



Informe justificatiu en relació a la contractació dels treballs d'enriquiment i actualització de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immobile arquitectònic i arqueològic a les comarques de la Segarra, Vall d'Aran, Garraf, Segrià, Anoia i Ribera d'Ebre.

La finalitat del contracte d'aquest treballs consisteix en l'enriquiment i actualització de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immobile arquitectònic i arqueològic a les comarques de la Segarra, Vall d'Aran, Garraf, Segrià, Anoia i Ribera d'Ebre.

L'Inventari del Patrimoni Cultural Català Immobile, establert en l'article 60 de la Llei 9/1993, s'inicia l'any 1982 i es porta a terme per equips d'arquitectes, d'historiadors de l'art i d'arqueòlegs que van fer i fan el treball de camp i de documentació dels béns immobles susceptibles de formar part del dit Inventari.

Tanmateix, a més de la realització sistemàtica i exhaustiva de l'Inventari en determinades comarques (tasca que es va fent any rere any), el Servei d'Inventari ha de vetllar per mantenir al màxim actualitzat l'esmentat Inventari. En aquest sentit, ha de posar al dia les bases de dades de l'Inventari, per poder oferir un servei ben elaborat científicament alhora que acurat.

L'Inventari és l'eina bàsica per conèixer la riquesa patrimonial del país i el seu estat. A partir d'aquest coneixement del patrimoni, estem en condicions de promoure accions encaminades a salvaguardar-lo i revalorar-lo, estudiar-lo, protegir-lo, consolidar-lo, restaurar-lo. En aquesta línia, la tasca prioritària del Servei d'Inventari és fornir la informació i documentació que alimenta sengles bases de dades consultables actualment per Internet. Tant els ajuntaments d'arreu de Catalunya com els equips interdisciplinaris d'arquitectes, arqueòlegs i historiadors com les empreses especialitzades necessiten accedir en aquesta informació com a base per poder elaborar el planejament urbanístic dels municipis o per poder dur a terme estudis sobre les afectacions al patrimoni.

Aquesta informació, però, també és necessària a la mateixa administració per contrastar aquells estudis i projectes d'obres, instal·lacions i activitats que tenen incidència sobre el territori i, per tant, sobre el patrimoni arquitectònic.

El nivell de feina que suposa la millora i posada al dia de l'Inventari del Patrimoni Immobile van més enllà de les possibilitats i disponibilitats de personal del Servei d'Inventari. El reduït nombre de tècnics que treballen actualment al Servei fa impossible atendre directament des del Servei les tasques de millora i d'actualització de l'Inventari. Així doncs, cal comptar amb els serveis d'un personal molt especialitzat i que pugui desplaçar-se sobre el territori per dur a terme satisfactòriament la seva actualització.

Es proposa la realització de les fitxes de 4.459 elements arquitectònics i arqueològics de les comarques de la Segarra, Vall d'Aran, Garraf, Segrià, Anoia i Ribera d'Ebre. L'Inventari dels béns patrimonials d'aquestes comarques es van realitzar a la dècada dels anys 80. Des de llavors les actuacions que s'hi han fet, ha estat la seva digitalització i la modificació d'alguna dada. A més, enguany hem detectat la necessitat d'incorporar un cert nombre de béns que han estat declarats BCILS en el planejament urbanístic d'algunes localitats, cosa que ens permetrà inscriure al Catàleg del Patrimoni Català els esmentats elements; és per això que s'adjunta, al llistat de fitxes preexistents, la relació de noves fitxes a incorporar.

Així mateix, i pel que fa als 3 lots de Patrimoni Arquitectònic, s'ha de preveure un volum reduït de fitxes sense assignació prèvia, per dos casos: a) pel cas que, durant l'execució dels treballs, el SIPC consideri necessari afegir una fitxa de manera sobrevinguda, per informacions que li hagin arribat amb posterioritat a l'adjudicació del contracte. B) Pel cas que els contractistes, en consultar els diferents documents relatius al patrimoni cultural immoble de les comarques referides, detectin algun bé que no aparegui a l'Inventari. En aquest cas el contractista podrà presentar un llistat de béns proposats i el SIPC, si en considera



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

adequada la proposta, n'autoritzarà per escrit la seva realització, fins al límit establert per a cada lot, i que es detalla més a dalt.

D'altra banda, pel que fa als 3 lots corresponents al patrimoni arqueològic, hem de preveure un volum màxim de fitxes pendents d'assignar, per poder fer front a la incorporació a l'Inventari del resultat de les nombroses intervencions arqueològiques que es recullen en les memòries arqueològiques aprovades per la Direcció General del Patrimoni Cultural al llarg de la durada del contracte. Amb totes aquestes actuacions que proposem, tancarem l'actualització i enriquiment de l'Inventari de les comarques ja esmentades. Pel que fa a la feina a realitzar, es fixen dos tipus de treball i, en conseqüència, dos tipus preus unitaris:

a) el corresponent a la realització i/o actualització de 3.943 fitxes, distribuïdes en 6 lots, d'acord amb les indicacions recollides al Plec i annexos del mateix. Per aquesta feina s'ha previst un preu unitari màxim de 140 euros, IVA exclòs.

i b) el corresponent a la incorporació a l'Inventari del Patrimoni cultural català, dels continguts de 516 fitxes del municipi de Sitges, contingudes exclusivament en el lot 3, la informació de la qual (texts i fotos) està recollida en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i catàlegs de Sitges, revisat al 2021. Per aquest tipus de feina s'ha previst un preu unitari màxim de 60 euros, IVA exclòs.

El detall del cost màxim global d'aquest servei, i la seva distribució per lots i per anualitats, figura en el Quadre global que acompanya l'annex del Plec.

Així mateix, s'han incorporat al Plec, en acompanyament de l'annex, els llistats dels elements patrimonials, monuments i jaciments, de cadascuna de les comarques sobre les que es vol actuar (fitxes preexistents i proposta de noves fitxes).

Tanmateix, al Plec de les Condicions Tècniques, l'annex i els Protocols 1 a 4, es defineix com s'ha de portar a terme cadascuna de les tasques.

La justificació de l'import de la contractació dels treballs d'inventari s'ha realitzat d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic i per tal de fer la correcta estimació del preu determinat per l'objecte de la contractació. Us informem sobre els barems utilitzats.

Per a la definició dels barems s'han utilitzat els preus de mercat actuals, així com les prestacions addicionals i qualitat que se sol·liciten. Així doncs, el resultat i les tarifes aplicades deriven del encreuament de conceptes i punts de vista distints, que permeten indicar un pagament adequat i garanteixen la correcta execució dels serveis objecte de contracte.

El preu màxim estimat és de 705.405,80 €, IVA inclòs, amb els dos preus unitaris màxims ja citats:

1. Lots 1 a 6: Prestació per actualització/realització nova fitxa: 140 € més IVA,
2. Lot 3: Prestació per adaptació de continguts de 516 fitxes del municipi de Sitges: 60 euros més IVA

El desglossament de despesa màxima per anys és el següent :

		21% IVA	TOTAL
2024	94.240,00	19.790,40	114.030,40
2025	251.500,00	52.815,00	304.315,00
2026	189.780,00	39.853,80	229.633,80
2027	47.460,00	9.966,60	57.426,60
TOTAL	582.980	122.425,80	705.405,80



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural
Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural

Per lots:

LOT	2024	2025	2026	2027	TOTAL
1	17.360,00	52.080,00	52.080,00	22.820,00	144.340,00
2	17.360,00	40.320,00			57.680,00
3	7.440,00	22.320,00	50.480,00	19.040,00	99.280,00
4	17.360,00	52.080,00	52.080,00	5.600,00	127.120,00
5	17.360,00	52.080,00	35.140,00		104.580,00
6	17.360,00	32.620,00			49.980,00
TOTAL	94.240,00	251.500,00	189.780,00	47.460,00	582.980
IVA 21%	19.790,40	52.815,00	39.853,80	9.966,60	122.425,80
TOTAL	114.030,40	304.315,00	229.633,80	57.426,60	705.405,80

Els treballs es realitzaran en els períodes que tot seguit es detallen, segons els diferents lots:

	Durada execució 2024	Durada execució 2025	Durada execució 2026	Durada execució 2027	Total mesos per lot
Lot 1	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	6 mesos	34,5 mesos
Lot 2	4,5 mesos	10 mesos	---	---	14,5 mesos
Lot 3	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	5 mesos	33,5 mesos
Lot 4	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	2 mesos	30,5 mesos
Lot 5	4,5 mesos	12 mesos	9 mesos	---	25,5-mesos
Lot 6	4,5 mesos	8 mesos	----	---	12,5 mesos

Anna Busom Arruebo
Cap del Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural