



ANNEX AL PLEC

1. OBJECTE D'AQUEST CONTRACTE

L'objecte d'aquest encàrrec és la contractació dels treballs d'enriquiment i actualització de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català (d'ara en endavant l'IPCC) arquitectònic i arqueològic a les comarques de la Segarra, Vall d'Aran, Garraf, Segrià, Anoia i Ribera d'Ebre.

2. DESCRIPCIÓ DE LA LICITACIÓ

Aquesta licitació es divideix en 6 lots, un per cada comarca detallada. Els licitadors es podran presentar a un, a diversos o a tots els lots, però només podran ser adjudicataris d'un lot com a màxim, a no ser que en algun/s lot/s hi hagi manca de concurrència. En aquest sentit, en el document de l'oferta s'haurà d'establir un ordre de prioritat en l'adjudicació de lots, per aquells lots i per aquells casos en què, com a conseqüència de la puntuació obtinguda, un licitador quedi el primer en la valoració de més d'un lot.

El detall del nombre màxim de fitxes a realitzar, per anualitat i per lot, segons el Servei d'Inventari del Patrimoni Cultural (d'ara en endavant SIPC) amb la indicació dels imports màxims de licitació, es troba detallat en el Quadre global de desglossament d'imports, per lots, que acompanya l'annex del present Plec.

3. TERMINI

Els treballs contemplats en aquest plec es desenvoluparan en terminis diferents, segons el lot de què es tracti, d'acord amb el detall que es fixa tot seguit:

	Durada execució 2024	Durada execució 2025	Durada execució 2026	Durada execució 2024	Total mesos per lot
Lot 1	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	6 mesos	34,5 mesos
Lot 2	4,5 mesos	10 mesos	----	----	14,5 mesos
Lot 3	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	5 mesos	33,5 mesos
Lot 4	4,5 mesos	12 mesos	12 mesos	2 mesos	30,5 mesos
Lot 5	4,5 mesos	12 mesos	9 mesos	---	25,5 mesos
Lot 6	4,5 mesos	8 mesos	----	---	12,5 mesos

El termini màxim d'execució del contracte es determina en relació al volum total de feina de cada lot i al calendari de lliuraments parcials fixat per a cada lot i que es detalla tot seguit:

	Tot fitxes	2024				2025							2026							2027						
Mesos		17-31- agost	9-10	11-12	Tot fitxes any	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	Tot fitxes /any	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	Tot fitxes/a ny	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	Tot fitxes/a ny
Lot 1	1031	Pla de treball	62	62	124	62	62	62	62	62	62	372	62	62	62	62	62	62	372	62	62	39	--	--	--	163
Lot 2	412		62	62	124	62	62	62	62	40	--	288	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Lot 3	1004		62	62	124	62	62	62	62	62	62	372	62	62	62	62	62	62	372	62	62	12	--	--	--	136
Lot 4	908		62	62	124	62	62	62	62	62	62	372	62	62	62	62	62	62	372	40	--	--	--	--	--	40
Lot 5	747		62	62	124	62	62	62	62	62	62	372	62	62	62	62	3	--	251	--	--	--	--	--	--	--



complementaris per esmenar, completar o afegir els documents o les informacions que manquin. Un cop lliurats els treballs en el termini esmentat, el SIPC disposarà de 15 dies per procedir a l'aprovació de l'acta parcial definitiva dels treballs.

Si al final d'aquest termini, l'adjudicatari no hagués enviat les feines completades i/o corregides com sol·licitat pel SIPC, l'Administració -previ advertiment per escrit a l'adjudicatari- podrà aplicar les penalitats que tot seguit es detallen, sobre el preu del contracte, aplicant-les sobre les factures parcials que corresponguin

La taxa de penalitat diària que s'imposarà a partir del dia següent a la finalització del termini complementari de lliurament parcial dels treballs serà, d'acord amb el que preveu l'article 193.3 de la LCSP és de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

En el cas que, per incompliment parcial o total del contractista, el retard en l'execució d'un lliurament es retardés més de 3 mesos, s'entendrà que el retard compromet seriosament el compliment del contracte i, d'acord amb el que estableix a l'article 192 de la LCSP, el SIPC podrà activar automàticament -prèvia comunicació per escrit al contractista- el procediment de resolució del contracte, en la part que no estigui executat, sense que això doni dret al contractista a la indemnització per resolució anticipada del contracte.

TERMINI DE GARANTIA

S'estableixen sis (6) mesos com a termini de garantia a partir de la data del certificat final de correcta execució dels treballs.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ DE CONTRACTE

L'import màxim per a la realització dels treballs d'actualització i l'enriquiment de l'Inventari del Patrimoni Cultural objecte d'aquest contracte no podrà sobrepassar la quantitat de 582.980,00 euros, més 122.425,80 € en concepte d'IVA, que implica un import màxim total de 705.405,80, IVA inclòs, que es divideix en sis lots, d'acord amb el desglossament per lots i anualitats que es detalla en el Quadre global de desglossament d'imports per lots i anualitats, que acompanya l'annex del Plec.

El desglossament de despesa màxima per anys és el següent :

		21% IVA	TOTAL
2024	94.240,00	19.790,40	114.030,40
2025	251.500,00	52.815,00	304.315,00
2026	189.780,00	39.853,80	229.633,80
2027	47.460,00	9.966,60	57.426,60
TOTAL	582.980,00	122.425,80	705.405,80

Per lots:

LOT	2024	2025	2026	2027	TOTAL
1	17.360,00	52.080,00	52.080,00	22.820,00	144.340,00
2	17.360,00	40.320,00			57.680,00
3	7.440,00	22.320,00	50.480,00	19.040,00	99.280,00
4	17.360,00	52.080,00	52.080,00	5.600,00	127.120,00
5	17.360,00	52.080,00	35.140,00		104.580,00
6	17.360,00	32.620,00			49.980,00
TOTAL	94.240,00	251.500,00	189.780,00	47.460,00	582.980,00
IVA 21%	19.790,40	52.815,00	39.853,80	9.966,60	122.425,80
TOTAL	114.030,40	304.315,00	229.633,80	57.426,60	705.405,80



5. FORMA DE PAGAMENT

Es podran realitzar pagaments parcials, segons els lliuraments realitzats i aprovats, d'acord amb el calendari establert en la clàusula 3 d'aquest Annex.

La validació dels pagaments parcials vindrà determinada pel SIPC, un cop verificada la presentació i consegüent validació dels lliurables parcials que hagin estat presentats en el termini de entrega, d'acord amb el calendari establert en el Pla de treball, establert segons el que preveu la clàusula 3 d'aquest Annex.

Es faran successius pagaments parcials, atès el calendari de lliuraments aprovat pel SIPC. El contractista, podrà facturar les feines fetes, d'acord amb la rebaixa feta en el preu unitari/fitxa. L'import de les factures serà el resultat d'aplicar el preu/fitxa (tenint en compte, per al lot 3, els 2 tipus de preu unitari) ofert per l'adjudicatari de cada lot, al número de fitxes lliurades d'acord amb el que està fixat al quadre d'execució del contracte de la clàusula 3 de l'Annex.

6. SOLVÈNCIA TÈCNICA

En la fase de licitació, les empreses podran optar per presentar el mateix tècnic candidat per als diferents lots a què es presentin. En cas de guanyar-ne més d'un, per manca de concurrència, hauran de presentar un tècnic alternatiu que tingui el mateix perfil acadèmic i d'experiència exigida per a cada lot guanyat per tal de cobrir la feina.

En cas de manca de concurrència, l'adjudicatari haurà de destinar tants treballadors com la suma dels treballadors demanats per a cada lot licitat. Donat el volum de documentació a tractar i el termini màxim d'execució, es considera inviable que menys persones de les determinades per a cada lot puguin dur a terme l'execució del lot corresponent.

Un cop notificada l'adjudicació del contracte l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar el canvi dels tècnics proposats a l'oferta per executar el contracte només si pot demostrar que es tracta de motius aliens a la seva voluntat, i si els CV alternatius presentats tenen un perfil acadèmic i una experiència equivalent o superior als de la oferta.

L'empresa contractista haurà d'executar el contracte amb un equip humà que mantingui una relació laboral amb l'empresa durant la durada del contracte. S'autoritza la subcontractació de l'encàrrec fins a un 30% del contracte. En el cas que els licitadors vulguin utilitzar la subcontractació hauran de comunicar-ho en el moment de la licitació, explicitant quina part del contracte subcontractaran.

La solvència tècnica dels licitadors s'apreciarà segons el grau de coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual s'acreditarà mitjançant el compliment de tots els punts que s'enumeren a continuació:

6.1. L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans necessaris per realitzar adequadament l'encàrrec i acomplir els terminis d'entrega establerts en aquest Plec.

L'equip de treball, en qualsevol cas, haurà d'estar compost com a mínim pels següents professionals, en funció dels lots a què es presenti:

- a) Solvència tècnica per als lots 1, 2, 3
 - 1 Llicenciat/da o Grau en Història de l'Art o Arquitectura.
 - Un tècnic en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).
- b) Solvència tècnica per als lots 4, 5 i 6
 - 1 Llicenciat/da o Grau en Arqueologia o Geografia i Història, o Història.
 - Un tècnic en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG)

Mitjà d'acreditació de la solvència lots 1 a 6: per titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional.



Tots els professionals hauran de tenir experiència en la matèria que es demostrarà justificant la realització en els últims tres anys de, com a mínim, un dels treballs següents: redacció, actualització d'inventaris del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic, segons correspongui per lot, o redacció de Catàlegs de protecció del patrimoni, o similar.

6.2. Relació de treballs similars, per ordre de proximitat, similitud o relació directa amb el que és l'objecte del contracte: catalogació, inventari i informes relatius a béns del patrimoni cultural immoble realitzats pel licitador, en els darrers tres anys que inclogui objecte, dates i el destinatari, signada pel representant legal de l'empresa corresponent. Es demostrarà justificant la realització d'un o diversos contractes, per un volum total de més de 15.000 € (IVA exclòs)“.

Mitjà d'acreditació: Quan els treballs s'hagin realitzat per encàrrec del sector públic, cal aportar certificats signats de l'òrgan competent o factures. Els certificats, declaració o factures hauran d'indicar la descripció del treball concret, l'import i el seu any de realització.

Quan els treballs s'hagin realitzat per al sector privat, cal aportar certificat de l'empresa, declaració del seu representant legal o factura. Els certificats, declaració o factures hauran d'indicar la descripció del treball concret, l'import i l'any de realització.

Igualment, i per tal de poder tenir constància de la disponibilitat del personal proposat l'empresa haurà de presentar, de cadascun dels membres dels equips proposats, una declaració firmada d'acceptació i realització de la feina en cas de resultar adjudicatari, d'acord amb el model que figura en la clàusula 8 del present Annex.

6.3. Declaració dels recursos materials habituals del licitador

- Mitjans de transport, aparells de localització geogràfica (GPS), aparells de fotografia digital i altres recursos materials necessaris per al normal desenvolupament dels treballs de prospecció de camp.
- Maquinari i programari informàtic, cartografia i material divers necessari per al desenvolupament del treball de gabinet a la pròpia oficina.

Mitjà d'acreditació: El licitador haurà d'aportar una declaració firmada on faci constar el llistat de mitjans de transport, aparells de localització geogràfica (GPS), aparells de fotografia digital, maquinari i programari informàtic, cartografia i altres recursos i material divers de que disposi a data de la licitació per al desenvolupament del treball.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT.

Criteris de valoració objectiva, comuns a tots els lots - Puntuació: 100 punts.

7.1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

$$P_i = C * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

- Pi és la puntuació obtinguda per cada empresa que es presenti..
- C és el pes del criteri en la puntuació general (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació.
- Bi és la baixa de l'oferta que es valora en relació amb el pressupost de licitació.
- Bm és la baixa de l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.

Els preus unitaris màxims proposats son els següents:

- Preu unitari màxim proposat per fitxa nova o a actualitzar (lots 1 a 6) : 140 € més IVA.
- Preu unitari màxim proposat per fitxa a realitzar a partir de documentació preexistent, exclusivament pel lot 3 (516 fitxes de Sitges): 60 € més IVA.

Es considerarà baixa anormal o desproporcionada tota oferta, el percentatge de la qual excedeixi en 10 unitats o



més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades, atès que es considera que aquest tipus de treballs requereix una cura especial per a desenvolupar-lo i que una major baixa podria anar en detriment dels resultats.

Quan es detecti una baixa desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador de la mateixa perquè justifiqui i en precisi les condicions del procediment d'execució, solucions tècniques i condicions excepcionalment favorables de què pugui disposar el licitador.

7.2. Proposta d'eines i personal addicional en l'execució del servei que permetin garantir la més adequada execució de l'encàrrec (fins a 20 punts)

Tenint en compte la llarga durada del contracte, i el gran volum de documentació a revisar i lliurar, l'adjudicatari podrà proposar eines i personal addicional que ajudin a fer el seguiment de l'execució del contracte i garanteixin la seva òptima execució.

Per tant es puntuarà:

a) Presentació de tècnics superiors addicionals als mínims fixats en el present Plec. Fins a 10 punts.

Per cada tècnic que disposi del perfil adient i s'afegeixi efectivament a l'equip mínim d'execució del contracte: 5 punts.

Els nous tècnics proposats hauran de tenir la mateixa titulació que la demanada per a l'equip mínim.

Mitjà d'acreditació: per titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional.

Per tal de poder obtenir la puntuació, cadascun dels membres addicionals proposats hauran de signar una declaració de compromís formal de realització de la feina en cas de resultar adjudicatari d'acord amb el model adjunt en el punt 8) d'aquest Annex.

b) Eina de seguiment de l'execució del contracte que faciliti als tècnics del SIPC la supervisió de l'estat de compliment del contracte, i doni informació de manera ràpida i senzilla dels següents elements:

- fitxes presentades,
- fitxes en correcció,
- fitxes pendents de realitzar,
- fitxes validades,
- fitxes retornades,
- elements de les fitxes realitzades i pendents de validar,
- dates de lliurament de feines (previstes i reals),
- dates de recepció parcial o de rebuig dels treballs.

L'eina haurà d'integrar la producció dels següents informes:

- De lliurament de feines,
- De recepció parcial o de rebuig parcial de les feines,
- De notificació de retard en les feines.

Fins a 10 punts.

Els punts s'assignaran segons el següent barem, no sent acumulatius:

1. Programa específic (compatible amb els paquets Microsoft Office 365) desenvolupat per l'execució del contracte i que faciliti la visió actualitzada de l'estat d'execució de cada lot, que permeti realitzar llistats, informes i resums de dades a mida: 10 punts.
2. Full Excel adaptat, amb informes de seguiment: 5 punts.

Els licitadors hauran de presentar, via un enllaç, el pilot de l'eina que proposin utilitzar en cas de resultar adjudicatari del contracte



7.3 Multidisciplinarietat i formació addicional de l'equip tècnic (Fins a 10 punts)

Es consideraran les altres titulacions complementàries que puguin disposar els membres de l'equip tècnic exigint conforme l'apartat de solvència tècnica, i que puguin contribuir de manera significativa i continuada a l'òptim plantejament, desenvolupament i finalització de la proposta. No s'inclouen en aquesta valoració les titulacions complementàries que puguessin disposar els tècnics extra que el licitador proposés com complement per executar el contracte, i que hauran estat valorats pel punt 7.2.a) d'aquest Annex.

Només es consideraran, als efectes de valorar en aquest punt, les següents titulacions acadèmiques: Història de l'art, Arqueologia, Arquitectura, Geografia i Història, sempre que siguin addicionals a les que serviran per acreditar la solvència tècnica de l'equip mínim sol·licitat.

Mitjà d'acreditació: per titulació acadèmica compulsada i currículum de cada professional.

Els punts s'assignaran segons el següent barem: Per cada membre que posseeixi una titulació complementària de l'exigida en el Plec i que estigui relacionat amb l'objecte del projecte: 2,5 punts per cada tècnic amb titulació complementària que estigui efectivament assignat a l'execució del contracte.

7.4. Presència de dones a l'equip tècnic que figura a la proposta. (Fins a 10 punts)

Els punts s'assignaran segons el següent barem, no sent acumulatius:

- a) La persona responsable tècnica és una dona (10 punts)
- b) L'equip tècnic de dos o més membres disposa d'una representació paritària de dones i homes (no inclou persona responsable) (5 punts)
- c) Un membre de l'equip tècnic és una dona però no es tracta de la persona responsable (2 punts)

8. DECLARACIÓ

Declaració responsable dels membres tècnics proposats per participar a l'execució del contracte

L'empresa licitadora haurà de presentar el model de declaració que tot seguit es detalla respecte dels tècnics que proposi integrar en els respectius grups de treball per a l'execució del contracte, com a prova de fiabilitat dels equips proposats:

Jo,amb DNI..... i domiciliDECLARO que conec les condicions bàsiques per a la licitació del contracte consistent en la realització dels treballs d'enriquiment i actualització de l'Inventari del Patrimoni Cultural: arquitectònic, arqueològic i paleontològic a les comarques de la Segarra, Vall d'Aran, Garraf, Segrià, Anoia i Ribera d'Ebre. (Lots 1,2,3,4,5,6).

Que l'empresaactual licitadora del lot/s..... per l'esmentat contracte m'ha proposat com tècnic responsable en el lot ...per a les funcions de, d'acord amb el previst al puntdel Plec.

Que, coneixedor/a de les condicions bàsiques per a la realització de la feina, DECLARO estar d'acord amb l'assumpció de la referida feina, als efectes oportuns i per això signo la present declaració aelde ...2024