

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202023000092
Codi Segur de Verificació: 92d2da11-2654-4ad2-969c-880f3206e28b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2024_7567341 Data d'impressió: 26/04/2024 12:36:53 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 10/04/2024 07:38 2.- JOSE FRANCISCO VERGEL GOMEZ (TCAT), 11/04/2024 13:32		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DELS
EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

ÍNDEX

1.- Objecte del contracte 3

2.- Execució del contracte 3

3.- Àmbit d'actuació 3

4.- Durada del contracte i possibles pròrrogues 4

5.- Descripció dels treballs 4

 5.1. Servei a realitzar 5

 5.2. Precisions complementàries 5

 5.3 Condicions dels treballs 6

 5.4 Condicions generals de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària 6

6.- Normativa específica aplicable 6

7.- Petició explícita de preus unitaris 7



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

1.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment i els treballs corresponents pel correcte funcionament de les instal·lacions de portes automàtiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mantenint el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i actuacions en les instal·lacions amb ajust a les condicions que s'especifiquen en el present plec de condicions.

Les portes automàtiques estan subjectes a una normativa que regula la seva instal·lació i manteniment. Per tal de garantir el bon funcionament, garantir la seguretat i complir la normativa és necessari realitzar un manteniment adequat per personal especialitzat que certifiqui el bon estat i detecti possibles anomalies.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar actualment no disposa dels mitjans i disponibilitat necessària per realitzar aquest manteniment (a través dels serveis municipals) de forma autònoma, i per tant té l'obligació de contractar aquest manteniment a empreses de manteniment externes.

Es considera necessari contractar el servei de manteniment a empreses de manteniment de portes automàtiques per realitzar el manteniment obligatori.

De forma específica aquest servei de manteniment ha de:

- Preservar la seguretat de les persones (usuaris) i bens dels edificis i equipaments municipals.
- Assegurar el normal funcionament de aquestes instal·lacions i prevenir les pertorbacions o afectacions en altres instal·lacions i serveis.
- Contribuir a la fiabilitat tècnica i a la eficiència energètica i econòmica d'aquestes instal·lacions.

2.- Execució del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte, i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

3.- Àmbit d'actuació

L'Ajuntament de Malgrat de Mar disposa d'un total de 4 portes automàtiques on 2 portes es troben a l'edifici de l'Ajuntament i 2 portes al Mercat Municipal.

L'edifici del Mercat Municipal es troba al carrer Camí Nou, 33 Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8507718DG7180N0001PF.

L'edifici de l'Ajuntament es troba al carrer del Carme, 30 Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8507727DG7180N0001KF.

Les característiques tècniques de la instal·lació a mantenir i revisar, la seva ubicació i les fotografies del seu estat previ a la contractació del servei es detallen en l'Annex.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

4.- Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada d'aquest contracte serà d'UN (1) any des de la seva formalització, existeix la possibilitat de QUATRE (4) pròrrogues d'UN (1) any cada una d'elles, amb una duració màxima del contracte de CINC (5) anys.

5.- Descripció dels treballs

El servei de manteniment de les portes automàtiques es basa amb un control preventiu i correctiu.

Totes les 4 portes automàtiques estan composades per dues fulles.

Les portes automàtiques subjectes al seu manteniment i revisió són els que es mostren en la taula següent:

Edifici	Model	Mides de les fulles porta (cm)	Alçada porta (cm)	Unitats
Mercat municipal	ERREKA	115 + 115	235	1
Mercat municipal	ERREKA	125 + 125	235	1
Ajuntament	RECORD	95 + 95	255	1
Ajuntament	REX	83 + 83	246	1

En l'Annex d'aquest plec es mostren les ubicacions de les portes, les seves característiques i fotografies dels estat previ a la contractació del servei de manteniment.

Si s'escau, l'empresa mantenidora podrà proposar mesures addicionals de comprovació i revisió a les ja establertes en aquest plec.

En cas d'actualització o d'aplicació de nova normativa sectorial que afecti el mode de revisió o comprovació, l'empresa mantenidora haurà de dur a terme les actuacions de comprovació i revisió prescrites per la normativa vigent d'aplicació.

Els treballs de manteniment i les corresponents revisions periòdiques s'hauran de cenyir amb la normativa vigent d'aplicació.

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repari en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

5.1. Servei a realitzar

Les tasques i condicions del servei de manteniment objecte del contracte són:

- El servei inclourà 2 visites anuals de manteniment de caràcter preventiu i normatiu, de freqüència semestral.
- El servei inclourà 3 desplaçaments anuals in situ de caràcter correctiu, inclou desplaçaments i ma d'obra.
- Servei d'atenció telefònica les 24 hores del dia, per atendre les incidències i gestionar les que es puguin resoldre telefònicament.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un servei de guàrdia fora de l'horari laboral, amb capacitat de desplaçament in situ per atendre les urgències.
- Neteja i gestió dels residus generats en el manteniment preventiu/correctiu realitzats.
- Les reparacions pertinents de restitució de l'estat inicial de qualsevol actuació negligent, unívoca i responsable produïdes per part del contractista.

S'exclouen dels treballs objecte del contracte:

- Qualsevol actuació addicional que impliqui una modificació de l'estat previ a la contractació d'aquest servei de manteniment de la instal·lació i/o obra civil necessària subjecte a reparació.
- El material de reposició de les portes i els seus automatismes que s'escaiguin per poder reparar i restituir en l'estat inicial i pel seu correcte funcionament.
- Repassos de pintura i paletteria.
- Línies elèctriques fins al motor i punts de comandament.
- El subministrament i cost de l'energia elèctrica.

Si s'escau, l'empresa mantenidora podrà proposar mesures addicionals de comprovació i revisió a les ja establertes en aquest plec.

En cas d'actualització o d'aplicació de nova normativa sectorial que afecti el mode de revisió o comprovació, l'empresa mantenidora haurà de dur a terme les actuacions de comprovació i revisió prescrites per la normativa vigent d'aplicació.

5.2. Precisions complementàries

Cada actuació realitzada pel contractista, ja sigui, una actuació de manteniment correctiu, preventiu, actualització, de la instal·lació o qualsevol altra actuació que modifiqui la instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i si s'escau el corresponent certificat de revisió de la instal·lació.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes en cas que l'actuació no entri dintre del present contracte. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció. En cas de necessitat urgent i inajornable, per part del contractista podrà procedir a la reparació immediata sempre i quan



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

es tingui el consentiment i l'autorització per part del tècnic municipal corresponent informant prèviament del cost aproximat de la reparació pertinent.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment i autorització del responsable del contracte.

5.3 Condicions dels treballs

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els següents requisits per dur a terme els treballs:

- Durant la realització dels treballs s'han de minimitzar les possibles interferències que puguin ocasionar.
- El temps de resposta in situ per diagnosticar o reparar les urgències serà en un termini màxim d'un dia laborable des del moment que l'Ajuntament doni l'avís.
- Realització dels treballs de caràcter preventiu de comprovació i manteniment en dies laborals de dilluns a divendres entre les 8:00h i les 14:00h.
- Els horaris de les instal·lacions municipals amb portes automàtiques són els següents:
 - o Ajuntament: de dilluns a divendres de les 08:00h a les 15:00h.
 - o Mercat Municipal: de dilluns a divendres de les 08:00h a 13:30h i de les 17:00h a les 20:30h; i els dissabtes de 8:00h a 14:00h.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi d'accedir a les instal·lacions fora de l'horari d'obertura per atendre urgències, el personal de Serveis Municipals facilitarà l'accés.

5.4 Condicions generals de coordinació i comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària

La coordinació i comunicació del contracte es realitzarà única i exclusivament a través de l'àrea de Serveis en el Territori, i per tant, seran els responsables d'aquesta àrea els interlocutors vàlids amb l'adjudicatari de totes les qüestions relatives a l'execució del contracte.

Així doncs, queda restringit compartir informació sobre l'estat de les portes automàtiques a persones alienes a l'empresa adjudicatària o a l'Ajuntament. Únicament es permetrà a l'empresa adjudicatària informar sobre l'estat de les portes quan la resolució de la incidència correspongui a tercers, i no a l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

6.- Normativa específica aplicable

- Reial Decret 842/2002 , de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITCs), i les seves posteriors modificacions.
- Decreto 2413/1973 , de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITCs), i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, i els seus Documents Bàsics, i les seves posteriors modificacions.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Norma UNE 85121:2018. Portes peatonals automàtiques. Instal·lació, ús i manteniment.
- Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització del servei de manteniment previst en el present plec de condicions tècniques.
- Recomanacions del fabricant dels equips instal·lats i les condicions específiques de la instal·lació i si s'escau del corresponent manual d'ús de la instal·lació.
- Reial Decret LLei 7/2021, de 27 d'abril de transposició de directives de la Unió Europea en les matèries de competència, prevenció del blanqueig de capitals, entitats de crèdit, telecomunicacions, mesures tributàries, prevenció i reparació de danys mediambientals, desplaçament de treballadors en la prestació de serveis transnacionals i defensa dels consumidors.

7.- Petició explícita de preus unitaris

Es demana a l'ofertant que completi la taula següent amb els preus unitaris de cada concepte.

Producte	Unitats	Quantitat	Preu (sense IVA)
Vidre per fulla de porta de 83 x 246 cm	u.	1	
Vidre per fulla de porta de 95 x 255 cm	u.	1	
Vidre per fulla de porta de 115 x 235 cm	u.	1	
Vidre per fulla de porta de 125 x 235 cm	u.	1	
Preu hora mà d'obra operari	h	1	
Preu hora mà d'obra tècnic	h	1	

En el moment de la necessitat, el preu unitari de cada concepte es calcularà amb l'increment de l'IPC.

José Francisco Vergel Gómez
Responsable d'Enllumenat i Instal·lacions

Jordi Cañas Gallart
Enginyer de Serveis en el Territori



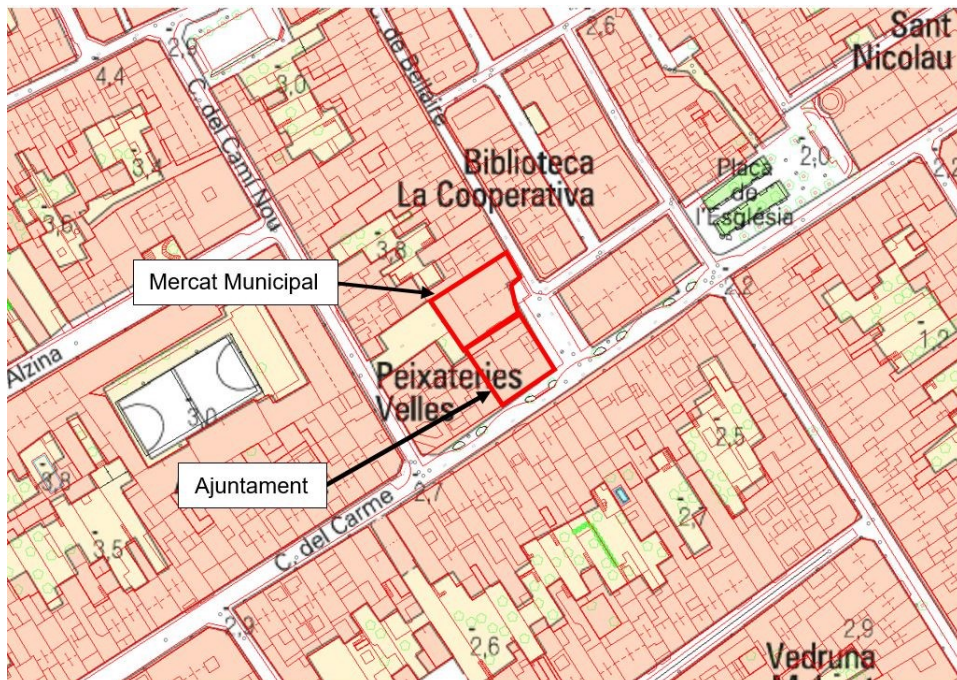
Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

ANNEX.

1. Ubicació:

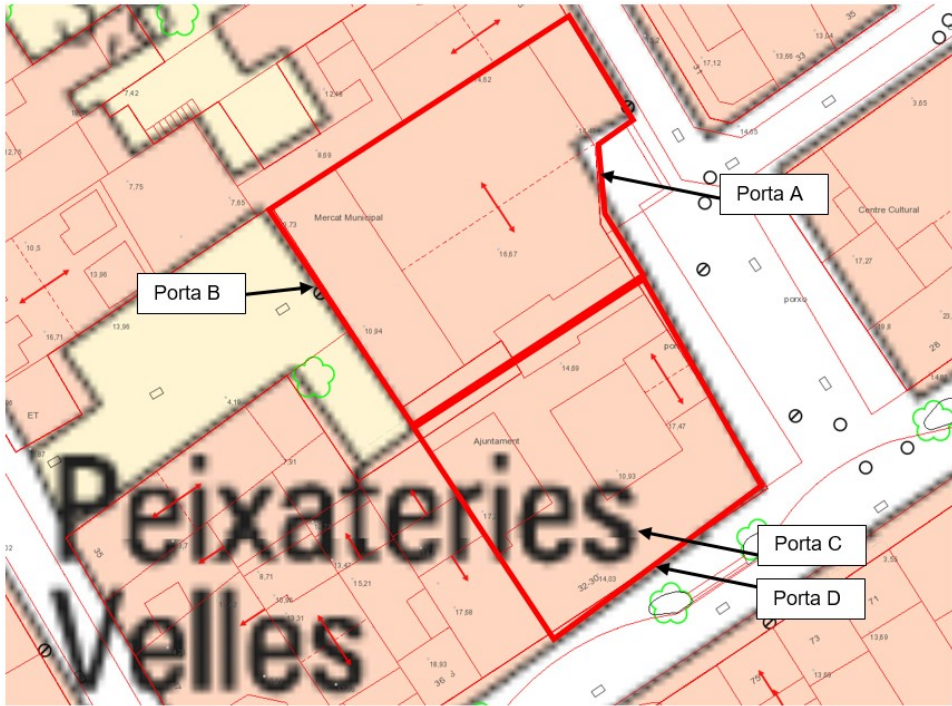
Mercat municipal: Carrer Camí Nou, 33 Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8507718DG7180N0001PF.

Ajuntament: Carrer del Carme, 30 Malgrat de Mar (08380) amb referència cadastral 8507727DG7180N0001KF.





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori



2. Característiques de les portes

Nomenclatura Porta	Model	Edifici	Mides de les fulles porta (cm)	Alçada porta (cm)	Unitats
A	ERREKA	Mercat Municipal	115 + 115	235	1
B	ERREKA	Mercat Municipal	125 + 125	235	1
C	RECORD	Ajuntament	95 + 95	255	1
D	REX	Ajuntament	83 + 83	246	1



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

3. Fotografies de les portes estat en data del 21 de desembre de 2023

Mercat Municipal

Porta A:



Porta B:





Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Ajuntament

Porta C:



Porta D:

