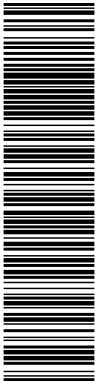


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA PRESIDENCIA 22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UHRRG-S57NY-LWGUU Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 10:23:50 Pàgina 1 de 2	1.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 27/03/2024 09:16	SIGNAT 27/03/2024 09:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20404121_UHRRG-S57NY-LWGUU-9595F9BEC7F65E67E9E2CD5D3919A2D29AE558F0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

MEMÒRIA DE PRESIDÈNCIA

La present memòria té per objecte la justificació de l'oportunitat i la conveniència de l'alienació del bé immoble situat al carrer Camí de Tona, 6-10, finca registral 3026, Entitat C de referencia cadastral: 7628411DG3372S0004GJ

CONVENIÈNCIA

Aquesta EMD es propietària del be immoble situat al carrer Camí de Tona, 6-10, amb una superfície de sòl de 518,60 m2, entitat C; el coeficient de participació en el conjunt de la finca és del 59,82%.

Al ser un proindivís es difícil de que es pugui adjudicar a un tercer, per aquest motiu es convoca concurs i s'ofereix simultàniament a la resta de propietaris que formen el conjunt perquè pugui exercir el dret de temteig i retracte del condomini en aplicació de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya.

Per tot això es considera que es necessari procedir a la seva alienació.

El bé immoble que es pretén alienar és un bé patrimonial que te la qualificació urbanística de sòl industrial.

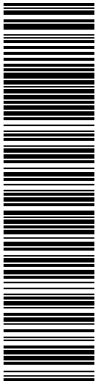
Es preveu l'alienació d'aquesta parcel.la patrimonial per obtenir recursos amb què atendre el pagament de les futures inversions preveien la seva inclusió en el pressupost de l'EMD vigent.

L'alienació d'un bé patrimonial s'ha de sotmetre a les normes reguladores de la contractació de les corporacions locals, segons l'article 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i essent així que els actes de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, es regeixen per la legislació administrativa de contractació de les entitats locals, segons els articles 9 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, RDL 2/2000, de 16 de juny, i 262 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb els articles 269 i 270 d'aquesta darrera llei, cal procedir a l'aprovació inicial del corresponent plec de clàusules i sotmetre'l a informació pública i simultàniament es pot procedir a convocar la licitació, condicionada a que en el cas de que es presentin al·legacions es suspèn timerà la tramitació fins la resolució de les mateixes.

OPORTUNITAT

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA PRESIDENCIA 22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: UHRRG-S57NY-LWGUU Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 10:23:50 Pàgina 2 de 2	1.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 27/03/2024 09:16	SIGNAT 27/03/2024 09:16



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494121 UHRRG-S57NY-LWGUU 9595F9BEC7F65E67E9F2CD5D3919A2D28AE558F0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

En el present moment, el bé immoble en qüestió no està inclòs en cap pla d'ordenació ni projecte d'obres, aprovat o en redacció, que el faci necessari a l'EMD; no es preveu tampoc de recórrer-hi per instal·lar-hi cap servei públic municipal, és troba lliure d'ocupants i arrendataris.

Per tot això, considero procedent l'alienació de l'immoble esmentat mitjançant procediment obert.

Sant Miquel de Balenyà, data de la seva signatura

La presidenta,

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET