



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de l'Albiol és propietari de l'immoble **ALBERG DE L'ALBIOL** situat al Carrer Font d'en Baiget número 4 , destinat a **l'activitat d'alberg-refugi i bar-restaurant**

L'Alberg de l'Albiol consta a la planta baixa de: bar-menjador, menjador, cuina, lavabo, habitació per a persones amb minusvalies, i per als guardes: sala d'estar-menjador, lavabo i habitació de matrimoni. A la planta primera es troben les habitacions, i els lavabos-dutxes.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'ALBERG DE L'ALBIOL situat al Carrer Font d'en Baiget número 4 de l'Albiol

b. Marco normatiu

Normativa patrimonial de les administracions públiques

3. Objecte del contracte

La concessió de l'ús privatiu de l'immoble ubicat al Carrer Joan d'en Baiget núm. 4 de l'Albiol, catalogat com a bé de domini públic, per tal que el concessionari exerceixi l'activitat d'alberg i bar-restaurant

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Concessió per a l'ús privatiu, segons detall inclòs al Plec de clàusules administratives particulars del concurs.



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

5. Anàlisi Econòmica

Import mensual de la concessió: 800 € (IVA no inclòs)

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Es proposa un procediment obert, a fi de facilitar que totes les persones interessades s'hi puguin presentar.

b. Qualificació del contracte

Concessió d'ús privatiu de l'immoble

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveuen lots

d. Durada

La durada de la concessió és de 8 anys, amb dues possibles pròrrogues més de 2 anys cadascuna.

7. Conclusions

Mitjançant aquest concurs es promou la concessió d'ús privatiu de l'Alberg de l'Albiol, be demanial disposa de les següents instal·lacions i/o equipaments:

- Cuina industrial complerta
- Bar i restaurant (amb 32 places)
- Lavabo home/dona al bar-restaurant
- Habitacions-hostatgeria, amb un total de 23 lliteres (o sigui, 46 packs):

En concret hi ha:

3 habitacions de 2 lliteres (4 packs) cadascuna,

3 habitacions de 3 lliteres (6 packs) cadascuna



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

2 habitacions de 4 lliteres (8 packs) cadascuna

- Lavabo de dones amb dutxes comunitàries
- Lavabo d'homes amb dutxes comunitàries
- Habitatge guarda (una habitació doble, una habitació individual, menjador-sala d'estar i lavabo complet)

L'Albiol, 13 de desembre de 2023