com disposar dels mecanismes i recursos adequats per afrontar les situacions d'emergència.

En conclusió, valorar aquelles propostes que permeten garantir una resposta més eficaç davant situacions imprevistes i assegurar la preservació de les instal·lacions i la seguretat dels seus usuaris.

5. Pla de formació (fins a 5 punts)

Pla de formació a realitzar per part de l'empresa licitadora al personal assignat al contracte, especificant de forma breu i concisa les següents dades:

- Hores dedicació per la durada inicial del contracte (24 mesos) per a cada tipus de perfil.
- Relació dels cursos, aportant síntesis de temaris.
- Agent docent que ha d'impartir la formació (intern, organisme oficial o empresa especialitzada).

Cal presentar un resum de tota aquesta informació segons la **taula 3 de l'annex 4 del PPT**.

Es valorarà en funció de la durada, la idoneïtat i especialització del contingut de la formació en l'àmbit de cada especialitat dels treballadors.

La inclusió del criteri de valoració referent al pla de formació per al personal assignat al contracte és fonamental perquè el personal assignat al contracte estigui adequadament preparat per afrontar les tasques de manteniment de les instal·lacions, i proporciona una visió clara de les competències que es reforçaran i de la seva idoneïtat respecte a les necessitats del servei.

Les empreses licitadores que ofereixin plans de formació més complets i adaptats a les necessitats del servei mostraran un compromís superior amb la qualitat del seu personal i, per tant, amb la prestació d'un servei.

6. Prevenció i control de les infeccions nosocomials (fins a 5 punts)

Es valorarà l'existència del manual de prevenció i control de les infeccions nosocomials en l'àmbit del manteniment hospitalari, adaptat a la naturalesa de les actuacions previstes dins d'aquest plec de condicions, l'estructuració del protocol, l'adequació a les necessitats del servei, la definició del tipus d'obres, la categorització del risc i l'adaptabilitat a les necessitats del servei i la classificació de les mesures.

La valoració de l'existència i qualitat del manual de prevenció i control de les infeccions nosocomials en l'àmbit del manteniment hospitalari contribueix a garantir la seguretat dels pacients i del personal, així com a complir amb les exigències normatives i reguladores en aquest àmbit. Aquest criteri, per tant, esdevé una eina indispensable per a la selecció del millor proveïdor de serveis de manteniment en l'entorn hospitalari dins del present procés de contractació.

2. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C): MÀXIM 70 PUNTS

1- Experiència del responsable de l'equip / director tècnic de manteniment proposat pel servei (fins a 15 punts)

Es valorarà la experiència del responsable de l'equip de treball en contractes de manteniment d'instal·lacions elèctriques i de climatització en l'àmbit sanitari i/o de recerca, d'acord als següents trams de puntuació:

Experiència > a 3 anys fins a 4 anys: 3 punts
Experiència > a 4 anys fins a 5 anys: 6 punts
Experiència > a 5 anys fins a 6 anys: 9 punts
Experiència > a 6 anys fins a 7 anys: 12 punts
Experiència > a 7 anys: 15 punts

L'empresa licitadora haurà d'informar de tota l'experiència, de la persona proposada, a l'**Annex 9 del PCAP**, però afectes de valoració només es tindran en compte els anys addicionals al mínim exigible (3 anys en l'àmbit sanitari). Aquests anys addicionals podran ser en contractes de manteniment d'instal·lacions elèctriques i de climatització en l'àmbit sanitari o de recerca.

L'acreditació de l'experiència es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Si no s'acredita l'experiència tal i com s'explica en el paràgraf anterior, no computarà a efectes de puntuació.

Atès que el tipus d'instal·lacions objecte del contracte són crítiques per al funcionament eficient i segur dels centres, ja que afecten directament el benestar dels pacients, personal mèdic i de recerca. Aquest criteri busca assegurar la idoneïtat i competència d'aquells perfils, de responsable de l'equip de treball, que puguin demostrar una major experiència en l'execució i coordinació de contractes en aquests àmbits específics, i tenir una capacitat superior per afrontar els desafiaments que puguin sorgir en aquests entorns particularment sensibles amb la màxima eficàcia i qualitat.

2- Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Les empreses presentaran la seva oferta per l'import total corresponent al conjunt d'activitats incloses en l'objecte de la licitació. Als efectes de la gestió del contracte i, amb naturalesa vinculant, les empreses detallaran el preu hora de les diferents unitats contemplades en el servei.

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta de licitadors es valoraran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On els valors seran:

P_v = Puntuació obtinguda

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació (1.556.695,64 €)

VP = Valor de Ponderació (en aquest cas 4)

P = Punts de criteri econòmic

Justificació del valor de ponderació (VP):

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un $VP = 4$, atès que aquest contracte és de mà d'obra intensiva ja que aproximadament un 80% dels costos corresponen a despeses de personal. Així, el punt 7.a de la mencionada directriu permet aplicar un valor de ponderació fins a 4 els contractes amb mà d'obra intensiva, ja que existeix el risc que determinades baixes en relació al preu de licitació afectin negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. En aquest cas, es considera adequat i proporcionat l'aplicació d'un $VP = 4$.

ANNEX 2

DESGLOSSAMENT DE COSTOS DEL PRESSUPOST I CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I DE CLIMATITZACIÓ

Per tal de facilitar als licitadors l'elaboració dels pressupostos base de licitació, a continuació es detalla l'**escandall de costos** d'aquest servei .

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) seria la següent:

$$\mathbf{PBL = Costos directes (CD) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA}$$

Costos directes (CD)

Cost del personal: Cost del personal a subrogar. Per calcular els costos laborals del personal, s'ha de revisar el quadre per a la subrogació on estan les dades dels operaris que presten serveis ja a l'Hospital Clínic i les seves seus, i que l'empresa adjudicatària actual lliura als efectes d'informar dels salaris i complements de l'any de licitació.

Despeses generals d'estructura

Inclouen les despeses generals d'administració, gestió, uniformitat i materials, absentismes (4%) i vehicles.

Benefici Industrial.

IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent .

ANNEX CÀLCUL DE COSTOS

LOT 1 - HCB MANTENIMENT INDUSTRIAL		IMPORT
TOTAL PERSONAL L1		355.412,76 €
TOTAL DESPESA MITJA I BAIXA TENSÍO L1		14.558,37 €
DESPESES GRALS ESTRUCT.	19,79%	70.327,94 €
BENEFICI INDUSTRIAL	9,02%	39.716,83 €
LOT 2 - MATER MANTENIMENT INDUSTRIAL		IMPORT
TOTAL PERSONAL L2		141.686,35 €
TOTAL DESPESA MITJA I BAIXA TENSÍO L2		1.439,97 €
DESPESES GRALS ESTRUCT.	19,79%	28.036,44 €
BENEFICI INDUSTRIAL	9,02%	15.439,60 €
LOT 3 - FCRB-IDIBAPS MANTENIMENT INDUSTRIAL		IMPORT
TOTAL PERSONAL L3		71.371,82 €
TOTAL DESPESA MITJA I BAIXA TENSÍO L3		16.990,34 €
DESPESES GRALS ESTRUCT.	19,79%	14.122,83 €
BENEFICI INDUSTRIAL	9,02%	9.244,58 €
TOTAL (L1+L2+L3)		
TOTAL PERSONAL L1+L2+L3		568.470,93 €
TOTAL DESPESA MITJA I BAIXA TENSÍO L1+L2+L3		32.988,68 €
DESPESES GRALS ESTRUCT.	19,79%	112.487,21 €
BENEFICI INDUSTRIAL	9,02%	64.401,00 €
TOTAL		778.347,82 €
TOTAL AMB IVA		941.800,86 €