

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 23-1403

Tipus de procediment: concurs de projectes obert amb intervenció de Jurat subjecte a regulació harmonitzada.

Objecte del contracte: concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

ANTECEDENTS

Primer.- L'expedient de contractació va ser aprovat mitjançant resolució de l'òrgan de contractació en data 4 de desembre de 2023 i publicat l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data 22 de desembre de 2023, i en data 18 de desembre de 2023 al Perfil de Contractant de l'IREC a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. El termini per presentar proposicions de participació va finalitzar el dia 26 de gener de 2024 a les 14:00:00.

Segon.- En data 31 de gener de 2024, es va procedir a l'obertura del Sobre 2, relatiu a la proposta tècnica (anònima). D'acord amb el certificat emès per l'eina de Sobre Digital, es constata que s'han presentat, en temps i forma, les sol·licituds de participació amb el nombre de registre d'entrada i lema següents:

- Empresa 1: 9020/4265/2024 (lema Punt de partida)
- Empresa 2: 9020/4266/2024 (lema ZeroPositiu)

Un cop analitzada tota la documentació, es va constatar, per una banda que la documentació presentada en el Sobre 2 amb registre 9020/4266/2024 s'ajustava a allò requerit en la clàusula 10 apartat 4 i no incorria en els supòsits d'exclusió descrits a la clàusula 11 apartat 2 del Plec de bases que regeix el present procediment de contractació i, per tant, es va declarar la seva admissió.

Per altra banda, es va constatar que la documentació presentada en el Sobre 2 amb registre 9020/4265/2024 s'ajustava a allò requerit en la clàusula 10 apartat 4 i no incorria en els supòsits d'exclusió descrits a la clàusula 11 apartat 2 del Plec de bases que regeix el present procediment de contractació, però no incloïa l'adreça de correu electrònic anònima creada juntament amb el lema, d'acord amb el que es preveu en l'annex 3 del Plec de bases que descriu l'estructura de la Documentació gràfica i de la Memòria de la metodologia d'activitats. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació varen considerar que aquesta omissió era esmenable van requerir a l'empresa que va presentar l'oferta amb registre d'entrada registre 9020/4266/2024 perquè, en un termini màxim de 3 tres (3) dies hàbils, a comptar des del dia següent a data del requeriment, esmenés l'omissió.

Tercer.- En data 5 de gener, el servei dependent de l'òrgan de contractació, va constatar que l'empresa que va presentar oferta amb registre d'entrada 9020/4266/2024 ha presentat la documentació sol·licitada en el requeriment efectuat dins del termini màxim atorgat i en declara la seva admissió.

En la mateixa data s'acorda donar trasllat al secretari del Jurat de la documentació continguda en els sobres 2 de les propostes presentades per les empreses admeses, perquè aquest les faci arribar a la resta de membres del Jurat per a la seva anàlisi, valoració i deliberacions a fi d'emetre l'informe final, signat pels seus membres, amb la classificació de les propostes admeses, d'acord amb el previst al Plec de bases que regeix el present procediment de contractació.

Quart.- En data 27 de febrer de 2024, a petició del Jurat, els serveis dependents de l'òrgan de contractació sol·liciten a les dues empreses concursants que presentin aclariments respecte al nom/noms que el Jurat ha verificat que consten dins de les propietats dels documents .pdf dels arxius que conformen el Sobre 2 de les dues propostes, per aclarir si el nom/noms que consten en els esmentats arxius es corresponen amb els de l'autor/autors de la proposta i/o equip concursant, el que comportaria un trencament del principi d'anònimat de les propostes i, per tant, un incompliment del Plec de bases del concurs en els termes indicats a la clàusula 10.4 d'aquest.

Les empreses donen resposta al requeriment d'aclariments, en la forma i dins del termini previst a tal efecte, en la que comuniquen que els noms que apareixen als arxius .pdf de la seva proposta no es corresponen amb els de l'autor/autors de la seva proposta i/o del seu equip concursant, considerant els serveis dependents de l'òrgan de contractació que les dues empreses candidates no han infringit el principi d'anònimat en els seves propostes presentades. En data 1 de març de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació informen en aquest sentit al Jurat amb l'enviament del requeriment i la resposta amb els aclariments rebuts de les dues empreses.

Cinquè.- En data 13 de març de 2024, el Jurat va emetre el seu dictamen final, d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, amb la proposta de classificació de les propostes presentades en funció de la puntuació obtinguda. Resultant les puntuacions següents:

Criteris	Punts	PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte			
Geotèrmia i xarxa interna districte de baixa temperatura	5 punts	5	2,5
Plantes fotovoltaïques	4 punts	4	2
CT MT-BT propi com banc d'assaig i microxarxa interconnexió elèctrica distribució plantes pilot	4 punts	0	0
Ponts grua i sistemes d'elevació i hissats de càrregues en els espais interiors i exteriors	5 punts	2,5	0
Ventilació i climatització diferenciada a parts A, B i C i espais d'ambient controlat	4 pts	4	0

Sistema Scada per monitoratge edifici i gestió de les instal·lacions (facility management)	4 punts	2	0
Distribució de comunicacions i xarxa de FO	2 punts	0	0
Videovigilància per millorar seguretat tècnica i accés-presència de treballadors i personal extern que participen en activitats assaig i demostració	2 punts	0	1
TOTAL	30 punts	17,5 punts	5,5 punts

Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Estructura i cimentació	3 punts	3	3
Façanes i cobertes	3 punts	3	1,5
Urbanització espais exteriors (HMS, contenidors,vallat i accessos)	3 punts	3	1,5
Modelització i primera estimació de demandes energètiques	3 punts	3	1,5
Planificació òptima i reducció temps procés constructiu	3 punts	1,5	0
Propostes de millores energètiques i grau de compliment edifici NZEB	3 punts	3	3
Propostes per reduir costos d'operació i manteniment	3 punts	0	1,5
Compromís de compliment de pressupost constructiu (4.400.000 € sense IVA), d'acord amb primeres estimacions	3 punts	3	0
TOTAL	24 punts	19,5 punts	12 punts

Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Estudis previs i redacció del projecte bàsic	1 punts	1	0
Disseny de les instal·lacions tècniques i projecte executiu	2 punts	1	0

Gestió integral de llicències municipals i d'activitat, legalitzacions i posta en marxa d'instal·lacions	2 punts	2	0
Direcció facultativa de les obres incloent la gestió de seguretat i salut	2 punts	2	2
TOTAL	7 punts	6 punts	2 punts
Criteri Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
TOTAL	9 punts	9 punts	9 punts

La puntuació total obtinguda per les propostes és la següent:

- Lema "Punt de partida": 52 punts
- Lema "ZeroPositiu": 28,5 punts

Sisè.- En data 20 de març de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació donen a conèixer la valoració del Jurat amb la puntuació obtinguda per les propostes presentades per les dues empreses concursants admeses al concurs amb els lemes "Punt de partida" i "ZeroPositiu" continguda en el dictamen final del Jurat, emès de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs.

D'acord amb l'indicat a la clàusula 11.3.9 del Plec de bases del concurs "Per a que una proposta es consideri tècnicament viable i es procedeixi a l'obertura del sobre 3 relatiu a la identitat del lema i a la proposta econòmica haurà d'obtenir una puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts."

D'acord amb les puntuacions obtingudes la proposta presentada sota el lema "ZeroPostitiu" ha obtingut una valoració de 28,5 punts, inferior al mínim de 35 punts, i, per tant, no es considera tècnicament viable.

En conseqüència, la classificació de les propostes és la següent:

1. Lema "Punt de partida": 52 punts

Vuitè.- En data 25 de març de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació, realitzen la revisió abreujada de la puntuació obtinguda per les propostes, d'acord amb els criteris de judicis de valor avaluats, que són: lema "Punt de partida": 52 punts i lema "ZeroPositiu": 28,5 punts, i procedeixen a l'obertura del Sobre 3 relatiu a la proposta econòmica i a la identitat del lema", presentat en temps i forma, per l'empresa concursant sota el lema "Punt de partida".

No es procedeix a l'obertura del sobre 3 presentat per l'empresa concursant sota el lema "ZeroPositiu", perquè la proposta econòmica presentada per aquesta empresa es va ser rebutjada, aspecte que es va notificar a l'empresa en qüestió i es va publicar al perfil de l'IREC a la PCSP, pel fet que, d'acord amb l'informe final emès pel Jurat, aquesta empresa concursant no va obtenir la puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts, prevista a l'apartat 9 de la clàusula 11.3 del Plec de bases del concurs com a requisit per considerar-la una proposta tècnicament viable i

poder procedir a l'obertura del sobre 3 relatiu a la proposta econòmica i identitat del lema presentat per aquesta empresa. Seguidament, es revela la identitat de l'empresa concursant que hi ha darrera del lema "Punt de partida", i es constata que és l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació examinen la documentació continguda en el sobre, constatant que conté tota la documentació prevista a l'apartat 10.5 del Plec de bases del concurs: a) El document que conté la identificació del LEMA amb el qual es participa a la licitació i la identitat i dades de contacte del licitador al que pertany, signat per ell, d'acord amb el model de l'annex 4 del Plec de bases del concurs; i b) el model de proposició econòmica amb el qual es participa a la licitació, d'acord amb el model de l'annex 11 del Plec de bases del concurs, sense que aquest presenti omissions, errors o esmenes.

D'acord amb la revisió de l'oferta econòmica presentada per l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP, els preus oferts són els següents:

Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic i executiu, disseny de les instal·lacions (projectes complementaris), gestió de les llicències, legalització i posada en marxa, direcció facultativa i estudi deseguretat i salut				
Descripció	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Pressupost ofert (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost total ofert (IVA inclòs)
Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic	68.981.-€	58.633,85 €	12.313,11 €	70.946,96 €
Disseny de les instal·lacions (projectes complementaris) i projecte executiu	137.963.-€	117.268,55 €	24.626,40 €	141.894,95 €
Gestió integral de les llicències ambientals i d'activitat, legalitzacions i posada en marxa de les instal·lacions	32.658.-€	27.759,30 €	5.829,45 €	33.588,75 €
Direcció facultativa i gestió i estudi de seguretat i salut	97.975.-€	83.278,75 €	17.488,54 €	100.767,29 €
PRESSUPOST BASE DELICITACIÓ TOTAL	337.577.-€	286.940,45 €	60.257,49 €	347.197,94 €

Aplicats els criteris de valoració automàtics previstos a l'annex 11 del Plec de bases del concurs, es verifica que els preus de l'oferta econòmica no són superiors al pressupost base de licitació del concurs de projectes de 337.577 euros (IVA exclòs) d'acord amb l'indicat a l'apartat 3r del Quadre de característiques del Plec de bases del concurs, com s'indica a continuació:

23-1403 - Concurs de Projectes amb intervenció de Jurat per la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció facultativa de la Nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma Prima al Municipi de Gurb, Promoguda per IREC

EXPEDIENTE N° 23-1403		
Base de Licitación	337.577,00	
Media ofertas presentadas	286.940	
Ofertas desproporcionadas	215.205	
A) Criterios evaluables mediante fórmula		
PUNTUACIÓN EXPEDIENTE N° 23-1403		
	Puntuación	Punt de Partida
Oferta Económica	30	286.940,45
- Puntuación oferta econòmica		30
Total puntuación		30,00
	Om	286.940,45

Així mateix, es comprova que l'oferta econòmica no conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'indicat al PCAP i es constata que la puntuació obtinguda en el Sobre 3 per l'empresa és la següent:

	Puntuació sobre 3
COLOMER-RIFÀ, SLP	30

Un cop puntuada l'oferta econòmica de l'empresa, s'afegeix la puntuació relativa als criteris de valoració automàtics a la valoració dels criteris de valoració subjectes a judici de valor realitzada pel Jurat, de forma que la puntuació total dels criteris d'adjudicació de l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP queda com segueix:

	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació total
COLOMER-RIFÀ, SLP	52	30	82

Novè.- En data 27 de març de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació, de forma telemàtica i en acte no públic, duen a terme l'obertura del sobre 1 relatiu a la documentació administrativa presentat sota el lema "Punt de partida" per l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP, en temps i forma d'acord amb l'indicat a l'apartat 13 del Quadre de característiques i a la clàusula 10.3, respectivament, del Plec de bases del concurs.

Al qualificar la documentació continguda en l'esmentat sobre es constata que la documentació presentada s'ajusta a allò requerit en la clàusula 10.1 del Plec de bases del concurs, però en el document DEUC manca la informació requerida relativa a l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat i a alguns perfils de personal "Altres perfils tècnics" de l'apartat 8.3 del Quadre de característiques del Plec de Bases del concurs. Es concedeix a l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des del dia següent a data del requeriment d'esmena, perquè presenti la documentació esmenada esmentada.

Desè.- En data 10 d'abril de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació constaten que l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP ha presentat tola la documentació sol·licitada en el requeriment efectuat dins del termini màxim atorgat i un cop analitzada la documentació aportada, es constata que els documents presentats són els requerits i que són correctes i, per tant, es declara la seva admissió. En el mateix acte s'acorda proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP pels preus i conceptes esmentats i requerir a l'empresa proposada com adjudicatària l'aportació de la documentació necessària per a l'adjudicació en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment.

Onzè.- En data 25 d'abril de 2024 l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP ha presentat la documentació dins del termini atorgat a l'efecte en la notificació del requeriment anteriorment esmentat, essent aquella conforme a les exigències del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Dotzè.- Atès l'Informe de valoració del jurat de les propostes presentades sota lema, al contingut de l'acta que conté la puntuació relativa a la proposta econòmica i a la identitat del lema i a la classificació de les empreses efectuada, l'adjudicació queda motivada de la manera següent:

La proposta presentada per l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP, s'ajusta al pressupost base de licitació previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i compleix amb els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques. A més, la proposta presenta la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, atesa la documentació i dut a terme tot el procés, aquest òrgan de contractació

RESOL

Primer.- ADJUDICAR el contracte a COLOMER-RIFÀ, SLP i pels següents preus i conceptes:

Descripció	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Pressupost ofert (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost total ofert (IVA inclòs)
Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic	68.981.-€	58.633,85 €	12.313,11 €	70.946,96 €
Disseny de les instal·lacions (projectes complementaris) i projecte executiu	137.963.-€	117.268,55 €	24.626,40 €	141.894,95 €
Gestió integral de les llicències ambientals i d'activitat, legalitzacions i posada en marxa de les instal·lacions	32.658.-€	27.759,30 €	5.829,45 €	33.588,75 €
Direcció facultativa i gestió i estudi de seguretat i salut	97.975.-€	83.278,75 €	17.488,54 €	100.767,29 €
PRESSUPOST BASE DELICITACIÓ TOTAL	337.577.-€	286.940,45 €	60.257,49 €	347.197,94 €

D'acord amb la clàusula 15.9. del Plec de Clàusules Administratives Particulars el premi per l'equip guanyador anirà a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

Segon.- PUBLICAR la present resolució en el Perfil del Contractant d'aquesta entitat i **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària, perquè, un cop transcorregut el termini mínim de quinze (15) dies hàbils des de la data de notificació electrònica de la resolució d'adjudicació, es formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst en aquest paràgraf sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió, i que es procedeixi a la seva **PUBLICACIÓ** en el Perfil de contractant d'aquesta entitat que es troba a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la firma electrònica

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic i gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia de
Catalunya